

Δευτέρα 21/09/2026

Ωρα: 19:05 μ.μ.

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΙΖΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗΣ

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYH1qJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 1/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvnh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 1/158

Στη Ναύπακτο σήμερα 21-09-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:05 συνήλθε σε Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό Κτίριο του Ξενοδοχείου Ξενία, επί της οδού Αρβανίτη (Νοτιοδυτική αίθουσα), ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:20399/17-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 17-09-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα άρθρα 121 και 124 παρ. 1 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103).

ΘΕΜΑΤΟΛΟΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ 21/09/2026

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- 1) Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ναυπακτίας (ΦΕΚ 7138/Β'/2024), για τη σύσταση οργανικών θέσεων τακτικού προσωπικού στους δημοτικούς παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς του Δήμου, κατ' εφαρμογή των άρθρων 759-768 του ν. 5314/2026. (Εισηγητής κ. Δήμαρχος)
- 2) Τροποποίηση κανονισμού οργάνωσης και λειτουργίας παραδοσιακής εμποροπανήγυρης Ναυπάκτου. (Εισηγητής κ. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης)
- 3) Συζήτηση – ενημέρωση σχετικά με την Μελέτη Σκοπιμότητας για την Αξιοποίηση του πρώην Ξενία Ναυπάκτου και εκτίμηση Αγοραίας Μισθωτικής Αξίας. (Εισηγητής κ. Δήμαρχος)
- 4) Ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου «Ελληνικό» Βελβίνας – Ενέργειες, αποτελέσματα και σχεδιασμός. (Εισηγητής κ. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας)
- 5) Έγκριση προγράμματος για τις εκδηλώσεις της επετείου των 455 ετών από τη Ναυμαχία της Ναυπάκτου. (Εισηγητής κ. Κωνσταντίνος Τσουκαλάς)
- 6) Προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στο πλαίσιο των εκδηλώσεων για τον εορτασμό της 455^{ης} επετείου από τη Ναυμαχία της Ναυπάκτου. (Εισηγητής κ. Κωνσταντίνος Τσουκαλάς)

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 2/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 2/158

- 7) Προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για τον εορτασμό της εθνικής επετείου της 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ. (Εισηγητής κ. Κωνσταντίνος Τσουκαλάς)
- 8) Επιχορήγηση του Περιβαλλοντικού – Πολιτιστικού Συλλόγου Ευηνολίμνης Αγίου Δημητρίου. (Εισηγητής κ. Κωνσταντίνος Τσουκαλάς)
- 9) Έγκριση υλοποίησης πιλοτικού προγράμματος «Σχολής Γονέων» του Δήμου Ναυπακτίας με την αξιοποίηση των Κοινωνικών Λειτουργών του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής. (Εισηγητής κ. Κωνσταντίνος Τσουκαλάς)
- 10) Συνδιοργάνωση έκθεσης ιστορικού περιεχομένου με τα Γενικά Αρχεία του Κράτους και την Αδελφότητα Ναυπακτίων Νομού Αττικής «Ο Έπαχτος». (Εισηγητής κ. Κωνσταντίνος Τσουκαλάς)
- 11) Διαγραφή νηπίων για το σχολικό έτος 2025-2026. (Εισηγητής κ. Κωνσταντίνος Τσουκαλάς)
- 12) Μείωση κατά 50% της καταβολής ποσού που αφορά τη χρήση σχολικού λεωφορείου για το μήνα Σεπτέμβριο 2026. (Εισηγητής κ. Κωνσταντίνος Τσουκαλάς)
- 13) Αναμόρφωση προϋπολογισμού και τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος 2026. (Εισηγητής κ. Κούκουνας Αθανάσιος)
- 14) Έκθεση αποτελεσμάτων εκτέλεσης προϋπολογισμού Α΄ και Β΄ τριμήνου εσόδων – εξόδων οικ. έτους 2026. (Εισηγητής κ. Κούκουνας Αθανάσιος)
- 15) Εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Αραχόβης για λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. (εισηγητής κ. Αθανάσιος Κούκουνας)
- 16) Εκμίσθωση δημοτικού κτιρίου στη κοινότητα Αντιρρίου για λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. (εισηγητής κ. Αθανάσιος Κούκουνας)
- 17) Σύσταση επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων) Δήμου Ναυπακτίας. (εισηγητής κ. Αθανάσιος Κούκουνας)

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 3/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 3/158

- 18) Ομαδοποίηση Δημοτικών Ενοτήτων για ανάθεση συμβάσεων όμοιων & ομοειδών δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 636 του ν. 5314/2026. (εισηγητής κ. Αθανάσιος Κούκουνας)
- 19) Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως ανατολικά του Ο.Τ. 215 επί κοινόχρηστου χώρου εντός του τομέα Γ, ΠΚ2 εντός Παραδοσιακού Οικισμού Ναυπάκτου. (εισηγητής κ. Ραυτόπουλος Νικόλαος)
- 20) Έγκριση ανάθεσης παροχής υπηρεσιών σε ιδιώτες για την υπηρεσία με τίτλο «Καθαριότητα εσωτερικών χώρων διεξαγωγής εμποροπανήγυρης Ναυπάκτου 2026». (εισηγητής κ. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης)
- 21) Αίτημα επικαιροποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) των Δήμων ΑΓΡΙΝΙΟΥ – ΙΕΡΑΣ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ – ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ - ΘΕΡΜΟΥ με τίτλο «Διαδρομή φύσης και πολιτισμού Αιτωλοακαρνανίας» η οποία συγχρηματοδοτείται από το Ε.Τ.Π.Α. και το Ε.Κ.Τ.+ του προγράμματος «Αυτική Ελλάδα 2021-2027». (εισηγητής κ. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης)
- 22) Έγκριση παροχής υπηρεσιών μεταφόρτωσης και μεταφοράς αστικών απορριμμάτων από αδειοδοτημένο Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) προς τον ΧΥΤΑ, μέσω ανάθεσης σε οικονομικό φορέα.» (εισηγητής κ. Κοτρωνιάς Θωμάς)
- 23) Παραχώρηση χώρου του Δήμου Ναυπακτίας σε τρεις (3) εθελοντές κτηνιάτρους, τους/τις Katrin Hanft, Jessica Cremer και Hermann Knaub, υπό την εποπτεία του Δήμου Ναυπακτίας, για την πραγματοποίηση δωρεάν στερώσεων και ηλεκτρονικής σήμανσης αδέσποτων ζώων συντροφιάς (γάτες), από 24 Οκτωβρίου έως και 8 Νοεμβρίου 2026. (εισηγητής κ. Ηρακλής Μουχτούρης)

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 4/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 4/158

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου Ναυπακτίας διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων ευρέθησαν: Παρόντες είκοσι δύο (22), απόντες τρεις (3).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
3. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
4. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 9 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
5. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	
6. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
7. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
8. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	
9. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
10. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
11. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
12. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
13. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	
14. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
15. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	
16. Κалаβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
17. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
18. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	
19. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 9 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 5/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 5/158

20. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
21. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
22. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
2. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
3. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση απών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Πρόεδρος: Παρακαλώ να πάρουμε τις παρουσίες κυρία Γραμματέα, για το 2^ο Συμβούλιο. Ξεκινάμε κατευθείαν γιατί καθυστερήσαμε λίγο.

Γραμματέας: Κοτρωνιάς Θωμάς παρών. Τσέλιος Σπυρίδων παρών . Τσουκαλάς Κωνσταντίνος παρών. Σταυρόπουλος Άγγελος απών. Ζορμπάς Κωνσταντίνος παρών. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική, παρούσα. Ραυτόπουλος Νικόλαος παρών. Σιμάκης Γεώργιος παρών. Παπαβασιλείου Σωκράτης παρών. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης παρών. Κούκουνας Αθανάσιος παρών. Καραδήμας Χαράλαμπος παρών. Μουχτούρης Ηρακλής παρών. Δελημάρης Γρηγόριος απών. Σιαμαντάς Γεώργιος παρών. Ασημακόπουλος Γεώργιος απών. Γούλας Γεώργιος παρών. Γουρζής Σπυρίδων παρών.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 6/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 6/158

Καλαβρυζιώτης Ανδρέας παρών. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας παρών. Κεχαγιάς Παναγιώτης παρών. Ρισβά-Πατακοπούλου, Μαρίνα παρούσα. Κοτσανάς Ανδρέας, παρών. Σαλαμούρας Χρήστος παρών. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος παρών. Είκοσι ένας (21) παρόντες.

Πρόεδρος: Με παρόντα λοιπόν τα είκοσι ένα (21) μέλη από τα είκοσι πέντε (25), διαπιστώνεται η απαρτία. Πριν ξεκινήσουμε να πούμε ξανά, ας γινόμαστε κουραστικοί, ότι η Δημόσια Συνεδρίαση μεταδίδεται διαδικτυακά και λαμβάνει χώρα επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα εικόνας και φωνής. Εάν κάποιος από τους συμμετέχοντες δεν επιθυμεί την επεξεργασία των ανωτέρω δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, παρέχεται εναλλακτικός τρόπος και μέριμνα για τη μη μετάδοση της φωνής ή της εικόνας του στο διαδίκτυο. Ανακοινώσεις δεν υπάρχουν.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το πρώτο (1^ο) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

1ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: Πάμε στο πρώτο (1^ο) θέμα κατευθείαν, "Εγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ναυπακτίας, για τη σύσταση οργανικών θέσεων τακτικού προσωπικού στους δημοτικούς παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς του Δήμου, κατ' εφαρμογή των άρθρων 759-768 του ν. 5314/2026". Εισηγητής είναι ο κύριος Δήμαρχος. Την εισήγηση θα την κάνει ο κύριος Σιμάκης. Κύριε Σιμάκη έχετε τον λόγο.

Το θέμα εισηγήθηκε ο κύριος Σιμάκης.

Σιμάκης (ανάγνωση εισήγησης): Ευχαριστώ πολύ κύριε Πρόεδρε. Είναι η "Εγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας". Με την εγκύκλιο που εκδόθηκε με το με αριθμ. πρωτ. 43691/4-8-2026 του Υπουργείου Εσωτερικών και την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή του νέου πλαισίου προσλήψεων τακτικού προσωπικού των δημοτικών παιδικών βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών. Εισηγούμαστε λοιπόν την έγκριση της τροποποίησης για τη σύσταση οργανικών θέσεων τακτικού προσωπικού, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 759 και 768 του Ν.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: caJpYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 7/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 7/158

5314/2026, Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στα πλαίσια εφαρμογής του νέου πλαισίου προσλήψεων τακτικού προσωπικού των δημοτικών παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου Ναυπακτίας, με την προσθήκη συμπλήρωσης του άρθρου 23 «Οργανικές θέσεις με θέσεις εργασίας Δημοσίου Δικαίου» ως προς τις εξής θέσεις. ΤΕ Παιδαγωγών Πρώτης Παιδικής Ηλικίας, ο αριθμός θέσεων έξι (6). ΔΕ Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων, αριθμός θέσεων πέντε (5). ΔΕ Προσωπικού Εστίασης, ΔΕ Μαγείρων τρεις (3) θέσεις και Υποχρεωτικής Εκπαίδευσης, Προσωπικό Καθαριότητας Εσωτερικών Χώρων, αριθμό θέσεων δυο (2). Δεκαέξι (16) θέσεις λοιπόν για να μπορέσουν να μπουν στον κανονισμό έτσι ώστε όταν λήξει το πρόγραμμα που είναι, έχουμε Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου μέσω ΕΣΠΑ που είναι δώδεκα (12) οι εργαζόμενοι, να μπορέσουν να προκηρύξουν θέσεις για την μονιμοποίησή τους. Είναι δώδεκα (12), έχουμε ζητήσει δεκαέξι (16) θέσεις, γιατί μια κοπέλα ήδη έφυγε, να έχουμε και σε περίπτωση που προκύψουν ανάγκες. Όπως και έναν (1) Οδηγό ακόμα που έχουν ζητήσει, τον οποίο τον περιμένουμε να έρθει, συν έναν (1) Οδηγό που έχουμε, από τον προγραμματισμό του Δήμου πλέον. Από και πέρα ό,τι θέλετε να με ρωτήσετε, μπορείτε να....

Πρόεδρος: Επί της ουσίας είναι το μοντέλο που εφαρμόστηκε για το «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΠΤΙ» αν θυμάστε. Ωραία, τοποθετήσεις κάποιος για το θέμα; Περνάμε στην ψηφοφορία. Ομόφωνα. Η κυρία Νταουσάνη ζήτησε τον λόγο. Με συγχωρείτε χάστηκα. Ως Πρόεδρος της ΑΔΕΔΥ των εργαζομένων. Και του Συλλόγου ναι. Πρωτίστως του Συλλόγου βεβαίως.

Νταουσάνη: Απλά αυτό που θέλω να πω. Η σημερινή έγκριση, η τροποποίηση μάλλον του Ο.Ε.Υ. είναι η αρχή μιας διαδικασίας που θα ξεκινήσει, που ξεκινάει από σήμερα για την μονιμοποίηση των εργαζομένων με το πρόγραμμα ΕΣΠΑ, των δημοτικών και βρεφονηπιακών σταθμών. Θα προχωρήσει μετά, θα γίνει η προκήρυξη των θέσεων μέσω ΑΣΕΠ με αυξημένη μοριοδότηση για τους εργαζόμενους. Στον Δήμο μας όπως είτε και ο Αντιδήμαρχος ο κύριος Σιμάκης, έχουμε δώδεκα (12) εργαζόμενους οι οποίοι θα μονιμοποιηθούν και βάζουμε δεκαέξι (16) θέσεις μήπως υπάρξουν και άλλες, για να υπάρχουν κάποιες θέσεις παραπάνω. Αυτό που θέλω να πω. Ότι το αποτέλεσμα αυτό εδώ είναι αποτέλεσμα μιας σειράς κινητοποιήσεων και διεκδικήσεων και αγώνων χρόνων, που έχει κάνει η Ομοσπονδία μας η ΠΟΕ ΟΤΑ, με αποκορύφωμα την τελευταία κινητοποίηση, τη μεγάλη κινητοποίηση που έγινε τον Απρίλη, όπου

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 8/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 8/158

αναγκάστηκε η κυβέρνηση να υποχωρήσει και να προχωρήσουμε σε αυτή την διαδικασία. Στόχος μας είναι, καταρχήν να πω ότι η Ομοσπονδία θα παρακολουθεί όλη αυτή τη διαδικασία και να πω ότι στόχος είναι να προχωρήσουμε και πριν την λήξη των προγραμμάτων, των άλλων εργαζομένων με το πρόγραμμα ΕΣΠΑ, να προχωρήσουμε και εκεί, σε αυτή τη διαδικασία έτσι ώστε να μονιμοποιηθούν και οι άλλοι εργαζόμενοι που εργάζονται στα ΚΔΑΠ, ΚΔΑΠ ΜΕΑ και σε άλλες δομές. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ την κυρία Νταουσάνη.

Σιμάκης: Συνγνώμη Πρόεδρε να πω ότι δεν είπα, ότι η προϋπόθεση για τον διορισμό αυτό στις συστηνόμενες οργανικές θέσεις, είναι να υπάρχει τουλάχιστον προϋπηρεσία 24 μηνών στο συγκεκριμένο αντικείμενο και αυτό γιατί να διασφαλιστούν και οι θέσεις αυτών που ήδη δουλεύουν.

Πρόεδρος: Αυτό είναι θέμα της προκήρυξης. Αυτό είναι εκτός θέματος τώρα κυρία Ρισβά, είναι άσχετο με το θέμα. Έχουμε αλλάξει θέμα. Έχουμε αλλάξει θέμα. Δεν είναι επί του θέματος. Μιλάμε για τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, επί της ουσίας συστήνουμε καινούριες θέσεις για εργαζομένους. Ωραία. Νομίζω το θέμα καλύφθηκε και με την τοποθέτηση της κυρίας Νταουσάνη, το έκλεισε εντελώς. Ομόφωνη είναι η ψήφιση. Πάμε στο επόμενο θέμα. Ομόφωνη και πάλι.

Ρισβά: Όχι, παρούσα.

Πρόεδρος: Παρούσα η κυρία Ρισβά. Ομόφωνα όμως είναι το θέμα και πάλι.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Σιμάκη, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ναυπακτίας (ΦΕΚ 7138//Β' 30-12-2024), για τη σύσταση οργανικών θέσεων τακτικού προσωπικού δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 759-768 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Α'103) στο πλαίσιο εφαρμογής του νέου πλαισίου

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 9/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 9/158

προσλήψεων τακτικού προσωπικού των δημοτικών παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών του δήμου Ναυπακτίας με την προσθήκη-συμπλήρωση του άρθρου 23 «Οργανικές Θέσεις με Σχέση Εργασίας Δημοσίου Δικαίου» ως προς τις εξής θέσεις:

ΟΡΓΑΝΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΜΕ ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

3. Στην κατηγορία Τεχνολογικής Εκπαίδευσης υπάγονται οι εξής κλάδοι/ειδικότητες και προβλέπονται αντίστοιχα οι παρακάτω θέσεις:

Στον υφιστάμενο Πίνακα προστίθεται συμπληρωματικά ο κάτωθι Πίνακας

Κλάδοι ΤΕ	Ειδικότητα	Αριθμός Θέσεων
ΤΕ ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ*	ΤΕ ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ	6

*Προϋπόθεση διορισμού στις συστηνόμενες οργανικές θέσεις ορίζεται η κατοχή εμπειρίας τουλάχιστον είκοσι τεσσάρων (24) μηνών στο αντικείμενο κάθε θέσης ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα, σε δημόσιους ή ιδιωτικούς βρεφικούς, παιδικούς ή βρεφονηπιακούς σταθμούς (παρ.1 του άρθρου 759 Κ.Τ.Α.).

4. Στην κατηγορία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης υπάγονται οι εξής κλάδοι/ειδικότητες και προβλέπονται αντίστοιχα οι παρακάτω θέσεις:

Στον υφιστάμενο Πίνακα προστίθεται συμπληρωματικά ο κάτωθι Πίνακας

Κλάδοι ΔΕ	Ειδικότητα	Αριθμός Θέσεων
ΔΕ ΒΟΗΘΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚΟΜΩΝ*	ΔΕ ΒΟΗΘΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚΟΜΩΝ	5
ΔΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ*	ΔΕ ΜΑΓΕΙΡΩΝ	3

*Προϋπόθεση διορισμού στις συστηνόμενες οργανικές θέσεις ορίζεται η κατοχή εμπειρίας τουλάχιστον είκοσι τεσσάρων (24) μηνών στο αντικείμενο κάθε θέσης ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα, σε δημόσιους ή ιδιωτικούς βρεφικούς, παιδικούς ή βρεφονηπιακούς σταθμούς (παρ.1 του άρθρου 759 Κ.Τ.Α.).

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 10/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 10/158

5. Στην κατηγορία Υποχρεωτικής Εκπαίδευσης υπάγονται οι εξής κλάδοι /ειδικότητες και προβλέπονται αντίστοιχα οι παρακάτω θέσεις:

Στον υφιστάμενο Πίνακα προστίθεται συμπληρωματικά ο κάτωθι Πίνακας

Κλάδοι ΥΕ	Ειδικότητα	Αριθμός Θέσεων
ΥΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ*	ΥΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	2

*Προϋπόθεση διορισμού στις συστηνόμενες οργανικές θέσεις ορίζεται η κατοχή εμπειρίας τουλάχιστον είκοσι τεσσάρων (24) μηνών στο αντικείμενο κάθε θέσης ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα, σε δημόσιους ή ιδιωτικούς βρεφικούς, παιδικούς ή βρεφονηπιακούς σταθμούς (παρ.1 του άρθρου 759 Κ.Τ.Α.).

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΣΤΗΝΟΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ 16

Σύμφωνα με την υπ’αριθμ.20314/17-9-2026 βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, το ανώτατο εκτιμώμενο ύψος της μισθολογικής δαπάνης, που προκαλείται από την παρούσα τροποποίηση του ΟΕΥ και τη σύσταση των ανωτέρω τακτικών θέσεων ανέρχεται ετησίως σε 243.849,42 €, και θα καλυφθεί σύμφωνα με το άρθρο 378 του ν.5314/2026, από τον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2027 με πιστώσεις που θα εγγραφούν στη νέα Υπηρεσία Χ75, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 38667/10.7.2026 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών "Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών, οικονομικού έτους 2027" (Β'4202).

Η απόφαση αυτή να αποσταλεί στην αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση για την προβλεπόμενη έγκριση και την δημοσίευση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 148 / 2026.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το δεύτερο (2^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 11/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 11/158

2ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: Πάμε στο δεύτερο (2^ο) θέμα. "Τροποποίηση κανονισμού οργάνωσης και λειτουργίας παραδοσιακής εμποροπανήγυρης Ναυπάκτου". Εισηγητής ο κύριος Παπαϊωαννίδης.

Το θέμα εισηγήθηκε ο κύριος Παπαϊωαννίδης.

Παπαϊωαννίδης (ανάγνωση εισήγησης): Προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι κενές θέσεις, και να ικανοποιηθούν κατά το δυνατόν οι περισσότεροι ενδιαφερόμενοι, θα πρέπει να ενοποιηθούν κάποιες θέσεις όπως φαίνονται και στην εισήγηση που έχετε.

Πρόεδρος: Τυπικό θέμα. Συνεδρίασε η Επιτροπή Εμποροπανήγυρης, πρότεινε τις αλλαγές αυτές, κάποιος θέλει να πει κάτι;

Δήμαρχος: Να σημειωθεί αν υπάρχει αύξηση. Εγώ σε κόβω.

Σιαμαντάς: Υπάρχει, έχουν δυσανασχετήσει οι τοπικοί παραγωγοί ότι δεν μπορούν να εκθέσουν τα προϊόντα στα περίπτερα εκτός της εμποροπανήγυρης, εκτός του κτιρίου του κυρίου. Τι πρόβλημα υπάρχει με αυτούς τους τοπικούς παραγωγούς;

Παπαϊωαννίδης: Ο κανονισμός είναι συγκεκριμένος. Πάνε βάσει παλαιότητας και βάσει εμπρόθεσμης αίτησης. Αν είναι εκπρόθεσμη η αίτηση όπως έχει γίνει από κάποιους, δεν μπορούν προφανώς να έρθουν. Θα πρέπει να γίνει μέσα στο χρονικό πλαίσιο που προβλέπει ο κανονισμός. Αυτό που μπορούμε να κάνουμε αν θέλετε και το έχουμε συζητήσει στην Επιτροπή, είναι να βάλουμε, ο κύριος Γουρζής το ξέρει, είναι να βάλουμε προτεραιότητα, πάντα εμπρόθεσμα όμως, απλά να αφαιρέσουμε τη χρόνια μοριοδότηση.

Σιαμαντάς: Εκεί, σε αυτά τα περίπτερα που είναι η θέση έξω από το κύριο στέγαστρο, υπάρχουν και ξένοι πως το λένε, εκθέτες, παραγωγοί.

Πρόεδρος: Δεν είναι μόνο παραγωγοί, είναι οι περισσότεροι οι έμποροι είναι ξένοι. Οι περισσότεροι έμποροι είναι ξένοι.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 12/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 12/158

Σιαμαντάς: Μπορεί να είναι ξένοι. Δεν έχουν προτεραιότητα οι ντόπιοι;

Παπαϊωαννίδης: Όπως σας ξαναείπα πρέπει να είναι εμπρόθεσμη η αίτηση. Εδώ μιλάμε για εκπρόθεσμες αιτήσεις.

Πρόεδρος: Οι ντόπιοι έχουν μια μοριοδότηση παραπάνω αλλά πρέπει πάντοτε να είναι εμπρόθεσμη η αίτησή τους. Τώρα το πρόβλημα εδώ είναι με εκπρόθεσμες αιτήσεις από ό,τι κατάλαβα.

Τσέλιος: Για ενημέρωση ένα λεπτό, για ενημέρωση στο συνάδελφο.

Πρόεδρος: Νομίζω ότι είναι διαδικαστικό θέμα παιδιά, μην το ανοίγουμε.

Τσέλιος: Να το κλείσουμε. Είναι πρόταση η οποία θα ισχύσει από του χρόνου, την έχουμε ψηφίσει ομόφωνα, γνωρίζει και ο συνάδελφος ο κύριος Γουρζής που είμαστε στην Επιτροπή, υπάρχει μια δυσλειτουργία. Φέτος υπήρχαν δυο δυσλειτουργίες. Η μία ήταν ότι βάλανε ηλεκτρονικό τρόπο που έπρεπε ο άλλος να έχει κλείσει 31 Αυγούστου, λες και ήξερε ο παραγωγός να πάει 31 Αυγούστου με ηλεκτρονικό τρόπο να βάλει προκαταβολή, να κλείσει θέση και τα λοιπά. Ένα αστέιο πράγμα, η κεντρική διοίκηση, το κράτος δικαίου, αποφάσισε ότι με ηλεκτρονικό τρόπο πρέπει να μπαίνει ο άλλος και να κλείνει το... Εν πάση περιπτώσει και το δεύτερο είναι Γιώργο, ότι ίσχυε όλα αυτά τα χρόνια δικαίως η παλαιότητα για να μη μπορεί να πετάγεται οποιοσδήποτε έξω, φέτος θα το συγκεκριμενοποιήσουμε, να 'μαστε έτοιμοι όμως για του χρόνου γιατί αργούν οι αποφάσεις, για τους παραγωγούς τους ντόπιους, να μειωθεί αυτή η μοριοδότηση, να είμαστε πιο δίκαιη. Το έχουμε δει στην Επιτροπή. Εμπρόθεσμα πάντα όμως και πρέπει, και πρέπει ο κάθε αγρότης πλέον, δυστυχώς, ο κάθε αγρότης πλέον, πρέπει να έχει τον λογιστή του μαζί για να μπορεί να κάνει μια αίτηση για το παζάρι ή για μια λαϊκή αγορά. Είναι τρομερό δηλαδή αυτό το πράγμα.

Δήμαρχος: Είμαστε στην ΑΙ εποχή τώρα βρε παιδιά, τι συζητάτε;

Πρόεδρος: Ωραία ομόφωνα λοιπόν και το δεύτερο (2°) θέμα.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 13/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 13/158

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Παπαϊωαννίδη, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση του άρθρου 6 παρ. Ι, μόνο όσον αφορά το κομμάτι της ενοποίησης των θέσεων εντός της λυόμενης εγκατάστασης, που θα βοηθήσει στην καλύτερη εφαρμογή του Κανονισμού Οργάνωσης & Λειτουργίας της Παραδοσιακής Εμποροπανήγυρης Ναυπάκτου και στην πιο εύρυθμη διεξαγωγή του έργου της Επιτροπής Εμποροπανήγυρης, δεδομένης της αθρόας υποβολής αιτήσεων, έτσι ώστε να ικανοποιηθούν κατά το δυνατόν όσο περισσότεροι ενδιαφερόμενοι γίνεται, γεγονός που θα συμβάλει τα μέγιστα στην ομαλότερη λειτουργία της Εμποροπανήγυρης, στην ελαχιστοποίηση των κενών θέσεων και στην αύξηση των εσόδων του Δήμου μας, και διαμορφώνεται πλέον ως εξής:

Άρθρο 6°

Δικαιούχοι συμμετοχής

Ι) [...]

Κάθε πωλητής της παρ. 1 εκ του νόμου δε μπορεί να κατέχει περισσότερες από μία (1) θέσεις, ενώ οι κάτωθι γειτονικές θέσεις ενοποιούνται και παραχωρούνται σαν μία ως εξής:

ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ (ΕΝΤΟΣ ΛΥΟΜΕΝΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ)
ΠΠ5-Π132-Π130
Π124-Π122
Π120-Π119
ΠΠ18-Π116-ΠΠ14-ΠΠ12
ΠΠ08-ΠΠ07
ΠΠ06-ΠΠ04-ΠΠ02-ΠΠ00-ΠΠ98
ΠΠ96-ΠΠ95
ΠΠ94-ΠΠ92-ΠΠ90-ΠΠ88-ΠΠ86-ΠΠ85-ΠΠ84
ΠΠΠ1-ΠΠ133-ΠΠ131-ΠΠ129-ΠΑ1-Α1-Α3-Α5
ΠΠ127-ΠΠ125

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA Σελίδα: 14/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg Σελίδα: 14/158

Π123-Π121-ΠΔ1-Α11-Α13-ΑΔ1
ΠΔ2-Π117-Π115-Π113-ΑΔ3-Α15-Α17-Α19
Π109-ΠΕ1-Α23-ΑΕ1
ΠΕ2-Π105
Π103-Π101-Π99
Π97-ΠΖ1
ΠΖ2-Π93-ΑΖ3-Α35
Π91-Π89-Π87-ΠΠ3-Α37-Α39-Α41-ΠΑ3
Α7-Α9
ΑΕ3-Α25-Α27-Α29
Α31-Α33-ΑΖ1
ΠΑ2-Α2-Α4-ΠΒ1-Β1-Β3
Α6-Α8-Α10
Α12-Α14-ΑΔ2
ΑΔ4-Α16-Α18-Α20-Α22-Α24-ΑΕ2-ΒΔ3-Β15
ΑΕ4-Α26-ΒΕ3-Β25
Α28-Α30-Β27-Β29-Β31
Α32-Α34-ΑΖ2
ΑΖ4-Α36-ΒΖ3-Β35
Α38-Α40-Α42-ΠΑ4
Β5-Β7
Β9-Β11
Β13-ΒΔ1
Β19-Β21
Β23-ΒΕ1
Β33-ΒΖ1
Β37-Β39-Β41-ΠΒ3
ΠΒ2-Β2-Β4
Β6-Β8
Β10-Β12
Β14-ΒΔ2
ΒΔ4-Β16
Β18-Β20

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA



Σελίδα: 15/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg



Σελίδα: 15/158

B22-B24-BE2
BE4-B26-B28
B30-B32-B34-BZ2
BZ4-B36
B38-B40-B42-ΠΒ4-Γ37-Γ39-Γ41-ΠΓ3
ΠΓ1-Γ1-Γ3-Γ5-Γ7-Γ9-Γ11
Γ13-ΓΔ1
ΓΔ3-Γ15-Γ17-Γ19
Γ21-Γ23-ΓΕ1
ΓΕ3-Γ25-Γ27
Γ29-Γ31-Γ33-ΓΖ1
ΓΖ3-Γ35
ΠΓ2-Γ2-Γ4
Γ8-Γ10-Γ12
Γ14-ΓΔ2
ΓΔ4-Γ16-Γ18-Γ20-ΠΔ4-Π35-Π37-Π39-Π41
Γ22-Γ24-ΓΕ2
ΓΕ4-Γ26
Γ28-Γ30-Γ32
Γ34-ΓΖ2
ΓΖ4-Γ36-Γ38-Γ40-Γ42
ΠΠ2-Π19-Π21-Π23-Π25-Π27-Π29
Π31-ΠΔ3
Π43-ΠΕ3
ΠΕ4-Π47-Π49-Π51
Π53-Π55-ΠΖ3
ΠΓ4-ΠΖ4-Π59-Π61-Π63-Π65-ΠΠ4
Π17-Π18-Π20-Π22-Π24-Π26
Π28-Π30
Π32-Π33
Π34-Π36-Π38-Π40
Π42-Π44-Π45
Π46-Π48-Π50

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: cajPYH1qJahQxiEB40WRBA



Σελίδα: 16/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg



Σελίδα: 16/158

Π52-Π54
Π56-Π57
Π58-Π60
Π62-Π64
Π66-Π67-Π68
Π1-Π2-Π3-Π4-Π5
Π6-Π7
Π9-Π10-Π11-Π12
Π13-Π14-Π15-Π16
Π83-Π82-Π81-Π80-Π79-Π78-Π77
Π76-Π75-Π74-Π73-Π72-Π71-Π70-Π69

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 149 / 2026.

Πρόεδρος: Τρίτο (3^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το τρίτο (3^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

3ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: Πάμε στο τρίτο (3^ο) θέμα, "Συζήτηση – ενημέρωση σχετικά με την Μελέτη Σκοπιμότητας για την Αξιοποίηση του πρώην Ξενία Ναυπάκτου και εκτίμηση Αγοραίας Μισθωτικής Αξίας". Εισηγητής ο κ. Δήμαρχος. Εδώ όμως θα ήθελα λίγο να ζητήσω από το Σώμα να αλλάξουμε λίγο την διαδικασία. Ζητήσαμε, ήταν και δικό σας αίτημα, να παρευρεθούν από την εταιρεία που εκπόνησε αυτή τη μελέτη, οι μελετητές, για να τεθούν τυχόν απορίες. Οπότε θα γίνει η παρουσίαση του πονήματος αυτού, από τους εκπροσώπους της εταιρείας, θα θέσουμε ερωτήματα πάντοτε περιοριστικά για το αντικείμενο της μελέτης, δεν τους αφορούν άλλα ζητήματα που αφορούν εμάς, θα τελειώσουν την εισήγησή τους και μετά εμείς θα ξεκινήσουμε κανονικά τη συζήτησή μας, τις τοποθετήσεις μας όπως κάνουμε. Θα τηρηθούν χρόνοι, κατάλογος ομιλητών, διότι το θέμα απασχολεί γενικά πολύ, είναι

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 17/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 17/158

θέμα που απασχολεί την τοπική κοινή γνώμη. Για αυτό να είστε πάντοτε όπως έχουμε πει, to the point και χωρίς να προσβάλλουμε και χωρίς να...

Κοτσανάς: Πρόεδρε, διαδικαστικά. Είναι ένα θέμα που θα το φέρναμε εμείς σαν αντιπολίτευση. Ένα μοναδικό θέμα συζήτησης για μας, ήτανε προτεραιότητα, το υποβαθμίσατε το βάλατε 3^ο θέμα.

Πρόεδρος: Το διαδικαστικό ποιο είναι;

Κοτσανάς: Ακούστε, ακούστε.

Πρόεδρος: Το διαδικαστικό ποιο είναι.

Κοτσανάς: Και μας βάλατε τώρα στο καλούπι, (...ασαφείς λέξεις...).

Πρόεδρος: Πείτε μου άρθρο κανονισμού που παραβιάστηκε.

Κοτσανάς: Εμείς, θα το φέρναμε εμείς θέμα.

Πρόεδρος: Ποιος είναι ο κανονισμός που παραβιάστηκε, ποιο σημείο; Ποιο σημείο παραβιάστηκε;

Κοτσανάς: Κάτι το οποίο υποβαθμίζει τη συζήτηση και μας περιορίζει σε χρόνο.

Πρόεδρος: Όποτε και να ερχόταν το θέμα, όποτε και να ερχόταν το θέμα, ο χρόνος θα ήταν ο συγκεκριμένος.

Κοτσανάς: Ο εισηγητής έχει τον ίδιο χρόνο με τον...

Πρόεδρος: Αυτό είναι βάσει κανονισμού κύριε Κοτσανά. Όχι βέβαια, όχι βέβαια.

Κοτσανάς: Σοβαρά μιλάτε;

Πρόεδρος: Δεν μπορείτε να φέρετε θέμα εσείς.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 18/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 18/158

Κοτσανάς: Και δεύτερο ερώτημα. Γιατί η μελέτη λέει 26 Μαρτίου και ήρθε τώρα, μετά από 7 μήνες;

Πρόεδρος: Αυτό θα μας απασχολήσει στη συζήτηση, θα μας απασχολήσει στη συζήτηση. Δεν είναι θέμα διαδικασίας.

Κοτσανάς: Όχι σας παρακαλώ.

Πρόεδρος: Δεν είναι θέμα διαδικασίας αυτό.

Κοτσανάς: Μα το βλέπουμε εδώ (...ασαφής διάλογος...).

Πρόεδρος: Ωραία αυτό είναι θέμα, γιατί καθυστέρησε να έρθει στο Συμβούλιο.

Κοτσανάς: Ωραία. Θα απαντήσετε εσείς; (...ασαφής διάλογος...) στον κύριο Δήμαρχο το θέμα, σε σας έγινε.

Πρόεδρος: Στην τοποθέτηση, στην τοποθέτηση. Όταν θα μιλήσετε θα τα θέσετε όλα τα θέματα. Λοιπόν βλέπω είναι η κυρία Ρήγα συνδεμένη. Κυρία Ρήγα έχετε τον λόγο.

Ρήγα: Γεια σας. Καλησπέρα από μας. Δυστυχώς δεν θα μπορώ να ανοίξω την κάμερά μου αλλά δεν πειράζει θα σας κάνω, θα σας παρουσιάσουμε τη μελέτη που εκπονήσαμε για την αξιοποίηση του ακινήτου. Αν θέλετε μπορώ να ανεβάσω σωστά; Εδώ πέρα; Μια παρουσίαση. Μισό λεπτό. Βλέπετε την οθόνη μου;

Πρόεδρος: Ναι συνεχίστε, σας ακούμε κανονικά, συνεχίστε.

Ρήγα: Ωραία. Λοιπόν εδώ πέρα είναι μια σύντομη παρουσίαση της Μελέτης Σκοπιμότητας για την αξιοποίηση του πρώην Ξενία Ναυπάκτου και της εκτίμησης της αγοράς μισθωτικής αξίας που εκπονήσαμε και θα ξεκινήσουμε με μία σύντομη περιγραφή του ακινήτου. Όπως ήδη γνωρίζετε οι πρώην εγκαταστάσεις του Ξενία Ναυπάκτου, βρίσκονται σε οικόπεδο επιφάνειας 11.500 τετραγωνικά μέτρα περίπου, εντός του οποίου βρίσκονται τρία κτίρια. Αυτά τα κτίρια κατασκευάστηκαν, ξεκίνησε η κατασκευή τους από το 1970, ενώ ανακαινίστηκαν και αναβαθμίστηκαν κατά την

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 19/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 19/158

περίοδο του 2019 με 2024, στο πλαίσιο όργανο ανάπτυξης και πολιτιστικής αξιοποίησης. Εντός του κτιρίου επίσης βρίσκεται και το κτίριο του ΚΕΠ. Συγκεκριμένα το κτίριο 1 αποτελείται από δυο ορόφους, ισόγειο και πρώτο όροφο και λειτουργεί ως εκθεσιακός χώρος, ο πρώτος όροφος, το ισόγειο και ο πρώτος όροφος έχει 7 δωμάτια, είναι δηλαδή δωμάτια ξενοδοχείου. Το κτίριο 2 είναι ένα ισόγειο (...ασαφής λέξη...) και έχει διαμορφωθεί...

Πρόεδρος: Αφήστε σας παρακαλώ, αφήστε να ολοκληρώσει (...ασαφής διάλογος...). Αφήστε λίγο σας παρακαλώ. Έχει κάνει μια μελέτη. Εσείς τα ξέρετε. Κάποιος μπορεί να μην τα ξέρει. Κάποιος μπορεί να τα βλέπει από το διαδίκτυο. Σας παρακαλώ πολύ. Σας παρακαλώ. Συνεχίστε κυρία Ρήγα.

Ρήγα: Να συνεχίσω, μάλιστα. Λοιπόν, μετά το κτίριο 3 αποτελείται από ένα ισόγειο όροφο, 860 μέτρα το οποίο λειτουργεί ως αίθουσα Συνεδριάσεων και εστιατόριο. Εδώ έχουμε αναλυτικά τα τετραγωνικά των κτισμάτων, όπως μας προσκομίστηκαν από τα σχέδια, τα αρχιτεκτονικά σχέδια, όπου βλέπουμε ότι οι συνολικοί ενδιάμεσοι των κτιρίων είναι γύρω στις 3.000 τετραγωνικά μέτρα και η κάλυψή τους γύρω στα 2.140 τετραγωνικά μέτρα. Θα σας πούμε και λίγα πράγματα για τα πολεοδομικά στοιχεία του οικοπέδου. Γιατί αυτό όπως είπα, είναι 11.500 τετραγωνικά μέτρα και έχει μια μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 13.800 τετραγωνικά μέτρα και μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη, 6.980 τετραγωνικά μέτρα. Δηλαδή η επιτρεπόμενη δόμηση και κάλυψη είναι αρκετά μεγαλύτερη από την υφιστάμενη. Επίσης βρίσκεται εντός του Τομέα Γ της πόλης της Ναυπάκτου και οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι αυτές που φαίνονται εδώ σε αυτό το slight, που πραγματικά είναι κατοικία, είναι ξενοδοχείο, διοίκηση, γραφεία δηλαδή, καταστήματα, πολιτιστικές εγκαταστάσεις και τα λοιπά. Ωστόσο, εδώ βλέπουμε ξανά την επιτρεπόμενη κάλυψη και δόμηση και την υφιστάμενη, οπότε διαπιστώνουμε ότι υπάρχει ένα υπόλοιπο δόμησης της τάξης του 10.800 τετραγωνικά μέτρα και η υπολειπόμενη κάλυψη 4.750 τετραγωνικά μέτρα. Ωστόσο εντός του οικοπέδου υπάρχει και ένας περιορισμός, για τις καινούριες κατασκευές, καθώς η μέγιστη κάλυψη που μπορεί να έχει ένα κτίριο που προστίθεται στο οικόπεδο, μπορεί να είναι ως 160 τετραγωνικά μέτρα. Αυτό λοιπόν μας θέτει έναν περιορισμό για την υπολειπόμενη δόμηση και κάλυψη αλλά θα το δείτε και παρακάτω, τα σενάρια που εμείς έχουμε εκπονήσει για την πλέον δόμηση και κάλυψη, δεν έχουμε εξαντλήσει τη δόμηση γιατί θεωρούμε ότι το οικόπεδο θα πρέπει να παραμείνει ελεύθερο και να είναι ένας μεγάλος

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 20/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 20/158

περιβάλλοντας χώρος για να μη χάσει την αξία του και την ομορφιά του και θα σας εξηγήσουμε μετά πως έχουμε σκεφτεί τα σενάρια αξιοποίησης. Το κτίριο II που σήμερα στεγάζει την εικονική Ναυμαχία, θεωρούμε ότι βρίσκεται εκτός της παραχώρησης και θα διατηρήσει την υφιστάμενη χρήση του. Λοιπόν από το 2016 όπως θα γνωρίζετε, το ακίνητο εντάχθηκε στην πράξη αναβάθμιση και συντονισμός του Ξενία Ναυπάκτου, με επιλέξιμη δημόσια δαπάνη τα 2 εκατομμύρια για τη λειτουργία του ως πολιτιστικός χώρος. Συγκεκριμένα δημιουργήθηκε το εικονικό Μουσείο για την Ναυμαχία της Ναυπάκτου, εκθεσιακός χώρος, αίθουσα εκδηλώσεων και μικρό κέντρο φιλοξενίας υψηλών επισκεπτών. Συγκεκριμένα η επιδότηση ανέρχεται σε ένα ποσό της τάξης του 1.186.000, σύμφωνα με τον 20^ο λογαριασμό του έργου που ήταν το 2023, ποσό το οποίο εάν αλλάξει η χρήση του ακινήτου, ήδη δεσμεύει δηλαδή, αυτή η επιδότηση δεσμεύει τη χρήση του ακινήτου και αν αλλάξει η χρήση του τότε αυτό το ποσό θα πρέπει να επιστραφεί εντός πενταετίας. Εκτός πενταετίας δεν χρειάζεται να επιστραφεί το ποσό. Εμείς λοιπόν τρέξαμε κάποιες (...ασαφής λέξη...) για την αξιοποίηση του ακινήτου με στόχο να βρούμε την βέλτιστη αξιοποίησή του. Διαπιστώσαμε ότι η υφιστάμενη χρήση του δεν αποφέρει έσοδα ως προς τον Δήμο, επομένως δεν είναι η βέλτιστη χρήση του αυτή, θα πρέπει να έχει, για μας να προσδίδει αξία στο ακίνητο, να προσδίδει έσοδα. Συνεπώς θεωρούμε ότι η βέλτιστη χρήση του είναι η χρήση του ξενοδοχείου η οποία είναι σύμφωνη με την θέση του ακινήτου, με το ύψος του ακινήτου, το ότι το γεγονός ότι παλιά λειτουργούσε ως Ξενία αλλά και τη βούληση του δωρητή, που ήταν να συνεχίσει να λειτουργεί το ακίνητο ως ξενοδοχείο. Σε αυτά τα πλαίσια έχουμε εκπονήσει δυο σενάρια αξιοποίησης. Το πρώτο σενάριο είναι να επεκτείνουμε τη δόμηση αλλά περιορισμένα, δηλαδή μόνο καθ' ύψος, συγκεκριμένα να μετατρέψουμε τον όροφο του κτιρίου I, σε χώρο φιλοξενίας με εκτιμώμενη δυναμικότητα περίπου τα 30 δωμάτια, την επέκταση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος με προσθήκη ενός επιπλέον ορόφου στο κτίριο III και στο κτίριο II, με αποτέλεσμα τη δημιουργία 45 επιπλέον δωματίων και αυτό μας δίδει μια επιπλέον δόμηση περίπου τα 1.710 τετραγωνικά μέτρα και να δημιουργήσουμε εγκαταστάσεις ευεξίας, αναψυχής στο υπόγειο των κτιρίων αλλά και στον περιβάλλοντα χώρο, να έχουμε διαμορφωμένο ανεκμετάλλευτο χώρο, με ικανοποιητική δεξαμενή όπως αρμόζει σε ένα ξενοδοχείο 4 αστέρων. Εδώ έχουμε πιο αναλυτικά το σενάριο περί (...ασαφής λέξη...). Η συνολική δυναμικότητα είναι στα 75 δωμάτια. Το κτίριο I όπως είπαμε και πριν, ο β' όροφος θα διατηρήσει τα 7 δωμάτια αλλά θα γίνουν και κάποιες αναβαθμίσεις ως προς το να είναι αισθητικά πιο σωστά. Ο α' όροφος που λειτουργεί

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 21/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 21/158

σήμερα ως εκθεσιακός χώρος, θα αναδιαμορφωθεί και θα φιλοξενήσει 23 νέα δίκλινα δωμάτια. Ενώ το υπόγειο θα παραμείνει βοηθητικός χώρος και (...ασαφής λέξη...) αυτού, θα μετατραπεί σε σύγχρονο Κέντρο Ευεξίας SPA. Το κτίριο II, το ισόγειο θα παραμείνει η αίθουσα όπως έχει, (...ασαφής λέξη...) όπως είπαμε και εκτός της παραχώρησης, και ο υπόλοιπος χώρος του ισογείου, θα διαμορφωθεί κατάλληλα για να στεγάσει την κεντρική είσοδο και τον χώρο υποδοχής του ξενοδοχείου. Επιπλέον θα προστεθεί καθ' ύψος, ένας επιπλέον όροφος, επιφάνειας 350 τετραγωνικά μέτρα, ο οποίος θα περιλαμβάνει 13 νέα δωμάτια. Και το κτίριο III, το ισόγειο θα διατηρήσει τον χώρο των εκδηλώσεων και Συνεδρίων, γιατί θεωρούμε ότι ένα ξενοδοχείο αυτής της τάξης, θα πρέπει να έχει και χώρο εκδηλώσεων αλλά και εστιατόριο. Αυτά λοιπόν θα παραμείνουν εκεί και θα μπορούν να γίνουν και Συνέδρια. Και καθ' ύψος θα υπάρχει προσθήκη ενός ακόμα ορόφου 760 τετραγωνικά μέτρα, που θα φιλοξενήσει 32 νέα δίκλινα δωμάτια. Στον περιβάλλοντα χώρο θα δημιουργηθεί μία κεντρική κολυμβητική δεξαμενή, χώροι στάθμευσης όπως προβλέπεται με βάση την πολεοδομική νομοθεσία, ενώ θα υπάρχει φύτευση και πράσινο στον περιβάλλοντα χώρο. Το κόστος κατασκευής όλων αυτών που αναφέραμε είναι, θα είναι γύρω 6,24 εκατομμύρια, για τον επενδυτή που θα αναλάβει προφανώς αυτή την επένδυση. Εδώ παρουσιάζουμε το δεύτερο σενάριο που εξετάσαμε. Το δεύτερο σενάριο είναι ακριβώς το ίδιο με το προηγούμενο σενάριο, μόνο που έχουμε επίσης υπολογίσει ότι θα κατασκευάσουμε και επιπλέον 4 κτίρια στον περιβάλλοντα χώρο του ακινήτου, με κάλυψη 160 τετραγωνικά μέτρα. Άρα δηλαδή θα προσθέσουμε ακόμα 48 δωμάτια στη δυναμικότητα του ξενοδοχείου. Εδώ πάλι έχουμε την ανάλυση, αλλά ουσιαστικά η διαφορά είναι όλα τα ίδια, είναι αυτά τα επιπλέον δωμάτια που σας ανέφερα. Και το κόστος κατασκευής ανέρχεται σε αυτή την περίπτωση, στο 9,7 εκατομμύρια. Λοιπόν με βάση αυτά τα σενάρια τρέξαμε κάποια μοντέλα για την αξιοποίηση του ακινήτου και είχαμε κάποιες παραδοχές για αυτά τα μοντέλα. Δηλαδή τρέξαμε χρηματοροές για να υπολογίσουμε την επενδυτική αξία του ακινήτου, οι χρηματοροές αυτές ήτανε για 15 χρόνια, υπολογίσαμε κάποια έσοδα από τη λειτουργία του ξενοδοχείου, με μία μέση τιμή δωματίου ανά διανυκτέρευση, 120 ευρώ για τα δίκλινα δωμάτια και 180 ευρώ για τις σουίτες, αλλά αυτό αναφέρεται σε όλη τη διάρκεια, δηλαδή σε ολόκληρο το χρόνο, είναι μια μέση τιμή. Υπολογίζουμε ότι θα έχει μια μέση ετήσια πληρότητα γύρω στο 58% ενώ οι μέρες λειτουργίας του ξενοδοχείου θα είναι όλο το χρόνο, 365 μέρες. Επιπλέον θα υπάρχουνε έσοδα από εστίαση, οι οποίοι είναι στο 20% των εσόδων του δωματίου και έσοδα από υπηρεσίες ευεξίας στο 5% των εσόδων δωματίου, όμως θα έχουμε και έσοδα από εκδηλώσεις και

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 22/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 22/158

Συνέδρια. Έχουμε υπολογίσει και έξοδα εννοείται, γιατί από τη λειτουργία του ξενοδοχείου όπως αυτά προκύπτουν από άλλες αντίστοιχες αναπτύξεις που έχουμε δει και έχουμε καταγράψει από την γνώση που έχουμε στο αντικείμενο και καταλήγουμε για να μην σας κουράζω, με αναλυτικά όλες τις παραδοχές, σε ένα περιθώριο κερδών, προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων, της τάξης του 37,7%. Με βάση αυτές τις παραδοχές, το σενάριο 1 μας δίνει μια ονομαστική αξία της τάξης του, μια κεντρική τιμή, της τάξης των 4,4 εκατομμυρίων, αυτό είναι για το ακίνητο ως έχει, δηλαδή πριν γίνει η ανακατασκευή του, ενώ αφού ολοκληρωθεί η ανακατασκευή από τον επενδυτή, η αξία αυτή σε ονομαστική αξία, θα είναι στα 13,8 εκατομμύρια. Δηλαδή βλέπουμε ότι... θα αυξήσει πάρα πολύ την αξία του, από τη στιγμή που κάποιος που θα αναλάβει όλες αυτές τις εργασίες. Η προεξοφλημένη (...ασαφής λέξη...) της ανάπτυξης, δηλαδή τι σημαίνει αυτό. Ότι η αξία μετά την ολοκλήρωση της ανακατασκευής σε σημερινές τιμές, σε σημερινές αξίες, με προεξόφληση δηλαδή, θα είναι στο ύψος του 10,88 εκατομμύρια. Αυτό είναι για το σενάριο 1. Για αυτό το σενάριο έχουμε υπολογίσει και το αγοραίο μίσθωμα της μακροχρόνιας παραχώρησης του ακινήτου. Έχουμε υπολογίσει μια διάρκεια παραχώρησης 40 ετών για να μπορεί να γίνει η απόσβεση των χρημάτων του επενδυτή και να έχει νόημα για αυτόν να μπει σε μια τέτοια επένδυση, όπως συνηθίζεται να γίνεται σε αντίστοιχες παραχωρήσεις που έχουνε παρατηρηθεί στην Ελλάδα. Και βλέπουμε ότι με ένα στόχο, μια στοχευμένη, ένα στοχευμένο εσωτερικό βαθμό απόδοσης τα ίδια κεφάλαια του επενδυτή είναι γύρω στο 15%, είναι κάτι που αυτό καταγράφεται στην αγορά και ένας νέος επενδυτής θα ήθελε να μπει σε μια τέτοια επένδυση περίπου με αυτό το στόχο, καταλήγουμε σε ένα αγοραίο μίσθωμα ετήσιο, της τάξεως των 104.000, με μια ετήσια αναπροσαρμογή, δηλαδή κάθε χρόνο αυτό το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται με τον δείκτη τιμών του καταναλωτή συν 1% που και αυτό είναι συνήθης πρακτική της αγοράς. Αυτή η αναπροσαρμογή. Σε αυτό το σενάριο έχουμε θεωρήσει, ότι ο επενδυτής δεν θα αποπληρώσει το ποσό της επιχορήγησης, δηλαδή το 1,1 εκατομμύριο που αναφέραμε πριν, και αυτό θα είναι υποχρέωση του Δήμου. Και αν σε αυτό το σενάριο, εφαρμόζαμε το ποσό αυτό, να το πληρώσει ο επενδυτής, δεν θα έβγαине η επένδυσή του. Θα ήτανε μη βιώσιμο για αυτόν. Και βλέπουμε για αυτό το σενάριο, βλέπουμε σε αυτό το slight βλέπουμε ποια είναι τα έσοδα της μακροχρόνιας παραχώρησης για τον Δήμο, είναι εδώ αυτή η γραμμή που βλέπετε, τα έσοδα της μακροχρόνιας παραχώρησης, σε ονομαστική αξία για 40 έτη, είναι στα 7,7 εκατομμύρια περίπου, ενώ σε προεξοφλημένη αξία είναι στα 2,8. Ενώ βλέπουμε ότι ο Δήμος εντός μιας δεκαετίας θα έχει εισπράξει το συνολικό ποσό της

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 23/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 23/158

επιχορήγησης που θα πρέπει να επιστρέψει που είναι του ύψους 1,1 εκατομμυρίου. Εδώ βλέπετε τώρα και τα αποτελέσματα του δεύτερου σεναρίου που τρέξαμε. Η επενδυτική αξία του ακινήτου είναι 6,7 άρα βλέπουμε ότι το δεύτερο σενάριο είναι καλύτερα από το πρώτο, μας δίνει μεγαλύτερη αξία στο ακίνητο. Αντίστοιχα η ονομαστική μικτή αξία της ανάπτυξης, είναι στα 21,54 εκατομμύρια και η προεξοφλημένη μικτή αξία είναι στα 17 εκατομμύρια. Με τον ίδιο τρόπο πάλι τρέξαμε μια χρηματοροή για 40 έτη και υπολογίσαμε το αγοραίο μίσθωμα που μπορεί να πληρώνεται μετρητοίς με την ίδια διαστοχευμένη απόδοση και καταλήξαμε σε ένα μίσθωμα της τάξης των 174.000 το έτος και ετήσια προσαρμογή δείκτης τιμών καταναλωτή, συν 1% που και πάλι εδώ σε αυτό το σενάριο δεν αποπληρώνει την επιχορήγηση ο επενδυτής, δεν την προκαταβάλλει. Εδώ βλέπουμε ότι τα έσοδα που θα έρθουν στον Δήμο είναι πολύ περισσότερα, δηλαδή η ονομαστική αξία για 40 έτη θα είναι 12,8 εκατομμύρια, ενώ η προεξοφλημένη αξία θα είναι στα 4,675 και εντός εξαετίας, ο Δήμος θα έχει εισπράξει, το συνολικό της επιχορήγησης που είναι το 1,1. Και θα μπορεί να το αποπληρώσει. Λοιπόν αυτό το σενάριο είναι το σενάριο 2, δηλαδή αυτό με τη μεγαλύτερη αξιοποίηση, τα περισσότερα τετραγωνικά, αλλά σε αυτή την περίπτωση ο επενδυτής θα πρέπει να προκαταβάλλει το ποσό της επιδότησης. Να επιστρέψει δηλαδή 1,1 εκατομμύριο. Σε αυτή την περίπτωση λοιπόν τρέξαμε πάλι χρηματοροή για 40 χρόνια και με την ίδια στοχευμένη απόδοση και είναι πολύ χαμηλότερο και είναι στις 13.000 ετησίως με μια ετήσια αναπροσαρμογή και πάλι, δείκτη τιμών καταναλωτή συν 1%. Βλέπουμε δηλαδή ότι πέφτει αρκετά το αγοραίο μίσθωμα σε αυτή την περίπτωση. Και εδώ και πάλι βλέπουμε τις χρηματοροές του Δήμου, απλά εδώ είναι λιγότερες, ωστόσο εδώ σε σχέση με το προηγούμενο που είδαμε το σενάριο, ότι δεν θα έχει να καταβάλλει ο Δήμος το 1,1. Δηλαδή δεν είναι υποχρέωση για αυτόν. Άρα θα μπορούσαμε εδώ να προσθέσουμε και το ποσό του 1,1 για να είναι πιο συγκρίσιμα τα σενάρια. Η ονομαστική αξία είναι στα 968.000 και η προεξοφλημένη αξία είναι στις 350.000 ευρώ. Αυτή είναι η μελέτη μας. Εδώ καταλήξαμε. Αυτά τα σενάρια που εξετάσαμε. Οπότε περιμένω αν έχετε κάποιες απορίες.

Πρόεδρος: Σας ευχαριστούμε πολύ κυρία Ρήγα. Θα περιμένετε λίγο on line, να εγγράψουμε τον κατάλογο των Συμβούλων που θέλουν να κάνουν ερωτήσεις και θα σας απευθύνουν ερωτήσεις. Προτείνω να κάνουμε τη διαδικασία πιο ζωντανή, ερώτηση-απάντηση. Οπότε ο κύριος Γούλας, Κωνσταντόπουλος σίγουρα. Κεχαγιάς. Μετά τοποθετήσεις. Τώρα όποιος θέλει να κάνει, να υποβάλει ερωτήματα στους

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 24/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 24/158

μελετητές για να τους αποδεσμεύσουμε κιόλας. Οπότε Ρισβά, οπότε Γούλας, Κωνσταντόπουλος, Κεχαγιάς, Ρισβά; Κλείνει ο κατάλογος; Ωραία. Κύριε Γούλα έχετε τον λόγο. Συγγνώμη κύριε Κωνσταντόπουλε. Να το πάμε ανά παράταξη; Κύριε Γούλα έχετε τον λόγο, ναι. Κύριε Γούλα έχετε τον λόγο.

Γούλας: Κυρία Ρήγα θέλω να σας πω ότι καταρχήν μελέτησα τη μελέτη αυτή που κάνατε, αναλυτικά. Έχω τρεις σελίδες σημειώσεις. Θέλω να κάνω κάποια ερωτήματα εκ των οποίων το πρώτο ερώτημά μου όμως είναι υπαρξιακό. Δηλαδή αν δεν απαντηθεί επαρκώς, τίθενται και θέματα για το για ποιο λόγο έγινε η μελέτη αυτή. Ποιο είναι το ερώτημα. Και στα δυο σενάρια που παρουσιάζετε, τα δυο βασικά σενάρια, έχετε στο κέντρο του χώρου που θα αναπτυχθεί η επένδυση, μία πισίνα και στα δυο σενάρια. Τη πισίνα αυτή την προσδιορίζετε, βόρεια έχετε πάρκινγκ, εκεί που είναι το πάρκινγκ και σήμερα, άρα η πισίνα μπαίνει στο κέντρο του χώρου περίπου όπως το προσδιορίζετε, γεωγραφικά 160 τετραγωνικά μέτρα επιφάνειας. Και στο δεύτερο σενάριο που όπως είπατε είναι και το πιο έτσι πλούσιο, προστίθεται επιπλέον δόμηση όχι καθ' ύψος αλλά σε καινούρια κτίρια, και καθ' ύψος αλλά πέρα από το καθ' ύψος που είναι και στο πρώτο σενάριο επιπλέον προστίθενται 4 κτίρια μεζονέτες διώροφα, επιφάνειας 160 τετραγωνικών το καθένα. Δηλαδή 4 κτίρια των 160 τετραγωνικών. Προφανώς με το κτίριο, με το πάρκινγκ στο βόρειο τμήμα, με την πισίνα στο κέντρο του χώρου, καταλαβαίνουμε όλοι ότι τα 4 κτίρια μεζονέτες, θα είναι στο νότιο μέρος έτσι, και ίσως τα 3 είναι στο νότιο και ένα να είναι νοτιοανατολικά. Ίσως. Θα ήθελα να μου απαντήσετε, στη μελέτη αρχικά προσδιορίζεται ότι η μελέτη αυτή που κάνατε, βασίστηκε όχι σε έρευνα δική σας, αλλά σε πληροφορίες και σε έγγραφα και σε μελέτες και σε οτιδήποτε σας ενεχερώθη, σας δόθηκε δηλαδή από τον Δήμο και τα αναφέρετε αναλυτικά. Σας δόθηκε η ενημέρωση και πιθανόν τα αντίστοιχα έγγραφα, χάρτες και τα λοιπά, σε σχέση με το ότι το 2006 αν ενθυμούμαι καλά, όταν έγινε ένας αντίστοιχος διαγωνισμός για το Ξενία τότε ο επενδυτής, είχε κάνει ανασκαφή σε όλο το νότιο τμήμα, καθ' υπόδειξη της Αρχαιολογίας και για να πάει πιο γρήγορα η διαδικασία την είχε πληρώσει από την αρχή τους εργαζόμενους ο ίδιος ο τότε επενδυτής και η ανασκαφή αυτή σε όλο το νότιο τμήμα του Ξενία, βρήκε αρχαία τα οποία εφόσον καταγράφηκαν και διαπιστώθηκαν, χώθηκαν και έχουν παραμείνει εκεί. Είχατε ενημερωθεί για αυτή την ύπαρξη των αρχαίων; Και τοποθετήσατε τα κτίρια και την πισίνα έτσι στο σενάριο αυτό ή όχι; Αυτό είναι πρώτο ερώτημα, θα ήθελα όμως ένα-ένα τα ερωτήματα να απαντιώνται απευθείας.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 25/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 25/158

Ρήγα: Ωραία να σας απαντήσω. Όχι εγώ δεν γνώριζα κάτι για την Αρχαιολογία. Χωροθέτηση των χώρων δεν κάνουμε ακριβώς, δεν κάνουμε αρχιτεκτονική μελέτη, δεν είναι σκοπός της μελέτης μας για τον Δήμο ακριβώς, απλά στο μυαλό μας είχαμε και τα κτίρια που τοποθετούν στο δεξί τμήμα του οικοπέδου όπου είναι κοντά στο ΚΕΠ, δεν θα είναι δηλαδή νότια, δεν θα είναι επί της θάλασσας στην είσοδο του ακινήτου, αλλά θα είναι στη δεξιά πλευρά ώστε να μην αποκόβεται και η θέα προς τη θάλασσα.

Γούλας: Και η πισίνα;

Πρόεδρος: Στο κέντρο.

Γούλας: Δεν υπάρχουν και πολλοί χώροι.

Πρόεδρος: Επόμενο, επόμενο ερώτημα κύριε Γούλα, επόμενο ερώτημα.

Γούλας: Ωραία. Αυτό το ερώτημα καταλαβαίνετε ότι είναι υπαρξιακό για την μελέτη και γενικά για το δεύτερο σενάριο έτσι; Αλλά ακόμα και για το πρώτο σενάριο και για την ύπαρξη της πισίνας στο κέντρο του χώρου όπως το προσδιορίζει συγκεκριμένα η μελέτη. Το δεύτερο ερώτημά μου έχει να κάνει με το εξής. Σας ζητήθηκε από σας, από τον Δήμο, να προτείνετε ξενοδοχείο 4 αστέρων ή σας ζητήθηκε 5 αστέρων; Ή μόνοι σας το προσδιορίσατε καλύτερα 4; Στη μελέτη. Γιατί βλέπουμε...

Ρήγα: Εμείς προσδιορίσαμε 4 αστέρων γιατί θεωρούμε ότι στο συγκεκριμένο ακίνητο (...ασαφής διάλογος...).

Γούλας: Ο Δήμος δεν σας εξέφρασε κάποια επιθυμία ότι επιθυμεί ξενοδοχείο 5 αστέρων.

Πρόεδρος: Είναι το minimum 4 αστέρια plus, είναι το minimum της...

Γούλας: Όχι απλώς να διευκρινίσουμε κάποια, αυτά τα βασικά πραγματάκια. Επίσης λέτε ότι το κτίριο II, στο κτίριο II στεγάζεται η εικονική Ναυμαχία, όπως γνωρίζουμε

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 26/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 26/158

όλοι μας. Και λέτε θεωρούμε ότι βρίσκεται εκτός της επικείμενης παραχώρησης και θα διατηρήσει την υφιστάμενη χρήση του, χωρίς να ενταχθεί στα σενάρια περαιτέρω ανάπτυξης. Αν το διαβάζω καλά και το καταλαβαίνω, σημαίνει ότι το κομμάτι αυτό δεν θα είναι στην υπευθυνότητα του επενδυτή και ουσιαστικά θα το εξαιρεί και ουσιαστικά θα το λειτουργεί ο Δήμος.

Ρήγα: Σωστά.

Γούλας: Αυτό νομικά το έχετε ελέγξει κατά πόσο έχετε αντίθετο με την βούληση, όχι με τη βούληση, με την παραχώρηση που έχει γίνει, ότι δεν πρέπει ο χώρος να κατατμηθεί; Δεν είναι κατάτμηση. (...ασαφής διάλογος...).

Πρόεδρος: Κύριε Γούλα πάμε λίγο, όχι, όχι άλλο θέλω να σας πω. Πάμε λίγο σε (...ασαφής διάλογος...) τα άλλα θα τα πούμε και μεταξύ μας. Μην απασχολούμε για τέτοια θέματα.

Γούλας: Όχι, όχι αν οι μελετητές θεωρούν ότι κάτι τέτοιο είναι κατάτμηση; Γιατί μόνοι τους κάνουν την εξαίρεση.

Πρόεδρος: Αυτό το είχαμε ζητήσει αν θυμάστε καλά, το είχαμε πει και στις μεταξύ μας, σε συζητήσεις που είχαμε κάνει στο Συμβούλιο, ότι η Ναυμαχία θα παραμείνει ως έχει. Ήταν στα δεδομένα που είχαν, δεν είναι (...ασαφής διάλογος...).

Γούλας: Ήτανε δικιά σας επιλογή; Δηλαδή το είχατε αποφασίσει από πριν εσείς τι θα κάνουν;

Πρόεδρος: Βέβαια, βέβαια.

Γούλας: Χωρίς απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Πρόεδρος: Ότι από το μίσθιο θα εξαιρεθεί (...ασαφείς λέξεις...).

Γούλας: Σκέψεις όμως που δεσμεύσανε τον μελετητή.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 27/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 27/158

Πρόεδρος: Ναι βεβαίως. Είναι στα προαπαιτούμενα.

Γούλας: Άρα δώσατε και σκέψεις, δώσατε και κατευθύνσεις σας δικές σας.

Πρόεδρος: Αυτό είναι δεδομένο, είναι δεδομένο γιατί (...ασαφής διάλογος...).

Γούλας: Άρα, όχι το λέω αυτό γιατί η εταιρεία εδώ πέρα μας ενημερώνει και η κυρία Ρήγα πείτε μου, μας λέτε τι σας δόθηκε από τον Δήμο. Δεν λέτε πουθενά ότι σας δόθηκαν και κατευθύνσεις. Ότι θα πρέπει να το εξαιρέσετε, ότι ξέρω εγώ θα κάνετε 4 αστέρων, ότι μπορεί να κάνετε και κάτι άλλο. Θα έπρεπε να αναφέρετε και αυτές τις κατευθύνσεις που σας δόθηκαν έτσι; Για να ξέρουμε και τι γίνεται με τη μελέτη. Επίσης θέλω να πω κάποια πράγματα ακόμα όσον αφορά τη μελέτη.

Πρόεδρος: Κύριε Γούλα κάνετε τοποθέτηση. Κάνετε ερωτήματα, ευθεία ερωτήματα. Του λεπτού, ερώτηση.

Γούλας: Σε κάποιες διαπιστώσεις που κάνατε ας πούμε, λέτε και κάποια πράγματα τα οποία θα έλεγα ότι είναι ατυχή σε μια τέτοια μελέτη που σημαίνει ότι δεν το κοίταξε και κάποιος εκ των υστέρων ας πούμε. Π.χ. λέτε στην απογραφή του 2021 είχαμε 25.000 πληθυσμό ο Δήμος, 27.800 είχαμε το 2001. Μείωση λέτε 0,1% που δεν είναι 0,1% είναι 10%. Αναφέρετε στους πίνακες, κατασκευαστικό κόστος, στους πίνακες πάνω στις στήλες ευρώ ανά δωμάτιο, ενώ το σωστό σε όλους τους πίνακες είναι αυτά τα λάθη, είναι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Πρόεδρος: Εντάξει κύριε Γούλα τώρα αυτά είναι, πάμε στην ουσία. Πάμε στην ουσία, πάμε στην ουσία.

Γούλας: Είναι, είναι αλλά δείχνουν όμως και (...ασαφής διάλογος...). Απλώς κάποια πράγματα. Θα τοποθετηθούμε μετά πολιτικά.

Πρόεδρος: Ωραία. Κύριε Κωνσταντόπουλε. Τι να απαντήσει; Δεν τέθηκε άλλο ερώτημα. Δεν τέθηκε ερώτημα. Θα απαντήσει στον κύριο Κωνσταντόπουλο τώρα.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYH1qJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 28/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 28/158

Κωνσταντόπουλος: Καλησπέρα κυρία Ρήγα. Ευχαριστώ πολύ. Θα ήθελα να κάνω τα εξής ερωτήματα. Πρώτον, μιλάτε για την πενταετία στην οποία υπάρχει η υποχρέωση του Δήμου να επιστρέψει το 1.186.000. Γνωρίζετε από πότε μετράει αυτή η ημερομηνία σαν έναρξη και πότε λήγει ο χρόνος που εμείς είμαστε υποχρεωμένοι να επιστρέψουμε το 1.186.000; Ποια χρονολογία είναι αυτή;

Ρήγα: Ναι εγώ αντιλαμβάνομαι ότι είναι από την έκδοση του τελευταίου 20^{ου} λογαριασμού, είναι τον 12^ο του 2023. Ότι από τότε μετράει.

Κωνσταντόπουλος: Άρα μιλάμε για 5 χρόνια, 12^{ος} του 2028;

Ρήγα: Άρα πηγαίνουμε στο 2028 ναι.

Κωνσταντόπουλος: Πολύ ωραία. Αυτό σημαίνει από τον τελικό λογαριασμό ή από την έναρξη της λειτουργίας; Κύριε Δήμαρχε δεν ρωτάω εσάς, ρωτάω την κυρία Ρήγα μη βιάζεστε. Είναι συγκεκριμένο το ερώτημα. Όχι απλά (...ασαφείς λέξεις...). Είναι από την λειτουργία ή από τον τελικό λογαριασμό;

Ρήγα: Είναι από τον τελικό λογαριασμό.

Κωνσταντόπουλος: Μάλιστα, καλώς. Να καταγραφεί αυτό. Εντάξει δεύτερον. Άρα είναι 12^{ος} του 2028. Μας παρουσιάσατε επίσης μια πρόταση που αυτή τη στιγμή εγώ ένιωσα ότι είμαι ο επενδυτής. Εμείς όμως κυρία Ρήγα, είμαστε από την πλευρά του Δήμου και εμείς είμαστε αυτοί που πρέπει να υπερασπιστούμε τα δικαιώματα των πολιτών, για αυτό έχουμε εκλεγεί εδώ. Συνεπώς, η μελέτη που σας ανατέθηκε, ξεκινήσατε μια όλη διαδικασία, φαίνεται σε κάποιο σημείο αυτό με τις αξίες και ένιωσα ότι δεν λαμβάνεται υπόψιν, η σημερινή αξία του ακινήτου. Δηλαδή σήμερα η αξία του ακινήτου είναι 11 στρέμματα περίπου δίπλα στη θάλασσα και περίπου 3.000 τετραγωνικά σε κτίρια, σωστά; Αυτό δεν έπρεπε να έχει γίνει εξαρχής, άρα καλή η μελέτη που έχει γίνει από την πλευρά του ιδιώτη για τον επενδυτή, αλλά εμείς δεν είμαστε οι επενδυτές, εμείς από δω αυτή τη στιγμή καλούμαστε να πάρουμε, να κάνουμε μια πολιτική συζήτηση να δούμε σαν Δήμος τι έχουμε και τι εκχωρούμε για 40 χρόνια σε έναν επενδυτή. Αυτό δεν το είδα. Ναι αυτή τη στιγμή σας ανατέθηκε μια

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 29/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 29/158

μελέτη από την πλευρά του Δήμου. Έχετε κάνει την αποτίμηση της αξίας αυτού που σήμερα εμείς φέρνουμε σαν ακίνητο, τα 11 στρέμματα μαζί με τα 3.000 τετραγωνικά;

Ρήγα: Έχουμε κάνει αποτίμηση της επενδυτικής αξίας του ακινήτου που σας έδειξα πριν τα (...ασαφείς λέξεις...).

Κωνσταντόπουλος: Δεν μας ενδιαφέρει η επενδυτική. Η επενδυτική είναι το επόμενο βήμα, εμείς σήμερα πρέπει να ξέρω τι έχω.

Ρήγα: Με συγχωρείτε. Η επενδυτική αξία αναφέρεται σε αξία με συγκεκριμένο σενάριο αξιοποίησης. Δηλαδή με βάση τα δεδομένα αυτά και με βάση τα σενάρια αξιοποίησης που σας εξήγησα, (...ασαφής λέξη...) δηλαδή ξενοδοχείου, την αναβάθμιση που απαιτείται, τα κόστη που απαιτούνται και όλα αυτά, η αξία η επενδυτική του συγκεκριμένου σεναρίου είναι αυτή που έχουμε (...ασαφής διάλογος...) παρουσιάζει στη μελέτη μας.

Κωνσταντόπουλος: Ωραία. Μου απαντήσατε δηλαδή ότι, πολύ ωραία, μου απαντήσατε δηλαδή ότι από την πλευρά του επενδυτή αυτή είναι η αξία που θα έχει μετά την επένδυση. Άρα δεν μου απαντήσατε σε αυτό που σας είπα εξαρχής. Πάμε και αυτό το θέμα. Και ένα τρίτο ερώτημα κατασκευαστικό, επίσης. Λέτε τώρα, στο κτίριο I που είναι τα 750 τετραγωνικά, ο α' όροφος που σήμερα έχει μια συγκεκριμένη χρήση και προβλέπεται να αλλάξει για να γίνουν τα 23 δωμάτια, και τα 780 στον όροφο που είναι οι 7 σουίτες να το πούμε έτσι, θα πάτε στο κτίριο I, στο οποίο κτίριο I, θα γίνει αλλαγή χρήσης, όχι αλλαγή χρήσης να το πω έτσι, θα γίνει χρήση ενός τμήματος σε SPA. Γνωρίζετε ποια είναι η κατάσταση του υπογείου σήμερα του κτιρίου I; Πως είναι;

Ρήγα: (...ασαφής λέξη...) κατά την αυτοψία.

Κωνσταντόπουλος: Ναι πως είναι; Αν μπορείτε να μου τη περιγράψετε.

Ρήγα: Μισό λεπτό. Εντάξει έχουμε λάβει υπόψιν ότι θα γίνουν οι απαραίτητες...

Κωνσταντόπουλος: Δεν θέλω τον χαρακτηρισμό, θέλω πως είναι, πως είναι.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYH1qJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 30/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 30/158

Ρήγα: (...ασαφείς λέξεις...) σε καλή κατάσταση, έχει πάρα πολύ εργασία, το έχουμε λάβει υπόψη μας.

Κωνσταντόπουλος: Όχι, όχι δεν καταλάβατε το ερώτημα. Πως είναι; Δηλαδή έχει τους τοίχους του; Είναι χάλια οι τοίχοι; Σε τι κατάσταση είναι οι τοίχοι και όλοι αυτοί;

Ρήγα: Εμείς δεν κάνουμε, ωστόσο η δουλειά μας δεν είναι να κάνουμε ούτε στατική μελέτη, ούτε (...ασαφής διάλογος...).

Κωνσταντόπουλος: Δεν σας ρωτάω αυτό. Σας ρωτάω σε ποια κατάσταση είναι. Δηλαδή έχει τοίχους;

Ρήγα: Όχι είναι πιλοτή.

Κωνσταντόπουλος: Μπράβο. Άρα εφόσον είναι πιλοτή και το λέτε, προσθέτετε δόμηση την οποία δεν λαμβάνετε υπόψιν. Αυτή τη στιγμή για να κάνετε τα SPA, εφόσον είναι πιλοτή, πρέπει να χτιστούν τοίχοι. Δήμαρχέ μου εσένα ρωτάω, αφήστε το. Άφησέ το να μιλήσω. Άμα θες να γίνεις μηχανικός, μην μας αφήνεις (...ασαφής διάλογος...)

Πρόεδρος: Κάντε ερώτηση. Κύριε Κωνσταντόπουλε κάντε την ερώτηση όμως.

Κωνσταντόπουλος: Η ερώτηση είναι συγκεκριμένη. Ότι αυτή τη στιγμή εσείς προσθέτετε δόμηση γιατί βγαίνει ακριβώς, άρα δεν αυξάνετε μόνο 1.250 τετραγωνικά, αυξάνετε και τα 750 τετραγωνικά ή όσο τμήμα είναι, όσο από την πιλοτή, θα προσθέσετε δόμηση στο κτίριο I, το οποίο δεν το έχετε συμπεριλάβει. Σωστά; Αλλιώς που θα γίνουν (...ασαφής διάλογος...).

Ρήγα: (...ασαφείς λέξεις...) με το τοπογραφικό που έχουμε, ένα τμήμα της πιλοτής μετράει στη δόμηση, ένα τμήμα δεν μετράει, ωστόσο έχουμε μεγάλη υπολειπόμενη (...ασαφής διάλογος...).

Κωνσταντόπουλος: Δε έχουμε, δεν εξετάζουμε, 13.000 μέτρα είναι το συνολικό οικόπεδο. Άρα αυτή τη στιγμή εσείς δεν έχετε συνυπολογίσει, δεν έχετε συνυπολογίσει

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 31/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 31/158

τα τετραγωνικά που θα κλειστούν για ΣΠΑ. Αυτό είναι το ερώτημα. Δεν το έχετε συνυπολογίσει. Τώρα για κάποια πραγματάκια τα οποία είδα, όσον αφορά σε έναν πίνακα που υπάρχουν, εντάξει θεωρώ αβλεψίες, όπως και εγώ θα συμφωνήσω σε αυτό που είπε ο κύριος Γούλας με τα τετραγωνικά ανά, τιμή κόστους ανά τετραγωνικό. Εγώ τα τρία ερωτήματα, πήρα τις απαντήσεις μου, αλλά είναι ξεκάθαρο ότι σαν Δήμος αυτή τη στιγμή αυτή η μελέτη είναι πάρα πολύ καλά. Και ένα τελευταίο. Εσείς παραδώσατε τη μελέτη τον Μάρτιο;

Πρόεδρος: Ναι αφού το γράφει τώρα αυτό, γιατί (...ασαφής διάλογος...).

Κωνσταντόπουλος: Ναι μα θέλω επιβεβαίωση.

Πρόεδρος: Να ρωτάμε τα αυτονόητα;

Κωνσταντόπουλος: Όχι κύριε Πρόεδρε, τον Μάρτιο την πήρατε και την παραλάβαμε τον Σεπτέμβρη. (...ασαφής διάλογος...). Ναι τώρα που την έχουμε. Δεν θα την ρωτήσω τώρα που την έχουμε εδώ; Θα απαντήσει ο Δήμαρχος μετά;

Πρόεδρος: Είναι τεχνικό θέμα αυτό Αντρέα; Πότε την παρέδωσε;

Κωνσταντόπουλος: Και αυτό είναι θέμα. Ναι είναι σημαντικό, πολιτικώς.

Πρόεδρος: Τον Μάρτιο.

Κωνσταντόπουλος: Άρα ωραία, τον Μάρτιο και αυτό.

Πρόεδρος: Πάντως κατασκευαστικό κόστος, γράφει για τα υπόγεια στη μελέτη.

Κωνσταντόπουλος: Κύριε Πρόεδρε διάβασα τη μελέτη όλο το Σαββατοκύριακο. Αφιέρωσα όλο το χρόνο σε αυτό. Πίστεψέ με. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Πάμε στον κύριο Κεχαγιά. Κύριε Κεχαγιά, κύριε Κεχαγιά, αν μπορείτε to the point ερωτήματα.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 32/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 32/158

Κεχαγιάς: Κυρία Ρήγα καλησπέρα. Εγώ ήθελα να ρωτήσω το εξής. Αν λάβατε υπόψη σας, μάλλον αν τα αποτελέσματα της μελέτης θα ήταν ίδια ανεξάρτητα από το πότε λήγουν οι μακροχρόνιες υποχρεώσεις απέναντι στο πρόγραμμα. Θέλω να πω ότι τα σενάρια θα ήταν ίδια, αν έληγαν οι υποχρεώσεις έναντι του προγράμματος σε 3 μήνες και το ίδιο αν έληγαν σε 30 χρόνια; Αν αυτό το λάβατε υπόψιν στα αποτελέσματα που έχετε βγάλει στα σενάρια σας.

Ρήγα: Όχι, όχι δεν έχουμε λάβει υπόψη γιατί σας είπαμε ότι τα σενάρια είναι χωρίς την αποπληρωμή των 1,1 που θα πρέπει να γίνει, η οποία θα πρέπει στα σενάρια, όλα τα σενάρια, υποθέτουμε ότι θα επιστραφεί από τον Δήμο, με τα έσοδα που θα λάβει από τα μισθώματα και σε ένα σενάριο μόνο, είναι ότι ο επενδυτής θα πρέπει να προκαταβάλει το ποσό του 1,1. Έτσι αλλάζει το μίσθωμα που θα καταβάλει.

Κεχαγιάς: Ωραία ας μην σχολιάσω την απάντηση, θα την σχολιάσω μετά. Αλλά να ρωτήσω και ένα δεύτερο. Αν εξετάσατε το σενάριο, να μην καταβάλει κανείς το ποσό του 1.100.000, ούτε ο Δήμος, ούτε ο επενδυτής. Αν υπήρξε ως σενάριο αυτή στη μελέτη σας ή καταλήξατε ότι δεν είναι εφικτό και για ποιο λόγο δεν είναι εφικτό.

Ρήγα: Ναι σας είπα. Υπάρχουν σενάρια στα οποία δεν, το σενάριο του επενδυτή δεν πληρώνει το ποσό της επιδότησης. Άρα δεν το έχουμε λάβει υπόψη μας. Απλά αναφέρουμε, στη μελέτη μας αναφέρουμε και θα πρέπει να επιστραφεί και αυτό το ποσό. Χωρίς να το έχουμε βάλει μέσα στους υπολογισμούς μας.

Κεχαγιάς: Οπότε εάν κατάλαβα καλά, ξεκινάτε πάντα σε όλα τα σενάρια ότι πρέπει να καταβληθεί και πρέπει, είτε από τον Δήμο, είτε από τον ιδιώτη. Σωστά;

Ρήγα: Τα ποσά, τα ενοίκια που σας είπα στην αρχή, που είναι τα 104.000.

Κεχαγιάς: Ναι, ναι εντάξει.

Ρήγα: Και επιπλέον 74.000, είναι με τη λογική ότι ο επενδυτής δεν θα καταβάλει την επιδότηση. Είναι δηλαδή εκτός της εικόνας, είναι εκτός των υπολογισμών μας.

Κεχαγιάς: Ωραία ευχαριστώ, ευχαριστώ.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 33/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 33/158

Πρόεδρος: Κυρία Ρισβά.

Κεχαγιάς: Συγνώμη.

Πρόεδρος: Κύριε Κεχαγιά βεβαίως.

Κεχαγιάς: Κυρία Ρήγα επειδή διάβασα και δεν ξέρω εάν έγινε ερήμην του λόγου, σε μια παράγραφο στο 2.4 συγκεκριμένα, που στο συγκεκριμένο σημείο μιλάει, αναφέρει το εξής. Ότι εντός πενταετίας θα πρέπει να λειτουργήσει. Ενώ γνωρίζουμε ή θα μας το επιβεβαιώσετε, ότι θα πρέπει να λειτουργεί για μια πενταετία. Δηλαδή η πενταετία ξεκινά από τη σημείο εντός της πενταετίας όπως αναφέρεται, μάλλον εκ παραδρομής στο 2.4 ή είναι κάποιο λάθος; Διαβάστε το εάν θέλετε να καταλάβετε την ερώτηση.

Ρήγα: Σε κάθε περίπτωση εγώ θα ήθελα εδώ πέρα να σας πω, ότι για μας δεν έχει σημασία, γιατί εμείς στους υπολογισμούς μας όπως σας είπα και πριν, δεν έχουμε αφαιρέσει το ποσό της επιδότησης. Απλά αναφέρουμε στη μελέτη μας, ότι θα πρέπει να επιστραφεί και αυτό το ποσό. Τώρα εάν θα είναι εντός της πενταετίας από το 2023 ή αν θα είναι αργότερα, δεν έχει καμιά σημασία για τα αποτελέσματα της άσκησης που κάναμε εμείς.

Κεχαγιάς: Οκ εντάξει ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Ωραία. Ευχαριστούμε κύριε Κεχαγιά. Κυρία Ρισβά.

Ρισβά: Κυρία Ρήγα καλησπέρα σας και από μένα. Μία ερώτηση θα σας κάνω γιατί με κάλυψαν οι συνάδελφοί μου. Το δωρητήριο απαγορεύει οποιαδήποτε κατάτμηση ή μετατροπή του σκοπού της χρήσης και το ΕΣΠΑ κηρύσσει έκπτωτο τον Δήμο σε ουσιαστική μεταβολή που επηρεάζει τη φύση, τους στόχους ακριβώς. Αν το κτίριο II μείνει εκτός παραχώρησης, είναι κατάτμηση. Αν μπει μέσα είναι μεταβολή χρήσης. Σε ποια σελίδα, αμέσως, λοιπόν σε ποια σελίδα της μελέτης αποτιμάται ο κίνδυνος της κάθε μιας από τις δυο λύσεις;

Ρήγα: Εμείς στη μελέτη μας...

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 34/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 34/158

Ρισβιά: Μάλιστα.

Ρήγα: Δεν έχουμε υπολογίσει, δεν έχουμε αναφέρει ότι θα γίνει κατάτμηση. Ως προς τη χρήση αναφέρουμε ότι θα συνεχίσει η χρήση του σημείου αυτού ως Μουσείο, ως χώρος που είναι τώρα, χωρίς να γίνει κατάτμηση. Αυτό είναι κάτι που θα πρέπει να μελετηθεί και αργότερα και να γίνει και κάποιος γενικός έλεγχος, πράγμα το οποίο δεν ήταν στο αντικείμενο της δικής μας μελέτη, να βρούμε τη λύση, για το πως αυτό μπορεί να γίνει σε μεταγενέστερο χρόνο. Εμείς πήραμε, είχαμε την παραδοχή ότι ο συγκεκριμένος χώρος θα συνεχίσει να λειτουργεί με αυτόν τον τρόπο (...ασαφείς λέξεις...) έχουμε συμπεριλάβει στους υπολογισμούς μας.

Ρισβιά: Ευχαριστώ πολύ κυρία Ρήγα, σας ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Κυρία Ρήγα σας ευχαριστούμε πάρα πολύ. Σας ευχαριστούμε πάρα πολύ εκ μέρους του Δημοτικού Συμβουλίου, ήσασταν αναλυτική. Καλή συνέχεια σας ευχόμαστε. Συνεχίζουμε τη Συνεδρίασή σας.

Ρήγα: Σας ευχαριστώ πολύ. Γεια σας.

Πρόεδρος: Ευχαριστώ πολύ. Οπότε ξεκινάμε τη συζήτηση εντός του θέματος. Τοποθετήσεις. Να φτιαχτεί ο κατάλογος.

Δήμαρχος: Κύριε Πρόεδρε.

Πρόεδρος: Μισό λεπτό. Τον κατάλογο πρώτα κύριε Δήμαρχε. Ποιοι ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη συζήτηση; Ο κύριος Δήμαρχος.

Σιαμαντάς: Επειδή το θέμα...

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις θέλω να. Κεχαγιάς.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYH1qJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 35/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 35/158

Σιαμαντάς: Περίμενε. Για κάτσε, πως κάνεις κατάλογο; Καταρχήν είναι ένα θέμα το οποίο, ο κατάλογος, προβλέπεται ο κατάλογος από τον κανονισμό. Πάει αυτό, ένα ζήτημα.

Πρόεδρος: Όχι δεν είναι έτσι;

Σιαμαντάς: Γιατί ποιος θα πάει...

Πρόεδρος: Δηλώνει ποιος ενδιαφέρεται να μιλήσει. Εσείς είστε ο επικεφαλής της παράταξης, μιλάτε αλλά (...ασαφής λέξη...) θέλετε να μιλήσετε. Μπορεί να μη θέλετε να μιλήσετε για ένα θέμα.

Σιαμαντάς: Γιατί πρέπει να δηλώνουμε ότι πρέπει να μιλήσουμε;

Πρόεδρος: Βεβαίως, βεβαίως.

Σιαμαντάς: Λοιπόν τέλος πάντων. Άκου, επειδή το θέμα είναι πολιτικό και όχι λογιστικό όπως πάει να παρουσιαστεί σήμερα εδώ πέρα (...ασαφής διάλογος...) το δωμάτιο 120, 180 ευρώ ή αν θα πληρώσει ο επενδυτής την πισίνα ή εμείς.

Πρόεδρος: Πείτε μας, αν θα μιλήσετε πείτε μας.

Σιαμαντάς: Λοιπόν αυτό ας πούμε, επειδή είναι πολιτικό το θέμα, θα πρέπει πρώτα και κύρια να τοποθετηθεί η Δημοτική Αρχή.

Πρόεδρος: Μισό λεπτό. Θα τοποθετηθεί πρώτος ο Δήμαρχος.

Σιαμαντάς: Μπράβο, εντάξει.

Πρόεδρος: Γράφουμε τον κατάλογο με τη σειρά, ποιος ενδιαφέρεται να μιλήσει. Ενδιαφερόμενος, Σιαμαντάς. Γούλας. Γουρζής. Είπαμε Κεχαγιάς, Κωνσταντόπουλος. Ρισβιά. Κοτσανάς θα μου κάνει έκπληξη να μη μιλήσει. Κύριε Κοτσανά. Ναι. Όχι τον κοιτάω για να μου επιβεβαιώσει. Κάποιος άλλος;

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: caJpYH1qJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 36/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 36/158

Κοτσανάς: Βλέπεις δεν μιλάω.

Πρόεδρος: Ωραία. Μπορείτε όμως να ζητήσετε τον λόγο και αν ικανοποιηθείτε να μη μιλήσετε. Ο κύριος Τσέλιος. Η εισήγηση έγινε, παρακάμθηκε και έγινε από την τέτοια. Δεν έκανε εισήγηση. Ο κατάλογος γίνεται πριν την έναρξη της εισήγησης παιδιά του θέματος, δεν γίνεται μετά την εισήγηση. Ωραία. Τσέλιος. Κύριε Κοτρωσιά θα μιλήσετε; Ωραία. Θα μιλήσω και εγώ. Εγγράφομαι. Επειδή θα μιλήσει και ο κύριος Γουρζής, δηλαδή κάποιος πρέπει να ανέβει πάνω, δεν γίνεται κάποιος πρέπει να διευθύνει. Εντάξει. Αν το κρίνετε ότι πρέπει να γίνει έτσι, θα γίνει έτσι, δεν έχω αντίρρηση. Εννοείται. Ωραία, θα γίνει έτσι αφού το θέλουμε. Οπότε ξεκινάμε. Κύριε Δήμαρχε έχετε τον λόγο. Δεν ξέρω αν θέλετε να αυξήσουμε λίγο τους χρόνους λόγω της σημαντικότητας του θέματος; Δεν θα ήθελα να είμαι επιεικής, θέλω να βάλουμε χρόνο αυξημένο αν θέλετε, γιατί η επιεικεία η πολύ μετά αρχίζει και λειτουργεί εις βάρος στη συζήτηση. 10 λεπτά έχετε ούτως ή άλλως οι επικεφαλής. Εγώ θα μιλήσω το λιγότερο, δεσμεύομαι. Ωραία ξεκινάμε και βλέπουμε. Κύριε Δήμαρχε έχετε τον λόγο.

Δήμαρχος (ανάγνωση εισήγησης): Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Καταρχήν θα ήθελα να ευχαριστήσω την ομάδα της εταιρείας DELOITTE που μας παρέδωσε μια άρτια μελέτη την οποία και ζητήσαμε ως Δημοτική Αρχή, γνωστοποιώντας αυτό και στο Δημοτικό Συμβούλιο αλλά και στην τοπική κοινωνία, μια μελέτη η οποία μας έδειξε πολλά σε σχέση με το σοβαρό θέμα που αφορά την αξιοποίηση του Ξενία. Πρώτα-πρώτα θα ήθελα να ξεκινήσω λέγοντας ποια είναι η βασική στόχευση της μελέτης αυτής, γιατί έγινε αυτή η μελέτη. Η μελέτη αυτή έγινε ξεκάθαρα για να βοηθήσει τη Δημοτική Αρχή και τον Δήμο στο να υλοποιήσει τη βούληση, το Ξενία ως σύνολο, να μετατραπεί σε ξενοδοχείο τουλάχιστον 4 αστέρων. Σε αυτή μας την απόφαση, θεωρώ ότι είμαστε συνεπείς τόσο με τις δεσμεύσεις μας, κυρίως τις προεκλογικές αλλά και μετεκλογικές, κυρίως δε ως προς τη βούληση του δωρητή, η οποία και αυτή είναι σαφέστατη και δεν επιδέχεται καμία παρερμηνείας. Το ξενοδοχείο το Ξενία, να αποτελεί ξενοδοχείο 98 τουλάχιστον δωματίων στην καρδιά της πόλης. Θεωρώ προσωπικά, θεωρούμε ως Δημοτική Αρχή, είναι συνεπής με τις σύγχρονες απαιτήσεις της τοπικής και εθνικής αγοράς. Η Ναύπακτος πλέον και η Ναυπακτία πλέον, δεν έχει καμία σχέση με τη Ναυπακτία πριν από 12 χρόνια, αλλά και ταυτόχρονα στο στενό αλλά και ευρύ οικονομικό συμφέρον του Δήμου μας. Λέω στενό και λέω και ευρύ. Το στενό αφορά τα οικονομικά του Δήμου και την είσπραξη όσο το δυνατόν μεγαλύτερου

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 37/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 37/158

χρηματικού ποσού από την αξιοποίηση ενός ακινήτου και λέω και ευρύ, γιατί μιλάω για τον Δήμο ως οντότητα κοινωνική, αφορά το αποτύπωμα στην κοινωνία και την οικονομία της Ναυπάκτου, έχοντας πολλαπλασιαστική δύναμη που δημιουργεί μια τέτοια επένδυση στην τοπική κοινωνία και οικονομία. Αλλά και συνεπείς στη βούληση της τοπικής κοινωνίας όπως αυτή εκφράστηκε και στις προηγούμενες δημοτικές εκλογές αλλά και σε σφυγμομέτρηση η οποία έλαβε χώρα. Σεβόμαστε απόλυτα το έργο που δρομολόγησε η Δημοτική Αρχή Λουκόπουλου και το εννοώ αυτό, ως λύση ανάγκης και σύμφωνη με τα δεδομένα της εποχής. Το υλοποιήσαμε άλλωστε και σήμερα λειτουργεί. Ωστόσο 12 χρόνια μετά, οφείλουμε να εξετάσουμε πραγματικά με σοβαρότητα την κατάσταση και να το δρομολογήσουμε στην σωστή του κατεύθυνση αλλά και με τον σωστό τρόπο. Σε κάθε περίπτωση έχουμε πει, ότι το σύνολο των συγκεκριμένων δράσεων που αυτή τη στιγμή είναι στεγασμένες σύμφωνα με τον προγραμματισμό της Δημοτικής Αρχής του κυρίου Λουκόπουλου στο Ξενία, δεν θα πάσουν υπό οποιοσδήποτε συνθήκες να υφίστανται είτε στο εδώ κτίριο, είτε σε άλλο κτίριο του Δήμου ή μισθωμένο. Τώρα θα ήθελα να εξηγήσω σε ποια βασικά θέματα απαντάει η μελέτη. Έγινε για αυτούς τους λόγους η μελέτη, αλλά απαντάει σε συγκεκριμένα θέματα. Κυρίως απαντά με σοβαρό επιστημονικό τρόπο και αποδεδειγμένο και παραδεδεγμένο επιστημονικά στο βασικό ερώτημα όπως. Αν συμφέρει τον Δήμο η μετατροπή του ακινήτου σε ξενοδοχείο τουλάχιστον 4 αστέρων ή εάν η διατήρηση της υφιστάμενης πραγματικότητας, της υφιστάμενης κατάστασης όπως αυτή χρηματοδοτήθηκε από το ΕΣΠΑ, ως χώρο δηλαδή πολιτισμού, είναι συμφερότερη. Θεωρώ ότι σε αυτό η ίδια η μελέτη πέρα από τις δικές μας τοποθετήσεις, είναι ξεκάθαρη, επιλέγοντας τη μετατροπή σε ξενοδοχείο αφού, αυτό οδηγεί σε άμεση εισροή εσόδων για τον Δήμο. Σε αναβάθμιση της επέκτασης και αξιοποίησης του ακινήτου. Άλλο το ξενοδοχείο σήμερα, το κτίριο σήμερα, άλλο αυτό που θα παραδοθεί με την επένδυση πολλαπλής αξίας. Σε αύξηση της αξίας του ακινήτου το οποίο παραμένει στην ιδιοκτησία του Δήμου, δηλαδή ο Δήμος θα πάρει στο τέλος ένα ακίνητο πολλαπλάσιας αξίας από αυτό που έχει σήμερα. Αύξηση του αριθμού των ξενοδοχειακών δωματίων στη Ναύπακτο και αναβάθμιση του ξενοδοχειακού προϊόντος. Προσέλκυση μεγαλύτερου αριθμού επισκεπτών στην πόλη. Άμεση ενίσχυση της τοπικής οικονομικής δραστηριότητας. Επιστροφή του ποσού της επιχορήγησης το οποίο ωστόσο θα εισπραχθεί από τον Δήμο. Και η επιλογή του να παραμείνει η υφιστάμενη χρήση, δεν χρειάζεται να επιστραφεί ως θετικό το ποσό της επιχορήγησης, έξοδα για τον Δήμο η διατήρηση και συντήρηση του ακινήτου.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 38/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 38/158

Αρνητικό στοιχείο. Μηδενικά τα έσοδα για τον Δήμο από την υφιστάμενη λειτουργία του. Απαξίωση και εγκατάλειψη με το πέρασμα του χρόνου του ακινήτου. Μείωση της αξίας του ακινήτου από την υφιστάμενη χρήση. Εννοώ ως περιουσιακό στοιχείο και ενδεχόμενη αύξηση των εξόδων λειτουργίας και συντήρησης στο μέλλον για τον Δήμο. Ήδη αυτό που οφείλω να σας πω είναι, ότι ο Δήμος έχει ξεκινήσει και δαπανά μικρότερα στην αρχή και όσο περνάει ο καιρός, μεγαλύτερα χρηματικά ποσά και εργατοώρες για την αντιμετώπιση μικρότερων αυτή τη στιγμή, προβλημάτων, συντηρήσεως και φθορών, στη συνέχεια θα έχουμε και μεγαλύτερα. Απαντάει η μελέτη επίσης στο εύρος και στο ύψος του μισθώματος. Συγκεκριμένα με συγκεκριμένα ποσά. Στη διάρκεια της μίσθωσης, στο πόσο και τι πρέπει να δομηθεί και κυρίως ως προς την κάλυψη του ακινήτου, του κήπου δηλαδή, ως σενάριο. Φυσικά έχει αντλήσει στοιχεία από το επενδυτικό ενδιαφέρον σε εθνικό και τοπικό επίπεδο, από επενδυτές αυτού του είδους και άρα μιλάμε για δεδομένα τα οποία είναι πολύ χρήσιμα και τα οποία ένας Δήμος δεν μπορεί να τα έχει στη διάθεσή του. Στο ζήτημα της επιχορήγησης από το ΕΣΠΑ, για το ποσό του 1.200.000 ευρώ το οποίο είναι υποχρεωτικό να επιστραφεί στο πρόγραμμα μέχρι την 15/3/2029 αν αλλάξει η σημερινή χρήση. Στο ζήτημα της εξαίρεσης της αίθουσας της εικονικής αναπαράστασης που ερωτήθηκε και προηγουμένως, κυρίως όμως μας δίνει ένα ασφαλές μέτρο με αυστηρά επιστημονικό τρόπο στο να μπορούμε να αξιολογήσουμε με ασφάλεια, αυτό θέλω να το τονίσω, τα υπονήφια επενδυτικά σχέδια και έτσι να μπορούμε να προστατεύσουμε τα συμφέροντα του Δήμου με τις αποφάσεις μας. Δηλαδή έχουμε με τη μελέτη αυτή, τα δεδομένα βάσει των οποίων θα μπορούσαμε όταν θα καταλήξουμε στο να υιοθετήσουμε μία επιχειρηματική πρόταση, να την αξιολογήσουμε, όχι αυθαίρετα και κατά την κρίση μας αλλά με βάση κανόνες και με βάση στοιχεία τα οποία ή θα υπάρχουν ή δεν θα υπάρχουν. Και βάσει αυτών, να αποφασίσουμε λαμβάνοντας μια απόφαση, η οποία θα είναι και κατά τεκμήριο σωστή. Το στενό οικονομικό συμφέρον του Δήμου, είναι πάρα πολύ σημαντικό αυτό. Δηλαδή ο Δήμος να πάρει αυτά που δικαιούται. Δεν μπορούμε να χαρίσουμε, αλλά και δεν μπορούμε να αφήσουμε χρήματα τα οποία ο Δήμος δικαιούται μέσα από την αξιοποίηση ενός περιουσιακού στοιχείου, να χάνονται. Το πραγματικό συμφέρον της επένδυσης, δηλαδή ο επενδυτής να μπορέσει να κερδίσει αυτό που πρέπει από τη μία, ώστε η επένδυση να είναι ρεαλιστική, δηλαδή να βγαίνει. Κοιτάζτε να δείτε, αυτό μπορεί να ακούγεται λίγο περίεργο αλλά είναι και πάρα πολύ σοβαρό. Δεν θέλουμε μια οποιαδήποτε επένδυση. Θέλουμε μια επένδυση η οποία όπως είπαμε προηγουμένως, να αποδίδει, να αποφέρει στον επενδυτή αυτά που πρέπει. Ούτε

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 39/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 39/158

πλούτο παραπάνω από αυτόν που πρέπει, ούτε και χρήματα λιγότερα από αυτά που πρέπει. Διότι στην περίπτωση αυτή, στην περίπτωση που ο επιχειρηματίας είτε από επιπολαιότητα, είτε από κερδοσκοπία, είτε από κακό προγραμματισμό, δεν πετύχει να ξεκινήσει να εισπράττει αυτό το οποίο πραγματικά μπορεί και πρέπει να εισπράξει, η επένδυση αυτή δεν θα είναι ούτε ρεαλιστική, ούτε συμφέρουσα και σίγουρα σύντομα θα καταλήξει και στο να πάψει να υφίσταται, και σε βάρος του ακινήτου. Θέλουμε λοιπόν από την αρχή, μια ρεαλιστική επένδυση. Όπως ο καθένας από μας ψάχνει όταν έχει ένα ελεύθερο ακίνητο, να το μισθώσει σε έναν ιδιώτη ο οποίος πραγματικά να μπορεί να πληρώνει το ενοίκιο, έτσι και εμείς θέλουμε ο επιχειρηματίας να μπορεί να βγάλει μια ρεαλιστική επένδυση εις πέρας. Την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη προστασία της φυσιογνωμίας του ακινήτου. Γνωρίζετε και ειπώθηκε ότι η δόμηση είναι απεριόριστη. Έχει πολλά τετραγωνικά το ακίνητο. Πρέπει να βρούμε, και εδώ μας βοήθησε η μελέτη, τη χρυσή τομή ώστε και η επένδυση να βγει και ο Δήμος να εισπράξει, αλλά και το ακίνητο να παραμείνει όσο το δυνατόν αλώβητο. Και ως προς τα αρχιτεκτονικά του στοιχεία, το κτίριο και ως προς το ελεύθερον, ο κήπος. Ή να δομηθεί όσο το δυνατόν λιγότερο, πάντοτε όμως χωρίς να ακυρώνεται η απόδοση της επένδυσης. Η μελέτη έγινε δηλαδή για να δούμε με ποιους όρους και προϋποθέσεις μπορούμε να έχουμε μια πραγματικά βιώσιμη, ρεαλιστική και σύμφωνα με τους όρους και τις συνθήκες της αγοράς, της πραγματικής αγοράς, όχι αυτής της αγοράς που νομίζουμε ή θα θέλαμε, της πραγματικής αγοράς, μια επένδυση δηλαδή win-win, συμφέρουσα και για τον Δήμο με την στενή και ευρεία έννοια του όρου, αλλά και για το ακίνητο και τον επενδυτή. Για ποιους λόγους επιλέξαμε τη συγκεκριμένη εταιρεία. Η μελέτη αυτή υπερβαίνει στα στενά όρια μιας δημοτικής θητείας. Και ανάγεται σε χρόνο 40 ετών, αξιοποιώντας ένα περιουσιακό, το μεγαλύτερο και το αξιολογότερο περιουσιακό στοιχείο που έχει ο Δήμος Ναυπακτίας. Κατά συνέπεια υποχρέωσή μας ήταν να πάμε στους καλύτερους. Και οι καλύτεροι διεθνώς είναι μια-δυο ή τρεις εταιρίες, μεταξύ των οποίων ίσως και η πρώτη η συγκεκριμένη η DELOITTE, η οποία πραγματικά είναι εξειδικευμένη στο να κάνει τέτοιου είδους μελέτες. Αποτελεί έναν από τους κορυφαίους παγκόσμιους Οργανισμούς τέτοιων υπηρεσιών, λειτουργεί με αυστηρά επιστημονικούς όρους. Λειτουργεί με αυστηρά διεθνώς παραδεγμένους κανόνες και η οποία δεν επιδέχεται καμία επένδυση στη μεθοδολογία και στα αποτελέσματά της. Τώρα εν συντομία, ποια είναι τα σημαντικά σημεία συμπεράσματα της μελέτης. Διάρκεια της μίσθωσης 40 χρόνια. Τα λέω επιγραμματικά για να βοηθήσω τη συζήτηση. Κατασκευαστική περίοδο 2 έτη. Βαθμός απόδοσης της επένδυσης, 14

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 40/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 40/158

έως 16%. Δηλαδή περίπου 15%. Ετήσιο μίσθωμα, το αρχικό μίσθωμα που διαμορφώνεται, αφού αφαιρεθεί το κόστος κατασκευής και ανάπτυξης, τα λειτουργικά έξοδα και η διασφάλιση του κέρδους 15%, προσαυξημένο ετησίως με τον δείκτη τιμών καταναλωτή συν 1%. Ετήσια πληρότητα 58% με 365 μέρες λειτουργίας. Μέση τιμή δωματίου ανά διανυκτέρευση, 120 ευρώ το δίκλινο, 181 ευρώ η σουίτα. Με αυτά τα δεδομένα έχουμε δυο βασικά σενάρια. Σενάριο πρώτον. Δόμηση, αύξηση της δόμησης, το υπάρχον κτίριο, όση επιτρέπεται. Ναι δεν πειράζει κύριε Κοτσανά. Είμαι σύντομος, είμαι σύντομος. Θα καταλήξω κύριε Κοτσανά. Μετατροπή χωρίς δόμηση στον κήπο, χωρίς δόμηση στον κήπο. Μετατροπή του ακινήτου σε ξενοδοχείο με την προσθήκη 1.210 τετραγωνικών μέτρων συνολικά. Καθ' ύψος τα κτίρια II και III, του εστιατορίου δηλαδή και του Μουσείου, όχι δόμηση στον κήπο. Συνολική δυναμικότητα δωματίων, 75 στην περίπτωση αυτή. Αίθουσα Συνεδρίων, εστιατόριο-μπαρ, κέντρο ευεξίας, SPA, πισίνα, χώρος στάθμευσης, διαμορφωμένος κήπος. Συνολικό κόστος κατασκευαστικό και διαμορφώσεων, 6,24 εκατομμύρια ευρώ, 6,2. Αν ο επενδυτής προπληρώσει ως μίσθωμα το ποσό του 1.200.000 ευρώ στο πρόγραμμα, το οποίο είναι υποχρεωτικό σε κάθε περίπτωση να πληρωθεί, αν υπογραφεί η σύμβαση έως την 15/3/2029, τότε αποδεδεσμεύεται το ακίνητο, 15/3/2029 σύμφωνα με απόφαση της ολοκλήρωσης της πράξης η οποία είναι και στη διάθεσή μας, τότε η επένδυση κρίνεται οικονομικά μη βιώσιμη και άρα δεν έχουμε μίσθωμα. Αν το ποσό του 1.200.000 ευρώ επιστραφεί στο πρόγραμμα από τον Δήμο, στην περίπτωση που η επένδυση προχωρήσει έως της 15/3/2029 ή εάν η επένδυση προχωρήσει μετά την 15/3/2029, οπότε και επέρχεται αποδέσμευση από το πρόγραμμα, τότε το ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται από 71.000 ευρώ έως 140.000 ευρώ με κεντρική τιμή 104.000 το πρώτο έτος και προσέξτε, με την προβλεπόμενη αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή συν 1%, το 40° έτος, το ετήσιο μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των 318.000 ευρώ. Δηλαδή συνολικά για τα 40 έτη, ο Δήμος θα εισπράξει στην περίπτωση αυτή, 7.700.000 ευρώ ως μισθώματα. Το σενάριο 2, έχει την δόμηση στον κήπο. 4 κτίρια ανεξάρτητα μεταξύ τους, 160 τετραγωνικά κάλυψης, ο όροφος επί 2 το καθένα. Μετατροπή του ακινήτου σε ξενοδοχείο με την προσθήκη 1.210 τετραγωνικών συνολικά καθ' ύψος στα υπάρχοντα κτίρια, αλλά και δημιουργία ενός συγκροτήματος 4 ανεξάρτητων κτιρίων, 1.280 τετραγωνικών μέτρων. Συνολική δυναμικότητα δωματίου στην περίπτωση αυτή, 123, αίθουσα Συνεδρίων, εστιατόριο, μπαρ, κέντρο ευεξίας, SPA, πισίνα, χώρος στάθμευσης, διαμορφωμένος κήπος. Συνολικό κόστος κατασκευαστικό και διαμορφώσεων, 9.070.000. Αν ο επενδυτής, προπληρώσει ως μίσθωμα το ποσό του 1.200.000 ευρώ στο πρόγραμμα το

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 41/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 41/158

οποίο είναι υποχρεωτικό σε κάθε περίπτωση να πληρωθεί αν υπογραφεί η σύμβαση ως την 15/3/2029, τότε το ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 13.000 ευρώ το πρώτο έτος, αλλά με την ετήσια αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή, συν 1%, το 40^ο έτος το μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των 40.000 ευρώ και συνολικά ο Δήμος θα εισπράξει το ποσό των 968.000 ευρώ, τα 40 χρόνια ως μισθώματα. Αν το ποσό αυτό του 1.200.000 ευρώ, επιστραφεί στο πρόγραμμα από τον Δήμο, ή εάν περάσει η διετία και ελευθερωθεί το ακίνητο, οπότε επέρχεται και αποδέσμευση από το πρόγραμμα, τότε το ετήσιο μίσθωμα, ανέρχεται από 122.000 ευρώ έως 230.000 ευρώ, δηλαδή κεντρική τιμή 174.000 ευρώ το πρώτο έτος. Το οποίο με την αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή... Σας παρακαλώ. Δηλαδή με την αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή, συν 1%, το ετήσιο μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των 531.000 ευρώ το 40^ο έτος και ο Δήμος θα εισπράξει ως μισθώματα, τα 40 έτη το ποσό των 12.836.000 ευρώ. Τώρα μπορεί, κύριε Κοτσανά θα σας πω μετά, γιατί είμαι αναλυτικός.

Πρόεδρος: Συνεχίστε Δήμαρχε, συνεχίστε.

Δήμαρχος: Μπορεί και πρέπει ο Δήμος να καταβάλει το ποσό του 1.200.000 ευρώ; Σήμερα που συζητάμε; Αυτό το ποσό είναι υπερβολικά μεγάλο για τον Δήμο και για τα δεδομένα του Δήμου και με δεδομένο ότι καλύτερα να το προκαταβάλει σήμερα στο σύνολό του και να το πάρει πίσω μετά από 40 χρόνια συνολικά, ενώ σε δύομιση χρόνια από σήμερα, επαναλαμβάνω 15/3/2029, αποδεσμεύεται από αυτή την υποχρέωση και δεν χρειάζεται να καταβάλει ούτε ένα ευρώ. Συμφέρει να προκαταβάλει το ποσό αυτό ο υποψήφιος επενδυτής; Συμφέρει, συμφέρει να προκαταβάλει το ποσό αυτό ο υποψήφιος επενδυτής; Εδώ τίθεται το ερώτημα. Και η απάντηση είναι κατά την άποψή μου, όχι, μάλλον όχι. Διότι και σε αυτή την περίπτωση τελικά, θα το πληρώσει ο Δήμος, αφού θα αφαιρεθούν από τα μισθώματα τα ποσά αυτά. Και δεν θα αφαιρεθεί από τα μισθώματα μόνο το ποσό του 1.200.000 ευρώ, έστω έντοκα, αλλά σε πολλαπλάσιο βαθμό, διότι η αξία του χρήματος που δίνεται σήμερα, από τον οποιονδήποτε επενδυτή, αποτιμάται σε βάθος χρόνου με τα ποσά που θα μόχλευε αυτός, που θα το διέθετε, αν προέβαινε σε επενδύσεις κάποιας ασφαλούς απόδοσης. Επίσης στερεί από τον Δήμο τη διαφορά ενοικίου των δυο περιπτώσεων, αφού στη μία περίπτωση θα λάβει συνολικά μίσθωμα για 40 χρόνια το ποσό των 968.000 ευρώ συν το 1.200.000, δηλαδή συνολικά 2.200.000, ενώ στη δεύτερη περίπτωση θα λάβει συνολικά μίσθωμα 12.836.000, δηλαδή ο Δήμος στην περίπτωση αυτή χάνει 10.600.000 ευρώ περίπου.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 42/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvnh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 42/158

Στην περίπτωση αυτή που πληρώσει ο Δήμος, που πληρώσει ο επενδυτής, οδηγούμαστε υποχρεωτικά σε αύξηση δόμησης του κήπου. Πράγμα το οποίο δεν είμαι σίγουρος ότι το θέλουμε. Μάλλον δεν το θέλουμε σε υπερβολικό βαθμό. Επίσης στην περίπτωση αυτή, δημιουργείται ένα πολύ ασφυκτικό οικονομικό επενδυτικό περιβάλλον αποτρέποντας ή δυσχεραίνοντας προφανώς σοβαρούς υποψήφιους επενδυτές. Όταν θα καλέσεις τον άλλον, να σου προπληρώσει αυτή τη στιγμή 1.200.000 έστω ως προκαταβολή μισθώματος, αυτό είναι σίγουρο ότι κάποιους σοβαρούς επενδυτές θα τους αποτρέψει. Όλα αυτά με δεδομένο πλέον όπως είπαμε προηγουμένως, ότι σε δυο χρόνια με την πράξη η οποία έχει έρθει στον Δήμο και σας την διαβάζω, είναι η πράξη, η απόφαση του Γενικού Γραμματέα Διαχείριση Τομεακών Προγραμμάτων ΕΣΠΑ, η οποία έχει ημερομηνία 1/2026, λέει τους όρους μεταξύ των οποίων η ουσιαστική μεταβολή που επηρεάζει τη φύση, τους στόχους ή τους όρους υλοποίησης της συγχρηματοδοτούμενης επένδυσης, η οποία θα μπορούσε να οδηγήσει σε υπονόμευση των αρχικών στόχων της, μέχρι την 15/3/2029. Αυτά είναι τα δεδομένα. Αυτά θέτει η μελέτη. Είμαι αναλυτικός μόνο και μόνο γιατί σε αντίθεση με τα υπόλοιπα μέλη της αντιπολίτευσης, τα οποία είχαν στη διάθεσή τους την μελέτη αυτή, τη μελέτησαν, εξέφρασαν τις απορίες τους, και είναι έτοιμοι να συζητήσουν, δεν ξέρω πως θα πάει η συζήτηση αλλά μέχρι στιγμής δείξατε την απαραίτητη σοβαρότητα, ο κύριος Κοτσανάς γιατί κατά τη συνήθη πρακτική του, ενώ είχε τη μελέτη στα χέρια του, επέλεξε να δημοσιεύει κακόβουλα ένα σενάριο από αυτά που υποχρεωτικά περιέλαβε η μελέτη μέσα για το Ξενία, ακριβώς για να καταδείξει τις δυνατότητες και τις μη δυνατότητες. Και το περιέγραψε ως ειλημμένη απόφαση υποτιμώντας κύριε Κοτσανά, υποτιμώντας, υποτιμώντας κυρίως τους ανθρώπους τους οποίους απευθύνεστε, νομίζετε ότι τρώνε κουτόχορτο, νομίζετε ότι τρώνε κουτόχορτο. Η μελέτη την οποία είχατε στο σύνολό της στα χέρια σας, δεν σας επέτρεπε αυτόν τον λαϊκισμό, τουλάχιστον στο Ξενία, το οποίο είναι ένα πάρα-πάρα πολύ σοβαρό θέμα, πρέπει να βρούμε τη διάθεση να είμαστε μαζί όλοι, προς τη σωστή κατεύθυνση και να μην λαϊκίζουμε. Συνεχίζετε να το κάνετε. Εν πάση περιπτώσει η παραπληροφόρηση όμως την οποία επιχειρείτε, είναι σίγουρο ότι δεν θα περάσει και αυτή η μελέτη θέτει σοβαρά θέματα πληροφόρησης και για το Δημοτικό Συμβούλιο και για τη Δημοτική Αρχή και φυσικά είναι ένα εργαλείο το οποίο είτε σήμερα, είτε μετά από πολύ μικρό χρονικό διάστημα, με μια σχετική επικαιροποίηση, θα είναι ο οδηγός για την οποιαδήποτε ασφαλή απόφαση πάντοτε με γνώμονα, το ξενοδοχείο, το Ξενία να καταστεί ξενοδοχείο όπως και πρέπει.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 43/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 43/158

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε. Μισό λεπτό. Θα έχει δευτερολογία. Πάμε τώρα για τη συνέχιση. Ο Δήμαρχος μίλησε 20 λεπτά. Παιδιά αυτό το διαδικαστικά το έχετε κάνει πραγματικά καραμέλα. Παρακαλώ πολύ. Είχε τοποθέτηση. Αυτό που ακούσατε, αυτό που καταλάβατε. Ότι καταλάβατε από την τοποθέτηση, τι να σας πω; Θα ερμηνεύσω εγώ την τοποθέτηση; Δήμαρχε (...ασαφής διάλογος...) όχι, όχι μην ανοίγετε διάλογο παρακαλώ. Κύριε Σιαμαντά ο Δήμαρχος μίλησε 20 λεπτά, θα δοθεί και σε σας ο αντίστοιχος χρόνος, το ίδιο και στον κύριο Κωνσταντόπουλο ως... να κρατήσουμε την τάξη των ομιλητών. Κύριε Γούλα, διαδικαστικά, εάν υπάρχει συγκεκριμένο θέμα της διαδικασίας που παραβιάστηκε. Να πείτε κάτι που θέλετε να πείτε επικαλούμενος διαδικαστικό θέμα, δεν θα σας το επιτρέψω, σας το λέω από προκαταβολικά. Πάμε.

Γούλας: Διαδικαστικά για να διευκολύνει τη συζήτηση. Κύριε Πρόεδρε ο κύριος Δήμαρχος θα διευκολύνει πάρα πολύ τη συζήτηση, να μας πει. Προτείνει, να πάει άμεσα σε διεθνή διαγωνισμό για ξενοδοχείο ή όχι; Για να ξέρουμε και εμείς που θα τοποθετηθούμε. Τι να τοποθετηθούμε; Είναι Δημοτική Αρχή, να (...ασαφής λέξη...) η πολιτική του, να μας πει ποια είναι.

Πρόεδρος: Ωραία απαντήστε κύριε Δήμαρχε.

Δήμαρχος: Κύριε Γούλα, το θέμα όπως ήρθε σε αυτή τη φάση, είναι συζήτηση, ενημέρωση επί της μελέτης. Αυτή τη στιγμή συζητάμε τη μελέτη και τα δεδομένα της. Εγώ αυτό έκανα. Παρουσίασα τα δεδομένα της μελέτης. Επ' αυτών συζητάμε. Δεν έχει το θέμα λήψη απόφασης. Τι δεν καταλαβαίνετε; Η πρόταση έχει να κάνει με, η πρόταση έχει να κάνει με το στάδιο της λήψης απόφασης. Σήμερα συζητάμε, παρουσιάζεται μια μελέτη την οποία όλοι περιμέναμε και περιμένατε, ως προς τα δεδομένα της. Τι μας λέει.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε κύριε Δήμαρχε. Κύριε Σιαμαντά έχετε τον λόγο.

Σιαμαντάς: Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Καταρχήν θέλω να ξεκινήσω με το, την αξιοπιστία της DELOITTE που είπε ο κύριος Δήμαρχος. Είναι μια από τις πιο γνωστές, από τις πιο γνωστές εταιρίες παγκοσμίως, πανευρωπαϊκά και τα λοιπά. Δεν μας το αποδεικνύει όμως με αυτή τη μελέτη. Έχει λάθος, δεν μας το αποδεικνύει ότι

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 44/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 44/158

είναι αυτού του βεληνεκούς αυτή η εταιρεία, έχει λάθος παραδοχές, έχει στοιχεία τα οποία δεν έχει λάβει καθόλου υπόψη της, λάθος παραδοχές, θα τα πω παρακάτω που είναι οι παραδοχές αυτές. Όπως παράδειγμα το θέμα της κατάτμησης. Είναι μια σημαντική παραδοχή την οποία δεν τη λαμβάνει καθόλου υπόψη της και είναι κατάτμηση γιατί θα είναι δυο ιδιοκτήτες, δεν είναι αυτό κύριε Δήμαρχε που λέτε, ότι δεν υπάρχει κατάτμηση στο περιουσιακό στοιχείο. Είναι η κατάτμηση. Θα έχει έναν ιδιοκτήτη ο οποίος θα είναι ο Δήμος Ναυπακτίας και θα στηρίζει το πρόγραμμα της εικονικής αναπαράστασης και από την άλλη μεριά δίπλα, από την ίδια είσοδο, θα υπάρχει ας πούμε ο επενδυτής, μέσα σε εισαγωγικά, ο οποίος θα χρησιμοποιεί όχι μόνο την ίδια είσοδο αλλά και τους ίδιους χώρους, με το Μουσείο Εικονικής Αναπαράστασης. Βλέπετε λοιπόν ότι αυτή η εταιρεία δεν πήρε σοβαρά στοιχεία υπόψιν της. Εγώ έχω δει μελέτες από την Αιτωλική Αναπτυξιακή οι οποίες είναι πολύ καλύτερες και που έχουν μεγαλύτερη στοιχειοθέτηση των γεγονότων και των καταστάσεων και πιστεύω ότι θα έπρεπε εκεί να αποτανθούμε πρώτα στην Αιτωλική Αναπτυξιακή να βοηθήσουμε και την δική μας την εταιρεία. Αυτό είναι μια παρένθεση αρχική για το θέμα της DELOITTE. Εγώ θέλω να συνεχίσω και να πω ότι από την αρχή, από την εποχή μάλιστα που έκλεισε ο ΕΟΤ το Ξενία, μέχρι το 2014 που ανέλαβε η Δημοτική Αρχή Λουκόπουλου, γίνανε 3 προσπάθειες από Δημοτικές Αρχές να επαναλειτουργήσει ως ξενοδοχείο το Ξενία, με διεθνείς διαγωνισμούς, πράγμα και όμως το οποίο απέτυχε και το Ξενία το 2014 περιήλθε στη δική μας δικαιοδοσία ως Δημοτική Αρχή, σε άθλια κατάσταση. Εάν εκείνη την εποχή είχε γίνει μια καταγγελία για την λειτουργία του Ξενία, θα το χάναμε και σαν ιδιοκτησία το Ξενία γιατί μιλάμε ότι το Ξενία είχε μετατραπεί σε μια υγειονομική βόμβα γεμάτο σκουπίδια, σύριγγες, μπάζα, ήταν, η διάβρωση είχε προχωρήσει και στο φέροντα Οργανισμό από την υγρασία και από την εισροή υδάτων στα υπόγεια και στους χώρους εστίασης, εδώ στους χώρους που βρισκόμαστε σήμερα. Ο φέρων Οργανισμός άρχισε και είχε φθορές τεράστιες και ήταν επικίνδυνο να καταρρεύσει όλο το κτίριο. Αυτή τη κατάσταση αντιμετωπίσαμε και αυτή παραλάβαμε το 2014. Εμείς λοιπόν εκείνη την εποχή, θέσαμε σε προτεραιότητα την ασφάλεια του Ξενία, από δικά μας χρήματα, καθαρίσαμε το Ξενία και το κλείσαμε και το απομονώσαμε, όλα τα ανοίγματά του ώστε να μπορούμε, να μπορεί το Ξενία ας πούμε, να μην έχουμε ούτε ζώη υδάτων ούτε να μπαίνουν μέσα παραβατικοί και να δημιουργούνται προβλήματα στο εσωτερικό του χώρου. Εκπονήσαμε μελέτη. Εκπονήσαμε μελέτη για την αξιοποίηση και ανακατασκευή του Ξενία. Η μελέτη αυτή που εκπονήσαμε εκείνη την εποχή, είχε κόκκινες γραμμές και θα

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 45/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 45/158

σας πω ποιες είναι οι κόκκινες γραμμές που είχαμε εκεί, λοιπόν τη μελέτη που εκπονήσαμε, καταρχήν θέλω να σας πω, γιατί κατά καιρούς έχει ακουστεί αυτό, ότι η βούληση, η μελέτη που είχαμε εκπονήσει δεν είναι συμβατή με τη βούληση του δωρητή, εμείς σεβαστήκαμε στην ολότητα τη βούληση του δωρητή και εκπονήσαμε τη μελέτη για ανακατασκευή και λειτουργία του Ξενία. Οι κόκκινες γραμμές που είχαμε βάλει και ισχύουν ακόμα και σήμερα, ποιες είναι. Είναι η αλλοίωση της αρχιτεκτονικής του κτιρίου του Ξενία. Είναι ένα σπάνιο αρχιτεκτονικό κληροδότημα, το Ξενία, της εποχής Κωνσταντινίδη, το οποίο σε καμία των περιπτώσεων, δεν μπορεί ούτε με πανωψηκώματα, ούτε με προεκτάσεις, να αλλοιωθεί η αρχιτεκτονική του μορφή. Πέρα από αυτό, ότι τα πανωψηκώματα στα κτίρια του τέτοιου, υποβαθμίζουν όχι μόνο το ακίνητο, το υποβαθμίζουν το ακίνητο, έτσι αλλά υποβαθμίζουν και ολόκληρη την περιοχή γύρω-γύρω, γιατί δεν μπορεί ας πούμε ένα, σήμερα μια κατοικία ή γύρω-γύρω τα ακίνητα που έχουν θέα θάλασσα, ξαφνικά να τους μπει ένα ντουβάρι μπροστά και να βλέπουν απλωμένα τα μαγιά και τις πετσέτες των... δεν είναι αυτό σωστό, είναι ένα ζήτημα το οποίο βλάπτει γενικότερα την αρχιτεκτονική αλλά και την ποιότητα του χώρου του Ξενία. Λοιπόν, εμείς λοιπόν εκπονήσαμε αυτή τη μελέτη, η κόκκινη γραμμή σας είπα ότι ήταν ο σεβασμός της αρχιτεκτονικής του Ξενία και ένα δεύτερον. Ότι το Ξενία πρέπει να λειτουργήσει με γνώμονα το μεγάλο όφελος για την τοπική κοινωνία και για την τοπική οικονομία και για την τοπική κοινωνία. Δηλαδή θα πρέπει να λειτουργήσει δημιουργώντας προστιθέμενες αξίες, πρώτον. Στον τουρισμό, στην επισκεψιμότητα, στον πολιτισμό και ιδιαίτερα να ενισχύσει την τοπική οικονομία. Αυτή ήταν η δεύτερη κόκκινη γραμμή της μελέτης της οποίας εκπονήσαμε το 2015. Το 2016 εντάχθηκε στο πρόγραμμα, εντάχθηκε στο πρόγραμμα, σε μια πρόσκληση του ΕΣΠΑ, για ανακατασκευή τέτοιων χώρων Ξενία, η οποία ήταν, ήταν εγκαταλελειμμένη, εμείς υποβάλλαμε την πρόταση, πρέπει να σημειωθεί ότι εκείνη την εποχή η αξιολόγηση, υπήρχε αξιολόγηση και διαβάθμιση των προτάσεων. Εμείς είχαμε κριθεί στην αξιολόγηση δεύτερη ως πρόταση και με αποτέλεσμα να εξοικονομήσουμε από χρηματοοικονομικό εργαλείο, 2 εκατομμύρια και πλέον για την ανακατασκευή του Ξενία. Επιπλέον το 2018, το 2018 με ένταξη του χώρου του κτιρίου II, του κτιρίου II, ένταξη στα δημόσια LEADER, στα δημόσια έργα του LEADER, εξασφαλίσαμε τη χρηματοδότηση για την κατασκευή του Μουσείου Εικονικής Αναπαράστασης. Λοιπόν εδώ θα πάμε παρακάτω, εδώ σχετικά με το θέμα ότι προέρχεται άλλες 500.000, οι 500.000 και αυτές είναι επισφαλείς να μπορούνε πλέον να επιστρέψουν και να απενταχθούν από το πρόγραμμα, αν δεν τηρηθούν σωστά οι κανόνες του

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 46/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 46/158

προγράμματος LEADER η οποία χρηματοδοτήσανε αυτή την αίθουσα δίπλα, την αίθουσα της εικονικής αναπαράστασης. Περνώντας λοιπόν στην παρούσα κατάσταση, και στην μελέτη σκοπιμότητας της DELOITTE, εξ αρχής θέλω να πληροφορήσω το Σώμα και τους επισκέπτες, τους συμπολίτες μας, ότι εμείς ως «ΕΝΩΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ», απορρίπτουμε στην ολότητά της, τη μελέτη τη συγκεκριμένη της DELOITTE. Την απορρίπτουμε για συγκεκριμένους λόγους που θα σας αναφέρω παρακάτω. Πρώτον, γιατί η παραγγελία, ο πελάτης, ο πελάτης στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι ο Δήμος, είχε μια μοναδική παραγγελία προς τη DELOITTE η οποία έπρεπε να στοιχειοθετηθεί και να δώσει αυτά τα σενάρια τα οποία μας παρουσίασαν προηγουμένως. Η μοναδική παραγγελία ήταν να γίνει ένα ξενοδοχείο, να λειτουργήσει ως ξενοδοχείο το Ξενία, 4 αστέρων, all inclusive. Και αυτό έχει σημασία που σας λέω all inclusive, αλλά η DELOITTE δεν μας είπε ότι... προκύπτει. Μην με διακόπτετε καταρχήν Δήμαρχε, προκύπτει όταν μιλάμε για πισίνες, για SPA, για SPA, για εστιατόριο, για καφετέρια, για δωμάτια, τι έχει παραπάνω το all inclusive; Αυτά έχει. Δηλαδή μπορεί να παρέχει στους επισκέπτες, στους πελάτες τους, όλα αυτά τα οποία θα χρειαστεί ένας άνθρωπος να κάνει διακοπές σε μια πόλη. Τι γίνεται τώρα εδώ λοιπόν; Έχουμε, είχε τη μοναδική παραγγελία λοιπόν για το ξενοδοχείο 4 αστέρων. Γιατί εμείς το απορρίπτουμε; Απορρίπτουμε γιατί δεν έχει καμία σημασία η λογιστική προσέγγιση του αν θα κάνει το δωμάτιο 120, 180 ευρώ, για την τύχη του Ξενία. Αυτό που θέλατε κύριε Δήμαρχε, θέλετε να συγκαλύψετε ένα μεγάλο ψέμα, το οποίο ήτανε ένα προεκλογικό και ένα μετεκλογικό ψέμα, με το οποίο παραπλανήσατε την κοινωνία και τους ψηφοφόρους προεκλογικά αλλά και το συνεχίσατε και μετεκλογικά, όταν σας λέγαμε ότι δεν είναι δυνατόν αυτή η επένδυση να βρεθεί επενδυτής ο οποίος θα δώσει το αντίτιμο του προγράμματος και να μπορέσει να επενδύσει σε ένα ξενοδοχείο 5αστερο, το οποίο λέγατε εκείνη την εποχή και διαφημιζατε. Το 5αστερο με το 4αστερο κύριε Δήμαρχε, έχει τεράστια διαφορά. Στην Αιτωλοακαρνανία δεν υπάρχει κανένα 5αστερο ξενοδοχείο, ενώ στη Ναύπακτο υπάρχουν πολλά 4αστερα ξενοδοχεία έτσι; Αυτή η διαφορά είναι πάρα πολύ σημαντική και αυτό θέλατε να παρουσιάσετε τώρα και να πείτε ότι εμείς δεν εγκαταλείψαμε την ιδέα αξιοποίησης του Ξενία και είπατε πριν λίγα λεπτά, ότι η μοναδική αξιοποίηση που μπορεί να γίνει στο Ξενία είναι να γίνει ξενοδοχείο. Για αυτό τον λόγο λοιπόν, εμείς, ένας από τους λόγους που απορρίπτουμε τη μελέτη, είναι ότι πρέπει να εξεταστούν και άλλες εναλλακτικές λύσεις σχετικά με την αξιοποίηση του Ξενία ώστε το Ξενία να μπορεί να είναι επισκέψιμο από τους πολίτες και από τους συνδημότες μας. Ένα δεύτερο, ένα δεύτερο θέμα για το οποίο

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 47/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 47/158

απορρίπτουμε τη μελέτη σκοπιμότητας της DELOITTE, είναι η μελέτη έχει λάθη στις παραδοχές όπως σας είπα προηγουμένως. Η κατάτμηση του ακινήτου είναι εμφανής έτσι, και δεν το λαμβάνει υπόψη της. Καθώς και έχουμε και αποκρύψεις, απόκρυψη από πλευράς του Δήμου, αυτό που ρώτησε, δεν ξέρω ο Γιώργος ο Γούλας ρώτησε αν πούμε ότι υπάρχει μια ανασκαφή η οποία έχει γίνει στο προαύλιο χώρο του Ξενία, η οποία ανατρέπει όλα τα δεδομένα και τα περισσότερα από αυτά τα σενάρια. Εσείς το αποκρύψατε αυτό, δεν το δώσατε στη DELOITTE. Η DELOITTE λοιπόν είχε από σας μια μοναδική εντολή. Τι λέει; Και το λέει μόνη της. Να σας το διαβάσω. «Τα σενάρια αξιοποίησης του ακινήτου που εξετάστηκαν από τον Σύμβουλο», δηλαδή τη DELOITTE, «προέκυψαν από τις χρήσεις γης του ακινήτου, σχετικά με την έρευνα αγοράς και έπειτα από διαβουλεύσεις με τον πελάτη. Τονίζεται ότι σε καμία περίπτωση δεν εξετάστηκαν όλα τα πιθανά σενάρια αξιοποίησης του Ξενία». Για αυτό το λόγο εμείς, γιατί δεν εξετάστηκαν όλα τα πιθανά σενάρια, θα απορρίψουμε, στην ολότητά της, αυτή τη μελέτη. Ένα άλλο που θέλω να πω. Είναι ότι η μελέτη αντιμετωπίζει και φέρεται στον Δήμο, αντιμετωπίζει τον Δήμο ως έναν ιδιώτη ο οποίος έχει ένα ακίνητο και θέλει να αποκομίσει το μεγαλύτερο οικονομικό όφελος. Ο Δήμος δεν είναι αυτός κύριοι. Ο Δήμος παράγει τουρισμό. Ο Δήμος παράγει πολιτισμό. Ο Δήμος ενδιαφέρεται για την τοπική οικονομία, να τονώσει την τοπική οικονομία και ο Δήμος σε κάθε των περιπτώσεων, δεν είναι ένας ιδιώτης ο οποίος περιμένει να πάρει το μέγιστο μίσθωμα από ένα ακίνητο αγνοώντας τα υπόλοιπα χαρακτηριστικά αυτά που σας ανέφερα προηγουμένως. Ο Δήμος λοιπόν πρέπει να συνυπολογίσει όλα αυτά, όλα τα σενάρια και αυτό που λέει ότι δεν εξετάστηκε κανένα από τα πιθανά, όλα τα πιθανά σενάρια παρά μόνο το ξενοδοχείο, πρέπει να αναθεωρηθεί. Λοιπόν για ένα ακόμα λόγο τον οποίο άφησα τελευταία, είναι ότι το 2029 θα υπάρχει νέα Δημοτική Αρχή. Νέα Δημοτική Αρχή με νέα εντολή και νέες συνθήκες που θα πρέπει ξανά να καθίσουμε σε αυτή την αίθουσα, όσοι θα είναι από μας εδώ, για να συζητήσουμε την αξιοποίηση του Ξενία. Μέχρι το 2029 ξεχάστε το, δεν πρόκειται να γίνει τίποτα. Αυτά ήθελα να πω προς το παρόν. Στη δευτερολογία μου θα πω και τα υπόλοιπα. Ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε κύριε Σιαμαντά. Ήταν και εντός χρόνου. Κύριε Κωνσταντόπουλε έχετε τον λόγο και εσείς το ίδιο.

Κωνσταντόπουλος: Ευχαριστώ πολύ κύριε Πρόεδρε. Θα βάλω κάποια ερωτήματα για να καταλάβουν και να βγάλουν κάποια συμπεράσματα και οι συμπολίτες μας και αυτοί

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 48/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 48/158

που μας παρακολουθούν εδώ αλλά και όσοι μας παρακολουθούν ηλεκτρονικά. Το πρώτο ερώτημα. Σήμερα γεννήθηκαν ερωτήματα μόνο από την πλευρά της αντιπολίτευσης. Άρα η συμπολίτευση ήταν πλήρως ενημερωμένη. Το δεύτερο, το δεύτερο που θα ήθελα να εστιάσω είναι ότι εμείς λάβαμε μια μελέτη σκοπιμότητας την Πέμπτη, κληθήκαμε τη Δευτέρα να το συζητήσουμε ως τρίτο (3^ο) θέμα μέσα σε έναν κατάλογο 24 θεμάτων, αυτό δείχνει τη σοβαρότητα, το πως αντιμετωπίζεται το Ξενία, ένα τόσο κορυφαίο ζήτημα. Ο καθένας ας βγάλει τα συμπεράσματά του από λεπτομέρειες. Το τρίτον και σημαντικό. Είχαμε, εμείς, γιατί πρέπει μάλλον να ξανασυστηθούμε, δεν είμαστε ο επενδυτής, ούτε μας ενδιαφέρει πόσα θα βγάλει ο επενδυτής και ποια θα είναι η βιωσιμότητά του. Καλό είναι να υπάρχει, αλλά εμείς είμαστε ο Δήμος, είμαστε οι ιδιοκτήτες του ακινήτου. Ο κύριος Δήμαρχος και ειλικρινά θα έρθω, θα 'ρθω από την πλευρά της αντιπολίτευσης, αλλά από την πλευρά ενός δημότη, ο Δήμαρχος αυτή τη στιγμή υπερασπίζεται τον επενδυτή; Πληρώσαμε μια μελέτη για να έχει ο επενδυτής μία μελέτη πόσο, με ποιο ενοίκιο βγαίνει για να πάρει το Ξενία; Και όχι πόσο πρέπει να το μισθώσει ο Δήμος; Ποια είναι η πραγματική αξία. Ρώτησα την μελετήτρια από την πλευρά της DELOITTE, και η απάντηση που πήρα ήταν, την απέφυγε επαναλαμβανόμενα, ότι όταν της έβαζα το ερώτημα, αποτιμήσατε ποια είναι η αξία σήμερα του ακινήτου; Η σημερινή αξία του ακινήτου. Απέφευγε, μας μιλούσε για ονομαστικές, για μικτές αξίες μετά την επένδυση και λοιπά. Σήμερα, ο Δήμος, όταν εγώ πάω να μισθώσω ένα ακίνητο σαν ιδιοκτήτης, είναι ξεκάθαρο. Έχω ένα ακίνητο, έχει αυτή την αξία και θέλω εφόσον εγώ δεν έχω την τεχνική επάρκεια ή την οικονομοτεχνική επάρκεια, να πάρω έναν Σύμβουλο και να μου πει. Εσένα με αυτή την αξία που έχει το ακίνητό σου, πρέπει να τη μισθώσεις σε αυτή την αξία. Εμείς κάναμε μία μελέτη για να έχει ο επενδυτής εργαλείο πόσο πρέπει να μισθώσει αυτό το ακίνητο, για να είναι βιώσιμος. Να μπω λίγο και στην ιδιότητά μου, σε κάποια τεχνικά χαρακτηριστικά. Και να τα επισημάνω. Ζήτησα από την μελετήτρια, ποια είναι η εικόνα και ποια είναι η κατάσταση του ισογείου, του υπογείου του πρώτου κτιρίου. Το οποίο αυτή τη στιγμή είναι στο επίπεδο του κήπου, άρα είναι συνεπίπεδο. Η πιλοτή όταν θα κλειστεί θα μετράει ως δόμηση. Κάτι το οποίο παραλήφθηκε. Άρα αυτό είναι μια σοβαρή ένσταση όσον αφορά, όχι για την αξιοπιστία, δεν μπορούμε να αμφισβητήσουμε την DELOITTE και να λαϊκίσουμε και να πούμε αν είναι αξιόπιστη ή δεν είναι, αλλά πρέπει να δούμε ποια είναι εκείνα, να το πούμε εκείνες οι πληροφορίες, οι οδηγίες απλοϊκά, αλλά όταν τα τεχνικοοικονομικά κριτήρια και τα κατασκευαστικά και όλες οι μελέτες που έπρεπε να έχει λάβει υπόψη της η

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 49/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 49/158

DELOITTE, για να βγάλει κάποια συμπεράσματα. Αυτό φάνηκε ότι ήτανε ένα θολό σημείο στη DELOITTE που δεν θέλω να πιστέψω ότι απέκρυψε η Δημοτική Αρχή, συμπεριλαμβανομένου, ακούστε κύριε Δήμαρχε, θα σας ωφελήσει σε πολλά πράγματα, δεν θέλετε; Αυτό που συμπεριέλαβε και ο κύριος Γούλας στο ερώτημά του. Και εκεί όμως, πάλι απάντηση ήξεις αφίξεις. Ένα άλλο θέμα επίσης σε τεχνικό στάδιο. Το κτίριο ΙΙΙ, και η μελέτη που είχε γίνει στατικής ενίσχυσης του κτιρίου, δεν προέβλεπε κάποια επιπλέον δόμηση. Η αποτίμηση φέρουσας ικανότητας. Έγινε μια στατική επάρκεια για την ενίσχυση. Μιλάμε για ένα κτίριο, για να έχει μια επάρκεια και να μελετήθηκε στο επίπεδο που είμαστε σήμερα, δηλαδή να είναι ένας όροφος. Όταν εμείς θα πάμε να προσθέσουμε έναν επιπλέον όροφο, δεν θα πω ότι είμαι βέβαιος, αλλά από την αποτίμηση της στατικής του επάρκειας, της φέρουσας ικανότητας του, σίγουρα θα χρειαστούνε παρεμβάσεις στατικής ενίσχυσης στο κτίριο εδώ. Το κόστος δεν προβλέπεται να είναι αυτό που μας προϋπολόγισε μέσα στη μελέτη του των 2.000, αν θυμάμαι καλά, 2.500 ευρώ έλεγε ανά δωμάτιο, μάλλον εννοούσε ανά τετραγωνικό, να το πούμε και έτσι. Άρα μία παρατήρηση ουσιαστική. Επίσης φέρεται, δεν ξέρω με ποιο σκεπτικό σήμερα να συζητήσουμε, όταν μέσα από την ίδια τη μελέτη της DELOITTE, οι δυο από τους τρεις ουσιαστικούς χώρους, δεν θα αλλάξουν χρήση και μετά. Δηλαδή το Μουσείο Ψηφιακής Αναπαράστασης, Εβαπτισμένης της Ναυμαχίας της Ναυπάκτου και ο χώρος που είμαστε εμείς, θα χρησιμοποιηθεί πάλι με την ίδια χρήση, ένα ερώτημα. αλλάζει μόνο η χρήση στον α' όροφο του κτιρίου Ι, για τα 23 δωμάτια. Συνεπώς το ερώτημα που γεννάται, γιατί βιαζόμαστε τώρα, φτάσαμε, εφόσον πέρασαν τα δυόμισα χρόνια κύριε Δήμαρχε, υποτίθεται ότι εσείς το 2023 ήσασταν έτοιμος, είχατε αναφερθεί και στην έρευνα που είχε γίνει τότε, ότι ο κόσμος το ήθελε ως ξενοδοχείο και λοιπά, και λοιπά, ψηφιστήκατε, είχατε το χρόνο άμεσα τότε να έχετε μια μελέτη ώριμη για να πάρετε τις αποφάσεις σας. Ήρθατε σήμερα στο μέσον της θητείας σας, να δικαιολογήσετε μάλλον αυτό που έχετε στο πίσω μέρος του μυαλού σας και απλά έρχεστε να μας το σερβίρετε σαν μπαγιάτικο φαγητό. Να μας σερβίρετε δηλαδή την έξοδό σας, και από αυτή πενταετία ότι δεν πρόκειται να υλοποιηθεί αυτό το Ξενία ως έργο. Το είπατε στα λόγια σας αυτά, όταν αυτή τη στιγμή αρχίσατε και ψελλίζετε ότι ξέρετε τον 3° του 2029 θα απαλλαχτεί, δεν θα έχει ο Δήμος την υποχρέωση να καταβάλλει το 1.180.000 ευρώ. Άρα σαν να μας λέτε, αν σκεφτούμε απλοϊκά, ότι σήμερα να ξεκινήσουμε, τέλος του 2027 θα είμαστε σε μια διαδικασία δημοπράτησης. Αν όχι σύναψης, να το πάρουμε και πιο αισιόδοξα. Σύναψη σύμβασης. Άρα μιλάμε για 15 μήνες να πάει ο Δήμος να πάρει ένα ενοίκιο το 2028 και ενώ το

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 50/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 50/158

2029, τον Απρίλιο του 2029, θα απαλλαγεί από αυτή την υποχρέωση; Θα εξαλειφθεί του 1.186.000; Άρα ποιον κοροϊδεύετε; Ήρθατε στο μέσο της θητείας, αυτό θα ήταν ερώτημα αν μας το φέρνατε, τον 1^ο, τον 2^ο μήνα, στην έναρξη της θητείας σας. Και μας είχατε πει για τέτοια μελέτη που να έχει συνυπολογίσει και την αξία του ακινήτου, γιατί εδώ σήμερα δεν την έχει συνυπολογίσει επομένως υποτιμάτε το ακίνητο, καταβαίνουν οι αξίες, υποβαθμίζετε το τίμημα που πρέπει να καταβάλλετε στον Δήμο. Αυτά είναι, γιατί δίνει ένα εύρος της τάξης των 70 ως 130 και πάει στο ενδιάμεσο. Από 120 ως 210, 230, λέει στα 170. Γιατί θα μπορούσε να πάει στα άνω όρια. Να εισπράξει ο Δήμος. Ακόμα και σε αυτό, βλέπουμε ότι υπάρχει μια προχειρότητα από τον Δήμο. Και από τον ίδιο τον Δήμαρχο. Κάτι σημαντικό. Αναφέρεται ότι μέσα το πάρκινγκ θα το διαχειρίζεται, εφόσον θα παραλάβει όλο το ακίνητο ο υποψήφιος επενδυτής, θα διαχειρίζεται και το πάρκινγκ. Το πάρκινγκ θα έχει μίσθωμα για αυτούς τους οποίους θα είναι εκτός ξενοδοχείου; Ερώτημα. Ή θα εξυπηρετεί μόνο αποκλειστικά. Γιατί όπως είπε, αν βάλουμε ως αφετηρία τα δεδομένα της μελέτης, η μελέτη μιλάει για 58% πληρότητα στις 365 το χρόνο, άρα μιλάμε για αρκετές θέσεις στάθμευσης οι οποίες θα είναι διαθέσιμες και στις οποίες σαν επιχειρηματίας, ως επενδυτής θα έχει ένα έσοδο, αυτό και μάλιστα με τα ελλείμματα που υπάρχουν σε θέσεις στάθμευσης στην πόλη της Ναυπάκτου, αυτό δεν συμπεριλήφθηκε καθόλου. Δεν θα ήθελα να λαϊκίσω και να πω, τα έσοδα που θα έχει ο επενδυτής της τάξης των 3 και 4 εκατομμυρίων και ο Δήμος θα εισπράττει στο απευχές σενάριο τα 1.000 ευρώ το μήνα. Αυτά είναι εντάξει, είναι, δεν χρειάζεται καν να τα συζητάμε σε αυτή την περίπτωση. Κλείνοντας όλη αυτή τη συζήτηση που έκανε και η DELOITTE και ο Δήμαρχος ως εισήγηση, παραλίγο βέβαια να πιαστούμε και να το πάθουμε όπως το πάθανε οι βουλευτές με τα μνημόνια, τους φέραν παραμονή τα μνημόνια και την άλλη μέρα έπρεπε να ψηφίζουν και καθόντουσαν όλη η νύχτα να διαβάσουν. Εμείς μας το φέρατε άρον-άρον μέσα στα Σαββατοκύριακα και με πολλές κοινωνικές υποχρεώσεις για να προλάβουμε να διαβάσουμε να είμαστε διαβασμένοι. Τουλάχιστον αυτό κύριε Πρόεδρε έπρεπε να το έχετε σκεφτεί λίγο πιο ώριμα. Να μας δώσουν μία περίοδο να μπορέσουμε να διαβάσουμε, μην το πάθουμε και εμείς σαν τους βουλευτές με τα μνημόνια που μετά λέγανε ότι δεν πρόλαβαν να τα διαβάσουν. Καλό και αυτό. Ελπίζω αγαπητέ κύριε Τσέλιο, μη συμβεί αυτό με σας. Άμα θέλετε να σκίσετε αυτή τη μελέτη. Αυτή όλη η περιγραφή αυτής της κατάστασης, με μια προστιθέμενη δόμηση, εννοείται ότι αποδείχθηκε ότι είναι μια πρόχειρη δουλειά όσον αφορά στο κομμάτι της αρχιτεκτονικής μελέτης γιατί για να βγει μια αρχιτεκτονική μελέτη, που δίνει και δυο χρόνια κατασκευαστική, να το πούμε έτσι,

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 51/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 51/158

κατασκευαστική φάση, τουλάχιστον 8 μήνες με έναν χρόνο θέλει για να βγάλει την άδεια οικοδομής. Αυτός που θα παραλάβει το ακίνητο. Άρα εμείς μιλάμε τώρα για να, σήμερα δεν βγαίνει το χρονοδιάγραμμα μέχρι το 2029, 2028-2029 να έρθει κάποιος να ξεκινήσει. Για ποιο λόγο μας το φέρνετε τότε να το συζητήσουμε; Για αυτούς που θα είναι στην επόμενη Δημοτική Αρχή να είναι έτοιμοι; Τότε ναι, είναι ένα εργαλείο δουλειάς. Θα συμφωνήσω ότι για τους επόμενους, είναι εργαλείο δουλειάς. Όντως θα έχουνε ποια είναι η οπτική γωνία του επενδυτή. Άρα εμείς θα πάμε από την πλευρά του Δήμου. Και καλώς το φέρατε για να έχουμε και μια, μια αξιολόγηση της κατάστασης. Δεν θα συμπεριλάβω επίσης, θα ήθελα να υπενθυμίσω ότι συμπεριέλαβε μέσα διαβάζοντας τη μελέτη, πολλά στοιχεία για την Αιτωλοακαρνανία. Το γνωρίζετε πολύ καλά κύριε Δήμαρχε και όλοι οι αγαπητοί συνάδελφοι, ότι η Ναύπακτος συγνώμη που θα το πω, μπορεί και να μη με συμφέρει, αλλά δεν είναι όλη η Αιτωλοακαρνανία. Είναι διαφορετική η προσέγγιση στο κομμάτι του τουρισμού από την Παλαιοβούνα και προς τα κάτω, βέβαια υπάρχουνε μεγάλες επενδύσεις που γίνονται στον Αστακό τώρα και λοιπά, όμως η Ναύπακτος ευτυχώς η βαριά μας βιομηχανία είναι ο τουρισμός, δεν μπορούμε να συγκριθούμε με την υπόλοιπη Αιτωλοακαρνανία, άρα δεν μπορεί να γίνεται και αξιολόγηση ως προς την πληρότητα ή ως προς τα οικονομικά εκείνα στοιχεία που λαμβάνονται υπόψη στο σύνολο της Αιτωλοακαρνανίας. Δεν είδα επίσης μία ακόμα επισημάνση σε αυτά που διάβασα, να αναφέρονται καθόλου για το αεροδρόμιο του Αράξου. Να αναφέρεται καθόλου ότι βρισκόμαστε μεταξύ, κύριε Δήμαρχε αφήστε, είναι σημαντικό, είναι μια πληροφορία που έπρεπε να τη λάβει υπόψη του η μελέτη, έπρεπε να λάβει υπόψη της επίσης, ότι βρισκόμαστε αυτή τη στιγμή, ο Θεός μας ευλόγησε να είμαστε στο κέντρο δυο ιστορικών χώρων. Ολυμπίας και Δελφών. Είναι άλλη η τουριστική προσέγγιση. Δεν πηγαίνουμε με τα χαρακτηριστικά της Αιτωλοακαρνανίας, πηγαίνουμε με τα χαρακτηριστικά μιας διαγωνίου που έχει Αρχαία Ολυμπία, Ναύπακτος, Δελφούς. Άρα μεγαλύτερο τουριστικό ενδιαφέρον. Εδώ τα αναφέρω αυτά γιατί θα ήταν διαφορετική και οικονομική η προσέγγιση και ίσως η πληρότητα πιθανόν, ίσως και τα οικονομικά δεδομένα. Δηλαδή ακόμη και εδώ, φαίνεται να υποτιμάτε κάποια δεδομένα ή δεν θα πω αποκρύπτονται, δεν έχω τέτοιες ενδείξεις, μιλάω, δεν έχω τέτοιες αποδείξεις, έχω κάποιες ενδείξεις, κάποια πράγματα τα οποία δεν έχουν όμως τεκμηριωμένα αναφερθεί. Δεν μπορεί να με πηγαίνεις με τη Αιτωλοακαρνανία, με το Αγρίνιο και το Μεσολόγγι. Ναι το Μεσολόγγι αναπτύσσεται τουριστικά. Αλλά η Ναύπακτος έχει άλλη τουριστική βαθμίδα. Συνεπώς θα μπορούσε από αυτό και μόνο να ανέβει άλλο

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 52/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 52/158

ένα σκαλί το τίμημα που θα χρειαζόταν. Για να κάνουμε και το κλείσιμο, να μην βγούμε και εκτός χρόνου που θέλει ο Πρόεδρος. Κύριε Δήμαρχε, κύριε Δήμαρχε, καλά κάνετε και χαμογελάτε, καλά κάνετε και μας επαναλάβετε την μελέτη σκοπιμότητας της DELOITTE, μας τα είπατε, μας τα ξανάπατε, τα ακούσαμε, τα διαβάσαμε, θα σας πω το εξής. Τι χρειαζόταν τελικά στο μέσον της θητείας σας, να γίνει όλη αυτή η δουλειά; Αυτή η δουλειά θα χρειαζόταν να γίνει και με αυτές τις παραμέτρους που σας θέσαμε, και σε αυτό οφείλετε να αναγνωρίσετε ότι είναι αστοχία σας, το ότι δεν λάβατε υπόψη αυτά που σας ανέφερα, τουλάχιστον μέσα από έναν διάλογο που θα έπρεπε να εκχωρήσουμε όλα αυτά τα προαπαιτούμενα που έπρεπε να έχει η DELOITTE και όχι να πάρει η DELOITTE κάποια πράγματα τα οποία και η ίδια μέσα στην αναφορά της, αναφέρει ότι είναι από αυτά που δόθηκαν παραδοτέα από τον Δήμο. Εμείς δεν έχουμε ούτε καν τα παραδοτέα. Δεν ξέρουμε τι παρέδωσε ο Δήμος στην DELOITTE για να κάνει αυτή την τεχνικοοικονομική, κύριε Δήμαρχε μη βιάζεστε, όλη αυτή την τεχνικοοικονομική της μελέτη. Και μη μου πείτε ότι θα έπρεπε να τα έχουμε πάρει εμείς, να ρωτήσουμε τον Δήμο. Γιατί αυτό είναι (...ασοφείς λέξεις...), ρωτήστε τις υπηρεσίες. Όταν θέλετε να είστε αξιόπιστος, τότε έρχεστε σε έναν διάλογο, όταν βλέπετε την αντιπολίτευση ότι και τη συμπολίτευση και την αντιπολίτευση, ότι θέλουν, για κάτι το οποίο μας ξεπερνάει σε θητεία, δεν είναι για τη δική σας θητεία, είναι για τις επόμενες θητείες. Και πρέπει, τουλάχιστον να ευχαριστείτε και αυτούς που διέθεσαν αυτό το ακίνητο και το έχει σήμερα ο Δήμος. Η διαθήκη και εκπλήρωση των στόχων της διαθήκης του Νόβα. Γιατί εμείς σήμερα λειτουργούμε, να το πω έτσι λίγο, στο πόδι. Και απογοητεύουμε και ίσως αυτόν τον άνθρωπο, η ψυχή του δεν ηρεμεί, όταν βλέπει εμάς να αντιμετωπίζουμε και εννοώ εμάς, το σύνολο της Δημοτικής Αρχής, συμπολίτευση-αντιπολίτευση, όταν βλέπει να αντιμετωπίζουμε ένα τέτοιο ακίνητο με αυτόν τον τρόπο. Όταν το φέρνετε στη μέση της θητείας σας και με αποσπασματικό τρόπο, με αποσπασματικές πληροφορίες. Αυτό Δήμαρχε δεν σας τιμά. Και σε αυτό έχετε τεράστιες ευθύνες. Κλείνοντας θα πω το εξής. Σας έκανα όλη αυτή την ανάλυση για να δούμε τελικά ποιο είναι το συμπέρασμα και να διαβάσουμε τη σκέψη του Δημάρχου που δεν είπα από την αρχή. Και η σκέψη του Δημάρχου είναι η εξής απλή. Παιδιά ξεχάστε τι σας είπα το 2023, αυτή την στιγμή έχετε την επιλογή ή να δώσει ο Δήμος το 1.186.000 που δεν το έχει, το ομολογήσατε ο ίδιος, άρα αφού δεν το έχει, «ουκ αν λάβεις παρά του μη έχοντος», άρα σε αυτή την περίπτωση αν το πάμε να το δώσουμε σε επενδυτή, ο επενδυτής θα το πάρει για ένα κομμάτι ψωμί να το πω απλοϊκά, έτσι; Για ένα κομμάτι ψωμί. Άρα για να μην θεωρηθούμε ότι ξεπουλάμε σε

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 53/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 53/158

εισαγωγικά, ένα τέτοιο ακίνητο, και το χαρίζουμε σε έναν επενδυτή, θα περιμένετε μέχρι το 2029. Κρίμα Δήμαρχε, δεν ψηφιστήκατε για αυτόν τον τρόπο, για αυτό το λόγο, ψηφιστήκατε γιατί υποτίθεται ότι είχατε ένα ολοκληρωμένο σχέδιο να κυβερνήσετε αυτό τον Δήμο. Αποδεικνύεται ότι ακολουθείτε την ουρά των εξελίξεων. Ούτε καν δεν είστε η ουρά. Είστε πίσω και από την ουρά των εξελίξεων και δυστυχώς μας αποδεικνύετε με πόση μεγάλη προχειρότητα, κανέναν σχεδιασμό, δεν έχετε για αυτόν τον ευλογημένο τόπο της Ναυπακτίας. Θα επανέλθουμε στη δευτερολογία μας, θα σας πω μονάχα αυτό. Τουλάχιστον κάντε μας ξεκάθαρο, όταν θα πάρετε τον λόγο, τι έχετε στο σκοπό σας να κάνετε, όχι από το 2029 και μετά, αλλά από εδώ και πέρα μέχρι το 2029 για να ξέρουμε τι γίνεται, μέχρι το 2028. Γιατί σας είπα πριν, ενάμιση χρόνος σας απομένει αν βγάλουμε τον έναν χρόνο που χρειάζεται για να οριστικοποιηθούν τα τεύχη δημοπράτησης, η διακήρυξη και η υπογραφή της σύμβασης. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Τώρα λίγο επί της διαδικασίας. Κύριε Σιαμαντά έχετε παραλείψει να ορίσετε κάποιον ειδικό αγορητή; Υπάρχει κάποιος ειδικός αγορητής από τους δυο που έχετε δηλώσει; Δεν έχετε δηλώσει κάποιον, για αυτό για να... Ειδικός αγορητής για το θέμα. Εσείς είστε επικεφαλής παράταξης. Υπάρχει ειδικός αγορητής αν θέλετε, ειδικός αγορητής από την παράταξή σας. Έχει αυξημένα προνόμια σε χρόνο εννοώ. Ορίστε; Ωραία. Οπότε το λέω για να δω τη σειρά που θα δώσω τον λόγο γιατί ο κύριος Κεχαγιάς είναι εξ οφίτιο ειδικός αγορητής, οπότε κύριε Γούλα, κύριε Γούλα έχετε τον λόγο για 8 λεπτά.

Σιαμαντάς: Ως ειδικός αγορητής.

Πρόεδρος: Ως ειδικός αγορητής βεβαίως, με τα προνόμια.

Γούλας: Δυστυχώς συνάδελφοι, ήδη πιστεύω από την συζήτηση που γίνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο σήμερα, αλλά και από τα πεπραγμένα το προηγούμενο διάστημα, καταλαβαίνουμε ότι το Ξενία, αν μου επιτρέπετε συνάδελφοι, έχει πέσει θύμα δυστυχώς, της πολιτικής διαχείρισης. Έχουμε ένα ακίνητο το οποίο αφού πέρασε 40 κύματα και τρεις προσπάθειες αξιοποίησης ως ξενοδοχείο, το 2014-2015, εν μέσω θύελλας οικονομικής για τη χώρα, το Δημοτικό Συμβούλιο πήρε ομόφωνη απόφαση την οποία στήριξε, την οποία στήριξε η μισή Δημοτική Αρχή, που βρίσκεται απέναντι

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 54/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 54/158

αυτή τη στιγμή, την είχαν ψηφίσει, για τη δημιουργία ενός ξενοδοχείου πολυχώρου ουσιαστικά, που θα στέγαζε Μουσείο Εικονικής Αναπαράστασης, Συνεδριακό Κέντρο, Πινακοθήκη και 7 δωμάτια σουίτες για φιλοξενία και ένα αναψυκτήριο, αφού λοιπόν πέτυχε αυτή η πρόταση, αφού χρηματοδοτήθηκε, και το κτίριο σώθηκε κτιριακά και έγινε όπως βλέπετε ένα κτίριο εσωτερικά πάρα-πάρα πολύ όμορφο, αφού πέτυχε επιπλέον η περαιτέρω υλοποίηση του στόχου να ενταχθεί το Μουσείο Εικονικής Πραγματικότητας, στο LEADER και να πάρει χρηματοδότηση και να είναι ήδη, έχει παραδοθεί εδώ και πολύ καιρό και θα μπορούσε να έχει παραδοθεί και πολύ νωρίτερα, και τι απέμενε. Ο εξοπλισμός για την Πινακοθήκη, ώστε να μη στοιβάζονται οι πίνακες στο ΝΑΦΡΑΚΤΙΑ και να τους χτυπάει η υγρασία χρόνια τώρα και να εκτεθούν και να έχουμε έναν χώρο που θα μπορούσε να ήταν επισκέψιμος, και να μπει και εξοπλισμός στην αίθουσα του Συνεδριακού και να ξεκινούμε να μπορούμε να φιλοξενήσουμε και Συνέδρια, μικρά Συνέδρια τα οποία θα φέρνανε κόσμο όλο το χρόνο στη Ναύπακτο όπως και το Μουσείο Εικονικής Πραγματικότητας και η Πινακοθήκη. Το οποίο θα αποτελούσε ουσιαστικά ένα μεγάλο όπλο τουριστικό για την περιοχή μας, που θα μπορούσαν να το αξιοποιήσουν όλοι οι υπόλοιποι ξενοδόχοι με πάνω από, νομίζω έχουν ξεπεράσει, μαζί με τα AIRBNB, τα 1.000 δωμάτια στην περιοχή μας, που θα μπορούσαν να το αξιοποιούν, θα μπορούσαν να στέλνουν κόσμο, θα μπορούσατε να διαφημίζετε την περιοχή μας όλο το χρόνο, να καλείτε σχολεία, πενταήμερες και τα λοιπά, να 'ρθουν στην περιοχή να επισκεφθούν όλες αυτές τις εγκαταστάσεις και να έχουμε επισκεψιμότητα, τι κάνετε; Δέσμιος, δέσμιος, κάποιων απόψεων που είχαν συνάδελφοι που ήταν στη Δημοτική Αρχή την προηγούμενη θητεία, ότι επιθυμούσαν να δοθεί, να γίνει άλλη μια προσπάθεια για ξενοδοχείο, σεβαστή από την πλευρά τους, εσείς το εκμεταλλευτήκατε. Δεσμευτήκατε σε αυτούς ότι μπορείτε να το κάνετε αυτό, ξέροντας ότι δεν μπορείτε, ξέροντας αυτές τις δεσμεύσεις, ότι πρέπει να επιστραφούν τα λεφτά από το ΕΣΠΑ και τα λοιπά, δεν ξέρω για ποιο λόγο το κάνετε, ο μόνος λόγος που μπορώ εγώ να δώσω, είναι η πολιτική διαχείριση, το πολιτικό όφελος. Τους εγκλωβίσατε πολιτικά ότι ελάτε και θα το κάνετε. Ήρθατε εδώ το 2023 προ εκλογών, 6 μήνες πριν τις εκλογές και μας λέτε, αν το ψηφίσει και η αντιπολίτευση, μέχρι το τέλος του έτους εγώ θα έχω κάνει και τον διαγωνισμό. Τα θυμόμαστε εδώ αυτά. Και δεν το ψήφισε η αντιπολίτευση, δεν νομιμοποιούμαι να πάω σε διαγωνισμό, να μου δώσει εντολή ο κόσμος να πάω. Κάνετε και μια δημοσκόπηση, κρύψατε, απ' έξω εδώ είχατε αφήσει το Ξενία να είναι λόγκος, χάλια απ' έξω, φυτά, σκουπίδια, και τα λοιπά, να μη φαίνεται στον κόσμο ότι μέσα το κτίριο είναι έτοιμο να λειτουργήσει, το κρύβατε

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 55/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 55/158

λοιπόν εσωτερικά, με την εικόνα που είχε εξωτερικά και πήγατε σε έναν κόσμο που δεν είχε ιδέα του τι γίνεται και του λέτε, θέλετε ένα κτίριο το οποίο είναι αυτό που βλέπετε και ξέραμε τι βλέπει ο κόσμος, έχουμε ένα κτίριο το οποίο για να λειτουργήσει θέλει δεκάδες υπάλληλους, να πληρώνει το Δημόσιο και να μπούμε μέσα και και και ή θέλετε ένα 5αστερο ξενοδοχείο το οποίο θα 'ρθει ο επενδυτής και θα μας δίνει και λεφτά; Και λέει ο κόσμος, οι περισσότεροι μπορεί να είπαν αυτό, να γίνει ξενοδοχείο τότε. Σας νομιμοποίησε πολιτικά. Και ας είχατε πει αυτά. Και ας μη χρειάζονται δεκάδες υπάλληλοι, ας χρειάζεται ένας υπάλληλος να ανοίγει το play στην αίθουσα της εικονικής αναπαράστασης. Ας χρειάζεται μόνο ένας υπάλληλος για την Πινακοθήκη για να ξεκλειδώνει την πόρτα, να βάζει τον κόσμο μέσα. Και ας χρειάζεται μόνο ένας υπάλληλος όπως έχει και η Παπαχαράλάμπειος για Συνεδριακό χώρο. Τρεις υπάλληλοι για να λειτουργούν τις εγκαταστάσεις και δυο καθαρίστριες όπως έχουν τα σχολεία; Όλα τα σχολεία, το 2^ο Γυμνάσιο-Λύκειο, τα αντίστοιχα τετραγωνικά τα καθαρίζουν δυο καθαρίστριες με παιδιά, εκατοντάδες καθημερινά. Δηλαδή με πέντε άτομα προσωπικό, μπορούσε να λειτουργεί η εγκατάσταση εδώ πέρα και να είναι μια τουριστική Ferrari. Το κρύψατε αυτό, δώσατε στον κόσμο την εικόνα. Ο κόσμος σας νομιμοποίησε όμως. Και σας λέει κάντε το ξενοδοχείο. Μόλις σας είπε όμως κάντε ξενοδοχείο, βγήκατε εσείς στις εκλογές, βρεθήκατε αντιμέτωπος με την πραγματικότητα. Αυτά τα οποία ξέρατε μεν αλλά δεν θέλατε να πείτε για το πολιτικό όφελος. Πως να το κάνετε; Που έπρεπε να επιστραφούν, να απενταχθούν τα χρήματα; Όχι μπορώ λέγατε. Θα στείλω, έχω στείλει ερώτημα και θα μου απαντήσαν θετικά και έκανα, και έρανα, να μην επιστρέψουμε τα χρήματα. Μα δεν γίνεται σας λέγαμε. Σας το είπαμε, σας το ξανάπαμε. Όχι γίνεται. Το λέγατε να το ακούν οι άλλοι. Τι κάνατε λοιπόν; Παίζετε τις καθυστερήσεις. Πήρατε από την πρώτη μέρα που εκλεγήκατε, πήρατε την απόφαση να καθυστερήσετε 5 χρόνια την διαδικασία και τι είπατε; Μελέτη σκοπιμότητας. Δεν την κάνω στο πρώτο έτος, βγήκατε, πέρασε ένας χρόνος, ενάμιση, άμα θέλατε να κάνετε μελέτη σκοπιμότητας θα το είχατε κάνει. Δεν κάνατε τίποτα. Κάποια στιγμή που σας λέγαμε, τελικά τι γίνεται με το Ξενία, τι γίνεται με το Ξενία, για να δείξετε ότι κάτι γίνεται με το Ξενία, λέτε θα κάνω μια μελέτη σκοπιμότητας. Την αναθέσατε στη DELOITTE, τον Νοέμβριο του 2025, σας την παρέδωσαν τον Μάρτιο από ό,τι έμαθα τώρα εδώ. Τώρα το έμαθα, πραγματικά έπεσα, έπαθα σοκ. Αν ενδιαφερόσασταν πραγματικά, θα παίρνατε την μελέτη τον Μάρτιο, θα μας τη δίνατε και θα το φέρνατε το θέμα άμεσα για συζήτηση και αργότερα να πάρετε την απόφαση. Τίποτα. Αφήσατε 6 μήνες να περάσουν. Ούτε μας δώσατε τη μελέτη, να μας πει ρε

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 56/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvnh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 56/158

συνάδελφοι, ήρθε αυτή η μελέτη, πάρτε τη. Τίποτα. Και σας τη ζητήσαμε όταν το αντιληφθήκαμε τον Αύγουστο και λέτε όχι όταν γίνει το Συμβούλιο θα σας τη δώσουμε. Ούτε καν αυτό, εν πάση περιπτώσει. Καταλάβαμε τι γίνεται. Ήρθε η συζήτηση λοιπόν, καθυστερήσατε άλλους 6 μήνες, θα αφήσετε να περάσει κανάς χρόνος, ενάμιση μελετώντας το και σκεπτόμενοι και όταν θα 'ρθει προεκλογικά, θα ζητήσετε ξανά νομιμοποίηση για να κάνετε το ξενοδοχείο στην επόμενη θητεία. Αυτό θα τους πείτε. Δηλαδή θα περάσει η θητεία χωρίς να έχετε κάνει τίποτα. Το κακό δεν είναι αυτό. Κοροϊδέψατε, ίσως να προσπαθήσετε να τους ξανακοροϊδέψετε τον κόσμο, δεν είναι αυτό το κακό. Το κακό είναι ότι έχουμε εδώ πέρα ένα κτίριο το οποίο μπορεί να φέρει κόσμο στον Δήμο μας, καθημερινά και δεν το αξιοποιείτε. Το κρατάτε. Δεν έχετε στείλει ούτε τα σχολεία τα δικά μας, δεν έχουν έρθει. Ούτε στα δικά μας τα σχολεία δεν έχετε στείλει προσκλήσεις σε όλους να τους δείτε, να τους βάλετε σε πρόγραμμα να 'ρθουν να το δουν, να το διαφημίζουν στην περιοχή, τα σχολεία της Αιτωλοακαρνανίας και τα σχολεία της Ελλάδας. Να έρχονται όλο το χρόνο. Να έχουμε 4-5 λεωφορεία κάθε μέρα έξω, κάθε μέρα πραγματικά, για να δουν το Μουσείο Εικονικής Αναπαράστασης. Ούτε αυτό δεν κάνατε. Αυτό είναι το σημαντικό. Γιατί αν το κάνατε ξέρετε ότι ο κόσμος, ούτε να τον κοροϊδέψετε για πεντάστερο ξενοδοχείο θα μπορούτε, γιατί ο κόσμος ξέρετε τι θα πει μετά; Ρε Δήμαρχε θα σου πει, όπως λειτουργεί το Ξενία, με την Πινακοθήκη, με το Μουσείο Εικονικής Πραγματικότητας, και με το Συνεδριακό άμα το φτιάχνατε, φέρνει κόσμο στη Ναύπακτο καθημερινά. Οι επιχειρήσεις δουλεύουν, οι καφετέριες, τα εστιατόρια, τα υπόλοιπα ξενοδοχεία, έρχεται ο κόσμος και δεν τους λένε, πηγαίνετε στο Κάστρο μια μέρα, τους λέμε πήγαινε εκεί να δεις και την εικονική αναπαράσταση, πήγαινε να δεις και την Πινακοθήκη και περνάει τον χρόνο του όμορφα, με δραστηριότητες. Μην το κάνεις ξενοδοχείο θα σου λέγανε, αυτό φοβάσαι. Και τι κάνεις λοιπόν; Δεν κάνεις ούτε το ένα, ούτε ξενοδοχείο κάνεις, ούτε το Ξενία λειτουργείς με την απόφαση που είχε παρθεί επί Λουκόπουλου. Ούτε το ένα κάνεις ούτε το άλλο. Ξέρετε ποιο είναι το χειρότερο; Κατά τη γνώμη μας, το καλύτερο είναι πολυχώρος, κατά τη γνώμη μας. Κατά τη γνώμη όσων συναδέλφων σκέφτονταν ειλικρινά και πιστεύω ότι ο κύριος Κοτρώνης, ο κύριος Τσέλιος και άλλοι, πιστεύω ότι ειλικρινά πιστεύουν ότι καλύτερα θα λειτουργούσε ως ξενοδοχείο. Ούτε αυτό κάνεις όμως. Ούτε το ένα κάνεις ούτε το άλλο κάνεις. Ξέρεις τι κάνεις; Καθυστερήσεις. Και τελικά ποιος βγαίνει χαμένος; Η Ναύπακτος. Η Ναυπακτία. Αυτό είναι που γίνεται. Αυτό είναι το πρόβλημα. Δεν κάνεις τίποτα. Αυτό κάνεις. Και είναι κρίμα, κρίμα. Έχουμε εδώ πέρα, αυτό το πράγμα εδώ πέρα και δεν κάνεις τίποτα. Με

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 57/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 57/158

θλίβει δηλαδή. Είναι τόσα χρόνια. Κάνε κάτι να 'ρθει κόσμος. Κάποια στιγμή, να σου άμα το λειτουργείς το Ξενία και έρχονται τα λεωφορεία, εσύ θα βγεις ωφελημένος, δεν θα θυμάται κανένας πότε έγινε ή αν έγιναν αυτές οι συζητήσεις ή το οτιδήποτε. Θα βλέπει τη τσέπη γεμάτη ο μαγαζάτορας και γύρω-γύρω και τα ξενοδοχεία, και θα σου λένε μπράβο Δήμαρχε που αυτό το λειτούργησες. Και εμείς μπράβο θα σου πούμε άμα το λειτουργήσεις.

Πρόεδρος: Ολοκληρώνετε κύριε Γούλα;

Γούλας: Κάντο. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πάρα πολύ. Πάμε στον κύριο Κεχαγιά. Κύριε Κεχαγιά έχετε τον λόγο.

Κεχαγιάς: Καλησπέρα. Προφανώς δεν θέλετε πραγματικά να συζητηθεί το θέμα, να συζητηθεί το θέμα κύριε Δήμαρχε, γιατί πέραν του ότι ο χρόνος ήταν ελάχιστος των τεσσάρων ημερών που μας παραδόθηκε μια μελέτη την οποία έπρεπε να διαβάσουμε για να μπορούμε να τοποθετηθούμε υπεύθυνα. Το χειρότερο είναι ότι ενώ την είχαμε 6 μήνες, την είχατε 6 μήνες, δεν καλούσατε το αντίστοιχο Συμβούλιο ώστε να συζητηθεί πολύ νωρίτερα. Και αφού βιαζόμασταν και θέλαμε να κερδίσουμε χρόνο γιατί αν όντως θέλαμε να τρέξουμε τις εξελίξεις, δεν υπήρχε και λόγος να καθυστερήσουμε αυτό το Συμβούλιο 6 μήνες. Αυτή είναι μία επισήμανση. Η άλλη είναι ότι η DELOITTE αν και είναι εννοείται κολοσσός και μια πάρα πολύ σοβαρή εταιρεία και πιθανόν η καλύτερη στο αντικείμενό της, παρόλα αυτά για τη συγκεκριμένη μελέτη ή της λείπουν στοιχεία που δεν έλαβε υπόψη της; Που δεν της δώσατε; Όπως για παράδειγμα, δεν μπορεί να μιλάει για στατιστικά στοιχεία της Ελλάδος γενικότερα, ή της Αιτωλοακαρνανίας γενικότερα, να μη λαμβάνει στοιχεία τοπικά της πληρότητας, της μέσης τιμής της Ναυπάκτου, να μη λαμβάνει στοιχεία, να υπολογίζει την προσέλευση του Αεροδρομίου του Ηρακλείου και να μην υπολογίζει την Πρέβεζα ή τον Άραξο. Να υπολογίζει τη Θεσσαλονίκη το αεροδρόμιο και να έχει στατιστικά στοιχεία μέσα και να μην υπολογίζει τα διπλανά μας αεροδρόμια. Όπως επίσης, αδυνατώ να πιστέψω ότι κάποιος από μας μπορεί να ελπίζει ότι μία στις τρεις μέρες από τις 365 μέρες, θα υπάρχει Συνέδριο στο Ξενία, γιατί αυτό υπολογίζει η μελέτη. Μακάρι να υπάρχει. Δηλαδή μακάρι 120 από τις 360 μέρες, να υπάρχει Συνέδριο

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 58/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 58/158

ενεργό. Συνέδριο. Γιατί μιλάει για 800 ευρώ τη μέρα χρέωση. Τέλος πάντων, το υπολογίζει σαν Συνέδριο, δείτε το πάλι. Μακάρι να είναι, και μακάρι να είναι όντως, αλλά είναι πολύ αισιόδοξο νομίζω που για να είναι τόσο αισιόδοξο σημαίνει ότι δεν έχει λάβει υπόψη της, τοπικά χαρακτηριστικά στοιχεία. Έτσι εικάζω, έτσι νομίζω. Αν ο Δήμος περιμένει τη λήξη του προγράμματος έτσι όπως έχουμε φτάσει, οκ. Αν ο Δήμος περιμένει τη λήξη του προγράμματος, το ποσό που θα έχει να λάβει, θα είναι πολύ σοβαρότερο και πολύ σημαντικότερο από τα σενάρια τα οποία έχει βγάλει η μελέτη. Ούτως ή άλλως απαντώντας πριν η κα Ρήγα στην ερώτηση, του εάν έλαβε υπόψη της το πότε λήγουν οι μακροχρόνιες υποχρεώσεις, και μη έχοντας λάβει αυτό υπόψη η μελέτη, νομίζω ότι όλα τα αποτελέσματά της είναι άστοχα, μιας και σε λίγους μήνες δεν υπάρχει λόγος εμείς ως Δήμος, γιατί είμαστε από την πλευρά του Δήμου, να διαθέσουμε το ακίνητο όταν ξέρουμε ότι περιμένοντας λίγους μήνες, θα μπορούμε να το νοικιάσουμε πολύ ακριβότερα. Και αντίστοιχα ένας ιδιώτης, γιατί είπατε πριν ότι ο ιδιώτης του είναι λίγο δύσκολο να καταβάλει το 1.100.000. Ίσα-ίσα για τον ιδιώτη είναι πολύ συμφέρουσα αυτό το deal, γιατί το 1.100.000 αν το κάνετε αναγωγή στα 40 χρόνια βγαίνει ένα μίσθωμα περίπου 2.500 ευρώ το μήνα. Οπότε 2.500 ευρώ το μήνα, το να το προκαταβάλει απλά, είναι μια χαρά μίσθωμα για τον ιδιώτη, για τον ενοικιαστή. Δεν είναι για τον ιδιοκτήτη. Επίσης το σενάριο να μην μεταβληθεί των υφιστάμενων κτιριακών δομών και να γίνει πρόσθετο ξενοδοχείο, δεν ξέρω αν μπορεί να εξεταστεί ή που μπορεί να κολλάει από τις υποχρεώσεις μας έναντι του προγράμματος. Τι εννοώ. Αν πάτε στη σελίδα 50 της μελέτης, όπου λέει το πως θα αξιοποιηθούν στα διάφορα σενάρια οι χώροι, τα 45 από τα 75 δωμάτια, τα 42 από τα 75 δωμάτια δεν επηρεάζονται. Δηλαδή αν πάρουμε μια απόφαση ότι η χρήση η τωρινή των κτιριακών όγκων παραμένει ως έχει και δεν την μεταβάλλουμε, οπότε δεν έχουμε και πρόβλημα με το πρόγραμμα και... υπάρχει περιορισμός σε αυτό; Ότι δηλαδή δεν μπορούμε να κρατήσουμε την δομή όπως είναι των κτιρίων, και να δώσουμε τη δυνατότητα στον ιδιώτη να κάνει ξενοδοχείο. Δεν μπορεί. Γιατί δεν μπορεί. Ναι, ναι γιατί.

Δήμαρχος: Το πρόγραμμα κύριε, είναι σωστή η ερώτηση, είναι εύλογη η ερώτηση, μπορεί εύκολα στον καθέναν να 'ρθει, το πρόγραμμα χρηματοδότησε όλο το ακίνητο, ανεξαρτήτως αν σε κάποιο μέρος από αυτών θα υπάρχει ή δεν θα υπάρχει κάποια από τις συγκεκριμένες χρήσεις, αλλά το πρόγραμμα δεσμεύει όλο το ακίνητο. Και άρα δεν μπορεί να διαιρεθεί και να πει κάποιος ότι απαλλάσσομαι από το 1.200.000 σε σχέση με το κομμάτι που δεν θα υπάρξει, είναι σαφέστατο αυτό. Και το έχει απαντήσει και το

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 59/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 59/158

πρόγραμμα έτσι. Αλλά και είναι και η φιλοσοφία του προγράμματος. Φανταστείτε ότι τώρα σε ένα άλλο ακίνητο, με ιδιωτική επένδυση μέσω χρηματοδότησης τέτοιας. Είναι ξεκάθαρο. Ακόμα και στο ΚΕΠ κύριε Κεχαγιά, ακόμα και το ΚΕΠ διέπεται από το πρόγραμμα.

Πρόεδρος: Ωραία κύριε Δήμαρχε. Κύριε Κεχαγιά συνεχίστε.

Κεχαγιάς: Αυτά ήθελα να πω. Αλλά μάλλον θα συμφωνήσουμε κύριε Δήμαρχε. Φτάσαμε, μας φτάσατε στο σημείο έτσι όπως ήρθε η κουβέντα, να συμφωνήσουμε ότι όντως μάλλον δεν συμφέρει να το δώσουμε και πρέπει να το κρατήσουμε μέχρι το 2029, αλλά στο γεγονός ότι καθυστερήσατε ισχύει και καθυστερήσατε από ένα σημείο και μετά και ηθελημένα, έχοντας 6 μήνες τη μελέτη χωρίς να τη προσκομίζετε εδώ. Και κάτι ακόμα για να μην το ξεχνάμε. Ότι μας ευνοεί και το γεγονός ότι οι μακροχρόνιες ξεκινούν τον 10^ο του 2023, ενώ η πραγματική λειτουργία ξέρουμε πότε ξεκίνησε.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε τον κύριο Κεχαγιά. Τώρα θα πάμε στη συμπολίτευση, τον κύριο Κοτρωνιά, τον κύριο Τσέλιο, μετά κύριε Γουρζή θα κατέβω εγώ θα ανέβετε εσείς και μετά με τη σειρά θα μιλήσετε εσείς, μετά οι ανεξάρτητοι και θα κλείσει μετά οι δημότες αν θέλει κάποιος. Κύριε Κοτρωνιά έχετε τον λόγο για 5 λεπτά.

Κοτρωνιάς: Χαίρομαι πολύ που ο κύριος Σιαμαντάς...

Πρόεδρος: Εντάξει ωραία. Κύριε Κοτρωνιά έχετε τον λόγο.

Κοτρωνιάς: Χαίρομαι πολύ που ο Γιώργος ο Σιαμαντάς, από τη μείζον αντιπολίτευση σταθερά, προσηλωμένα, σε αυτό που έχει πει κατά καιρούς, ότι το θέλει να το διαχειρίζεται ο Δήμος το κτίριο. Είναι μια πολύ καθαρή θέση. Δεν κατάλαβα ακριβώς τη θέση του κυρίου Κωνσταντόπουλου. Θα ήθελα στη δευτερολογία του να το ξεκαθαρίσει. Θα το κρατήσει, θα το διαχειρίζεται ο Δήμος ή θα το προωθήσουμε ως ξενοδοχείο; Αυτό είναι νομίζω. Εντάξει. Λοιπόν ο κύριος Γούλας επανέρχεται στην ψήφιση της πρότασης του 2015 και λέει τη μισή αλήθεια. Γιατί λέει τη μισή αλήθεια; Γιατί είχαμε ένα ξενοδοχείο σε άθλια κατάσταση και ήταν μια πρόταση το συγκεκριμένο πρόγραμμα να αξιοποιηθεί. Εχθρός του καλού είναι το καλύτερο.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 60/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 60/158

Σταθερά, όχι τώρα, από την προηγούμενη θητεία μας, είπαμε εμείς το θέλουμε αν είναι δυνατόν, να αξιοποιηθεί ως ξενοδοχείο κρατώντας το χώρο που προαναφέρετε κύριε Γούλα. Κρατώντας το, στη διαχείριση του Δήμου. Δεν νομίζω ότι πρέπει να επανερχόμαστε σε αυτό το ζήτημα. Και ένα τελευταίο. Ο κάθε επενδυτής θα φτιάξει τη δικιά του μελέτη βιωσιμότητας, θα κάνει έρευνα όσον αφορά, αν μπορεί να κάνει επέκταση του κτιρίου και τα λοιπά, και τα λοιπά. Νομίζω η μελέτη έχει πιο πολύ στόχο να, έτσι να εμπλουτίσει τη σκέψη μας για να δούμε μέχρι που μπορεί να φτάσουμε για να στήσουμε τον αυριανό διαγωνισμό. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε τον κύριο Κοτρωνιά. Κύριε Τσέλιο έχετε τον λόγο.

Τσέλιος: Τι να πούμε τώρα, πρέπει να απαντήσουμε κάποια πράγματα, αλλιώς θα τα περιμέναμε, λίγο τώρα εγώ αλλιώς το περίμενα, δεν νομίζω ότι το Ξενία είναι κομμάτι αντιπαράθεσης, έχει όμως όντως ένα καλό, αυτό που είπε και ο συνάδελφος ο κύριος Κοτρωνιάς, από τα λεγόμενα του κυρίου Σιαμαντά και του κυρίου Γούλα, βλέπουμε ότι η παράταξη της «ΕΝΩΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ» δείχνει άκαμπτη. Περιμένει, είναι πίσω από το σενάριο της, ότι μπορούσε να δουλέψει το ξενοδοχείο με 5-6 υπαλλήλους και ταυτόχρονα να έχει καφετέρια, να έχει ξενοδοχείο, να έχει εστιατόριο, να έχει το Κέντρο Εικονικής Πραγματικότητας, όταν μία μεσαία καφετέρια στο Γρίμποβο, στις δυο βάρδιες, έχει 16 άτομα προσωπικό. Εμείς μπορούσαμε να το δουλέψουμε με 6 δημοτικούς υπαλλήλους. Και με 1,5 ευρώ τον καφέ. Είναι όμως, είναι όμως μια καθαρή λύση, μία καθαρή λύση. Λοιπόν είμαι έτοιμος να σας ακούσω Αντρέα, κάθεσαι και πυροβολάς. Κάτσε να σε ακούσω. Πάμε λοιπόν τώρα. Γιώργο είπες...

Πρόεδρος: Κύριε Τσέλιο συνεχίστε παρακαλώ, κύριε Τσέλιο.

Τσέλιος: Γιώργο Σιαμαντά. Πρότεινες τη λύση της Αιτωλικής Αναπτυξιακής. Την οποία όλοι τη σεβόμαστε, το καταλαβαίνεις, έχει κάνει εξαιρετική δουλειά. Αν πηγαίναμε στην Αιτωλική Αναπτυξιακή, που εμένα αν με ρώταγες πριν, θα σου έλεγα πάμε στην Αιτωλική Αναπτυξιακή, ξέρεις τι θα έλεγες τώρα από κει; Το μικρύναμε πολύ. Δεν πηγαίνατε σε μια πολύ μεγάλη εταιρεία όπως είναι η DELOITTE, λοιπόν τώρα είμαι σίγουρος σαν να σε βλέπω. Λοιπόν δεν, ξεχάσαμε σε ποιο σημείο ήταν το Ξενία. Προτείνουμε λύσεις, προτείνετε λύσεις. Τα πιστεύεις αυτά που λες τώρα; Τώρα

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: caJPYH1qJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 61/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 61/158

μία από τις μεγαλύτερες εταιρίες στον κόσμο. Λοιπόν κάποια άλλα πράγματα θα κρατήσω για τη DELOITTE, κάποια που είπε ο κύριος Κωνσταντόπουλος και ο κύριος Κεχαγιάς, ότι πιθανόν να μη πήρε υπόψιν, πήρε υπόψιν τιμές Αιτωλοακαρνανίας και να μην πήρε υπόψιν, που ακριβώς είναι η Ναύπακτος, δεν είναι ίδιο κομμάτι με την Αιτωλοακαρνανία, ότι δίπλα έχουμε τον Άραξο, την Πρέβεζα, αυτά μπορεί να τα πεις. Αλλά ότι χειραγωγείται, νομίζω ότι δεν είναι. Εν πάση περιπτώσει, είναι σαφές, δεν με πειράζει που κάνουμε διάλογο, είναι σαφές ακριβώς τι θέλετε. Και σε αυτό διαφωνούμε, είμαι κάθετοι απέναντι, εγώ προσωπικά δεν πιστεύω ότι μπορεί το Ξενία να δουλέψει σαν Δημοτική Επιχείρηση με 5-6 υπαλλήλους. Διέκοψε με όσο θες, θα τον πάρω παραπάνω το χρόνο μου.

Ομιλία Συμβούλου εκτός μικροφώνου:

Τσέλιος: Στο μόνο πράγμα που μπορώ να συμφωνήσω, άκου. Ναι. Λοιπόν στο μόνο πράγμα που μπορεί να συμφωνήσουμε είναι το εξής. Αυτό το οποίο είπε ο Γιώργος ο **Γούλας**. Ότι δεν έχουν ενημερωθεί σχολεία, ότι έπρεπε να είναι κομμάτι επισκεψιμότητας πολύ μεγάλο η αίθουσα, έχουμε σε αυτό ευθύνη, ευθύνη έχουμε στο κομμάτι ότι καθυστερήσαμε. Ευθύνη έχουμε στο κομμάτι ότι δεν πήρατε νωρίτερα την μελέτη, έπρεπε να πάρετε γιατί αν παίρνατε νωρίτερα τη μελέτη, θα μπορούσα να σας ρωτήσω και εγώ, δώστε μας μια ρεαλιστική πρόταση εσείς και αν συμφωνώ με την πρότασή σας να 'ρθω μαζί. Δε μπορώ να το κάνω τώρα όταν έχετε τις 4 μέρες που έχετε πάρει την πρόταση στα χέρια σας. Με πείραξε όμως ειλικρινά, Γιώργο Γούλα θα το πω, ότι σε ένα σημείο, σε ένα απόστροφο της κουβέντας σου, πήρες αγκαλιά τον επενδυτή. Τον όποιον επενδυτή θα 'ρθει. Ενημέρωσες την κοινωνία και τον επενδυτή τον καινούριο, ότι πιθανόν μπορεί να έχει αρχαία ο κήπος του Ξενία, όπως παλιότερα ελεγχθήκαν και κάνανε, λες και δεν υπάρχει νέα μοντέρνα μέθοδος να χτιστούνε από πάνω σήμερα, ότι μπορεί να είναι κατάτμηση το κτίριο, λες και δεν θα υπάρχει μια νομική λύση για να κρατήσουμε το κτίριο της εικονικής πραγματικότητας. Δηλαδή βλέπω μια πρεμούρα. Εντάξει, εντάζει πολύ καλά, συμφωνώ ρε παιδί μου, βλέπω όμως την πρεμούρα και τη δικιά σας, στην αναστολή οποιασδήποτε... κοιτάζτε να δείτε. Οι ρυθμοί του Δημοσίου είναι εξαιρετικά αργοί.

Προεδρεύων: Τον χρόνο, τον χρόνο κύριε Τσέλιο, διότι θα σας διακόψω.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 62/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 62/158

Τσέλιος: Δώσμου Πρόεδρε. Οι ρυθμοί του Δημοσίου είναι εξαιρετικά αργοί. Όπως ακριβώς μπορώ να πω τους ανέλυσε ο κύριος Κωνσταντόπουλος. Εκεί Αντρέα συμφωνούμε. Εγώ χονδρικά θέλω να σας πω το εξής. Είναι η πρώτη φορά που δεν θα ψηφίσω για τα συμφέροντα του Δήμου. Ειλικρινά σας το λέω. Η πρώτη φορά που σαν Δημοτικός Σύμβουλος ποσώς με απασχολεί τι συμφέρον έχει ο Δήμος σαν Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου. Αυτό είναι μια καθαρά λογική λογιστική, η οποία στο κομμάτι του Ξενία, με προσπερνάει. Παίρνω ένα δεδομένο ότι μέχρι τώρα είχαμε μηδενικά έσοδα και μόνο έξοδα για το Ξενία. Θέλω μία απόφαση η οποία να είναι για το καλό της κοινωνίας. Ξεκάθαρα πράγματα και όχι για το καλό του Νομικού Προσώπου που λέγεται Δήμος. Πρέπει να καταλάβουμε ότι αυξάνει τη δυναμική της πόλης στο τουριστικό προϊόν, ένα κομμάτι, ένα οργανωμένο ξενοδοχείο με όποια δωμάτια είναι να μούνε. Και να σας πω και κάτι. Με το δεδομένο ότι όλοι εδώ μέσα πιστεύω οι συνάδελφοι, έχουμε τη διάθεση να μη βιάσουμε το χώρο, τα 11 στρέμματα του Ξενία, με εξαιρετικά μεγάλη δόμηση, μπούσουλας ο οποίος θα περάσει στον επενδυτή πιστεύω, λοιπόν, μπούσουλας ο οποίος θα περάσει, δηλαδή η ιδέα η οποία θα περάσει στον επενδυτή, μη θεωρείτε ότι ο επενδυτής που θα βάλει τα ωραία του εκατομμύρια, θα μπορέσει να λειτουργήσει όπως πάμε να τον σφίξουμε. Θέλουμε και μικρή δόμηση, θέλουμε και πολλά έσοδα. Αυτό δεν γίνεται. Να δούμε παραπέρα το τουριστικό προϊόν της πόλης μέσα από το κομμάτι του Ξενία. Σας ευχαριστώ.

Προεδρεύων: Ευχαριστούμε πολύ κύριε Τσέλιο.

Πρόεδρος: Όχι, όχι.

Προεδρεύων: Να προχωρήσουμε τη διαδικασία γιατί είναι και άλλα θέματα. Κύριοι ξεκινάμε τη διαδικασία. Κύριε Παπαβασιλείου παρακαλούμε. Έχετε 5 λεπτά.

Πρόεδρος: Ευχαριστώ. Εντάξει ευχαριστώ πολύ κύριε Πρόεδρε, Αντιπρόεδρε, Πρόεδρος είστε αυτή τη στιγμή. Αντικειμενικά τώρα είναι ένα θέμα το Ξενία, το οποίο δεν επιδέχεται πολλών αντιπαραθέσεων, ούτε πολλών γνωστών μεταξύ μας αντιδικιών. Το θέμα της συζήτησης σήμερα είναι ένα καθαρά τεχνοκρατικό θέμα, δηλαδή κάποια ανάλυση δεδομένων, τα οποία καλούμαστε εμείς να αξιολογήσουμε για την απόφαση που θα πάρουμε και σε εισαγωγικά κιόλας, να προστατευτούμε κιόλας μελλοντικά. Είναι ένα πόνημα επιστημονικό, το οποίο λίγοι έχουν γνώση να μπορέσουν να το

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 63/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvnh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 63/158

αναλύσουν σε βάθος και να μπορέσουν να το εκτιμήσουν, όμως μας απαντά σε αρκετά ερωτήματα τα οποία εμείς σαν Δημοτικό Συμβούλιο θα καλούμασταν να απαντήσουμε όταν θα κάναμε αρχή υλοποίησης της βούλησης για παραχώρηση του Ξενία ως ξενοδοχείο. Το πρώτο στάδιο λοιπόν αυτής της βούλησης, είναι αυτή η μελέτη. Αυτή η μελέτη μας απαντά, το μίσθωμα περίπου που θα πρέπει να δοθεί το ακίνητο. Μας απαντά τη χρονική διάρκεια. Μας απαντάει για το εάν είναι συμφέρον στο παρόντα χρόνο να δοθεί το ακίνητο ή όχι, και επίσης μας δημιουργεί μια σχέση από την ανάλυση, κόστους επένδυσης, δομημένων τετραγωνικών, μισθώματος και επιχειρηματικής δραστηριότητας, την οποία ο οποιοσδήποτε στο μέλλον μπει στη διαδικασία να κάνει τη διαδικασία, θα μπορεί με μεγαλύτερη ευχέρεια, να αξιολογήσει τα επενδυτικά σχέδια τα οποία θα έχει μπροστά του διαθέσιμα να αναλύσει. Δηλαδή εμείς θα μπορούμε σε αυτό το εύρος, γιατί το κάθε επιχειρηματικό σχέδιο που θα υποβληθεί στον Δήμο, θα είναι διαφορετικό από το άλλο. Άλλος μπορεί να έχει πολιτική ακριβής πώλησης, άλλος μπορεί να έχει πολιτική πιο φθηνής, άλλος μπορεί να κάνει μεγαλύτερη επένδυση, άλλος μικρότερη, όμως μέσα σε όλα αυτά, να χτίσει περισσότερο ή να χτίσει λιγότερο, μέσα σε όλα αυτά όμως τώρα εμείς, έχουμε κάποια δεδομένα στα χέρια μας τα οποία μπορούμε να τα αξιολογήσουμε. Για αυτό λοιπόν όλο αυτό το μοντέλο είναι θεωρητικό. Στηρίχθηκε σε κάποιες παραδοχές, όπως και σε κάποιες παραδοχές θεωρητικές θα στηριχθεί και οποιοσδήποτε μελλοντικός επενδυτής, έρθει στο ακίνητο. Έρθει να του παραχωρηθεί το ακίνητο. Σίγουρα αυτές οι παραδοχές θα έπρεπε να αλλάξουν. Γνωρίζουμε ότι δεν μπορεί, με δεδομένο το σήμερα, έχουμε βιώσει πολλές κρίσεις στο παρελθόν και πιθανόν να βιώσουμε και στο μέλλον, σίγουρα όλα αυτά θα αναθεωρηθούν και για αυτό βλέπουμε εύρος σε όλες τις υποθέσεις που κάνει και ενδεχομένως να μην και 100% ακριβής. Όμως από αυτή τη μελέτη, κατά τη προσωπική μου άποψη, υπάρχει ένα ξεκάθαρο μήνυμα. Ότι σε καμία περίπτωση δεν είναι οικονομικά συμφέρον και βιώσιμο για τον Δήμο, το ακίνητο αυτό να παραχωρηθεί πριν τη λήξη του προγράμματος τον 3^ο του 2029. Αυτό προκύπτει με πολύ μεγάλη σαφήνεια, το είπε, το είπε ξεκάθαρα και ο κύριος Κεχαγιάς. Κύριε Κοτσανιά θα μιλήσετε μετά. Θα μιλήσετε μετά. Αυτό όμως το συμπέρασμα, δεν θα μπορούσε να οδηγήσει το Συμβούλιο, εάν δεν είχε εκπονηθεί και δεν είχαμε στα χέρια μας αυτή τη μελέτη. Διότι όντως μπορεί να υπήρξε μια καθυστέρηση ως προς το χρόνο που η μελέτη ήρθε στο Συμβούλιο, όμως οποτεδήποτε και εάν είχε έρθει, το συμπέρασμα αυτό δεν θα άλλαζε. Δηλαδή ακόμα και αν είχε έρθει το 2024, πάλι δεν θα ήταν συμφέρον για τον Δήμο να μπει στη διαδικασία να καταβάλει τα χρήματα από

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 64/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 64/158

μόνος του διότι, για π.χ. για χίλιους λόγους, για χίλιους λόγους. Γιατί να δώσεις στο σήμερα χρήματα, τα οποία σε 4 χρόνια δεν θα χρειαστεί να τα δώσεις. Πρότασή μου είναι, εφόσον βρεθεί κάποια συναίνεση μεταξύ μας, δεδομένου ότι μέχρι να φτάσουμε στο χρονικό σημείο αυτό, υποχρεωτικά θα πρέπει οι χρήσεις του Ξενία να λειτουργούν, να υλοποιηθούν. Και η Πινακοθήκη, και το Μουσείο και όλα αυτά. Και νομίζω ότι τα δυο χρόνια, δυόμιση είναι ένα εύλογο χρονικό διάστημα στο οποίο θα μπορέσουμε να διαπιστώσουμε, αν όντως αυτή η χρήση, θα το δούμε στην πράξη δηλαδή, αν όντως αυτή η χρήση θα φέρει αυτά τα αποτελέσματα τα οποία η «ΕΝΩΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ» αυτή τη στιγμή υπερασπίζεται. Τα δεδομένα που έχουμε μέχρι στιγμής πάντως από το Μουσείο της Εικονικής Αναπαράστασης, ανεξαρτήτως αν έγινε η προβολή που έπρεπε, νομίζω ότι είναι λίγο ανεμικά. Δεν έχει τόση μεγάλη δυναμική αποκτήσει η πόλη από τη λειτουργία αυτού του Μουσείου. Θα δούμε πως θα λειτουργήσει και με την υλοποίηση, δεκτές οι παρατηρήσεις, δεκτές οι παρατηρήσεις, δεκτές οι παρατηρήσεις, όμως όταν θα υλοποιηθεί λοιπόν και η Πινακοθήκη και θα μπουν μπροστά και οι υπόλοιπες χρήσεις, οι σουίτες φιλοξενίας και όλα τα υπόλοιπα, θα μπορέσουμε να μετρήσουμε και αυτή τη δυναμική που θα μπορέσει το ακίνητο να πάσει, με την άλλη οπτική. Ωστόσο εμείς δε θα πρέπει να δανείσουμε και αν αποφασίσουμε και αν αποφασίσουμε, να προχωρήσουμε στην παραχώρηση για ξενοδοχείο το 2029, θα πρέπει να γίνει μια προεργασία αρκετά νωρίτερα διότι υπάρχει χρονοβόρος, όντως ο χρόνος είναι πολύς που πρέπει να υλοποιηθεί, μπορούμε από πριν να κάνουμε την προεργασία ούτως ώστε να είμαστε έτοιμοι τον 3^ο του 2029. Σας ευχαριστώ πολύ.

Δήμαρχος: Λοιπόν αν θέλετε...

Πρόεδρος: Όχι είναι ο κύριος Γουρζής, είναι ο κύριος Γουρζής.

Δήμαρχος: Αντρέα με έχεις μπλοκαρισμένο, δεν μπορώ να τη δω.

Πρόεδρος: Συνεχίζουμε τη διαδικασία μας. Κύριε Γουρζή έχετε τον λόγο για 5 λεπτά. Παρακαλώ, παρακαλώ, Δήμαρχε.

Γουρζής: Ευχαριστώ Πρόεδρε. Μιας και το θέμα το έχουμε για συζήτηση και δεν θα πάρουμε κάποια απόφαση απόψε, θα τοποθετηθώ με έναν γλαφυρό τρόπο και ίσως και

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 65/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 65/158

μετά, ήδη έχουν περάσει και δυόμιση ώρες Δημοτικό Συμβούλιο και έχουμε άλλα θέματα, και θα πω ότι η εικόνα που βγάζετε στον Ναυπακτικό λαό Δήμαρχε, για το θέμα του Ξενία, θυμίζει εν πολλοίς, τον Πρόεδρο του (...ασαφής λέξη...). Με τις γνωστές δηλώσεις του, που κυκλοφορούν στο διαδίκτυο. Δηλαδή τι λέτε. Εμείς αναλάβαμε το 2019 και οι άλλοι που ήταν πριν από εμάς, είχαν ψηφίσει ομόφωνα το Ξενία να γίνει χώρος πολιτισμού, αλλά εμείς είπαμε μετά ότι το θέλουμε το Ξενία να γίνει 5αστερο ξενοδοχείο. Και αφού μας ψήφισαν ξανά το 2023, εμείς είδαμε ότι έγιναν οι εργασίες για τον χώρο πολιτισμού και μετά αφού αντέδρασαν οι άλλοι που είχαν ψηφίσει ομόφωνα, και αφού ήρθε το χαρτί της Διαχειριστικής, ότι αν δεν το λειτουργήσουμε όπως χρηματοδοτήθηκε, θα επιστρέψουμε το 1.200.000, εμείς μετά ανοίξαμε το Ξενία σαν Μουσείο Εικονικής Αναπαράστασης, ανοίξαμε τον χώρο για Δημοτικά Συμβούλια, χαλάσαμε λεφτά για κάμερες και ασφάλειες για να ανοίξουμε και την Πινακοθήκη. Αλλά μετά εμείς είπαμε να κάνουμε και μια μελέτη σκοπιμότητας για την αξιοποίηση του Ξενία δαπανώντας 40.000 ευρώ όπου η μελέτη τελικά γράφει για 4αστερο ξενοδοχείο. Αλλά δεν μπορεί να γίνει τώρα γιατί θα υποχρεωθούμε να επιστρέψουμε τα λεφτά στη Διαχειριστική. Και αυτό δεν μας συμφέρει τώρα. Και επειδή έρχονται και εκλογές σε δυο χρόνια, εμείς είπαμε ότι θα βρούμε επενδυτή και μετά θα το κάνουμε ξενοδοχείο. Αυτό ακριβώς, τίποτα άλλο. Προσπαθώντας να δώσω τι εικόνα έχει ο κόσμος, του τι έχουμε πει μέχρι τώρα όλη αυτή τη διαχείριση. Απόψε ακούστηκαν αλήθειες και αυτές θα πρέπει όλοι μας σαν Δημοτικό Συμβούλιο και σαν Δημοτικοί Σύμβουλοι, να πούμε στην κοινωνία της Ναυπάκτου, ότι μέχρι το 2029 κύριοι, πρέπει να συνεχίσουμε να το δουλέψουμε όπως έχει, και μετά η επόμενη Δημοτική Αρχή ας κρίνει ποιο θα είναι το μέλλον του Ξενία. Και αφού έκανα την αναδρομή, ας περάσουμε λίγο στα της μελέτης. Λοιπόν «Μελέτη σκοπιμότητας για την αξιοποίηση του Ξενία και εκτίμηση αγοραίας μισθωτικής αξίας» από την εταιρεία DELOITTE. Από προσωπική εμπειρία στον χώρο των εταιριών 19 χρόνια πλέον, έχω συνεργαστεί με διάφορες εταιρίες εξειδικευμένη η κάθε μία στο χώρο της που σου παραδίδουν ακριβώς τι θες και τι ζητάς, με το αντίστοιχο τίμημα καταβολής της εκπόνησης. Μελέτες βιωσιμότητας για εταιρίες. Μελέτες ανάπτυξης δικτύου πωλήσεων. Business Plan για αίτηση χρηματοδότησης δανείων. Μελέτη για είσοδο επιβλητικού fund σε εταιρεία. Μελέτη για ένταξη σε επενδυτικό πρόγραμμα μέσω ΕΣΠΑ. Μελέτη για εξυγίανση εταιριών. Μελέτη για μάρκετινγκ. Πώληση προϊόντων και πάρα πολλές άλλες μελέτες που δεν τις αναφέρω. Στην Ελλάδα η εκπόνηση μελέτης σκοπιμοτήτων, Feasibility Study και βιωσιμότητας για ένα ακίνητο, πραγματοποιείται

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 66/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 66/158

από εξειδικευμένες εταιρίες που συνδυάζουν γνώσεις Real Estate, χρηματοοικονομικών και μηχανικής. Άρα η πρώτη ερώτηση που προφανώς απαντήθηκε, είναι γιατί έχουμε, η ερώτηση μάλλον είναι, έχουμε πάρει προσφορές από όλες τις εταιρείες της Ελλάδος που κάνουν, εκπονούν τέτοιες μελέτες; Και ενώ σαφώς συντελώ ότι είναι μια εξειδικευμένη εταιρεία, όμως γιατί πήγαμε στη DELOITTE; Από τη στιγμή που δεν βιαζόμαστε να κάνουμε αυτή τη μελέτη, γιατί κάναμε μια απευθείας ανάθεση και χαλάσαμε τώρα 40.000; Θα μπορούσαμε να κάνουμε έναν διαγωνισμό, να εμφανιστούν οι εταιρίες και να κρίνουμε τότε ποια ήταν η πιο συμφέρουσα λύση για τον Δήμο μας και να δούμε ανάλογα και με το κοστολόγιο. Γιατί επιλέχτηκε η συγκεκριμένη εταιρεία και πάμε στα διαδικαστικά. Η εντολή ανάθεσης έγινε 22/10, 13/11/2025, 13/11/2025 έκαναν αυτοψία στο κτίριο και αφού πήραν τα στοιχεία που τους δώσατε, η μελέτη σας παραδόθηκε 15/3. Και σε μας όπως είπαν και οι προλαλήσαντες συνάδελφοι, ήρθε στο Συμβούλιο 18/9. Άρα για μια ακόμη φορά Δήμαρχε, για ένα τόσο σημαντικό θέμα, μας κρατάς μια μελέτη στο συρτάρι σου για 6 μήνες. Χρεώθηκε δηλαδή ο Δήμος μας και οι πολίτες, 40.000 και το φέρνεις προς συζήτηση και λέμε προχωράμε. Η γνώμη μου όμως Δήμαρχε για αυτό, είναι ότι προσπαθείς να κερδίσεις πάλι χρόνο μέχρι τις επόμενες εκλογές και εκεί θα είναι το καινούριο αφήγημα. Πάμε όμως να πούμε για εταιρεία DELOITTE γιατί πραγματικά λέμε ότι είναι στον χώρο η καλύτερη, και πως έχει εξασφαλιστεί. Αν πάμε στο 1.5.5., στο 1.5.4. μάλλον στους (...ασαφής λέξη...) παράγοντες αναφέρει ότι «η εταιρεία DELOITTE δεν έχει πραγματοποιήσει καμιά μορφή ελέγχου, διασταυρώσεις ή εξετάσεις των πληροφοριών που συλλέγονται και επεξεργάζονται. Κατά συνέπεια με την παρούσα μελέτη, δεν εκφράζουμε γνώμη ούτε παρέχουμε οποιαδήποτε άλλη μορφή διασφάλισης σχετικά με την ανακρίβεια και την πληρότητα των οικονομικών και άλλων πληροφοριών στις οποίες βασιστήκαμε κατά τη διάρκεια της εργασίας. Επιπλέον η DELOITTE δεν έχει καμία σε βάθος ανάλυση της τρέχουσας κατάστασης και των προοπτικών των κλάδων των ακινήτων που αναφέρονται στη παρούσα μελέτη, αλλά βασίστηκε μόνο σε δημόσια διαθέσιμες πληροφορίες, για αξιοποιήτες πηγές. Επίσης η ανάλυσή μας βασίστηκε σε υποθέσεις, παραδοχές και προβλέψεις για την εξέλιξη βασικών οικονομικών μεγεθών για τα έτη 2026 έως 2045 στο βάθος που ήταν εφικτό. Αξιολογήσαμε το εύλογο των παραδοχών αυτών, και την περίοδο πρόβλεψης με βάση το σημερινό οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα. Σημειώνουμε ότι οι εκτιμήσεις για την μελλοντική εξέλιξη διαφόρων ειδών, όπως ορισμένες υποθέσεις, μπορεί ενδεχομένως να μεταβληθούν με συνέπεια στη μεταβολή των σχετικών

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 67/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 67/158

αποτελεσμάτων αποτίμησης. Η DELOITTE δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνη για τυχόν αποκλίσεις των μεγεθών που αναφέρονται στην παρούσα (...ασαφής λέξη...)». Άρα κύριοι παραγγείλαμε μια μελέτη η οποία είχε τα συγκεκριμένα στο 2025, στοιχεία και με αυτό που αναφέρει, φεύγουν οι ευθύνες πάνω από την εταιρεία. Άρα οι ευθύνες βαρύνουν εμάς, που ήμασταν εμείς ο πελάτης για να μας συντάξουν αυτή τη μελέτη. Λοιπόν, πάμε λοιπόν σε κάποιες πηγές πληροφόρησης. Δεν δόθηκαν στοιχεία για παλαιότερες εργασίες εκσκαφών και σκαναρίσματος (...ασαφής λέξη...) όπως είπε ο συνάδελφος ο κύριος Γούλας. Αυτό, ξεκινάει η μελέτη με μισά στοιχεία. Έτσι το σενάριο επέκτασης (...ασαφείς λέξεις...) και λοιπών στοιχείων, δυσκολεύει την επιμήκυνση στον χρόνο της επένδυσης, της λειτουργίας και πολλά άλλα. Δεν δοθήκαν στοιχεία για το Μουσείο της Εικονικής Αναπαράστασης ότι η χρηματοδότηση ήτανε 600.000 και ότι απαγορεύεται η κατάτμηση. Άρα υπάρχει κίνδυνος συνολικότερης επιστροφής των χρημάτων της επένδυσης. Επίσης τα στοιχεία της εκπόνησης των σεναρίων, έγινε με βάση το 2025. Ξεκινάει, βασικά λέμε ότι σαν έτος κατασκευής το έχουν το 2026. Ήδη διανύουμε τον 9^ο του 2026. Επίσης δεν έχει λάβει υπόψη την αύξηση της τιμής του πετρελαίου λόγω του πολέμου, με ό,τι αυτό συνεπάγεται στο κόστος κατασκευής. Δηλαδή η DELOITTE μας έχει κάνει μια μελέτη ότι στο σενάριο 1 ο εργολάβος θα πληρώσει 6,24 εκατομμύρια και στο δεύτερο σενάριο, το κόστος θα ανέβει στο 9,70. Σήμερα πόσο θα έχει, με σημερινά δεδομένα, πόσο θα έχει μεταβληθεί αυτό το κατασκευαστικό κόστος; Ακόμα δεν έχουμε υπολογίσει τις αυξήσεις των επιτοκίων από την ΕΚΤ. Πόσο θα επηρεάσει μια επένδυση αν αυτή γίνει μέσα από δανεισμό. Ήδη έχουμε κάνει δυο απανωτές αυξήσεις δανείων που συνεπώς επηρεάζει όλη τη χρηματοοικονομική ροή των πραγμάτων. Επίσης ένα άλλο στοιχείο που θέλω να ακούσω και είπα έχουν προαναφερθεί οι διάφοροι προλαλήσαντες. Αναφέρεται συνέχεια ότι η θέληση του δωρητή αναφέρει να γίνει ξενοδοχείο. Εγώ δεν έχω διαβάσει κάποια ακριβώς για ξενοδοχείο. Ο όρος αναφέρει μέσα ότι να πληροί τους τουριστικούς σκοπούς της πόλης της Ναυπάκτου. Δεν αναφέρει ακριβώς ότι είναι ξενοδοχείο. Ωραία. Προχωράμε. Ωραία. Τουριστικό σκοπό της πόλης. Προχωράμε. Λοιπόν, πάμε όμως κάποια άλλα στοιχεία. Προχωράω Δήμαρχε. Λοιπόν, έχουμε λοιπόν στη Ναυπακτία να δούμε κάποια άλλα πράγματα που δεν έχουν ειπωθεί μέχρι τώρα. Έχουμε λοιπόν στη Ναυπακτία 35 ξενοδοχεία μαζί με τα νοικιαζόμενα δωμάτια του ΕΟΤ. Χωρίς να υπολογίζω μέσα τα AIRBNB. Δηλαδή έχουμε 1.400 κλίνες, κάνουμε 70.000 διανυκτερεύσεις το χρόνο και δεχόμαστε 170.000 επισκέπτες ανά έτος. Τα έσοδα για τις επιχειρήσεις του Δήμου μας της Ναυπακτίας, δηλαδή σε διαμονή,

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 68/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 68/158

διατροφή, καφέ, ψώνια και καύσιμα, ή ξεπερνάνε τα 20 εκατομμύρια ευρώ. Και η ερώτησή μου είναι, πόσο θα αυξανότανε, όλο αυτό το οικονομικό μέγεθος, με 75 ακόμα δωμάτια στο σενάριο 1 και με 123 στο δεύτερο σενάριο; Οι τουρίστες τι θέλουνε; Θέλουνε καθαρές παραλίες, (...ασαφείς λέξεις...) τις οποίες δεν τις έχουμε, θέλουν χώρο στάθμευσης που δεν το έχουμε με πάρκινγκ, θέλουνε περισσότερες αθλητικές εγκαταστάσεις και δράσεις για τα παιδιά τους και που χρειαζόμαστε περισσότερες και θέλουν ένα χώρο για να δουν την πολιτιστική κληρονομιά μας. Το Ξενία πρέπει να γίνει ένας τέτοιος πολυχώρος πολιτισμού με Μουσείο Εικονικής Πραγματικότητας που λειτουργεί ακόμα, Πινακοθήκη Δωρητών που στοιβάζονται οι πίνακες ακόμα στο κτίριο Τσώνη. Ένα Εκθεσιακό χώρο αφιερωμένο στη Ναυμαχία του Lepando. Ένα Μουσείο της Απελευθέρωσης της πόλης της Ναυπάκτου. Ένα Μουσείο του Επαχτίτη του Γιάννη του Βλαχογιάννη, ιδρυτή των Γενικών Αρχείων του Κράτους. Συνεδριακό Κέντρο. Δράσεις στον προαύλιο χώρο όπως Παιδικό Φεστιβάλ, Χριστουγεννιάτικα Χωριά και πολλά άλλα. Χρειαζόμαστε κύριοι να επιμηκύνουμε την τουριστική περίοδο και πέρα από το καλοκαίρι. Σχολικός τουρισμός, εβδομάδα Μουσείων, δράσεις εναλλακτικού αθλητισμού, εκκλησιαστικός τουρισμός, Συνεδριακός τουρισμός, γαστρονομικός τουρισμός. Σε όλα αυτά που προανέφερα, το Ξενία είναι η ναυαρχίδα του πολιτισμού μας και αλλοίμονό μας αν την ξεπουλήσουμε έναντι πινακίου φακής. Ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος: Τον κύριο Γουρζή. Θα πάμε στην κυρία Ρισβά. Κυρία Ρισβά έχετε τον λόγο.

Ρισβά: Ναι, ναι. Κύριοι συνάδελφοι το θέμα, είναι «Συζήτηση-ενημέρωση». Ξέρουμε λοιπόν ότι δεν λαμβάνεται απόφαση απόψε. Ακριβώς για αυτό όμως, είναι η σωστή στιγμή να τεθούν ερωτήματα γιατί όταν θα ερχόταν η απόφαση ή θα έρθει, ίσως να ήταν αργά. Μιλάμε για το μεγαλύτερο περιουσιακό στοιχείο του Δήμου. Οικόπεδο 11 στρεμμάτων 486 τετραγωνικών μέτρων με 3 κτίρια συν κτίσμα που στεγάζει το ΚΕΠ. Και μιλάμε για μια μακροχρόνια παραχώρηση με το μοντέλο της μελέτης να δουλεύει σε ορίζοντα 40 ετών. Θα σταθώ σε δυο δεσμεύσεις που δεν τις εντόπισα εγώ, τις καταγράφει η ίδια η μελέτη της DELOITTE. Οι όροι της δωρεάς. Απαγορεύεται λοιπόν η κατάτμηση και η μετατροπή της χρήσης. Το Ξενία δεν το αγόρασε ο Δήμος, του δωρήθηκε με το υπ' αριθμ. 3676/11-7-1973 συμβόλαιο όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 2971/10-4-1981. Και διαβάζω από τη μελέτη. «Ο Δήμος Ναυπάκτου από την

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 69/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 69/158

ημερομηνία ανάληψης διοίκησης υποχρεούταν να διατηρεί τον τουριστικό προορισμό των εγκαταστάσεων, ενώ απαγορεύεται οποιαδήποτε κατάτμηση ή μετατροπή του σκοπού και της χρήσης. Το 1981 επιτράπηκε η εκμίσθωση σε τρίτους, αντί της αποκλειστικής εκμετάλλευσης διά αυτεπιστασίας». Άρα η μίσθωση καθαυτή, επιτρέπεται. Η κατάτμηση όμως κύριοι συνάδελφοι και κύριε Δήμαρχε, όχι. Και η μελέτη προτείνει ακριβώς κατάτμηση. Διαβάζω. «Σημειώνεται ότι το κτίριο 2 στο οποίο σήμερα στεγάζεται η εικονική Ναυμαχία, βρίσκεται εκτός της επικείμενης παραχώρησης και θα διατηρήσει την υφιστάμενη χρήση του χωρίς να ενταχθεί στα σενάρια περαιτέρω ανάπτυξης. Στο ίδιο οικοπέδο λοιπόν υπάρχει και το ΚΕΠ, διοικητική και όχι τουριστική χρήση». Άρα παραχωρούμε μέρος και κρατάμε μέρος σε ένα ακίνητο του οποίου το δωρητήριο απαγορεύει ρητά, την κατάτμηση. Αυτό δεν είναι ζήτημα σκοπιμότητας, είναι φαντάζομαι ζήτημα κυριότητας. Παράβαση όρου δωρεάς, μπορεί να οδηγήσει σε ανάκληση και ο Δήμος να χάσει το ίδιο το ακίνητο. Ζητώ να μας χορηγηθούν κύριε Δήμαρχε όποτε μπορείτε, τα δυο συμβόλαια και όχι η περίπτωση από τον Σύμβουλο και να ζητηθεί η γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας πριν από οποιαδήποτε απόφαση παρθεί. Το 2016 το ακίνητο εντάχθηκε στην πράξη με κωδικό ΟΠΣ στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020», με επιλέξιμη δημόσια δαπάνη 2 εκατομμυρίων ευρώ. Με τα χρήματα λοιπόν αυτά τα οποία πήραμε, δημιουργήθηκαν κατά τη μελέτη, εικονικό Μουσείο για τη Ναυμαχία, εκθεσιακός χώρος, αίθουσα εκδηλώσεων και μικρό Κέντρο Φιλοξενίας Επισήμων και ο Δήμος ανέλαβε μακροχρόνιες δεσμεύσεις. Διαβάζω λίγο από τη μελέτη. «Εντός 5 ετών από την τελική πληρωμή, να μην επέλθει (β) αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, ενός στοιχείου υποδομής, η οποία παρέχει σε μια εταιρεία ή Δημόσιο Οργανισμό, αδικαιολόγητο πλεονέκτημα. Τρίτον (3^{ον}), ουσιαστική μεταβολή που επηρεάζει τη φύση, τους στόχους ή την εφαρμογή των όρων που θα μπορούσαν να υπονομεύσουν τους αρχικούς στόχους. Οποιαδήποτε παράβαση των ανωτέρω δεσμεύσεων, κηρύσσει τον Δήμο έκπτωτο και ο τελευταίος υποχρεούται στην επιστροφή του συνολικού ποσού, το οποίο επιχορηγήθηκε. Η επιδότηση ανήλθε στο ποσό του 1.186.000 ευρώ, ποσό το οποίο θα πρέπει να επιστραφεί», κύριε Δήμαρχε, «αν αλλάξει η χρήση του ακινήτου και δεν λειτουργήσει ως πολιτιστικός χώρος, εκθεσιακός και Μουσείο εντός της 5ετίας από την τελευταία πληρωμή». Η μελέτη επίσης αναφέρει ότι «το συγκρότημα ανακαινίστηκε την περίοδο 2019-2024». Αν η ανακαίνιση ολοκληρώθηκε το 2024, η τελική πληρωμή είναι προφανώς μεταγενέστερη. (...ασαφής λέξη...) το ίδιο διάστημα

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 70/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 70/158

και η 5ετής δέσμευση τρέχει μέχρι περίπου το 2029. Δηλαδή η κάθε παραχώρηση που ζητάμε σήμερα, πέφτει μέσα στο παράθυρο. Ρωτώ. Και είναι μια ερώτηση που καθορίζει πιστεύω τα πάντα. Ποια είναι η ακριβής ημερομηνία της τελικής πληρωμής της πράξης ΟΠΣ 50001740; Αν η απάντηση τοποθετεί τη λήξη της 5ετίας σας, μετά το 2026, τότε το ζήτημα δεν είναι πόσο συμφέρει η παραχώρηση, είναι αν επιτρέπεται καν να γίνει τώρα και με ποιο κόστος. Τα αποτελέσματα της μελέτης με κρίσιμη ημερομηνία 31/12/2025 είναι τα εξής. Επενδυτική αξία. Πρώτο σενάριο με 4.390.000. Το δεύτερο σενάριο είναι 6.690.000. Το ετήσιο αγοραίο μίσθωμα 104.000 στο σενάριο 1 και στο σενάριο 2, 174.000. Έτη μισθωμάτων για να καλυφθεί η επιστροφή 10 έτη το πρώτο σενάριο, 6 έτη, το 1.186.000. και κάτω από κάθε πίνακα της μελέτης, τρεις φορές η ίδια σημείωση. Στον υπολογισμό των αξιών δεν υπολογίζεται το κόστος της επιστροφής, της αποπληρωμής, της αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του Ξενία Ναυπάκτου. Δηλαδή τα 104.000 ευρώ και τα 174.000 ευρώ, δεν είναι καθαρό όφελος. Για μια περίπου 10ετία, το σενάριο 1 ή 6 χρόνια στο σενάριο 2, ο Δήμος θα εισπράττει μίσθωμα για να πληρώνει πίσω μία επιχορήγηση που ήδη έχει λάβει. Το καθαρό λοιπόν όφελος αρχίζει μετά. Η εκτίμηση δεν προέρχεται από την Επιτροπή του άρθρου 563 και μια παρατήρηση που συνδέει το θέμα αυτό, μία παρατήρηση κύριε Πρόεδρε, που συνδέει το συγκεκριμένο θέμα με όσα συζητήσαμε απόψε, με τα θέματα 15, 16 και 17. Η εκτίμηση της μισθωτικής αξίας είναι Ιδιωτικού Συμβούλου. Όταν έρθει η πραγματική απόφαση παραχώρησης, ο καθορισμός του μισθώματος ή της τιμής εκκίνησης, θα πρέπει κατά το άρθρο 563 να γίνει με εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων, αυτής ακριβώς που συστήνουμε στο θέμα απόψε που έρχεται στο 17. Η μελέτη λοιπόν DELOITTE είναι πολύτιμη εισροή, δεν είναι υποκατάστατο του οργάνου που ο νόμος ορίζει. Και σημειώνω ότι η κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης, είναι η 31 Δεκεμβρίου του 2025, 9 μήνες πριν από σήμερα, σε τουριστική αγορά που μεταβάλλεται. Δεν ζητώ απόφαση γιατί δεν υπάρχει απόφαση προς λήψη, ζητώ όμως να καταχωρηθούν 4 ερωτήματα και οι απαντήσεις τους. Ποια είναι η ακριβής ημερομηνία της τελικής πληρωμής της πράξης ΟΠΣ και πότε λήγει η 5ετής μακροχρόνια δέσμευση κύριε Δήμαρχε; Έχει ζητηθεί γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας επί των συμβολαίων δωρεάς, 3676/1973 και 2171/1981 ως προς τη ρητή απαγόρευση κατάτμησης και μετατροπής χρήσης; Και αν όχι, θα ζητηθεί πριν από οποιαδήποτε απόφαση; Και τρίτον, ποιο είναι το καθαρό όφελος του Δήμου ανά σενάριο μετά τον συνυπολογισμό της επιστροφής του 1.186.000 ευρώ; Ποσό που η μελέτη ρητά εξαιρεί από τους υπολογισμούς της; Δεσμεύεται η Δημοτική Αρχή ότι ο

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 71/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 71/158

καθορισμός του μισθώματος ή η τιμή της εκκίνησης θα γίνει με εισήγηση της Επιτροπής του άρθρου 563 και όχι απευθείας βάσει της μελέτης; Και ζητώ να χορηγηθούν αν θέλετε, στους Δημοτικούς Συμβούλους, η μελέτη στο σύνολό της, τα δυο συμβόλαια δωρεάς κύριε Τσέλιο που εμείς δεν τα είδαμε αυτά κάποια μέσα, η απόφαση, θα σας πω, η απόφαση ένταξης της πράξης ΟΠΣ 50001740 με τους όρους της και τα παραστατικά της τελικής πληρωμής. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Σας ευχαριστούμε πολύ. Κύριε Κοτσανά έχετε τον λόγο. Last but not least. Και μετά αν κάποιος από τους δημότες (...ασαφής διάλογος...).

Κοτσανάς: Κύριε Πρόεδρε ότι την (...ασαφής λέξη...) προσοχή την πήρατε εσείς σήμερα στο Δημοτικό Συμβούλιο, κατεβήκατε κάτω από το έδρανο, για να μας πείτε τελικά ότι το Ξενία πρέπει να είναι πολυχώρος και έτσι θα πάει μέχρι το εγγύς μέλλον. Είναι κάτι που δεν μπόρεσε ο Δήμαρχος να το αρθρώσει για τους γνωστούς λόγους, θα δυσανεστήσει και τον φίλο μας τον Κοτρώνη που έφυγε, ήταν στην αίθουσα και αποχώρησε, θα δυσανεστήσει και πολύ κόσμο που πίστεψε αυτή την φρενίτιδα για το ξενοδοχείο 4 αστέρων στη Ναυπακτία και κάνει κάποιο Συμβούλιο, (...ασαφείς λέξεις...) ο κύριος Τσέλιος είναι μάλλον εκτός Προσυμβουλίων, μιλάει για άλλα πράγματα, μέχρι να κατεβεί ο κύριος Παπαβασιλείου κάτω για να μας πει αυτό που τέλος πάντων λέμε εμείς εδώ και τα τελευταία 10 χρόνια. Είναι πλήρη δικαίωση, είναι πλήρη δικαίωση εμάς που δώσαμε και κάναμε αυτόν τον χώρο, τον οραματιστήκαμε ως πολυχώρο, πλέον στο επόμενο Συμβούλιο κύριε Σιαμαντά δεσμεύεστε και η αντιπολίτευση, να φέρουμε θέμα πλαισίου του Ξενία πλέον, να λειτουργήσει όπως έχει τον προγραμματισμό, από την απόφαση που είχαμε πάρει και δεσμευόμαστε σε αυτό και θα έχουμε πρόταση κύριε Τσέλιο για αυτό που οραματιστήκαμε, όχι για το ξενοδοχείο που οραματιστήκατε εσείς και τελικά αποδείχτηκε ότι ήταν ένα φιάσκο και (...ασαφείς λέξεις...) φιάσκο. Είναι μια πραγματικότητα. Έχει παίξει ρόλο βέβαια, το έγγραφο σε ανάρτηση γιατί είπα να μη μιλήσω, ότι τα 1.083 ευρώ τα οποία ήταν μονόδρομος να πάρετε γιατί για να λειτουργήσει το Ξενία ως ξενοδοχείο έπρεπε ο επενδυτής να βάλει τα χρήματα, δεν υπήρχε άλλο δεδομένο, αυτό ήταν το δεδομένο, το ξέρανε οι πάντες και τώρα ή είχατε τον επενδυτή πίσω από την πόρτα εδώ που συνεδριάζουμε σήμερα και θα τον βάλετε μέσα αύριο το πρωί και να πιάσει 1.083 ευρώ να πάρει λάθρα το Ξενία και να πλουτίσει ή αλλιώς πάει να πει ότι είστε τελείως αφελείς και πιστεύατε ότι θα κάνει μια επένδυση μόνο και μόνο επειδή το λέγατε

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 72/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 72/158

προεκλογικά και είχε κάνει δημοσκοπήσεις. Να πάω στο διά ταύτα τώρα. Καταρχάς κύριε Δήμαρχε αν υπήρχε έλεγχος σκοπιμότητας, ο κύριος Νταουσάνης είναι εδώ, ξέρετε ότι το 2006 εμείς που είμαστε παλιοί Δημοτικοί Σύμβουλοι, δεν υπήρχε μόνο η νομιμότητα των αποφάσεων, δηλαδή το τυπικό μέρος, αν συνεδριάσαμε εδώ, (...ασαφείς λέξεις...) υπήρχε σκοπιμότητα. Τι είναι η σκοπιμότητα. Ότι αν παίρνεις μια απόφαση και βλάπτει υπέρ του Δήμου, καταλογίζεται και πας και για παράβαση καθήκοντος. Όχι, όχι μη το λέτε αυτό. Το 2006 καταργήθηκε. Δεν υπάρχει σκοπιμότητα στην απόφαση, δεν υπάρχει, μόνο νομιμότητα, είσαι και Δικηγόρος. Μην με λέτε τέτοια πράγματα τώρα. Έχει καταργηθεί η σκοπιμότητα των αποφάσεων. Έτσι δεν είναι κύριε Ραυτόπουλε; Συμφωνείτε. Πείτε το εδώ γιατί είναι νέος στα αυτοδιοικητικά. Αν είχαμε τώρα τη σκοπιμότητα των αποφάσεων, να ξέρετε ότι αυτή σήμερα η μελέτη που φέρατε εδώ, θα καταλογιζόταν. Γιατί είναι ένα υπόμνημα το οποίο πραγματικά είναι ανεκδιήγητο, είναι μια έκθεση ιδεών, είναι μια αποτύπωση, είναι μια διασφάλιση του επενδυτή όπως είπε ο κύριος Κωνσταντόπουλος. Αυτό είναι πρωτόγνωρο δηλαδή. Δηλαδή αντί να πληρώνουμε εμείς, να πληρώνει ο δημότης και να διασφαλίζεται ο επενδυτής και όχι ο Δήμος, αυτό δεν το έχω δει, είναι πρωτόγνωρο. Για αυτό λέω αυτή η απόφαση αν πήγαινε στην Αποκεντρωμένη, θα καταλόγιζε το ποσό των 35.000 ευρώ σε αυτούς που πληρώσαν αυτή την απόφαση. Για να πάω στο διά ταύτα και να σας πω γιατί αυτή η απόφαση πάσχει. Καταρχάς έχουμε ένα ακίνητο, 11 στρεμμάτων, μες στην καρδιά της πόλης, το φιλέτο της πόλης, το καλύτερο ακίνητο που υπάρχει σε ολό το (...ασαφής λέξη...) του Δήμου Ναυπακτίας, από Σπερχειάδα που ξεκινάει εκεί από την Γραμμένη Οξυά μέχρι το Γαλατά, έχουμε ένα ακίνητο το οποίο έχει 10.000 υπόλοιπο δόμησης και έχουμε και ένα κτίριο μέσα 3.000 τετραγωνικά, το οποίο έχει ανακαινιστεί το 2024, 2023. Και αντί να ξεκινάει πάνω με την αξία του ακινήτου που είναι 11 στρέμματα αυτή τη στιγμή, εδώ είναι και ο φίλος μας, αντί να ξεκινάει με 800 ευρώ λέω εγώ που κάνει το οικόπεδο τώρα που πουλιέται εδώ πίσω, σε μια γωνία της Ναυπάκτου, μέσα στον οικιστικό ιστό, όχι εδώ που είμαστε τώρα, 800 ευρώ, και πάμε τώρα, ας κάνω την αποτίμηση εγώ έτσι σύντομα. Είναι 9.200 τα 11 στρέμματα, 11,5 στρέμματα και 2.963 που είναι το κτίριο και το βάζουμε 1.500 ευρώ όχι με 2.000 που είναι ανακαινισμένο πρόσφατα, ούτε με 3.000, είναι 4.450.000 ευρώ. Δηλαδή 13.644.000 κάνει το ακίνητο και έχεις ένα ακίνητο και λες (...ασαφής λέξη...) πάνω από το μισθό σου και όταν λες κάτι, θέλω να το νοικιάσουμε, βάζεις μια πινακίδα απ' έξω. Θα παίξεις με 3% επί της αξίας μέχρι το 8%. Έτσι δεν είναι κύριε Κωνσταντόπουλε; Και παίρνεις ένα μεσοσταθμικό 5% με 7 και σου δίνει μίσθωμα το

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 73/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 73/158

ακίνητο τώρα. Δεν το βαπτίζω ξενοδοχείο ακόμα. Από 682.000 (...ασαφής λέξη...) 955.000. Το κτίριο δηλαδή και το χωράφι εδώ, (...ασαφείς λέξεις...) του Νόβα. Από 682.000, 950.000 το χρόνο. Και έρχεστε τώρα, και μιλάμε τώρα για μια αναλογία στα 40 χρόνια, πόσα; 32 εκατομμύρια ευρώ. Και να πούμε ότι θα βάλει ένα εκατομμύριο ο επενδυτής, στο καλύτερο σενάριο, για να κάνει τα ξενοδοχεία; 9.700.000 που λέει ότι θα βάλει; Μένουν 22 εκατομμύρια για τον Δήμο. Αυτή είναι η αξία του Ξενία σε μίσθωμα. Ξέρετε ότι στην Ουρανούπολη εκεί στον Άθω, εκεί στο Άγιο Όρος, το έχει μέσα και η μελέτη, μισθώθηκε το Ξενία με 80 δωμάτια, ξέρετε με τι τιμή; Έκανε, η ΕΤΑΔ έκανε τον διαγωνισμό, με τιμή εκκίνησης 220.000 ευρώ και πόσο πήγε; 826.000. Το χρόνο. Μη κορνάρεις. Άστο τώρα. 826.000 ευρώ. Τουτέστι να κάνω την αναγωγή; Δεν την έχω πρόχειρη. Μιλάμε τώρα για τεράστιο ποσό. 826.000 ευρώ. Για ένα ακίνητο το οποίο είχε τρία χρόνια, έχει φύγει αυτός που το είχε, είναι του 1959 κτίρια, του 1959 κτίρια και μισθώθηκε με διαγωνισμό, διεθνή διαγωνισμό με 7 εταιρείες που βάλανε, που κάνανε πλειοδοτικό διαγωνισμό και μια από το εξωτερικό, 8 και πήρε 825.000 η ΕΤΑΔ. Αυτή είναι μίσθωση και αυτή είναι η πραγματική αξία. Εγώ πήγα στο Ξενία του Βόλου και είχα και φίλο τον Αλεξόπουλο ο οποίος ο Αλεξόπουλος έχει το Ξενία του Βόλου, το ΑΡΝΙ στην Καρδίτσα, τους (...ασαφής λέξη...) στη Θεσσαλονίκη και στο Καιμακτσάλαν τον Άγιο Αθανάσιο, εκεί το μεγάλο 5αστερο και τον έφερα τρεις μέρες, εγώ τον έφερα εδώ στο, επί Μπουλέ τον έφερα 3 μέρες στο (...ασαφής λέξη...) με δικά μου έξοδα, ο πατέρας του έχει κάνει τον Πύργο του ΟΤΕ αυτός εκεί. Ήταν Πρόεδρος του ΠΑΟΚ, τον έχω φέρει 3 μέρες εδώ για να δει το Ξενία όπως ήτανε. Και μου λέει εδώ δεν υπάρχει αγορά. Τι να κάνω εδώ; Μπορώ να ανοίξω την αγορά αυτή, τι να κάνω σε αυτό; Πήγε στα ξενοδοχεία, κοιμήθηκε εδώ 3 μέρες. Απογοητεύτηκε και έφυγε. Και μου λέτε για ξενοδοχείο εσείς τώρα, όψιμα τώρα ήρθατε να μας πείτε για ξενοδοχείο; Τι ξενοδοχείο; 4αστερο ξενοδοχείο; Ξέρετε ότι στον Νομό Αιτωλοακαρνανίας και στον Νομό Αχαΐας, υπάρχει ένα 5αστερο ξενοδοχείο; Να μου κάνεις 5αστερο, να μου κάνει ένα αντίστοιχο όπως είναι στο (...ασαφείς λέξεις...) τώρα το AMAZON (...ασαφής λέξη...) εκεί το οποίο είναι ένα κόσμημα και είναι το καλύτερο της Μεσογείου, να το κάνεις. Να κάνεις ένα 5αστερο που είναι το μοναδικό 5αστερο αυτή τη στιγμή στο νομό, είναι το (...ασαφείς λέξεις...) απέναντι από το (...ασαφείς λέξεις...) με 17 δωμάτια, να μου πεις, να γίνεις ανταγωνιστικός. Να χτυπάει, να γκουγκλάρει και να λέει 5αστερο ξενοδοχείο στη Ναύπακτο πάω, όταν γκουγκλάρεις εδώ έχει 3 η Πάτρα, τα οποία είναι το ένα στο Αίγιο, ένα στην Κάτω Αχαΐα στη Λακκόπετρα και ένα μες στη Πάτρα και (...ασαφείς λέξεις...) boutique.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 74/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 74/158

Έχει τα 5αστερα μόνο στην Ηλεία, CREGOTEL, δεν υπάρχει κάτι άλλο στην περιοχή. Και αντί να δώσεις (...ασαφής λέξη...) αξία, πας να μου κάνεις 4αστερο ξενοδοχείο που έκανε ο Αναγνωστόπουλος ο Δημήτρης τώρα, το (...ασαφής λέξη...), το μόνο πιστοποιημένο 4αστερο αυτή τη στιγμή που υπάρχει μέσα στην πόλη είναι το (...ασαφής λέξη...). Τι μου λέτε τώρα; Πάμε τώρα τι χάνει ο Δήμος σε αυτή τη μελέτη. Δεν λέω για τη μεγάλη εικόνα. Δεν λέω για το ακίνητο των 11 στρεμμάτων. Δεν λέω για το κτίριο που είμαστε μέσα εμείς τώρα. Πάμε τώρα οι βασικές υποδομές. Με το καλημέρα. Έχουμε πάρκινγκ 65 θέσεων και λέω ότι αυτό το πάρκινγκ, δεν σας λέω ότι αυτό το πάρκινγκ μπορεί να το κάνεις και τρίπατο παρακάτου και να το κάνεις τριώροφο και να γίνει ένα αντίστοιχο του Αγρινίου και να είναι μια Δημοτική Επιχείρηση από μόνο του. Είναι μια βασική υποδομή του Δήμου. Αυτή με το καλημέρα, αν φέρετε τον επενδυτή εδώ, το χάνουμε αυτό, χάνουμε. Όχι να ολοκληρώσω. Αφήστε κύριε Τσέλιο εντάξει, στο υφιστάμενο 65 θέσεις.

Πρόεδρος: Συνεχίστε, συνεχίστε.

Κοτσανάς: 65 θέσεις. Να συνεχίσω. 65 θέσεις. Πάμε να δούμε τι χάνουμε τώρα, όχι τι κερδίζουμε. Όχι κύριε Τσέλιο, αφήστε με, εσείς εκφραστήκατε. (...ασαφής πρόταση...). Πάμε τώρα, το πάρκινγκ.

Πρόεδρος: Συνεχίστε, συνεχίστε.

Κοτσανάς: Ο Δήμος δηλαδή (...ασαφείς λέξεις...) 65 θέσεις στάθμευσης. Χάνει το κτίριο του ΚΕΠ. Χάνει την αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου που είμαστε εδώ τώρα που είναι 300 τετραγωνικά και χάνει και την αίθουσα εικονικής πραγματικότητας. Όχι αφήστε τον κήπο. Εγώ λέω τι χάνει ως υποδομές τώρα οι οποίες δουλεύουμε. Τι σημαίνει αυτό πρακτικά. 65 θέσεις πάρκινγκ κοινωνική αξία και η οικονομική αξία. Με δυο διαφορετικές σταθμεύσεις ανά θέση ημερησίως, με χρέωση στάθμευσης ανά 3 ευρώ, δηλαδή στο 8ωρο κάποιος να πληρώνει 3 ευρώ, 65 επί δυο χρήσεις επί 3 ευρώ, είναι 390 μόνο αξίζει το πάρκινγκ έξω, επί 30 μέρες είναι 11.700 το μήνα. (...ασαφής λέξη...) επί ένα χρόνο 142.000 ευρώ. Δηλαδή το πάρκινγκ μας δίνει εμάς τώρα, που λέω τι χάνουμε, 142.000 ευρώ στην κοινωνική αξία, το βλέπει ο κόσμος, (...ασαφής λέξη...) συνέχεια και αν το δουλέψει ένας ιδιώτης με 3 ευρώ που δεν υπάρχει αυτή η τιμή πουθενά, από μόνο του 142.000 ευρώ. Σε βάθος χρόνου; Σε 40 έτη πόσα είναι;

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYH1qJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 75/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 75/158

5.694.000 είναι μόνο το πάρκινγκ. Δηλαδή αυτός στα 7 εκατομμύρια που βάζει, τα βγάζει μόνο από το πάρκινγκ που θα δουλέψει ως εμπορική αξία. Συνεχίζω, το ΚΕΠ. 80 τετραγωνικά. Θα ψάχνουμε για ΚΕΠ. Αν το δώσουμε εκεί, θα το κάνει βέβαια, θα βγει και ανταγωνιστής εκεί, θα κάνει και υγειονομικού ενδιαφέροντος εκεί, θα χτυπήσει την παραλία όλη, θα σερβίρει επάνω σε άλλη, θα το μονοδρομήσει μπροστά, θα σερβίρει τα πρωινά από κει, ξέρουμε τι πάει να κάνει αυτός, 80 τετραγωνικά εγώ σου λέω τίποτα, την αξία του ακινήτου επί 10 ευρώ το τετραγωνικό, 800 ευρώ είναι το μίσθωμα που πρέπει εμείς την επόμενη μέρα το πρωί, να βρούμε άλλο ΚΕΠ. Τι χάνουμε; Επί 9 χρόνια, 600. Επί 40 χρόνια, 384.000 είναι μόνο το ΚΕΠ. Δεν λέω (...ασαφείς λέξεις...) για μετεγκατάσταση τώρα, δεν λέω για δίκτυα, δεν λέω για άλλα πράγματα που θα προκύψουν. Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, κάναμε αμάν να ῥθουμε εδώ. 300 τετραγωνικά, πολυτελέστατη, θα βλέπουμε τέτοια αίθουσα στην πόλη μέσα; 200 τετραγωνικά; Πόσο δύσκολο είναι; Δεν χάνουμε; 200 τετραγωνικά επί 8 ευρώ το τετραγωνικό, 1.600 το μήνα, επί 12 μήνες, 19.200. Σαραντά χρόνια πόσο είναι; Μόνο για την αίθουσα. 7.068 ευρώ. Ποιος χάνει τώρα; Που είναι αυτά μες στη μελέτη; Συνεχίζω, 4^η υποδομή. Μουσείο Εικονικής Πραγματικότητας. Είναι εύκολο να το μεταστεγάσεις αυτό το πράγμα; Ή θα συνυπάρξει τώρα, αυτά εδώ είναι αστεία πράγματα τώρα. Να έρχονται τα παιδιά εδώ με το λεωφορείο εδώ πενταήμερη και να μπαίνουν μέσα στο εικονικής πραγματικότητας, μετά οι άλλοι, να έχεις τα γερόντια εδώ τώρα να θέλουν να πάνε κάνουν SPA, και να γίνεται μάχη. Μπορεί να συνυπάρξει αυτό πουθενά; Καλά είστε σοβαροί τώρα; Έχετε πάει σε ένα ξενοδοχείο, έχετε πάει σε 5αστερο ξενοδοχείο; Είναι Εκκλησία. Τι είναι το ξενοδοχείο νομίζετε; Τι είναι το ξενοδοχείο. Πάντε μύλοι αλέστε; Σκύλοι αλέστε; Συνεχίζω. Μουσείο Εικονικής Πραγματικότητας 200 τετραγωνικά επί 10 τετραγωνικά το μέτρο έξω, είναι 2.000 το μήνα θέλουμε για να μεταστεγάσουμε, μια δύσκολη υποδομή, δεν είναι εύκολη υποδομή αυτή, να την πάρεις και, δεν μεταφέρετε εύκολα, είναι το χρόνο 22.000 ευρώ, είναι για 40 χρόνια 960.000 ευρώ. Τουτέστιν συνολικός προϋπολογισμός; Το μήνα; 16.200.000. Το χρόνο, για αυτές τις υποδομές, 198.000 το χρόνο χάνουμε σε πραγματικό χρήμα που πρέπει να πληρώσουμε την επόμενη μέρα το πρωί. Σε 40 χρόνια πόσα θα έχουμε πληρώσει; 7.800.000. Ποια επένδυση μου λέτε τώρα για Ξενία; Ποια επ' ωφελεία; Αυτό είναι η διασφάλιση κύριε Τσέλιο. Τι (...ασαφείς λέξεις...) του επενδυτή; Αυτά πρέπει να διασφαλίσεις. Τέσσερις υποδομές που θα στοιχίσουν 8 εκατομμύρια σε 40 χρόνια, εντάξει που τις χάνει την επόμενη μέρα το πρωί ο δημότης και σου λέω τώρα για εξευτελιστικό τίμημα τώρα, 3 ευρώ το πάρκινγκ και 8 ευρώ τώρα

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 76/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 76/158

να μεταστεγάσεις αυτόν τον χώρο και να βρεις αντίστοιχο στην αίθουσα μέσα. Με το καλημέρα. Και μου λέτε για μελέτη τώρα σοβαρή DELOITTE. Έτσι ξεπουλήσανε, έτσι ξεπουλήσανε, κύριε Τσουκαλά.

Πρόεδρος: Άστο, ολοκληρώστε κύριε Κοτσανά, ολοκληρώστε, ολοκληρώστε. Κύριε Κοτσανά ολοκληρώστε, ολοκληρώστε.

Κοτσανάς: Φύγε, φύγε αν θες, φύγε.

Πρόεδρος: Σας παρακαλώ. Παρακαλώ.

Κοτσανάς: Φύγε άμα θες.

Πρόεδρος: Παρακαλώ, παρακαλώ.

Κοτσανάς: Παρείσακτος είσαι. Παρείσακτος είσαι. Παρείσακτος είσαι εδώ.

Πρόεδρος: Παρακαλώ, παρακαλώ.

Ομιλία Συμβούλων εκτός μικροφώνου:

Πρόεδρος: Παρακαλώ, παρακαλώ. Κύριε Κοτσανά ολοκληρώστε.

Ρισβά: Πρόεδρε, κύριε Πρόεδρε εκφράστηκε με βρισιές.

Πρόεδρος: Ηρεμήστε. Κύριε Τσουκαλά, κύριε Τσουκαλά. Σας παρακαλώ. Σας παρακαλώ. Κύριε Τσουκαλά να ηρεμήσουμε λίγο. Σας παρακαλώ πολύ. Σας παρακαλώ. Σας παρακαλώ. Σας παρακαλώ. Σας παρακαλώ πολύ. Δεν άκουσα τίποτα, έγινε ένας χαμός.

Κοτσανάς: Αντιπαρέρχομαι Πρόεδρε, αντιπαρέρχομαι εγώ.

Πρόεδρος: Κύριε Τσουκαλά ηρεμήστε λίγο. Κύριε Κοτσανά συνεχίστε.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 77/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 77/158

Κοτσανάς: Ολοκληρώνω κύριε Πρόεδρε. Δηλαδή μιλάμε τώρα ότι ο Δήμος θα απολέσει 16.000 το μήνα να θέλει μόνο για μισθώματα, για πάρκινγκ καινούριο, για ΚΕΠ, για εικονικής πραγματικότητας Μουσείο και για Συμβούλιο, θα θέλει 16.000 το μήνα, με το καλημέρα δηλαδή και αντί να ασχοληθείτε με αυτό, το τι χάνει ο Δήμος, λέτε τι κερδίζει ο επενδυτής. Αυτοί είστε και πραγματικά καλά κάνετε και κάνετε την κωλοτούμπα. Εμείς, όπως οραματιζόμαστε το Ξενία θα το λειτουργήσουμε, θα φτιάξουμε το πλαίσιο ως αντιπολίτευση και θα 'ρθουμε εδώ την επόμενη μέρα το πρωί για να κάνουμε το όραμά μας πράξη. Ευχαριστώ πάρα πολύ.

Πρόεδρος: Ωραία. Ευχαριστώ πολύ. Παρότι έχει τραβήξει λίγο η ώρα, κάποιος από τους δημότες έχει ζητήσει τον λόγο που κάνουνε τόση ώρα υπομονή να πει κάτι; Θέλει να τοποθετηθεί; Εσείς; Ελάτε. Όσο μπορείτε να είστε σύντομος. Έχετε από τον κανονισμό δυο λεπτά. Πείτε ονοματεπώνυμο, ιδιότητα που συμμετέχετε και κάντε την τοποθέτησή σας.

Σωτηρόπουλος: Καλησπέρα ή και καληνύχτα τέτοια ώρα που φτάσαμε. Σωτηρόπουλος Γιώργος ονομάζομαι, εκ μέρους της «ΛΑΪΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ». Είδαμε ένα θέμα πολύ σημαντικό που αφορά το Ξενία. Ακούστηκε, όλες αυτές τις ώρες, ότι είναι ένα τεχνοκρατικό, δεν είναι όμως κατά την άποψή μας, είναι βαθιά πολιτικό και θα το θέσουμε όπως έχει. Είναι ξεπούλημα της δημοτικής περιουσίας του λαού της Ναυπακτίας, το καλύτερο κομμάτι σε έναν ιδιώτη. Το αν το τίμημά του είναι μικρό ή μεγάλο, εγώ θα σας μιλήσω για το τίμημα που χάνει ο Ναυπάκτιος. Τη βόλτα που θα κάνει στο ποταμάκι, το παιδί που θα παίζει στον κήπο, γιατί αύριο ένας ιδιώτης θα το βλέπουμε από μακριά. Ό,τι και να λέμε ότι κερδίζει ο Δήμος, εμείς θα πούμε τι χάνει ο πολίτης. Γιατί δεν είμαστε εδώ μόνο για να μιλάτε για το τι θα κερδίζει, πρέπει να δούμε πως η κοινωνία θα έχει τον πολιτισμό, θα έχει τη διέξοδο, να μην χάνονται οι χώροι άθλησης, οι χώροι διασκέδασης, οι χώροι οι οποίοι, πράσινου, στα χέρια κάποιου ιδιώτη. Εμείς το κάνουμε ξεκάθαρο ότι δεν θα το αφήσουμε να μείνει αλώβητο το θέμα της ιδιωτικοποίησης. Είμαστε κάθετοι, είμαστε αντίθετοι και δεν μπορεί να γίνει. Ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος: Σας ευχαριστώ πολύ. Μιλήσατε ως εκπρόσωπος της δημοτικής παράταξης δηλαδή, ως υποψήφιος. Ωραία. Περνάμε στις δευτερολογίες. Καταρχήν θα απαντήσει

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 78/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 78/158

ο Δήμαρχος σίγουρα και κάποιος άλλος, όμως θα προσπαθήσουμε να είμαστε όσο πιο σύντομοι, να μην πούμε πολλά. Κύριε Δήμαρχε έχετε τον λόγο, να κλείσει το θέμα.

Δήμαρχος: Και εγώ θα προσπαθήσω να είμαι σύντομος. Και έχω σταχυολογήσει και κωδικοποιήσει τα θέματα τα οποία ετέθησαν. Καταρχήν από την συζήτηση αυτή που είναι εξόχως πολιτική συζήτηση όπως ειπώθηκε, δεν καταργείται ο πολιτικός χαρακτήρας της, από το κομμάτι της συζήτησης που αφορά την ενημέρωση πάνω σε μια οικονομοτεχνική μελέτη. Η μελέτη είναι μη πολιτική, τα συμπεράσματά της είναι αυτά που θα πάρουμε και θα τα αξιοποιήσουμε ή και θα τα απορρίψουμε, σε μια πολιτική κουβέντα, αλλά σήμερα συζητάμε σε επίπεδο καθαρά τεχνοοικονομικό αναφορικά με μια μελέτη που μας παραδόθηκε. Αυτή είναι η συζήτηση. Σε μια πολιτική συζήτηση πάντως, και το είπε και ο κύριος Κοτρωνιάς και το λέω και εγώ, θα περίμενα και την τοποθέτηση των δημοτικών παρατάξεων, την ξεκάθαρη τοποθέτηση για το τι θέλουν σε σχέση με το Ξενία. Η Δημοτική Αρχή είναι ξεκάθαρη. Η Δημοτική Αρχή το είπε και το ξαναλέει και για αυτό έγινε η μελέτη, έχει ως βούληση και στόχευση το Ξενία να γίνει ξενοδοχείο. Να γίνει η αξιοποίηση του μέσω της μακροχρόνιας εκμισθώσεώς του σε ιδιώτη. Είναι καθαρό, καθαρή η στόχευση αυτή, δεν μασάμε τα λόγια μας, ποτέ δεν υποσχθήκαμε ότι θα γίνει, αλλά ότι θα προσπαθήσουμε να γίνει. Θα προσπαθήσουμε να βρούμε τους τρόπους, για να ξεπεράσουμε τα προβλήματα αυτά. Και η μελέτη σε αυτό ακριβώς στόχευσε. Δεν είναι μελέτη η οποία μιλάει γενικά στο τι θέλουμε για το Ξενία, είναι μελέτη που δόθηκε εντολή στη DELOITTE, για να μας υποδείξει τους τρόπους, τα προβλήματα και τις ενδεχόμενες λύσεις στο δρόμο αυτόν. Ξεκάθαρα. Το Ξενία να γίνει ξενοδοχείο. Θα με αφήσετε να ολοκληρώσω και θα πάρετε όλοι τις απαντήσεις. Ξεκινάω καταρχήν στο θέμα που θέσατε περί το θέμα της κατατμήσεως. Τώρα εδώ νομίζω ότι είναι ξεκάθαρα τα πράγματα. Για όσους είναι Πολιτικοί Μηχανικοί ή Νομικοί θα έπρεπε να το γνωρίζουν και το γνωρίζουν. Για όσους δεν είναι, ίσως να το αγνοούν. Δεν μιλάμε για κατάτμηση ενός χώρου όταν δεν έχουμε συμβόλαιο το οποίο να διαφοροποιεί πλέον το ιδιωτικό καθεστώς. Αυτή είναι η κατάτμηση. Κατάτμηση ως προς μόνο τη διαφορετική χρήση, δεν είναι κατάτμηση η οποία απαγορεύεται και θα σας δώσω ένα παράδειγμα. Είπε ο κύριος Κοτσανάς, είπαν οι παρατάξεις εδώ πέρα, για χρήση πάρκινγκ, για χρήση Εμβαπτισμένης, για χρήσης Πινακοθήκης, για χρήση ΚΕΠ, θα μπω και σε αυτό, για χρήση ΚΕΠ, για χρήση δωματίων, για χρήση εστιατορίου, για χρήση καφετέριας, για χρήση αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου ή Συνεδριακού Κέντρου. Αν ήταν κατάτμηση,

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYH1qJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 79/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 79/158

κατ' εξοχήν κατάτμηση έχει συμβεί και συντελείται σήμερα. Το ίδιο το πρόγραμμα το οποίο υλοποιούμε, έχει επιφέρει τη μεγαλύτερη κατάτμηση σε πολλαπλά επίπεδα. Μόνο και μόνο αυτή η σκέψη, πρέπει να σας βάλει να καταλάβετε τι σημαίνει κατάτμηση. Στα πλαίσια ενός ξενοδοχείου, στα πλαίσια ενός ξενοδοχείου, ο κύριος παραμένει, και μιας παραχώρησης, παραμένει ο Δήμος σε όλο το ακίνητο. Δεν κόβεται ένα κομμάτι να δοθεί σε ιδιώτη κατά ιδιοκτησία. Παραμένει ο κύριος και διατηρεί ένα δικαίωμα προνομιακό, να χρησιμοποιεί ένα χώρο. Αν το αποφασίσουμε. Η μελέτη δεν μας το επιβάλλει αυτό. Η μελέτη απλά έλαβε υπόψη της τη βούληση της Δημοτικής Αρχής, αυτός ο χώρος να εξαιρεθεί. Και φυσικά η Νομική Υπηρεσία είναι αυτή η οποία όταν θα υλοποιηθεί αυτό, με σχετική γνωμοδότηση θα μας το πει αν γίνεται ή δεν γίνεται. Επίσης, μας ενδιαφέρει, κύριε Κωνσταντόπουλε, που μόλις φύγατε, η επένδυση όχι από την πλευρά του επενδυτή όπως το λέτε, μας ενδιαφέρει η επένδυση και ο ρεαλισμός αυτής. Φυσικά και δεν κάνουμε εμείς το επιχειρηματικό πλάνο του επενδυτή. Αυτό θα το κάνει εκείνος. Όταν θα έρθει η ώρα, είναι υποχρεωμένος και από την ουσία και από τους τύπους να το κάνει και θα το κάνει. Εμείς απλά, ερευνάμε την αγορά μέσα από μια σοβαρή διαδικασία για να δούμε με ποιους όρους, θα μπορέσουμε να δημοπρατήσουμε το χώρο αυτό ως ξενοδοχείο και πως η επένδυση αυτή, και οι όροι που θα βάλαμε, θα οδηγήσουν στο να είναι βιώσιμη η επένδυση. Γιατί αν βάλαμε μόνο υποχρεώσεις, στον επενδυτή, και δεν δούμε τη δική του πλευρά, δηλαδή πόσο και αυτός πρέπει να βγάζει και τι μπορεί να χτίσει, τότε ή θα αφήσουμε ανεξέλεγκτο ένα επενδυτή να κάνει ό,τι θέλει, να χτίσει όσο θέλει σε ένα ακίνητο που επιτρέπει δόμηση χιλιάδων τετραγωνικών επιπλέον ή να τον σφίξουμε τόσο πολύ που τον επόμενο χρόνο που θα μπει μέσα, να μας πει γεια σας φεύγω. Δεν το θέλουμε αυτό. Θέλουμε μια ισορροπημένη επένδυση από την οποία θα κερδίσει και ο Δήμος και ο επενδυτής και φυσικά το ακίνητο. Νομίζω τα είπα στην αρχή. Ο κύριος Κωνσταντόπουλος προηγουμένως είπε, σε σχέση με το βοηθητικό χώρο. Ο βοηθητικός χώρος κύριε Κωνσταντόπουλε είναι ξεκάθαρα, περιγράφεται και ως προς τα τετραγωνικά του, στη σελίδα 50 και ως προς το, η βοηθητική του χρήση, μασάζ, βοηθητικός χώρος και τα λοιπά, 832, 838 επιφάνεια μέτρα. Είναι μέσα στη μελέτη. Και αποτιμείται, μην με διακόπτετε, και αποτιμείται και περιγράφεται. Άρα δεν ισχύει αυτό που λέτε. Όσον αφορά για το πάρκινγκ, κύριε Κοτσανά και κύριε Κωνσταντόπουλε, εννοείται ότι το πάρκινγκ είναι πάρκινγκ του ξενοδοχείου. Θα είναι πάρκινγκ του ξενοδοχείου. Δεν νοείται, δεν νοείται να παραχωρήσεις, βεβαίως και θα χάσει η κοινωνία ένα δημόσιο πάρκινγκ, είναι ξεκάθαρο. Όπως και θα χάσει, αλλά για όνομα του Θεού, δεν είναι

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 80/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 80/158

κριτήριο για το αν συμφέρει ή δεν συμφέρει να αξιοποιηθεί ένα τέτοιο ακίνητο, η δυνατότητα να έχει ο Δήμος ένα πάρκινγκ ή να μην τον έχει ή να έχει το ΚΕΠ. Και το ΚΕΠ εννοείται θα μεταστεγαστεί αλλού, στο κτίριο του Δήμου, όπου ο Δήμος θα μεταφερθεί στο κτίριο το οποίο έχει δρομολογηθεί να γίνει το νέο Διοικητήριο και το πάρκινγκ φυσικά θα κοιτάζουμε να το βρούμε αλλού. Δεν μπορούμε να πούμε, θα κάνουμε την επένδυση και θα βάλουμε στον επενδυτή όλα τα βάρη και το Μουσείο της Εικονικής και το ξενοδοχείο, εκεί δεν είναι κατάτμηση; Λέω εγώ τώρα; Εκεί δεν είναι κατάτμηση όταν λέτε για τον χώρο πάρκινγκ; Και το ΚΕΠ να του αφαιρέσουμε και τετραγωνικά να μη χτίσει να του δώσουμε και καθ' ύψος να τον περιορίσουμε, ενδεχομένως να μας δίνει και κάτι παραπάνω, δεν γίνονται έτσι. Οι σοβαρές επενδύσεις γίνονται με σοβαρές κουβέντες και μετά από σοβαρές μελέτες. Κύριε Κωνσταντόπουλε, επειδή δεν ήσασταν εδώ προηγουμένως. Και η κα Ρισβά νομίζω και κάποιοι άλλοι της αντιπολίτευσης, και ο κύριος Κοτσανάς, εγώ περίμενα να μας πείτε εδώ σήμερα. Είστε ή δεν είστε υπέρ του ξενοδοχείου; Μιλάω στον κύριο Κωνσταντόπουλο που είναι επικεφαλής μιας παράταξης. Σας το είπε και ο κύριος... Γιατί, γιατί αρνείστε να τοποθετείτε επ' αυτού; Αυτό είναι το πολιτικό ζήτημα. Εμείς το κάνουμε ξεκάθαρο. Πείτε και εσείς να ξέρει ο κόσμος. Και ο κύριος Σιαμαντάς, δρομολογήθηκε και εγώ το είπα, πολύ σωστά δρομολογήθηκε ως λύση ανάγκης της εποχής του 2015 αυτό που δρομολογήθηκε και εγώ να ήμουνα Δήμαρχος τότε, ενδεχομένως να έκανα το ίδιο. Και το υπηρετήσαμε αυτό. Σήμερα όμως είμαστε 12 χρόνια μετά. Η κοινωνία έχει αλλάξει. Η Ναύπακτος έχει αλλάξει. Δεν μπορούμε να μείνουμε στους όρους και στις συνθήκες του 2015. Πρέπει να ερευνήσουμε και εκεί θέλω τις προτάσεις σας και τις απόψεις σας. Πρέπει να ερευνήσουμε τους νέους όρους. Μπορεί ενδεχομένως και εμείς, να υπερεκτιμούμε κάποια πράγματα και να σχεδιάζουμε κάτι το οποίο να μην είναι απολύτως προσαρμοσμένο στις... εκεί θα μας συγκρατήσετε. Αλλά συμφωνούμε ότι πρέπει να δούμε πλέον το 2026 τα πράγματα υπό το πραγματικό τους πρίσμα; Δώδεκα χρόνια μετά; Νομίζω συμφωνούμε. Και εκεί οφείλετε κύριε Κωνσταντόπουλε, οφείλετε κύριε Κωνσταντόπουλε, να ακούσω τι; Να ακούσω τι;

Πρόεδρος: Παρακαλώ, παρακαλώ, παρακαλώ.

Δήμαρχος: Να ακούσω τι κύριε Κωνσταντόπουλε; Να ακούσω τι κύριε Κωνσταντόπουλε;

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 81/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 81/158

Πρόεδρος: Παρακαλώ κύριε Κοτσανά.

Δήμαρχος: Το ότι έχουμε 3 ώρες, έχουμε 3 ώρες στο Δημοτικό Συμβούλιο και πέρα από λεπτομέρειες, για τα τετραγωνικά του υπογείου, δεν είπατε το μείζον; Το θέλετε ή δεν το θέλετε να γίνει ξενοδοχείο; Να το πείτε. Να το πείτε. Τώρα, κύριε Κωνσταντόπουλε επίσης.

Πρόεδρος: Θα λάβετε τον λόγο, θα λάβετε τον λόγο κύριε Κωνσταντόπουλε. Παρακαλώ.

Δήμαρχος: Όχι κύριε Κωνσταντόπουλε, με συγχωρείτε, με συγχωρείτε πάρα πολύ. Όχι, όχι, με συγχωρείτε. Με συγχωρείτε πάρα πολύ. Η απάντηση που λέτε ότι δεν διοικείτε τον Δήμο, δεν σας επιτρέπει να κρύβεστε και να μη λέτε τις απόψεις σας. Είστε υποχρεωμένοι, είστε υποχρεωμένοι λοιπόν στο θέμα αυτό, που είναι μείζον θέμα, όπως είμαστε ξεκάθαροι εμείς, να είστε ξεκάθαροι και εσείς. Και να πείτε, εσείς κύριε Κοτσανά είσατε κατά, ο κύριος Κωνσταντόπουλος όμως, δεν, όχι είστε ο μόνος που είστε αρχηγός παράταξης που δεν τοποθετήστε. Πρέπει να βγείτε και να το πείτε. Λοιπόν, επίσης κύριε Κωνσταντόπουλε, είπατε προηγουμένως και μιλάω, μιλάω τώρα γενικότερα, είπατε προηγουμένως, ότι δεν υπάρχουν τα παραδοτέα, ή δεν ξέρω ποιος το είπε, ναι εσείς το είπατε. Λοιπόν, λοιπόν, κύριε Κωνσταντόπουλε επειδή είπατε ότι διαβάσατε, είπατε ότι διαβάσατε. Λοιπόν αν πάτε στη σελίδα 14, είναι οι πηγές πληροφόρησης για τη μελέτη, μας προσκομήθηκαν από τον πελάτη τα παρακάτω στοιχεία. Το υπ' αριθμόν τάδε δωρητήριο συμβόλαιο. Το υπ' αριθμόν τάδε τροποποίηση. Διάγραμμα δόμησης. Τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία τάδε. Τοπογραφικό διάγραμμα, αρχιτεκτονικά σχέδια, κατόψεις υπογείου-ισογείου, απόσπασμα (...ασαφής λέξη...) και χώρου βάσης. Το υπ' αριθμ. τάδε με άδεια δόμησης. Το υπ' αριθμόν τάδε, μία σειρά, να μη χάνω το χρόνο μου, μία σειρά από παραδοτέα έγγραφα που τα δώσαμε για να βγει η μελέτη και αναφέρονται μέσα. Αυτό δεν το είδατε; Και γιατί το λέτε; Θα πείτε, θα πείτε, θα πείτε.

Πρόεδρος: Μην κάνετε διάλογο. Θα σας δώσει ο λόγος κύριε Κωνσταντόπουλε. Θα σας δοθεί ο λόγος. Μην διακόπτετε τώρα.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 82/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 82/158

Δήμαρχος: Κύριε Γούλα, κύριε Γούλα. Είπατε προηγουμένως ότι η Δημοτική Αρχή προσπάθησε, ενώ πήγε στις εκλογές, έκανε και έρανε. Εγώ θέλω να είμαι σαφής απολύτως. Και αύριο η μελέτη δεν μας θέτει τους όρους υποχρεωτικά με τους οποίους θα προβούμε σε μια δημοπρασία για την εξεύρεση επενδυτή. Μας δίνει κατευθύνσεις και μας λέει, κύριοι αν θα εμφανιστεί ένας επενδυτής, αυτά είναι τα στοιχεία τα οποία θα πρέπει να αξιοποιήσετε για να τον κρίνετε και να κρίνετε την επένδυση. Αν κύριοι, εάν κύριοι όπως το 2023, κύριε Κοτσανά δεν χρειάζεται να υπερθεματίζετε, εάν λοιπόν κύριοι όπως το 2023, υπήρξε συγκεκριμένο επιχειρηματικό σοβαρό ενδιαφέρον, και μάλιστα από δυο διαφορετικές πηγές, τα είπα και τότε.

Πρόεδρος: Μην κάνετε διάλογο παρακαλώ.

Δήμαρχος: Το οποίο επιχειρηματικό ενδιαφέρον, είναι καταγεγραμμένο με επιστολές και με σχετική αλληλογραφία στον Δήμο και στο γραφείο μου. Δεν ήταν στον αέρα. Σοβαρό επιχειρηματικό ενδιαφέρον. Το οποίο υπερέβαινε σε πρόταση τα δεδομένα της μελέτης αυτής. Δηλαδή δεν τον ενδιέφερε να πάρει πίσω το 1.200.000 από το πρόγραμμα που θα προκαταέβαλε, από το μισθώματα. Και ήταν δυο αυτοί οι σοβαροί επιχειρηματίες. Ο ένας ήταν εγχώριος και ο άλλος ήταν πέραν του Ατλαντικού. Δεν τον ενδιέφεραν. Και ήταν ξεκάθαρο αυτό και ήταν και καταγεγραμμένο αυτό. Εάν λοιπόν, και τότε οφείλαμε να το εξερευνήσουμε αυτό το πράγμα και να το προχωρήσουμε. Εάν λοιπόν, φυσικά, και ο ένας έχει αποσυρθεί γενικότερα και ο άλλος μετά την αλλαγή που έγινε στις Ηνωμένες Πολιτείες της πολιτικής κατάστασης, απέσυρε το ενδιαφέρον του γενικότερα για την Ελλάδα. Εάν λοιπόν αύριο που μιλάμε, με αυτά τα δεδομένα, εμφανιστεί επιχειρηματίας προ του 2029, εμφανιστεί επιχειρηματίας ο οποίος θα ελεγχθεί και εάν είναι σοβαρός ή όχι, και ο οποίος μας πει με τα δεδομένα της μελέτης, με τα δεδομένα της μελέτης, ότι πληρούμε και ενδιαφέρεται για το ακίνητο αυτό, στα μείζονα θέματα της μελέτης, όχι στα ελάσσονα, όχι στον πάτο, όχι στο κάτω μέρος της μελέτης, τότε είμαστε υποχρεωμένοι. Δεν μας δίνεται η δυνατότητα να το διώξουμε πέρα, γιατί αυτό είναι παράβαση καθήκοντος και αυτό είναι ζημιά στον Δήμο. Είμαστε υποχρεωμένοι να αξιοποιήσουμε, να ερευνήσουμε, να εκτιμήσουμε και να συζητήσουμε. Εάν λοιπόν, εάν λοιπόν, εάν λοιπόν, γιατί αυτή τη στιγμή, γιατί αυτή τη στιγμή τέτοιο ενδιαφέρον δεν έχει καταγραφεί, εάν όμως, εάν όμως καταγραφεί, είμαστε όλοι υποχρεωμένοι να το συζητήσουμε και όποιος θέλει ας το απορρίψει. Ειδάλλως, ειδάλλως, έτσι κύριοι

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 83/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 83/158

προστατεύονται τα συμφέροντα ενός Νομικού Προσώπου που είναι του Δήμου. Δεν προστατεύονται με τη λογική, θέλω ένα τέτοιο αξιόλογο κτίριο πάνω στη θάλασσα για να παρκάρω ή για να πηγαίνω να συναλλάσσομαι στο ΚΕΠ επί της παραλίας. Αυτή είναι μια πολυτέλεια η οποία θα εκλείψει ή οφείλουμε να την εξαλείψουμε. Το να κάνουμε Δημοτικά Συμβούλια πάνω στη θάλασσα, είναι μια πολυτέλεια η οποία όταν αποβαίνει εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων του Δήμου και της κοινωνίας, οφείλουμε να το διορθώσουμε και θα το κάνουμε όταν θα μας επιτραπεί με τους όρους τους οποίους η ίδια η μελέτη, και το πρόγραμμα. Ζήτησε η κυρία Πατακοπούλου, τότε, τότε απεμπλεκόμαστε από το πρόγραμμα. Το είπα. Υπάρχει η απάντηση, υπάρχει απάντηση του προγράμματος, η οποία είναι η απόφαση, δεν είναι ένα απλό έγγραφο, είναι η απόφαση με την οποία ολοκληρώνεται η πράξη του προγράμματος. Την έχω στη διάθεσή μου, την επέδειξα και προηγουμένως, και η οποία είναι ξεκάθαρη στο ότι λέει, 15/3, συγνώμη τώρα γιατί δεν την έχω μπροστά μου. 15/3/2029 θα κατατεθεί στα πρακτικά. Όπως επίσης κυρία Πατακοπούλου, δεν είναι δυνατόν να αγνοείτε γιατί το συζητήσαμε εδώ, υπάρχει έγγραφο του προγράμματος το οποίο μας ενημέρωσε με ποιους όρους μπορούμε να απεμπλακούμε από αυτό πριν τη λήξη του και το έχει στη διάθεσή του, τα μέλη της αντιπολίτευσης, υπό τον όρο της επιστροφής του 1.200.000 ευρώ. Μπορείτε να απεμπλακείτε υπό τον όρο ότι θα επιστρέψετε τα χρήματα αυτά. Και αυτό το έγγραφο είναι στη διάθεσή του Δημοτικού Συμβουλίου. Είναι ήδη, το γνωρίζετε και το έχει, το έχει η αντιπολίτευση, το έχει ο κύριος Σιαμαντάς, που είναι σε απάντηση δικού μας εγγράφου και η πράξη, και η πράξη απένταξης, και η πράξη ολοκλήρωσης της, νομίζω κάπου το έδωσα για αυτό δεν το βρίσκω. Το έδωσα σε σας κυρία Χωραφά; Ναι. Την πράξη ολοκλήρωσης και όπως επίσης κύριε Γουρζή, όπως επίσης κύριε Γουρζή, είναι σαφής ο δωρητής στην πράξη του, στη συμβολαιογραφική του πράξη, που λέει, «υπό την προϋπόθεση και αίρεση της μερίμνης και δαπάνης του ΕΟΤ, εκτελέσεως σειράς τουριστικών έργων, τουριστικής αναπτύξεως περιλαμβανούσης κατ' ελάχιστον» το ορίζει, δεν σου λέει γενικά το οριστικά, «κατ' ελάχιστον, την κατασκευή και εξοπλισμό ενός ξενοδοχείου» για ξενοδοχείου, «δευτέρας και άνω κατηγορίας, δυνάμει 96 τουλάχιστον κλινών, των δωματίων αυτού εξοπλισμένων απάντων με όλων των αναγκαίων και απαιτητήτων» και τα λοιπά, και τα λοιπά, και τα λοιπά. Ο δωρητής κύριοι είναι ξεκάθαρος και ήταν μπροστά, χρόνια τώρα, χρόνια τώρα και παραμένει μπροστά, είδε τι θέλει η πόλη, είδε τι μπορεί να πάει μπροστά την πόλη, τα Μουσεία που είναι πολύ καλά να υπάρχουν είναι συμπληρωματικά της εξωστρέφειας και της επισκεψιμότητας. Δεν πρόκειται να 'ρθει

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 84/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 84/158

σε μια πόλη κάποιος, εκτός αν μιλάμε για κάποιο ιδιαίτερο Μουσείο, κάποιο Μουσείο το οποίο θα αποτελεί παγκόσμιο πόλο έλξης, δεν πρόκειται να 'ρθει σε μια πόλη κάποιος, μόνο και μόνο επειδή έχει ένα ή δυο Μουσεία. Θα 'ρθει όμως, γιατί θα τον φέρει ένας σοβαρός επιχειρηματίας, και συμπληρωματικά θα είναι στα συν της πόλης, το να υπάρχει το Μουσείο ή μια οποιαδήποτε άλλη δράση. Το βλέπουμε. Δείτε τι συμβαίνει γύρω μας. Δεν θέλω να πω, δεν θέλω να θίξω. Τόσα Μουσεία έχουν άλλες πόλεις και επισκεψιμότητα καμία. Και δείτε στη Ναύπακτο, η οποία φέτος, πριν από δυο χρόνια απέκτησε ένα μικρό Μουσείο στο Κάστρο, πόση αύξηση της επισκεψιμότητας έχει παρουσιάσει τα τελευταία χρόνια. Άρα σε σχέση με τις αρχαιότητες στον κήπο. Δε νομίζω ότι έχει κανείς την αίσθηση ότι η μελέτη αυτή ήταν μελέτη κατασκευής του έργου, ούτε η μελέτη αυτή υπέδειξε τι θα κατασκευαστεί και πως. Παραδοχές κάνει για τα τετραγωνικά. Εννοείται ότι όταν θα είναι να εκτελεστεί το οποιοδήποτε έργο στα πλαίσια της σύμβασης, ο ιδιώτης, μερίμνει του ιδιώτη που θα το κάνει, θα κάνει όλες τις μελέτες και εκεί θα αντιμετωπίσει και τα οποιαδήποτε θέματα περί Αρχαιολογίας. Όμως να δείτε τώρα κύριε Γούλα πόσο το να θέλει κάποιος να υπηρετήσει πραγματικά αυτό που πιστεύει ή όχι, παίζει σημαντικό ρόλο. Λέτε ότι κάνατε διαγωνισμό για να βρεθεί επενδυτής. Μα τι διαγωνισμός είναι αυτός όταν εσείς οι ίδιοι δυσφημείτε το ακίνητο και λέτε ότι έχει αρχαία; Σε καλώ να 'ρθεις αλλά σου λέω έχει αρχαία. Μην έρθεις. Άμα μιλάμε για τέτοιους διαγωνισμούς, διαχρονικά μιλάω τώρα, για αυτό φτάσαμε εδώ που φτάσαμε, για αυτό φτάσαμε να λέμε το Ξενία ότι πρέπει να γίνει χώρος πολιτισμού. Γιατί δεν μπορεί και δεν θέλει κανείς να το κάνει ξενοδοχείο. Για να μπορέσει κάποιος να το κάνει ξενοδοχείο πρέπει να περάσουμε και να το πιστέψουμε γνησίως ότι το θέλουμε και ότι υπηρετεί την τοπική κοινωνία και όχι να το δυσφημούμε με τον τρόπο τον οποίο το δυσφημίσατε πριν από λίγο εσείς. Επίσης, γιατί πήγαμε στην συγκεκριμένη εταιρεία το είπα. Ήταν η κορυφαία. Επώθηκε γιατί δεν πήγαμε στην Αιτωλική Αναπτυξιακή. Μα σοβαρά τώρα κύριε Σιαμαντά; Το πιστεύετε αυτό το πράγμα; Πιστεύετε ότι θα μπορούσε να υπηρετηθεί ένας τέτοιος σκοπός για ένα τέτοιο ακίνητο, με μια μελέτη με την Αιτωλική Αναπτυξιακή έχουμε άριστες σχέσεις, δεν έχουν όμως οι άνθρωποι την τεχνογνωσία. Εδώ σας εισφέρθηκαν μέσω της μελέτης, πλήθος στοιχείων αξιοποίησης, αξιοποίησης ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων ανά την Ελλάδα. Η DELOITTE, η DELOITTE κύριε Σιαμαντά, η DELOITTE κύριε Σιαμαντά....

Πρόεδρος: Παρακαλώ, παρακαλώ.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 85/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 85/158

Δήμαρχος: Η DELOITTE κύριε Σιαμαντά, συμβουλεύει και εκπονεί μελέτες παγκοσμίως σε πολύ σοβαρούς επενδυτές. Λοιπόν μπορεί να συγκρίνετε, μπορεί να συγκρίνετε τη DELOITTE με την Αιτωλική Αναπτυξιακή η οποία κάνει πάρα πολύ καλά το έργο της στον τομέα που το κάνει; Επίσης κύριε Κοτσανά είπατε για την Ουρανούπολη. Ακόμα και αυτό καταδεικνύει το ότι δεν, βεβαίως και έχω πάει, καταδεικνύει το ότι δεν πιστεύετε ίχνος από ό,τι λέτε. Είπατε ότι από, το λέει μέσα η μελέτη, η μελέτη σας το έδωσε και αυτό να το πείτε, άρα η μελέτη μας έδωσε τα στοιχεία να συζητήσουμε σήμερα. Είπατε από 200.000 ευρώ, από 200.000 ευρώ που εκτιμήθηκε και βγήκε πρώτη η εκκίνηση, έφτασε 600. Ακριβώς αυτό κύριε Κοτσανά είναι που θα προέλθει και από τον οποιοδήποτε διαγωνισμό, τον οποίο δεν πρέπει να φοβηθούμε. Η DELOITTE, αφήστε με να ολοκληρώσω, η DELOITTE δεν θα σου πει, δεν θα σου απαγορεύσει, την παραπάνω τιμή την οποία θα σου φέρει ένας ανόθευτος διαγωνισμός. Η DELOITTE θα σου πει ότι πρόσεχε, κάτω από αυτά τα όρια και έξω από αυτές τις προϋποθέσεις, μη δεχθείς. Ό,τι παραπάνω και φυσικά προσδοκούμε στο παραπάνω και στο πολύ παραπάνω, και ευπρόσδεκτο θα είναι και φυσικά θα είναι απολύτως συμφέρον για τον Δήμο. Άρα το επιχείρημα ότι τα 200 γίνανε 600, να το πούμε και εδώ. Ότι τα ποσά, όχι να κραδαίνουμε το ελάχιστο ποσό της υποπερίπτωσης που είπε η DELOITTE τα 13 χιλιάδικα που σου λέει με αυτόν τον τρόπο, μην το κάνεις εκεί, αυτό σου λέει η DELOITTE, εσείς, εσείς με τον λαϊκισμό που σας διακατέχει, θα το παρουσιάζατε στους Ναυπάκτιους, υποτιμώντας τη νοημοσύνη τους, ότι ήταν η επιλογή του Δήμου να προχωρήσει η επένδυση αυτή. Ακυρώνοντας το πλήθος των σεναρίων τα οποία υπάρχουν στη μελέτη αυτή. Λοιπόν τώρα σε σχέση, είπαμε σε σχέση και με το αν τα ξενοδοχεία φέρνουν τον κόσμο ή αν τα Μουσεία φέρνουν τον κόσμο. Εγώ θα ήθελα, και σε σχέση με την αξία του, επειδή ειπώθηκε για την τελική αξία, για την αξία του ακινήτου. Η αξία του ακινήτου είναι διαφορετικό πράγμα, συνάδει μάλλον και συμπεριλαμβάνεται στην επενδυτική αξία του ακινήτου, για την οποία υπάρχει ειδική ανάλυση της μελέτης. Βεβαίως, αν πάτε να διαβάσετε, θα σας πω. Θα σας πω. Υπάρχει ειδική σημείωση, ειδική σελίδα ολόκληρη για το πως εκτιμάται το ακίνητο. Θα σας το πω. Θα σας το πω. Λοιπόν, η επενδυτική αξία λοιπόν, που εκφράζει την αξία του ακινήτου πριν από την υλοποίηση της επένδυσης, είναι 4.039.000. Η ονομαστική αξία της ανάπτυξης μετά, μόλις ολοκληρωθεί, είναι 13.082.000 και η προεξοφλημένη μική αξία ανάπτυξης, δηλαδή αφού ληφθούν δεδομένα του τι θα γίνει

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 86/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 86/158

σήμερα, είναι 10.088.000. Αν αμφισβητείτε, κοιτάζτε κύριε, κύριε Κοτσανά, εάν αμφισβητείτε, κύριε Κοτσανά, κύριε Κοτσανά, κύριε Κοτσανά, εάν αμφισβητείτε...

Πρόεδρος: Παρακαλώ, παρακαλώ, παρακαλώ κύριε Κοτσανά, παρακαλώ, μιλήσατε, τώρα θα μιλήσετε πάλι.

Δήμαρχος: Εάν κύριε Κοτσανά, εάν αμφισβητείτε τα αποτελέσματα είναι άλλη κουβέντα. Όμως να κοροϊδεύετε και να λέτε ότι δεν περιλαμβάνει κεφάλαιο και δεν έχει κάνει τέτοιες αναλύσεις, είναι ψέμα. Αν διαφωνείτε είναι άλλο θέμα. Να σας προσλάβει η DELOITTE ως υπάλληλο, να σας προσλάβει η DELOITTE ως υπάλληλο για να τους ξεστραβώσετε. Γιατί προφανώς ξέρετε καλύτερα εσείς από αυτούς. Αλλά είναι άλλο πράγμα αυτό και άλλο πράγμα να λέτε, και άλλο πράγμα να λέτε ότι και να αποκρύπτετε, και να αποκρύπτετε ότι δεν υπάρχει. Λοιπόν στο διά ταύτα, στο διά ταύτα λοιπόν, στο διά ταύτα λοιπόν. Εγώ θα επιχειρήσω και πάλι να πω ότι στο Ξενία δεν μπορούμε να μαλώνουμε. Σε πολλά θέματα, σε πολλά θέματα, σε πολλά θέματα αλλά στο Ξενία κυρίως. Θέλει, καταρχήν, αλλά ούτε και να υποκρινόμαστε. Θα υπηρετηθεί ο διάλογος εάν όλοι λέμε, χωρίς φανατισμό και χωρίς εξάρσεις, και χωρίς λαϊκισμό, την άποψή μας, να παίρνουμε θέση στα θέματα, λυπούμαι που ο κύριος Κωνσταντόπουλος δεν έχει πάρει θέση στα θέματα, στο μείζον θέμα, το ξαναλέω αυτό και ξέρω γιατί το κάνει, όμως και η κοινωνία, και η κοινωνία ζητάει ξεκάθαρες θέσεις, και η κοινωνία ζητάει ξεκάθαρες λύσεις και η κοινωνία ζητάει να δούμε τα πράγματα στη σωστή τους διάσταση. Εμείς υπηρετήσαμε το project όπως διαμορφώθηκε. Επαναλαμβάνω ότι ήταν αναγκαίο αλλά όχι απαραίτητο και από κει και πέρα, και από κει και πέρα, οφείλουμε να δούμε την αξιοποίηση του Ξενία με όρους 2026 και όχι 2015.

Πρόεδρος: Ωραία. Ευχαριστούμε πολύ τον κύριο Δήμαρχο. Λοιπόν θα τοποθετηθούν δευτερολογία οι δυο επικεφαλής που θα εκπροσωπήσουν τις παρατάξεις τους. Θέλετε και εσείς οι ανεξάρτητοι να τοποθετηθείτε; Κύριε Κοτσανά, κυρία Ρισβά; Ωραία. Κύριε Σιαμαντά έχετε τον λόγο.

Σιαμαντάς: Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Θα είμαι πολύ σύντομος. Καταρχήν θέλω να ενημερώσω τον Δήμαρχο γιατί είναι ανημέρωτος, ότι η Αιτωλική Αναπτυξιακή έχει ήδη εκπονήσει μελέτη παρόμοια για την σκοπιμότητα της εκμετάλλευσης του Ξενία.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYH1qJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 87/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 87/158

Έχει μια μελέτη η οποία είναι εμπεριστατωμένη και ολοκληρωμένη και είναι στα συρτάρια της Αιτωλικής Αναπτυξιακής, μπορείτε να τους επισκεφθείτε και να ενημερωθείτε για το αν έχει τη δυνατότητα ή όχι, η Αιτωλική, να εκπονήσει αυτή τη μελέτη. Δεν θέλω να πω πολλά πράγματα, θέλω να πω ότι εμείς παραμένουμε στη θέση μέχρι το 2029 ότι ο Δήμος θα πρέπει να διατηρήσει τις δράσεις οι οποίες έχουν οριστεί στο πρόγραμμα. Αυτές οι δράσεις που είναι οι δράσεις πολιτισμού, τουρισμού και βοηθάνε την τοπική οικονομία, δηλαδή το Μουσείο Εικονικής Αναπαράστασης, η Πινακοθήκη, τα δωμάτια και οι σουίτες, καθώς και το Κέντρο, το Συνεδριακό Κέντρο όπου βρισκόμαστε τώρα. Εμείς επιμένουμε ότι αυτές οι δράσεις θα πρέπει να ενισχυθούν και θα πρέπει να συμβάλλουμε όλοι ώστε να υπηρετηθούν το καλύτερο δυνατόν. Εμείς, όπως είπα και ο κύριος Κοτσανάς, θα φέρουμε ένα πλαίσιο δράσης και πλαίσιο λειτουργίας αυτών των δράσεων, γιατί πραγματικά, δεν ξέρω αν το κάνετε εσκεμμένα ή όχι, όλο το σύστημα και όλη, και οι τέσσερις δράσεις αυτές, έχουν υποβαθμιστεί σημαντικά. Έχουν απαξιωθεί από τη Δημοτική Αρχή. Παράδειγμα, η Ναυμαχία έχει μόνο, η Πινακοθήκη έχει μόνο το σύστημα συναγερμού, δεν έχει μπει πίνακας εκεί. Ξέρετε ότι είναι επισφαλές ότι αν αυτή τη στιγμή γίνει μια καταγγελία, ότι δεν λειτουργεί, ότι δεν έχει μπει ούτε ένας πίνακας μέσα στην Πινακοθήκη, θα έχουμε πρόβλημα με τη Διαχειριστική Αρχή. Που είναι; Τους είδατε εσείς τους πίνακες; Τους είδατε; Υπάρχουν πίνακες αυτή τη στιγμή να πάμε να τους δούμε; Λοιπόν, δεν ξέρω αν τους κρεμάσατε χθες το βράδυ να πούμε έτσι; Λοιπόν εκεί, εμείς δεν έχουμε δει καμία Πινακοθήκη μέχρι σήμερα. Αν κρεμάσατε πίνακες χθες το βράδυ, έχει καλώς. Λοιπόν εκείνο που θέλω να πω είναι το εξής. Ότι είναι δυνατόν να παρουσιάζει το Μουσείο Εικονικής Αναπαράστασης, σας το είπα και την άλλη φορά, το υποβαθμίζετε συνεχώς, απ' έξω, απ' έξω είναι οικτρή η κατάσταση του περιβάλλοντα χώρου, όλο σκουπίδια, δεν υπάρχει, δεν υπάρχει τίποτα το οποίο να δείχνει ότι εδώ είναι ένα σοβαρό Μουσείο. Σας έχω πει ότι θα πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον μια πινακίδα γύρω στο λιμάνι, να δείχνει που είναι το Μουσείο Εικονικής Αναπαράστασης. Θα πρέπει να στείλετε ένα e-mail στα σχολεία. Πρέπει να γίνει προβολή. Κάτι πρέπει να γίνει. Λοιπόν πέρα από αυτά, πέρα από αυτά, θέλω να σας πω ότι εμείς δεν συμφωνούμε με την εκποίηση της δημοτικής περιουσίας, του φιλέτου μάλλον της περιουσίας του Δήμου, για ένα 4αστερο ξενοδοχείο το οποίο δεν προσφέρει τίποτα στην τουριστική ανάπτυξη, θα δώσει 150 κλίνες, 150 κλίνες στις 2.000 κλίνες που έχει η περιοχή και κανένα άλλο όφελος για την τουριστική ανάπτυξη. Εμείς τουριστική ανάπτυξη βλέπουμε μέσα από συγκεκριμένες δράσεις, δράσεις που θα

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 88/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 88/158

παράγουν και πολιτισμό, δράσεις που θα παράγουνε εξωστρέφεια, δράσεις που θα παράγουνε ανάπτυξη πραγματική στον τουρισμό της πόλης. Αυτό θέλω να πω. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ. Και κλείνουμε με τον κύριο Κωνσταντόπουλο. Ναι, ναι.

Σιαμαντάς: Συγνώμη ένα λεπτό. Και χαιρετίζω πραγματικά την αλλαγή της θέσης της Δημοτικής Αρχής, διά στόματος του Προέδρου του κυρίου Παπαβασιλείου, που λέει ότι μέχρι το 2029 θα στηρίζουμε αυτές τις δράσεις και μετά θα δούμε τι πρόκειται να γίνει στην επόμενη Δημοτική Αρχή. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Ναι αυτό δεν είναι μεταστροφή τώρα, μιας και αναφερθήκατε σε μένα, απλά είναι το συμπέρασμα που εξάγεται θεωρώ από τη συγκεκριμένη μελέτη. Δεν είναι, μια προσωπική εκτίμηση έκανα, δεν (...ασαφής διάλογος...).

Δήμαρχος: Επειδή προηγουμένως παρέλειψα κύριε Πρόεδρε, κύριε Πρόεδρε να καταθέσω στα πρακτικά αυτό που ζήτησε και η κυρία Πατακοπούλου, το ανέφερα προηγουμένως, δεν το έβρισκα, την πράξη, την απόφαση μάλλον του Γενικού Γραμματέα Διαχείρισης Ταμειακών Προγραμμάτων ΕΣΠΑ και τα λοιπά, που αποφασίζει την ολοκλήρωση της πράξης αναβάθμισης και (...ασαφής λέξη...) του Ξενία Ναυπάκτου, 1.185.000 ευρώ και αφού λέει τι έγινε και τι δεν έγινε, ο δικαιούχος υποχρεούται, εδώ είμαστε, οι όροι που έχουμε, την ουσιαστική μεταβολή που επηρεάζει τη φύση, την απαγορεύει, τους στόχους ή τους όρους υλοποίησης της συγχρηματοδοτούμενης επένδυσης η οποία θα μπορούσε να οδηγήσει σε υπονόμευση των αρχικών στόχων της μέχρι την 15/3/2029. Δηλαδή μέχρι την 15/3/2029 δεν μπορούμε να τροποποιήσουμε την χρήση αυτή, βεβαίως θα το καταθέσω στα πρακτικά, εκτός εάν με τον τρόπο που είπαμε, επιστραφεί το ποσό του 1.180.000 είτε από τον Δήμο είτε από τον επενδυτή, στο πρόγραμμα.

Πρόεδρος: Το θέμα είναι να επιστραφεί. Ωραία. Κύριε Κωνσταντόπουλε έχετε τον λόγο και κλείνουμε το θέμα.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 89/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 89/158

Δήμαρχος: Να τη βγάλουμε μια φωτοτυπία μόνο για να... να μου την φέρεις πάλι αύριο έτσι;

Κωνσταντόπουλος: Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Τι να πω. Τι να πω, τι να πω, τι να πω. Άσε να μιλήσουμε. Δήμαρχε άσε να μιλήσουμε.

Πρόεδρος: Κύριε Κωνσταντόπουλε συνεχίστε. Παρακαλώ.

Κωνσταντόπουλος: Έχω και δίπλα μου τον φίλο μου τον Θωμά τον Κοτρωνιά που προσπαθεί να τα μπαλώσει αλλά δεν τα καταφέρνει. Δεν κρατιέται με τίποτα. Πάμε τώρα, πάμε. Δήμαρχε δεν διαβάζεις τίποτα από όλα όσα σου έχουνε δώσει. Δεν διαβάζεις και τα διαβάζεις και λάθος. Πρώτον, θα σου πω το εξής. Δεν ξέρω σαν Δικηγόρος πρέπει να ήσουν καλός γιατί προσπαθείς να μας μπερδέψεις, να μας παραπλανήσεις, να βγάλεις να το πω έτσι, αυτόν ο οποίος είναι θύμα-θύτης και το θύτη-θύμα, μπορείς να μας τα καταφέρεις να μας τα μπερδέψεις οπότε στο τέλος με τόσα πολλά που μας λες τόση ώρα, μας κουράζεις, οπότε χάνεται το νόημα. Αλλά εγώ θα επιμείνω. Γιατί εγώ είμαι τεχνοκράτης και θα πω το εξής. Σελίδα 26 για να σου απαντήσω για να σου αποδείξω πως τα ψέματα έχουν κοντά ποδάρια. Και λέει το απλό. Λέει ότι με βάση την περιγραφή του ακινήτου στο πρώτο σενάριο, αυξάνεται η δόμηση κατά 1.210 τετραγωνικά, στο απλό σενάριο. Ξέρεις τι είναι τα 1.210 τετραγωνικά; Είναι τα 850 τετραγωνικά, 800 ακριβώς να στο πω έτσι, 862,97 στο κτίριο που είμαστε από πάνω, συν άλλα 350 του κτιρίου II, 1.210. Συνεπώς η πιλοτή στο κτίριο I δεν περιλαμβάνεται πουθενά. Δεν περιλαμβάνεται αυτή η δόμηση πουθενά, την οποία την ανέφερες εσύ από τη σελίδα 53 να στο πω, είναι η αντιπαράθεση που κάνουμε μεταξύ των δυο στοιχείων. Δεν αναφέρεται πουθενά. Συνεπώς Δήμαρχε, πιάνεσαι με τη γίδα στην πλάτη. Να ψεύδεσαι τη στιγμή που έχουμε τις ίδιες μελέτες, αλλά θες να τα διαβάσεις όπως εσύ ενδιαφέρεσαι. Είναι μια λεπτομέρεια για να αποδειχθεί ποια είναι η ποιότητα του καθενός μας και πως διαβάζουμε και πως μεταφέρουμε το ξεκάθαρο μήνυμα στην κοινωνία. Ερχόμαστε να σας πω το εξής. Από τη σημερινή κουβέντα, αντιλήφθηκα ότι ο Δήμος χρειάστηκε να βγάλει από τα Ταμεία του 40.000 ευρώ για να αθετήσει ο Δήμαρχος μια προεκλογική του δέσμευση του 2023. Και να μας πει, εδώ έρχεται τώρα το μπερδεμα. Άλλη γραμμή έχει ο ένας Δημοτικός Σύμβουλος, άλλη ο Πρόεδρος, άλλη ο Δήμαρχος, οι υπόλοιποι δεν έχουν εκφραστεί, μάλλον ο Αντιδήμαρχος όχι Πρόεδρος, Δημοτικός Σύμβουλος, η οποία υπάρχει διαφορετική

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 90/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 90/158

προσέγγιση. Άλλος μας λέει, ο Δήμαρχος είπε πριν λίγο ότι αν βρεθεί η πρόταση εμείς θα, με τη μελέτη σκοπιμότητας που έχουμε, θα προσπαθήσουμε να το τρέξουμε. Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου είπε το ξεκάθαρο. Ότι αυτή τη στιγμή μέχρι το 2029 δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα. Είναι ασύμφορο. Άρα κάπου μπερδεύτηκαν οι γραμμές. Δήμαρχε έλεγξε καλύτερα την ομάδα σου. Δεν τα πάει καλά. Έχετε χάσει το βηματισμό σας. Δεν ξέρετε ποια γραμμή ακολουθείτε. Μπερδεύεστε και απλά προσπαθείτε με πασαλείμματα να βγάλετε μια γραμμή. Η δικιά μας γραμμή. Η γραμμή μας αυτή που είπαμε το 2023. Ότι είμαστε να υπέρ του ξενοδοχείου, το 2023, που να υπάρχει μελέτη σκοπιμότητας το 2023. Εσείς μας θεωρήσατε δεδομένο ότι τέλος του 2023, μετά αμέσως στις εκλογές και πριν αλλάξει ο χρόνος, θα είχατε τον επενδυτή (...ασαφείς λέξεις...) που αυτός δεν βρέθηκε ποτέ, σήμερα μας είπατε ότι υπήρχε ένας, δεν ξέρουμε αν ζει ή αν πεθαίνει, ο ένας είναι λέει άλλαξε η κατάσταση με τον Τραμπ, άρα δηλαδή αν ξανά επανέλθει η Δημοκρατική μάλλον θα ξανά υπάρξει ενδιαφέρον στην επόμενη θητεία φαίνεται. Λέει ο άλλος έκανε πίσω, εντάξει. Θολά σημεία. Ποια είναι η υπεύθυνη στάση αυτής της Δημοτικής Αρχής; Να 'ρθει και να μας πει, αυτές είναι οι προτάσεις, αυτοί είναι οι ενδιαφερόμενοι, προχωράμε σε μια μελέτη σκοπιμότητας του 2023-2024. Απλά και σας είπα, είναι κρίμα σήμερα εσείς, να κάνουμε μια δουλειά για την δουλειά του ενός επενδυτή. Αυτό που έπρεπε εσείς να έχετε παρουσιάσει στις αρχές της θητείας σας, του 2024, ήρθατε στο μέσον της θητείας σας, να το βαπτίσετε ότι είναι πρόφαση για να ακυρωθεί το έργο, να μην γίνει ξενοδοχείο μέχρι το 2029. Και το 2029 βλέπουμε. Μα δεν θα είστε Δήμαρχος το 2029. Δηλαδή για τον επόμενο Δήμαρχο; Αν θέλετε εσείς να πιστεύετε ότι θα είστε, δεν θα έχετε την ίδια δημοτική ομάδα, δηλαδή με ποιον; Εγώ σας είπα ακούω και αυτό το σενάριο. Συζητάμε σήμερα για ποιο πράγμα; Άρα Δήμαρχε καλόν είναι να βουτάμε τη γλώσσα στο μυαλό πριν λέμε κάποια πράγματα. Και μην προσπαθούμε να μπερδέψουμε την κοινωνία ή να προσπαθήσουμε να παραποιήσουμε τα λεγόμενα των ανθρώπων που ξέρουν τι λένε. Εγώ δεν μπλέχτηκα ποτέ σε νομικά ζητήματα, εσείς προσπαθήσατε να γίνετε και Πολεοδόμος και Πολιτικός Μηχανικός, προσπαθήσατε να μας πείτε τι εστί κατάτμηση επί πολύς ώρας, κάτι το οποίο είναι ανούσιο. Του τι είναι κατάτμηση είναι ξεκάθαρο, το λέει. Υπάρχει, αυτό που αναφέρατε εσείς πριν, μπορούσε να ήταν μια σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών σε μια πολυκατοικία όπως τις αναφέρετε τις μικτές χρήσεις ανά όροφο. Δεν είναι κατάτμηση αυτό. Το οικοπέδο είναι ένα. Ένα είναι το οικόπεδο. Τι συζητάμε τώρα; Καθόμαστε και μας κάνετε μια ανάλυση για να μας εξαντλήσετε από κάτι. Να με εξαντλήσετε, δηλαδή να σας ακούω και να

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 91/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvH8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 91/158

λέω, να τα ξαναμάθω (...ασαφείς λέξεις...). Εγώ το 'πα; Και για αυτό, για αυτό Δήμαρχε, Δήμαρχε, όταν αναφέρεσαι να ξέρεις, ξέρω πολύ καλά τι λέω και όπως το λέω. Ποιο; Ότι τι λέω; Συνεχίζουμε, συνεχίζουμε. Κύριε Δήμαρχε.

Πρόεδρος: Συνεχίστε, συνεχίστε.

Κωνσταντόπουλος: Συνεχίζουμε. Συνεχίζουμε. Κάτι πολύ σημαντικό. Παραλήφθηκε, όχι από όλους, από την αντιπολίτευση δεν περίμενα να παραλειφθεί αλλά από σας, εσείς δηλαδή μισή κουβέντα δεν βρέθηκε να πει ένας, ότι ακόμα και τα 4,5 εκατομμύρια είναι ένα θεωρητικό ποσό που θα βγάλει ο επενδυτής, όταν θα μπει σε ένα αναπτυξιακό που το minimum θα είναι 30% επιδότηση; Το minimum. Που για την περιοχή τη δική μας, συζητάμε για 40 και 50. Φτάνει μέχρι και 60. Εγώ θα πω ένα μέσο όρο. Άρα συνεπώς, ακόμα και σε αυτό Δήμαρχε, ακούστε. Χρήσιμα θα σας είναι αυτά που σας λέω, τουλάχιστον είδατε, δεν ακούτε. Τα 2-2,25 εκατομμύρια, τα 2-2,5 εκατομμύρια αυτομάτως, θα είναι εξοικονόμηση από τον ίδιο τον αναπτυξιακό. Από τα 4,5. Ή στα 9, να το πούμε έτσι στα 4,5. Έχουμε πάρει, αυτή η μελέτη σκοπιμότητας, είναι μια καλή μελέτη για να την χρησιμοποιήσει ένας επενδυτής για να 'ρθει να πείσει εμάς που είμαστε Δημοτικοί Σύμβουλοι, τι πρέπει να, πώς πρέπει να δημοπρατηθεί το έργο για να έχει όφελος ο επενδυτής και όχι για την πλευρά του Δήμου. Εμείς κύριε Δήμαρχε στεκόμαστε από την πλευρά του Δήμου και είμαστε από την πλευρά των πολιτών. Είναι για το όφελος των πολιτών και όχι αυτή τη στιγμή το τι εξυπηρετεί έναν επενδυτή την οποία μας φέρατε σήμερα εδώ για να μας προσπαθήσετε ρίξετε στάχτη στα μάτια. Καταλάβαμε. Θέλατε να κάνετε την κωλοτούμπα. Καλά κάνετε και την κάνετε. Σας πήρε ο χρόνος, περάσανε 2,5 χρόνια, λέτε τι πρέπει να πω; Πρέπει να πάω με ένα αφήγημα στις εκλογές. Τι αφήγημα να πω στις εκλογές του 2028;

Πρόεδρος: Κύριε Τσουκαλά, παρακαλώ, παρακαλώ, παρακαλώ.

Κωνσταντόπουλος: Μην με διακόπτετε.

Πρόεδρος: Παρακαλώ κύριε Τσουκαλά, παρακαλώ, παρακαλώ, παρακαλώ. Συνεχίστε.

Κωνσταντόπουλος: Κύριε Τσουκαλά πρέπει να μας (...ασαφής διάλογος...).

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 92/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 92/158

Πρόεδρος: Συνεχίστε, συνεχίστε κύριε Κωνσταντόπουλε.

Κωνσταντόπουλος: Να μας σέβεστε, όπως σας σεβόμαστε. Είναι άδικο να μη μας σέβεστε.

Πρόεδρος: Συνεχίστε.

Κωνσταντόπουλος: Συνεχίζουμε. Συνεχίζουμε. Συνεπώς κύριε Δήμαρχε χρειάστηκε μια μελέτη να την πληρώσει ο Ναυπακτιακός λαός, να κάνετε την περιβόητη κωλοτούμπα, να μας πείτε ότι παιδιά μέχρι το 2029 δεν μπορώ να κάνω τίποτα, πάμε έτσι. Εφόσον αποφασίσατε να πάμε έτσι μέχρι το 2029, γιατί όταν ακούμε και αυτό που είπατε, εμείς αν σε αυτή την περίπτωση έρθει ένας επενδυτής και μας πει ότι το χρόνο θα δοθούν εκείνα τα πραγματικά έσοδα που πρέπει να λαμβάνει ο Δήμος, όχι τα 170 χιλιάδικα, στα 110, γιατί αυτά προέκυψαν σας είπα, προέκυψαν από λανθασμένα στοιχεία από τα οποία, μάλλον όχι λανθασμένα, να το πούμε έτσι πιο εκλεπτυσμένα, να είναι ελλιπή, ελλιπή στοιχεία, δεν μπορεί αυτή τη στιγμή να παραβλέπεις αυτό που σας είπα από την αρχή. Ότι ένα ακίνητο, γιατί τώρα μου θυμίζετε και εμένα τη δικιά μου ιδιότητα ως εκτιμητής. Τόσα χρόνια σε τράπεζες. Η ιδιότητά μου ήταν αυτό, να εκτιμώ το πρώτα από όλα, το οικόπεδο. Αυτή τη στιγμή γνωρίζουμε όλοι και η αγορά γνωρίζει πολύ καλά στα διπλανά οικόπεδα πόσο δουλεύεται, πόσο πουλιέται το τετραγωνικό σε παραθαλάσσια περιοχή μες στον αστικό ιστό της πόλης. Άσε με κύριε Δήμαρχε να πω ποια είναι η αξία.

Πρόεδρος: Παρακαλώ, παρακαλώ.

Κωνσταντόπουλος: Εγώ δεν σε διέκοψα.

Πρόεδρος: Συνεχίστε, συνεχίστε.

Κωνσταντόπουλος: Και άρα η αξία σήμερα αυτού του ακινήτου που λέγεται Ξενία, ξεπερνάει τα 15 εκατομμύρια το minimum. Με αυτή την αξία έπρεπε να εισέλθει μέσα σε όλους τους υπολογισμούς, για να προκύψει το ανάλογο τίμημα, έτσι προσπίζεις τα συμφέροντα του Δήμου σου και όχι με το να φτιάχνεις μια μελέτη που θα εξυπηρετεί τον εκάστοτε επενδυτή. Ο οποίος του δίνουμε έτοιμη δουλειά για να έρθει αύριο το

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 93/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 93/158

πρωί να μας πολεμήσει, του δίνουμε τα όπλα για να έρθει να μας πολεμήσει. Αν δεχτούμε αυτό. Συνεπώς κύριε Δήμαρχε για να το μαζεύουμε και να μην κουράζουμε. Κοιτάζετε προς τη δημοτική σας ομάδα, να δώσετε μια γραμμή γιατί μπερδέψατε τις γραμμές, μία γραμμή να δώσετε ποια είναι αυτή τελικά, μία γραμμή να δώσετε για να ξέρουμε, γιατί δεν μπορεί να βγάλει ο Ναυπακτιακός λαός ποια είναι τελικά η θέση του Δημάρχου και η θέση της Δημοτικής Αρχής. Άλλη η θέση του Δημάρχου, άλλη του Προέδρου, άλλη των Αντιδημάρχων. Η δική μας θέση κύριε Δήμαρχε είναι με τα συμφέροντα του Ναυπακτιακού λαού. Είπανε ξεκάθαρα ότι το Ξενία έχει ως προοπτική ξενοδοχειακή, το λένε, αλλά όχι με ξεπούλημα. Εδώ μιλάμε για ξεπούλημα. Εδώ μιλάμε για ξεπούλημα κύριε Δήμαρχε, δεν μιλάμε για αξιοποίηση. Άμα μιλάμε για ξεπούλημα, όχι στο ξεπούλημα είμαστε απέναντι. Δεν πρόκειται να είμαστε μαζί σε ξεπούλημα της περιουσίας του Δήμου. Αν εσείς περιμένετε ότι εμείς θα τείνουμε χείρα φιλίας σε ένα ξεπούλημα, τότε κάνετε λάθος. Είμαστε απέναντί σας. Αλλά σε αυτά που έχουν επενδυθεί τα χρήματα και είναι χρήματα των Ελλήνων πολιτών, είναι χρήματα και δικά σας και δικά μου και όλων μας και όλων των πολιτών. Που έχουν επενδυθεί 1,5 εκατομμύριο στο Ξενία, είναι αυτή τη στιγμή κομβικής σημασίας να αναδειχθούν όλες οι χρήσεις του και να αναδειχθεί και η χρήση της Πινακοθήκης και η χρήση της Εμβαπτισμένης Πραγματικότητας.

Πρόεδρος: Αφήστε, αφήστε τα (...ασαφής διάλογος...). Ολοκληρώστε κύριε Κωνσταντόπουλε.

Κωνσταντόπουλος: Βλέπετε; Ο Δήμαρχος, ο Δήμαρχος έκανε κάτι καλό.

Πρόεδρος: Ολοκληρώστε. Ολοκληρώστε.

Κωνσταντόπουλος: Κατέβηκε από τα έδρανα του Δημάρχου για να ακούει καλύτερα. Μάλλον μπορεί να συνηθίζει. Δεν πειράζει.

Πρόεδρος: Ολοκληρώστε. Ολοκληρώστε.

Κωνσταντόπουλος: Αλλά θα ήθελα να του πω κύριε Δήμαρχε το εξής. Δεν είμαστε με όλους. Εμείς έχουμε σταθερή γραμμή. Εμείς είμαστε με τα συμφέροντα των πολιτών και σας είπα. Αν αποφασίσετε να αξιοποιηθεί και όχι να ξεπουληθεί, θα είμαστε μαζί.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 94/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 94/158

Αλλά να αξιοποιηθεί, όχι να ξεπουληθεί. Εσείς θέλετε να ξεπουλήσετε το Ξενία. Και όσο για τη σημερινή του κατάσταση, θα πρέπει να ευχαριστείτε τον κύριο Λουκόπουλο που αυτή τη στιγμή είστε ανάμεσα σε δυο που ψήφισαν το 2015, όπως και η κυρία Συμπούκη έτσι; Ψήφισαν το 2015 για να γίνει, να υπάρξει σήμερα η (...ασαφής λέξη...) του. Βέβαια στην πορεία άλλαξαν, δεν πειράζει. Κύριε Τσουκαλά, δεν θεωρούμαστε υπερασπιστές, ούτε δικηγόρους, έχει η παράταξή σας δικηγόρο, μη φοβάστε. Εντάξει κατά τη κρίση σας.

Πρόεδρος: Συνεχίστε, συνεχίστε.

Κωνσταντόπουλος: Από κει και πέρα, κύριε Δήμαρχε θα σας πω το εξής. Αυτό να το λες στον Δήμαρχό σας, στον κύριο Δήμαρχο.

Πρόεδρος: Παρακαλώ, παρακαλώ. Ολοκληρώστε κύριε Κωνσταντόπουλε, συνεχίστε.

Κωνσταντόπουλος: Συνεπώς κύριε Δήμαρχε, ξαναδιαβάστε τη μελέτη. Ψηφίσαμε, ψήφισε το Δημοτικό Συμβούλιο 40.000 για να αθετήσετε μια προεκλογική σας δέσμευση, να κάνετε την περιβόητη κωλοτούμπα, να πούμε ότι μέχρι το 2029 το Ξενία θα είναι ως έχει και εμείς αυτό που σας είπαμε. Είχατε μια ευκαιρία να φέρετε έναν μεγάλο επενδυτή όπως είπατε, χάσατε τους χρόνους. Αστοχήσατε στους σχεδιασμούς, μείνατε πίσω, βενζίνη είχατε, αργήσατε. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Έχει ζητήσει τον λόγο ένα λεπτό ο κύριος Κοτρωνιάς και 10 δευτερόλεπτα μια διευκρίνιση για μια, επί προσωπικού δηλαδή για την αρμοδιότητά του. Κύριε Τσουκαλά. Κύριε Κοτρωνιά συγνώμη, κύριε Κοτρωνιά.

Κοτρωνιάς: Καλά κάνατε κύριε Κωνσταντόπουλε και ξεκαθαρίσατε τη θέση σας, γιατί ως υποψήφιος Δήμαρχος ούτως ή άλλως σε όποιο μέσον να πηγαίνατε, θα σας ρωτάγανε συνέχεια. Άρα πολύ καλά κάνατε και το ξεκαθαρίσατε. Το έχω ξανακούσει από σας. Λοιπόν όπως πολύ καλά έκανε και η «ΕΝΩΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ» που ξεκαθάρισε και αυτή την θέση της και τη στάση της. Η Δημοτική Αρχή κατέβηκε στις εκλογές το 2023 με συγκεκριμένη πρόταση. Αυτή όμως, αυτή η θέση που εξέφρασε η κυρία Πατακοπούλου απόψε, έρχεται σε τελείως αντίθεση. Ένα όμως ζήτημα που βάλατε ας πούμε και πλειοδοτείτε, με το οικονομικό σκέλος. Το θεωρώ λαϊκισμό. Γιατί

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYH1qJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 95/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 95/158

είναι λαϊκισμός; Ο διεθνής διαγωνισμός θα καταδείξει ποια είναι η τιμή και η αξία, και όχι, ούτε εγώ, ούτε εσείς, ο διεθνής διαγωνισμός. Και αυτό πρέπει να το πείτε ξεκάθαρα στην κοινωνία. Όσον αφορά ότι ο Πρόεδρος εξέφρασε μια άποψη ότι πιθανώς για δυο χρόνια δεν βρίσκεται επενδυτής επειδή υπάρχει η προϋπόθεση της πληρωμής του 1,5 εκατομμυρίου, είναι μια προσωπική άποψη. Ευθύνης είναι. Δεν αλλάζει όμως σε καμία περίπτωση ουδενός μελών, ουδενός μέλους της Δημοτικής Αρχής, η άποψη ότι κινούμαστε για ξενοδοχείο με οποιοδήποτε κόστος. Εάν κάποιοι συντάσσονται με αυτό που λέει ο κύριος Κοτσανάς, ότι αυτό απ' έξω το πάρκινγκ θα μας δίνει τώρα 65.000 ευρώ το χρόνο, γιατί ο Δήμος έχει νοικιάσει 12 πάρκινγκ, και τα πληρώνει 1.000 ευρώ το μήνα. Πως δηλαδή αυτό θα το πληρώνουμε 5.000 το μήνα; Ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος: Επί προσωπικού κύριε Τσουκαλά, κάτι είπατε ότι διαστρεβλώθηκε από τη σημερινή συζήτηση.

Τσουκαλάς: Ναι επί προσωπικού και ευχαριστώ Πρόεδρε που μου δίνετε τον λόγο, παρόλο που δεν είχα εγγραφεί. Άκουσα κατά κόρον από την αντιπολίτευση, ότι δεν έχει γίνει η προβολή, η απαραίτητη προβολή, διαφήμιση του Μουσείου Εμβαπτισμένης στα σχολεία ανά την Ελλάδα. Ενημερώνω λοιπόν τους ανθρώπους όλους αυτούς τους οποίους τοποθετήθηκαν πάνω σε αυτό, ότι έχουν σταλθεί mails σε Πρωτοβάθμιες και Δευτεροβάθμιες Επιτροπές όλης της Ελλάδος και στέλνονται ανά δίμηνο ανανεωμένες, για το πότε λειτουργεί, ποιες ώρες λειτουργεί και αυτά. Άρα λοιπόν να μη λέμε ανακρίβειες, το ότι δεν έχει γίνει η προβολή η απαραίτητη που πρέπει. Και έχει γίνει σε υπερθετικό βαθμό. Αυτό είναι το ένα κομμάτι και μια σύντομη αναφορά και εδώ ζητάω την ανοχή σας και την ανοχή του Σώματος, σε ό,τι αφορά την τοποθέτησή μου για το Ξενία. Αν κάποιοι νομίζουν ότι το Ξενία πρέπει να παραμείνει ως ένας πολυχώρος και θα πρέπει να λειτουργεί με υπαλλήλους του Δήμου οι οποίοι θα πρέπει να κάνουν τους σερβιτόρους στο εστιατόριο, ή τις καμαριέρες σε ένα υποτιθέμενο ξενοδοχείο, νομίζω ότι είναι πολλά χρόνια πίσω από την πραγματική εικόνα την οποία παρουσιάζει η πόλη τα τελευταία 7 χρόνια. Και ποια είναι αυτή η εικόνα; Και κλείνω και ευχαριστώ για την ανοχή σας. Είναι ότι η Ναύπακτος έχει ανεβεί τουριστικά σε μεγάλο επίπεδο που δυστυχώς το Ξενία ως ξενοδοχείο όταν θα πραγματοποιηθεί, δεν θα φτάσει και δεν θα καλύπτει τις ανάγκες, τις πραγματικές ανάγκες της πόλης της Ναυπάκτου και όχι μόνο, για να πρεσβεύσει όλα αυτά τα οποία θέλουμε εμείς ως Δημοτική Αρχή. Και ποια είναι αυτά; Και κλείνω με αυτό. Είναι ένας πολύ καλός και

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYH1qJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 96/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 96/158

ποιοτικός τουρισμός στη Ναύπακτο το οποίο φωνάζει από μόνος του και δυστυχώς δεν καταλαβαίνω και αν κάποιοι δεν το καταλαβαίνουν άνθρωποι και δεν μιλάω στην πολιτική πλευρά και την αντιπολίτευση, αλλά για κάποιους άλλους οι οποίοι ευτυχώς είναι λίγοι, που τοποθετούνται πάνω σε αυτό, να καταλάβουν την ακριβή ανάγκη που έχει η πόλη για κλίνες και μάλιστα για ποιοτικές κλίνες. Άρα λοιπόν ο ποιοτικός τουρισμός ο οποίος έχει δομηθεί αυτά τα τελευταία χρόνια, χρειάζεται υποστήριξη, το Ξενία είναι ένα κομμάτι από αυτά και νομίζω ότι όλοι μαζί πρέπει να πάρουμε μια απόφαση η οποία θα έχει κατεύθυνση την ποιοτική αναβάθμιση των δωματίων, των καταλυμάτων της Ναυπάκτου και δεν αναφέρομαι μόνο στο Ξενία, αναφέρομαι και σε επενδυτές οι οποίοι έρχονται στη Ναύπακτο και επενδύουν καθημερινά πάνω σε αυτό το οποίο εμείς έχουμε δομήσει, αυτό το οποίο προσβέβουμε, πάνω σε αυτό που πιστεύουμε. Ένα κομμάτι από αυτό, είναι και το Ξενία. Για όποιους θέλουν να καταλάβουν. Όποιοι δεν θέλουν, ας τον κρατήσουν πολυχώρο να παίζουν...

Πρόεδρος: Εντάξει σας ευχαριστούμε πολύ. Ευχαριστούμε πολύ. Το θέμα έκλεισε κύριε Ραυτόπουλε, όχι, όχι κύριε Ραυτόπουλε τώρα. Ωραία. Συμφωνείτε όλοι;

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 150 / 2026.

Πρόεδρος: Δέκατο ένατο (19^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το δέκατο ένατο (19^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

19ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: Ωραία, πάμε λοιπόν στο θέμα 19, αλλάζουμε τη σειρά, με απόφαση. "**Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως ανατολικά του Ο.Τ. 215 επί κοινόχρηστου χώρου εντός του τομέα Γ, ΠΚ2 εντός Παραδοσιακού Οικισμού Ναυπάκτου**". Ο κύριος Ραυτόπουλος ο εισηγητής.

Το θέμα εισηγήθηκε ο κύριος Ραυτόπουλος.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYH1qJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 97/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 97/158

Ραυτόπουλος (ανάγνωση εισήγησης): Κύριοι συνάδελφοι εισάγω στο Συμβούλιο μας, αίτησης της κυρίας Χρυσούλα συζύγου Γεωργίου Μαλλά, της κυρίας Στυλιανής Κακκαβά, Βασιλείου Κωνσταντάρα, Σπυρίδωνος Κακκαβά, Γεωργίου Κωνσταντάρα και Κωνσταντίνας-Ειρήνης Κωνσταντάρα, για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου πόλης η οποία έχει επιβληθεί στην ιδιοκτησία τους ανατολικά του Ο.Τ. 215 του σχεδίου πόλεως του '37. Στο σημείο αυτό προβλέπεται, το ακίνητο αυτό προβλέπεται ως χώρος πρασίνου και οδών του σχεδίου πόλης της Ναυπάκτου όπως σας είπα. Λόγω παρέλευσης της 15ετίας από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, και με δεδομένου ότι δεν έχει αυτή συντελεστεί, αίρεται από τον νόμο η απαλλοτρίωση. Κάνω γνωστό στο Σώμα, ότι το ποσό το οποίο έχει εκτιμηθεί το ακίνητο είναι 492.178 ευρώ. Κατόπιν αυτών, εισηγούμαστε την άρση της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το νόμο.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις. Πάμε για τοποθετήσεις; Θέλει κάποιος να τοποθετηθεί; Άρα τοποθετήστε και κάνετε ερώτηση;

Πατακοπούλου: Ωραία, μία ερώτηση. Αυτή η απαλλοτρίωση είναι με την αντικειμενική αξία ή με την πραγματικά εμπορική;

Πρόεδρος: Κλείστε το μικρόφωνό σας για να απαντήσει.

Ραυτόπουλος: Μιλάτε για το ποσό των τετρακοσίων, υπάρχουνε, υπάρχει πίνακας στην υπηρεσία η οποία είναι μία μικτή από ό,τι γνωρίζω τιμή.

Πρόεδρος: Ναι, ναι μετά όλοι θα πάρετε τον λόγο, θα πάρετε τον λόγο.

Ραυτόπουλος: Είναι ο μηχανικός ο οποίος έχει εκπονήσει τη μελέτη.

Πρόεδρος: Ωραία. Οπότε δεν έχουμε άλλες τοποθετήσεις από Δημοτικούς Συμβούλους. Προηγήστε όμως. Ωραία. Κύριε Παντελή έχετε τον λόγο ως εκπρόσωπος των ενδιαφερομένων.

Παντελής: Καλησπέρα σας. Λέγομαι Φώτης Παντελής, είμαι Πολιτικός Μηχανικός και ήρθα να υποστηρίξω την οικονομοτεχνική μελέτη για την άρση της δέσμευσης προς

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 98/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 98/158

απαλλοτρίωση. Δεν έχει τελεστεί η απαλλοτρίωση. Γιατί δημιουργείται παρεξήγηση. Δεν είναι άρση απαλλοτρίωσης, είναι η δέσμευση από το 1938, ένα τμήμα ιδιοκτησίας 1.783 τετραγωνικών.

Πρόεδρος: Παρακαλώ, παρακαλώ μην διακόπτουμε. Συνεχίστε κύριε Παντελή. Πείτε ό,τι θέλετε να πείτε.

Παντελής: Έχουμε δεσμεύσει προς απαλλοτρίωση 1.783 τετραγωνικά. Δεν είναι χώρος πρασίνου. Είναι οδοί, δεν είναι χώρος πρασίνου, επιμένω και το αναλύω. Είναι πράσινη γραμμή, είναι ρυμοτομική γραμμή, δεν σημαίνει ότι είναι χώρος πρασίνου, είναι αδόμητη επιφάνεια. Είναι νησίδα. Ο χώρος πρασίνου στο διάγραμμα του 1938 περιγράφεται και με μια γραμμοσκίαση επιπλέον. Οπότε αυτό δεν είναι χώρος πρασίνου, είναι δρόμοι και μια νησίδα. Λοιπόν η αξία η αντικειμενική του τμήματος που έχει δεσμευτεί, η αξία τον Γενάρη του 2026 είναι 561.000, αντικειμενική αξία. 561.000. Το 492 είναι το τμήμα που εναπομένει μέσα στο Ο.Τ. Η ιδιοκτησία είναι περίπου 3,5 στρέμματα. Τα 1.700 δεσμευμένα, το υπόλοιπο έμενε εντός Ο.Τ. Το υπόλοιπο ήταν 492, αυτό που δεσμευότανε είναι 561.000 περίπου. Έχω τους πίνακες, είναι κατατεθειμένοι μέσα στη μελέτη, από συμβολαιογράφο υπολογισμένα βέβαια έτσι. Είναι 561.000 αντικειμενική αξία. Αντικειμενική αξία, Γενάρη του 2026. Όχι.

Ραυτόπουλος: Κύριοι συνάδελφοι επειδή κινδυνεύω να κατηγορηθώ και για ανακριβή στοιχεία που εισφέρω στο Δημοτικό Συμβούλιο και δεν το θέλω. Λέω λοιπόν ότι, διάβασα, δεν είπα ότι φταίτε. Κυρία Πατακοπούλου γιατί βγάζετε μια επιθετικότητα σε μένα; Μη το κάνετε. Μη το κάνετε.

Πρόεδρος: Παρακαλώ, μην το κάνετε προσωπικό, παρακαλώ, παρακαλώ.

Ραυτόπουλος: Λοιπόν, λέω λοιπόν ότι διαβάζω επακριβώς την υπ' αριθμ. 3424 εισήγηση της υπηρεσίας η οποία λέει ότι: «Στον χώρο αυτόν των 1.668,40 τετραγωνικών μέτρων, προβλέπεται έχει δεσμευτεί ως χώρος πρασίνου και οδών του σχεδίου πόλεως». Και πάω παρακάτω και λέει ότι: «τα 1.668,40 τετραγωνικά μέτρα υπολογίστηκαν με 295 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ίσον 492.178 ευρώ». Αυτά. Αυτά μου είπε, αυτά είπε η υπηρεσία, αυτά σας λέω.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 99/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 99/158

Πρόεδρος: Δεν έχει μεγάλη αξία η τόσο μικρή διαφορά. Συνεχίστε.

Παντελής: Όχι, όχι είναι σωστό μεν αυτό που λέει, έχει έναν περιορισμό. Ότι τα 492 είναι μετά από αυτά, από τα 1.783, οι ιδιοκτήτες είναι διατεθειμένοι να επιστρέψουν προς τον Δήμο σε παραχωρήσεις, ουσία δωρεά δηλαδή, παραχώρηση σε κοινή χρήση, κάποια τετραγωνικά. Αυτό απομειώνει μετά την αξία σε... αλλά δεν παύει το αρχικό κόστος να είναι 561. Εντάξει;

Δήμαρχος: Η κουβέντα της αποτίμησης, γίνεται μόνο και μόνο για ένα λόγο. Δεν το απαλλοτριώνουμε για να ξέρουμε ποια είναι η ακριβής τιμή, δεν μας ενδιαφέρει αυτό. Αλλά εν όψει του ότι θα πούμε να αρθεί η δέσμευση, άρα να χαθεί ως ακίνητο, εξετάζουμε και αυτό ήταν μία εντολή που δόθηκε από τη Δημοτική Αρχή, ώστε στη Δημοτική Επιτροπή να έρχεται η εισήγηση της υπηρεσίας, με μια εκτίμηση της αξίας του ακινήτου για να δούμε, μπορούμε να τα βρούμε αυτά τα λεφτά και να το πάρουμε; Ή δεν μπορούμε; Είναι ποσό που δεν μπορούμε; Αυτό είναι η κουβέντα. Δεν ψάχνουμε για την ακρίβεια της αξίας. Είτε 490, είτε 560, μπορεί ο Δήμος να τα βρει αυτή τη στιγμή και να μην γίνει η άρση της απαλλοτρίωσης; Δεν μπορεί. Οπότε...

Πρόεδρος: Ωραία. Κύριε Παντελή ολοκληρώστε λίγο, ναι. Για να κλείσουμε το θέμα.

Παντελής: Ακούστε με. Είναι ένα οικόπεδο τρίφατσο, οπότε προς τις τρεις πλευρές των δρόμων, είναι παράλληλα, συνορεύει με τον χείμαρρο της Σκάλας και μεταξύ των οδών Βαρελά και Ρούμελης. Εάν παραχωρήσουν οι ιδιοκτήτες μόνον από το ένα πρόσωπο προς τη Ρούμελη αυτά που έπρεπε, για να συνεχιστεί η διάνοιξη της οδού, θα ήταν ικανοποιημένοι, θα βγάζανε άδεια οικοδομής, αρκεί ένα μόνο πρόσωπο. Παρόλα αυτά, μπαίνουν στη διαδικασία και οφείλω να το σημειώσω, να παραχωρήσουν όλα τα τμήματα τριγύρω από την ιδιοκτησία τους, ώστε να διατηρηθούν οι βασικές οδοί των 10 μέτρων, των 12 που υπάρχουν. Να μην ενοχληθεί κανένας γείτονας, καμία όμορη ιδιοκτησία, να μην υπάρξει κανένα πρόβλημα. Συν το ότι, με την παραχώρηση που κάνουν παράλληλα στο ρέμα, εξασφαλίζουν μια οδό πλάτους, τουλάχιστον 10 μέτρων και έρχονται και με 2^η πρόταση και λέει. Εάν σε αυτό το μέτωπο που έχουν μήκους 55 μέτρων, προς τον χείμαρρο Σκάλας, αναλάβει ο Δήμος και φτιάξει τα έργα διευθέτησης του χείμαρρου, θα παραχωρήσουν άλλη μία λωρίδα επί του προσώπου τους επί 2 μέτρα που συνολικά ανεβάζει την αξία που

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 100/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 100/158

προσφέρουν οι ιδιοκτήτες σαν δώρο στον Δήμο, περίπου στις 76.000 αντικειμενική αξία, εμπορική αξία είναι πάνω από 100.000. Και λένε, αν σας τα δώσουμε εμείς όλα αυτά, τις 100.000, και τους δρόμους εξασφαλίζουμε και τους γείτονες, τους συνδαιτημόνες στην κοινωνία και φτιάξτε μας και το τοιχίο που έτσι και αλλιώς θα ήταν υποχρέωση του Δήμου να το φτιάξει. Εντάξει. Σωστό.

Πρόεδρος: Ωραία. Ευχαριστούμε πολύ. Κύριε Κωνσταντόπουλε.

Κωνσταντόπουλος: Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Καταρχήν να κάνω μία υπενθύμιση στον Δήμαρχο. Ότι ήταν δική μας πρόταση που υιοθετήθηκε από τη Δημοτική Επιτροπή, να φέρνουμε ποιες είναι οι αξίες για να μπορούν να γίνονται οι άρσεις. Αυτό τον δεσμεύσαμε. Ελπίζω να το θυμάστε, όταν πρωτοξεκινήσαμε στη Δημοτική Επιτροπή, κάτι το οποίο βέβαια επιλεκτικά το ξεχάσατε, σας το θυμίζω εγώ ότι ήταν προσωπικά δική μου πρόταση. Ένα. Δεύτερον. Για να λέμε τα του Καίσαρος τω Καίσαρι. Κατά δεύτερον. Το γενικό πλαίσιο το έχουμε πει, είναι λάθος αυτό που γίνεται με τον Δήμο να μην έχει ξεκαθαρίσει ποια οικόπεδα χρειάζεται πλέον να προχωρήσουμε με έναν σχεδιασμό και με μια συμφωνία όλου του Δημοτικού Συμβουλίου, να αγοράζουμε στα επόμενα χρόνια. Αυτό είναι μια βασική αρχή. Γιατί κατακρεουργείται το σχέδιο πόλης. Αυτό είναι κάτι το οποίο πάντα θα σας το λέμε μέχρι να το εμπεδώσετε.

Πρόεδρος: Παρακαλώ, συνεχίστε παρακαλώ.

Κωνσταντόπουλος: Συνεπώς, ένα η βασική αρχή είναι αυτή, ότι πρέπει κάποια στιγμή να αντιμετωπίσουμε το σχέδιο πόλης σοβαρά. Να δούμε ποια, επιπλέον ποιους χώρους μπορούμε να προγραμματίσουμε κάθε χρόνο, είτε μέσα από δανεισμό από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, είτε μέσα από ΟΧΕ που μπορούμε να ενταχθούμε, να μπορούμε να ανοίγουμε δρόμους και να αγοράζουμε. Σήμερα εδώ, η πρόταση, το θέμα που έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο όπως και στη Δημοτική Επιτροπή, ήμασταν υπέρ και ψηφίσαμε στο να γίνει, γιατί εδώ χαίρομαι γιατί οι πολίτες αυτή την αντιμετώπιση πρέπει να έχουν όλοι οι οικοπεδούχοι, την αντιμετώπιση που έχουν οι σημερινοί ιδιοκτήτες, που λένε το εξής. Ότι εμείς δεν παραχωρούμε μόνο, δεν ζητάμε την άρση μόνο για το τμήμα είναι, υπάρχει αυτή η δέσμευση, αλλά μπαίνουμε στη διαδικασία και της δωρεάν παραχώρησης, χωρίς να υπάρχει απαιτητό το οποιοδήποτε αντίτιμο για

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 101/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvnh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 101/158

τους δρόμους εν συνόλω του Ο.Τ. και αυτό τους τιμάει και πρέπει να τους πούμε ότι, τέτοια παραδείγματα θέλουμε συμπολιτών μας, γιατί όταν, καταλαβαίνουν ποιο είναι το βαθύτερο αποτύπωμα που αφήνουν στο βάθος και η επένδυσή τους που θα γίνει, και η αξιοποίηση της περιουσίας τους, με τέτοιους ανθρώπους πρέπει να τους δίνουμε ως παράδειγμα για να μπορούν όλοι να διαθέτουν τα τμήματα εκείνα γης, που σήμερα δυσχεραίνουν το σχέδιο πόλης να αναπτυχθεί, να εφαρμοστεί, να υλοποιηθεί.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ κύριε Κωνσταντόπουλε. Ευχαριστούμε.

Κωνσταντόπουλος: Συνεπώς να γίνει και μία, μία επισήμανση, ότι είναι σημαντικό από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, για να το πούμε έτσι, να τσιγκλήσει την Περιφέρεια ώστε για ένα συνολικό έργο που υπάρχει και ένα όραμα ενός πρώην Δημάρχου που ήτανε τότε και στην παράταξη του, για την αξιοποίηση του Σκα συνολικά. Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, θα έχει ο Δήμος και την ωφέλεια των δυο επιπλέον μέτρων. Άρα κύριε Αντιδήμαρχε, σας δίνετε μία, να το πούμε έτσι, μια ευκαιρία να αναδείξετε το ταλέντο σας. Ευχαριστώ και ψηφίζουμε υπέρ.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ και τον κύριο Νταουσάνη για την παρέμβαση. Ομόφωνα. Δεν νομίζω ότι υπάρχει αντίρρηση. Προχωράμε στο επόμενο θέμα. Ευχαριστούμε τον κύριο Παντελή.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Ραυτόπουλου, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος για την άρση δέσμευσης προς πολεοδομική απαλλοτρίωση και την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση σχεδίου Πόλεως ανατολικά του Ο.Τ. 215 επί κοινόχρηστου χώρου εντός του τομέα Γ, ΠΚ2 εντός Παραδοσιακού Οικισμού Ναυπάκτου ιδιοκτησίας κ.κ. Χρυσούλας συζ. Γεωργίου Μαλλά, Βασιλείου Γ. Κωνσταντάρα και λοιπών.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 151 / 2026.

Πρόεδρος: Τέταρτο (4^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 102/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 102/158

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το τέταρτο (4^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

4ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: Τέταρτο (4^ο) θέμα. "Ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου «Ελληνικό» Βελβίνας – Ενέργειες, αποτελέσματα και σχεδιασμός". Κύριε Κωνσταντόπουλε.

Το θέμα εισηγήθηκε ο κύριος Κωνσταντόπουλος.

Κωνσταντόπουλος (ανάγνωση εισήγησης): Από ό,τι καταλαβαίνω δεν υπάρχει τόσο μεγάλο ενδιαφέρον από τη Δημοτική Αρχή.

Πρόεδρος: Γιατί το λέτε αυτό; Όχι προς Θεού.

Κωνσταντόπουλος (ανάγνωση εισήγησης): Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Χαίρομαι που σήμερα είναι εδώ, χαίρομαι σήμερα που βρίσκεται εδώ ο πρώην Δήμαρχος Ναυπάκτου και όχι Ναυπακτίας, τότε η Ναυπάκτου, ο κύριος Γιάννης Νταουσάνης ο οποίος ήταν από τους πρωτεργάτες για τον αρχαιολογικό χώρο στο «Ελληνικό» της Βελβίνας. Έναν χώρο ο οποίος είναι πραγματικά, αξίζει πολύ μεγάλης, μεγάλου ενδιαφέροντος από όλους μας. Είναι ένας αρχαιολογικός χώρος που βρίσκεται μέσα, να το πούμε έτσι, δίπλα στην πόλη μας, βρίσκεται σε έναν σχεδιασμό αρχαιολογικό που περιλαμβάνει από το Κάστρο της Ναυπάκτου, την Βελβίνα, το αρχαίο θέατρο της Μακύνειας και το αρχαίο, και το Κάστρο του Αντιρρίου, άρα ένα πολύ μεγάλο κομμάτι της έκτασης και του παλιού Δήμου Ναυπάκτου και Αντιρρίου που αφορά αυτόν τον αρχαιολογικό χώρο. Η, να το πω έτσι, η ιδέα για να το φέρω θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, αποτέλεσαν οι δυο Ημερίδες και την οποία μάλιστα στη μία παρευρέθηκα και ήθελα πραγματικά αυτό το θέμα να μην λιμνάζει, να μη μείνει στα αζήτητα. Υπήρξαν, υπήρξαν και παρουσία και της Περιφέρειας και του Δήμου, κάποιες δεσμεύσεις ότι θα αξιοποιηθούν όλα τα συμπεράσματα και αυτής της Ημερίδας και να προχωρήσουμε σε μια αξιοποίηση. Πρόκειται για έναν από τους σημαντικότερους αρχαιολογικούς χώρους της Ναυπακτίας. Είναι οι ανασκαφές. Έχουν φέρει στο φως ναούς, μνημειακό βωμό, στοά, σημαντικά κτίσματα και ένα αρχαίο στάδιο μήκους

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 103/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 103/158

περίπου 185 μέτρων, το μοναδικό γνωστό μνημείο αυτού του είδους στην Αιτωλοακαρνανία. Η πιθανή σύνδεση του χώρου με το αρχαίο Μολύκρειο ενισχύει ακόμη περισσότερο την ιστορική και επιστημονική αξία, χωρίς ωστόσο η ταύτιση αυτή να έχει επιβεβαιωθεί οριστικά. Για την ανάδειξη του χώρου αυτού όπως είπαμε, δημιουργήθηκαν σημαντικές επιστημονικές Ημερίδες. Τον Σεπτέμβριο του 2024 και τον Δεκέμβριο του 2025. Σε αυτές τις Ημερίδες που συμμετείχαν διακεκριμένοι επιστήμονες, η Εφορία Αρχαιοτήτων, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος, εκπρόσωποι του Δήμου της Τοπικής Κοινότητας και Φορέων από τις περιοχές καταγράφηκαν, οι ανάγκες που υπάρχουν για τον αρχαιολογικό χώρο. Όπως είναι η ασφάλης και λειτουργική πρόσβαση στο χώρο. Η προστασία και η περιφράξη. Η συνέχιση της αρχαιολογικής έρευνας. Η εκπόνηση των απαραίτητων μελετών. Η εξασφάλιση της χρηματοδότησης, και επισημάνθηκε η συνεργασία που πρέπει να υπάρξει μεταξύ Δήμου, Εφορίας Αρχαιοτήτων, Περιφέρειας και Υπουργείου Πολιτισμού. Επομένως σήμερα δεν ερχόμαστε να πραγματοποιήσουμε μια ακόμα γενική συζήτηση για τη σημασία του χώρου. Η σημασία του είναι δεδομένη και επιστημονικά τεκμηριωμένη. Ερχόμαστε όμως να ζητήσουμε συγκεκριμένες απαντήσεις. Πρώτον (1^{ον}), ποιες ενέργειες έχει πραγματοποιήσει ο Δήμος Ναυπακτίας, μετά τις δυο Ημερίδες. Δεύτερον (2^{ον}), ποια είναι τα αποτελέσματα των επαφών με την Εφορία Αρχαιοτήτων, την Περιφέρεια και το Υπουργείο Πολιτισμού. Τρίτον (3^{ον}), έχει πραγματοποιηθεί αυτοψία και τεχνική καταγραφή του δρόμου πρόσβασης; Τέταρτον (4^{ον}), έχουν προσδιοριστεί οι αναγκαίες μελέτες ή οι παρεμβάσεις και το αντίστοιχο κόστος; Πέμπτον (5^{ον}), αν υπάρχει ένα συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και χρηματοδοτικό σχέδιο για την προστασία και την ανάδειξη του χώρου. Η δική μας πρόταση είναι ξεκάθαρη. Να συγκροτηθεί άμεσα μια κοινή ομάδα εργασίας του Δήμου, της Εφορίας Αρχαιοτήτων και της Περιφέρειας, με τη συμμετοχή ακόμα και της Τοπικής Κοινότητας και του Συλλόγου Βελβινιωτών. Να γίνει μια τεχνική καταγραφή της οδού πρόσβασης και να προσδιοριστούν από την Εφορία Αρχαιοτήτων οι απαιτούμενες μελέτες και παρεμβάσεις. Να εξεταστεί η σύναψη προγραμματικής σύμβασης και να αναζητηθεί ένα συγκεκριμένο χρηματοδοτικό πρόγραμμα. Τέλος, να παρουσιαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο μέσα στους επόμενους μήνες, ένας ολοκληρωμένος οδικός χάρτης με ενέργειες, αρμοδιότητες, κόστος και χρονοδιάγραμμα. Ο αρχαιολογικός χώρος της Βελβίνας δεν αφορά μόνο τη Βελβίνα. Αποτελεί σημαντικό κομμάτι της ιστορίας ολόκληρης της Ναυπακτίας και μπορεί να ενταχθεί σε μια ευρύτερη πολιτιστική διαδρομή μαζί με το Κάστρο, το αρχαίο θέατρο της Μακύνειας και τα υπόλοιπα

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 104/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 104/158

μνημεία της περιοχής. Οι Ημερίδες έγιναν, οι επιστημονικές εισηγήσεις κατατέθηκαν, οι ανάγκες καταγράφηκαν. Αυτό που ζητείται τώρα, είναι να περάσουμε από τα λόγια και τις διαπιστώσεις, σε συγκεκριμένες αποφάσεις. Ζητάμε λοιπόν από τη Δημοτική Αρχή, να μας ενημερώσει με σαφήνεια. Τι έκανε μέχρι σήμερα; Ποια αποτέλεσμα πέτυχε; Και ποιο είναι το συγκεκριμένο σχέδιο της για την επόμενη μέρα του αρχαιολογικού χώρου στο «Ελληνικό» Βελβίνας. Σας ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Κύριε Σιαμαντά θα τοποθετηθείτε στο θέμα; Ωραία ο κύριος Κοτρωνιάς έχει ζητήσει τον λόγο.

Κοτρωνιάς: Πράγματι κύριε Κωνσταντόπουλε, έγιναν δυο Ημερίδες για το συγκεκριμένο θέμα στις 15/9/2024 και 7/12/2025. Και ένα χρόνο μετά φέρνεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Επικοινωνήσατε καθόλου με τον Πρόεδρο της Κοινότητας; Γιατί νομίζω ο Πρόεδρος της Κοινότητας σας έχει προλάβει και έχει κάνει πολύ σοβαρότερες ενέργειες. Επικοινωνήσα λοιπόν μαζί του, είδα και τον χώρο, είδα και τι έχει κάνει ο Πρόεδρος και θα σας πω το εξής, που είναι πολύ σημαντικό και δίνει μια εξαιρετική απάντηση σε αυτά που είπατε. Στις 24/5/2025, έκανα ένα έγγραφο προς την Εφορία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος, για κατεπείγουσες εργασίες και τα λοιπά, και τα λοιπά, αλλά και την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου, του αρχαίου Μολυκρείου και (...ασαφής λέξη...) Βελβίνας. Το έχετε το έγγραφο; Λοιπόν, ακούστε λοιπόν τι απάντησε η Εφορία Αρχαιοτήτων. Λοιπόν ακούστε τι απάντησε η Εφορία Αρχαιοτήτων. «Η συστηματική έρευνα κύριε Πρόεδρε του αρχαιολογικού χώρου που διεξήχθη από το 2006 έως το 2020, δεν έχει μέχρι σήμερα καταλήξει σε (...ασαφής λέξη...) δημοσίευση, παρά μόνο σε σύντομες προκαταρκτικές εκθέσεις με αποτέλεσμα να μην υπάρχουν δημοσιευμένα ευρήματα τα οποία θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν. Σε ενημερωτικές πινακίδες. Παρόλα αυτά η Εφορία μας βρίσκεται σε φάση εκπόνησης της μελέτης ανάδειξης η οποία αφού εγκριθεί από τα αρμόδια Συμβούλια, θα μπορούσε να υλοποιηθεί εφόσον εξασφαλιστεί η σχετική χρηματοδότηση». Σας καλύπτει αυτή η απάντηση από πλευράς της Δημοτικής Αρχής; Δηλαδή αυτός που διαχειρίζεται το χώρο, η Αρχαιολογία, δεν έχει κάνει, δεν έχει καν καταλήξει σε συμπεράσματα και απαντάει εγγράφως μάλιστα. Μισό λεπτό, μισό λεπτό κύριε Κωνσταντόπουλε.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 105/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 105/158

Πρόεδρος: Ναι αλλά να κρατήσουμε μια σειρά κύριε Κωνσταντόπουλε, να κρατήσουμε μια σειρά. Κύριε Κωνσταντόπουλε να κρατήσουμε μια σειρά. Στις τοποθετήσεις. Κύριε Κοτρωνιά ολοκληρώστε.

Κοτρωνιάς: Ναι κύριε Κωνσταντόπουλε αυτή είναι η απάντηση της Αρχαιολογίας πριν ένα εξάμηνο. Προς τον Πρόεδρο και προς τον Δήμο. Όσον αφορά τον δρόμο που λέτε. Ο δρόμος είναι σε καλή κατάσταση και η Περιφέρεια έστειλε μηχανήματα, και εγώ στέλνω συνέχεια και τα λοιπά, είναι προσβάσιμος, λοιπόν μπορεί να πάει να το δει όποιος επιθυμεί. Είναι δασικός δρόμος, καταλαβαίνετε ότι δεν μπορεί να φτιάξει ο Δήμος το δασικό δρόμο έτσι; Εκτός και υπάρξουν άλλες συνθήκες ή συμβεί κάτι πάρα πολύ σημαντικό. Όταν λοιπόν η ίδια η Αρχαιολογία, ότι δεν υπάρχουν τίποτα αυτή τη στιγμή, δεν υπάρχει τίποτα, μετά από 20 χρόνια ερευνών, λέτε εσείς ποια είναι η θέση της Δημοτικής Αρχής. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε κύριε Κοτρωνιά. Κύριε Τσουκαλά έχετε ζητήσει τον λόγο.

Τσουκαλάς: Ναι πάνω στην εισήγηση, στην τοποθέτηση του κυρίου Κωνσταντόπουλου έτσι ένα ερώτημα, το κατά πόσο έχετε μιλήσει με τον Τοπικό Πρόεδρο εκεί και αν συμφωνεί σε όλα αυτά τα οποία είπατε και αν είναι έτσι τα πράγματα. Και δεύτερον, ότι από δικιά μου έτσι παρέμβαση και επίσκεψη στο χώρο πάνω, ο χώρος είναι προσβάσιμος κανονικά. Άλλο αυτό και θα συμφωνήσω απόλυτα με τον κύριο Κοτρωνιά, το κατά πόσο η Αρχαιολογία έχει εκτιμήσει ότι αυτός ο χώρος θα πρέπει να είναι αυτός που θα πρέπει να είναι και κατά πόσο έχει ενεργήσει άμεσα, αφού έχει ενημέρωση και από μας και από το Τμήμα Πολιτισμού, για να κάνει τις απαραίτητες ενέργειες αναγνώρισης και αναβάθμισης του χώρου. Έχετε μιλήσει με τον Τοπικό Πρόεδρο; Για παράδειγμα εισάγετε ένα θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο και πείτε μου ποια είναι και η άποψη του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας. Έχετε μιλήσει; Φυσικά, φυσικά, φυσικά. Απλά η ερώτησή μου είναι μία. Αν έχετε μιλήσει λοιπόν με τον Τοπικό Πρόεδρο για τη συγκεκριμένη τοποθέτησή σας εδώ και αν έχετε πάρει τις απαντήσεις, γιατί ο Πρόεδρος γνωρίζει, ναι θα απαντήσετε κύριε Κωνσταντόπουλε, γιατί ο Πρόεδρος έχει όλες τις απαντήσεις τις οποίες χρειάζεστε πριν φέρετε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Αυτό. Αυτή είναι η ερώτησή μου.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 106/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 106/158

Τσουκαλάς: Και μια ενημέρωση για το θέμα της Αρχαιολογίας η οποία έχει να κάνει και συμφωνεί απόλυτα με τον κύριο Κοτρωνιά.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ. Κύριε Νταουσάνη θέλετε να κάνετε τοποθέτηση; Γιατί σας είδα πριν, ναι. Ελάτε, ελάτε. Όχι, όχι τελειώσανε οι πρωτολογίες, πάμε τώρα στους δημότες και μετά σε δευτερολογίες.

Νταουσάνης: Ναι σύντομος θα είμαι εγώ. Απλά ήθελα πραγματικά να πω το πόσο μεγάλη σημασία έχει για την περιοχή μας αυτός ο αρχαιολογικός χώρος στο «Ελληνικό» στη Βελβίνα. Καταρχήν να πω ότι ήμασταν τυχεροί σαν Δήμος και σαν περιοχή που πριν από 23 χρόνια είχε ενταχθεί σε εθνικό πρόγραμμα, είχαν ενταχθεί αυτές οι εργασίες, οι ανασκαφές, ήταν 10 για όλη την Ελλάδα, είχε προγραμματίσει το Υπουργείο Πολιτισμού και η τότε κυβέρνηση 10 και εμείς καταφέραμε να πάρουμε τη μία από τις 10 έτσι, σημαντικό. Πρώτη επιτυχία. Δεύτερον, οι Αρχαιολόγοι που ήρθαν για να κάνουν τις ανασκαφές, πραγματικά έδειξαν μεγάλο ζήλο και δούλεψαν πάρα πολύ επί 20 χρόνια και ολοκλήρωσαν τις ανασκαφές. Σημαντικό και αυτό. Και μάλιστα υπεύθυνος Αρχαιολόγος ήταν ο Νίκος ο Καλτσάς, ο Διευθυντής του Αρχαιολογικού Μουσείου Αθηνών. Καταλαβαίνετε ότι πραγματικά έδειξε μεγάλο ενδιαφέρον και για αυτό και προχώρησαν οι ανασκαφές. Και σε αυτό ήμασταν τυχεροί. Τώρα τα αποτελέσματα ήταν πολύ ενθαρρυντικά. Έχουν βρεθεί, υπάρχουν σημαντικά ευρήματα, τα ανέφερε και ο κύριος Κωνσταντόπουλος και για τους ναούς και για το βωμό και ειδικά για το στάδιο. Ξέρεις τα τελευταία χρόνια τα 3, προσπαθούσανε να βρουν, να καλύψουν το στάδιο και πραγματικά όταν και ανακάλυψαν ήτανε όλοι, ενθουσιαστεί πραγματικά. Άρα λοιπόν καταλήγοντας λέω. Ότι είμαστε τυχεροί αλλά όμως μετά από τις δυο συναντήσεις που έγιναν στο ΝΑΦΡΑΚΤΙΑ, που ειπώθηκε και από τον κύριο Κωνσταντόπουλο και από τον κύριο Τσουκαλά και από τον κύριο Κοτρωνιά, με συγχωρείτε αλλά ο Δήμος δεν έχει κάνει αυτά που θα έπρεπε να κάνει. Θυμάστε εκεί Δήμαρχε, τι τοποθετήσεις όλων μας και της Περιφέρειας και η δική σας και η δικιά μου και λοιπά. Μάλιστα αν θυμάστε καλά, υπήρξε και ένα καρφί από την Περιφέρεια προς τον Δήμο. Είπε σε κάποια στιγμή ο εκπρόσωπος της Περιφέρειας, γιατί είχαμε πει όλοι ότι πρέπει να κάνουμε αυτό το δρόμο, ότι πρέπει να κάνουμε την περίφραξη, πρέπει να κάνουμε, πρέπει να κάνουμε την αναστήλωση του βωμού, το καρφί έπεσε από την Περιφέρεια προς εσάς και είτε κάποιος εκεί, ξέρετε; Εμάς δεν μας

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 107/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 107/158

ενόχλησε και κανέναν. Και ξέρετε, αναφερόταν στον Δήμο. Τι θέλω να πω με αυτό; Ναι, η Εφορία παίζει τον ρόλο της. Η Περιφέρεια παίζει τον ρόλο της. Αλλά ο Δήμος είναι αυτός που πρέπει να έχει τον πρώτο λόγο σε ό,τι έχει σχέση με τη Ναυπακτία. Αν ο Δήμος δεν ξεκινήσει τη διαδικασία, κύριε Κοτρωνιά είπατε το ξεκίνησε ο Πρόεδρος. Εντάξει, ο Δήμος τι έκανε όμως; Εγώ θα προτείνω το εξής, για το καλό της Δημοτικής σας Αρχής. (...ασαφής λέξη...) ο Δήμος μπορεί να κάνει το πρώτο βήμα κάνοντας τον δρόμο. Είναι 500 μέτρα ο δρόμος και δεν έχει σημασία κύριε Κοτρωνιά αν είναι δασικός ο δρόμος. Αν θέλει ο Δήμος τον κάνει, σε συνεννόηση με το Δασαρχείο. Εγώ ξέρετε τι θα πρότεινα; Επειδή είναι αρχαιολογικός χώρος, ειλικρινά σας λέω, θα πρότεινα ισχυρό τσιμέντο στην αρχή και πλακόστρωση. Ωστε κάποιος με το που θα φτάνει εκεί, να λέει ότι μπαίνω σε έναν αρχαιολογικό χώρο. Άρα ο Δήμος πρέπει να κάνει το πρώτο βήμα, για τον δρόμο και την κατασκευή πάρκινγκ. Πάνω-πάνω στην είσοδο αριστερά υπάρχει ένας τεράστιος χώρος, για πάρκινγκ. Ο Δήμος, εγώ αν ήμουν στη θέση σας, σας το λέω ειλικρινά, μέσα στο 2027 θα έβρισκα μια πίστωση και θα έκανα τον δρόμο κατά αυτόν τον τρόπο και το πάρκινγκ. Και βεβαίως να πιέσετε, να πιέσετε την Περιφέρεια να κάνει τη μελέτη που είναι γνωστό ότι πρέπει να γίνει, έχει ειπωθεί από τον Καλτσά, από τον (...ασαφής λέξη...), έχει κάνει πρόταση συγκεκριμένη, την περίφραξη, εγκαταστάσεις υποδοχής και αναστήλωση του βωμού, που μάλιστα από τον βωμό υπάρχουν και όλα τα κομμάτια, υπάρχουνε, δεν έχουνε εξαφανιστεί, δεν έχουν κλαπεί. Εγώ σας λέω θα έχει πραγματικά, έχει και εκλογές δυο χρόνια έτσι; Αν έχετε κάνει τουλάχιστον αυτό το δρόμο και το πάρκινγκ, θα είναι ένα μεγάλο βήμα για σας.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε κύριε Νταουσάνη.

Νταουσάνης: Κάντε το και σας λέω ότι ο αρχαιολογικός αυτός χώρος, να ξέρετε ότι μετά το Κάστρο, αφού γίνανε αυτά που πρέπει να γίνουν, θα έχει ίδια επισκεψιμότητα. Θα έχει πραγματικά επισκεψιμότητα. Ξέρετε κάτι; Στάδιο, στάδιο σε αρχαιολογικό χώρο, εμένα μου την έκανε ο Καλτσάς την ερώτηση αυτή. Ξέρεις μου λέει να υπάρχουν πολλά στάδια σε αρχαιολογικούς χώρους στην Ελλάδα; Του λέω, ξέρω Δελφούς και (...ασαφής λέξη...). Τώρα έχετε και εσείς λέει. Όπου υπάρχει στάδιο σε αρχαιολογικό στάδιο, είναι ο κύριος αρχαιολογικός χώρος μιας ευρύτερης περιοχής.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 108/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 108/158

Νταουσάνης: Κάντε το και θα δείτε ότι θα είναι πολύ καλό για σας.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ. Ο Δήμαρχος επιφυλάχθηκε που το λέει, θα κάνει μια τοποθέτηση στο τέλος συνολική. Κύριε Κωνσταντόπουλε δευτερολογία. Δευτερολογία για να κλείνουμε. (...ασαφής λέξη...) τελευταίος πάντα.

Κωνσταντόπουλος: Καταρχάς να πω στον φίλο τον κύριο Κοτρωνιά και στον κύριο Τσουκαλά, πολύ προσπαθείτε να μας τσιγκλίσετε αλλά μη φοβάστε, εμείς δεν τσιμπάμε, δεν τσιμπάμε, ούτε εσείς κύριε Κοτρωνιά, ούτε από εσάς κύριε Τσουκαλά. Και θα σας πω και το εξής γιατί δεν τσιμπάμε. Γιατί εσείς σήμερα μας φέρατε, μία ερώτηση και καλώς την έκανε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας, αφήστε να μιλήσω, έπρεπε αυτό, έπρεπε να το πείτε στον κύριο Τσουκαλά γιατί έπρεπε ο κύριος Τσουκαλάς, κύριε Κοτρωνιά θα με αφήσετε να απαντήσω; Εγώ δεν σας διέκοψα

Πρόεδρος: Παρακαλώ, παρακαλώ συνεχίστε, συνεχίστε.

Κωνσταντοπουλος: Κύριε Πρόεδρε προστατεύστε με. Παρόλο που είναι φίλος, θέλει να με διακόπτει.

Πρόεδρος: Συνεχίστε, συνεχίστε.

Κωνσταντόπουλος: Συνεχίζω. Ο κύριος Κοτρωνιάς μάλλον μπηχτή ήτανε, αντί να τη ρίξει σε μένα ήθελε να την πετάξει στον κύριο Τσουκαλά, στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Πολιτισμού που έκανε ότι δεν έκανε τίποτα 7 χρόνια, 7 χρόνια για το «Ελληνικό» της Βελβίνας. Ευτυχώς που βρέθηκε και ο Πρόεδρος και κάτι έκανε ο χριστιανός. Τώρα εάν θέλετε για το εάν έχω εγώ επικοινωνία με τους Προέδρους, κύριε Κοτρωνιά το έχω αφήσει ανοιχτό το πεδίο σε σας. Εξάλλου όλοι έχουνε το ίδιο σλόγκαν. Να βγάλουν μετά Δελτίο Τύπου που να σας ευχαριστούν. Έχω απομακρυνθεί από αυτό το δρόμο. Αυτό τον δρόμο σας τον χαρίζω. Να την έχετε εσείς αυτή την επικοινωνία με τους Προέδρους, για να μου βγάζουν μετά ευχαριστήρια. Εγώ είμαι ένα πολιτικό πρόσωπο και σε αυτό το πολιτικό πρόσωπο έχω μια συγκεκριμένη γραμμή που με ενδιαφέρει η ανάδειξη του τόπου μου. Σε αυτή την ανάδειξη δεν περιμένω να μου χαϊδέψει κάποιος τα αυτιά ή να με χτυπήσει στην πλάτη. Έχω μια ξεκάθαρη πολιτική στόχευση. Να

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 109/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 109/158

αναδειχθεί. Όλα τα σημαντικά βήματα που γίνανε σε προγενέστερους χρόνους, να τα αναδείξω και να τα επισημάνω στη Δημοτική Αρχή για να τρέξει με καλύτερους ρυθμούς και να συγχαρώ και τον Πρόεδρο για αυτή του την προσπάθεια που φαίνεται αφού είδε ότι κανείς άλλος δεν κουνιέται, έκανε αυτή την προσπάθεια, αλλά και εκεί η Δημοτική Αρχή κύριε Κοτρωνιά, δεν το διαβάσατε καλά. Αφήστε κύριε, κύριε Ραυτόπουλε θα με αφήσετε να τελειώσω;

Πρόεδρος: Παρακαλώ, παρακαλώ κύριε Ραυτόπουλε, κύριε Ραυτόπουλε παρακαλώ.

Κωνσταντόπουλος: Θα πάρεις τον λόγο εσύ μετά άμα θες. Εσείς, μα τώρα συγκρούεστε. Βγάλτε μια γραμμή ρε παιδιά. Βγάλτε μια γραμμή. Δεν έχετε γραμμή. Μια χαρά είμαι, εγώ είμαι (...ασαφής λέξη...) πάντα.

Πρόεδρος: Μην κάνετε διάλογο. Μην κάνετε διάλογο. Παρακαλώ κύριε Κωνσταντόπουλε συνεχίστε.

Κωνσταντόπουλος: Συνεχίζουμε. Συνεχίζουμε. Συνεπώς, κύριε Κοτρωνιά η Εφορία καλά απάντησε. Τι απάντησε. Είπε ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η μελέτη, ναι ξέρουμε, και εδώ δεν έχει, να σας το πω έτσι; Εδώ για ένα σημαντικό αρχαιολογικό χώρο όπως είναι ο Τύμβος Καστά, έχουν ολοκληρωθεί και έχουμε προβεί σε ανακοινώσεις; Ξέρουμε αυτή τη στιγμή σε ποιον ανήκει το μνημείο της Τύμβου Καστά; Εδώ μιλάμε για σημαντικά μνημεία. Και όπως είναι και το δικό μας σημαντικό, εγώ θέλω να το αναδείξω, ότι όντως είναι πολύ σημαντικό. Γιατί αυτά τα χαρακτηριστικά, από την επικοινωνία που είχα, όντως είναι πολύ σημαντικά και πρέπει η Δημοτική Αρχή να κινήσει τις διαδικασίες. Όμως εγώ σας έβαλα κάποια ερωτήματα τα οποία αναδείχθηκαν στις Ημερίδες. Δεν σας είπα για το τι γίνεται μες στον αρχαιολογικό χώρο και κατά πόσον ο αρχαιολογικός χώρος έχει αναδειχθεί. Ποια προβλήματα, για να προστατεύσουμε τον αρχαιολογικό χώρο. Δηλαδή η περιφράξη αν γίνει, είναι κακό για τον αρχαιολογικό χώρο; Δεν θα τον προστατεύσει; Άρα σας ενδιαφέρει εσάς, σήμερα να είναι ένα βοσκοτόπι. Αυτό μου λέτε. Άρα αυτή τη στιγμή, ένας δρόμος ο οποίος, εσείς έναν χωματόδρομο τον βαπτίσατε ότι είναι αξιόλογος για να είναι επισκέψιμος. Αυτό όταν αποφασίζει να το πω έτσι, η Αρχαιολογία, η Εφορία Αρχαιοτήτων για να προχωρήσει σε περαιτέρω έρευνες, θα πρέπει τότε να προτρέξετε για να διαμορφώσετε τον χώρο γιατί μπορεί να τύχει και χειμώνας, ή να είναι άνοιξη,

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 110/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 110/158

φθινόπωρο, (...ασαφείς λέξεις...) κάνουνε βροχές. Δηλαδή δεν πρέπει να προνοήσετε εσείς; Δεν πρέπει εσείς να προνοήσετε για εξασφάλιση χρηματοδότησης για να συμβάλλετε και με μία προγραμματική σύμβαση με την Εφορία; Να τους δώσετε τα κονδύλια όπως είχε κάνει παλιότερα ο κύριος Σιαμαντάς, γιατί πήγατε και φωτογραφηθήκατε για το (...ασαφής λέξη...) λιμάνι της Ναυπάκτου, αλλά μισή κουβέντα για τον κύριο Σιαμαντά δεν αναφέρατε που είχε στην περίοδο που ήταν αρμόδιος Αντιδήμαρχος και στην Αιτωλική Αναπτυξιακή, για τη χρηματοδότηση που έγινε για τις πολεμίστρες. Που (...ασαφής λέξη...) ένα σοβαρό ποσό. Μισή κουβέντα ούτε για αυτό δεν είπατε. Να σας θυμίσω ότι είναι κάποια πράγματα, είναι λίγο, δεν είναι σωστό να μη λαμβάνονται. Τι σας επισημάναμε. Σας είπαμε ότι να συνεργαστείτε με την Εφορία Αρχαιοτήτων, ο Δήμος με την Περιφέρεια και το Υπουργείο Πολιτισμού, για να τρέξουν κάτι από όλα αυτά. Και εσείς μου αναφέρατε ένα έγγραφο, το τι έστειλε ο Πρόεδρος και του είπαν ότι δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί, δεν έχει ολοκληρωθεί η μελέτη που έχει γίνει από την ανασκαφική έρευνα. Αυτά που σας επισημάναμε κύριε Κοτρωνιά και τα έχετε μπροστά σας, δεν απαντήσατε ούτε σε ένα. Ούτε στο πρώτο για τις ενέργειες που έχει κάνει ο Δήμος, μηδέν, μόνο ο Πρόεδρος. Δεύτερον, ποια είναι τα αποτελέσματα των επαφών με την Εφορία Αρχαιοτήτων, δεν αναφερθήκατε σε καμία, γιατί μάλλον δεν κάνατε. Αν έχει πραγματοποιηθεί αυτοψία και η τεχνική καταγραφή του δρόμου πρόσβασης, μου είπατε απλά ότι ο δρόμος είναι καλός. Το τέταρτο, για τις αναγκαίες μελέτες και τις παρεμβάσεις, είπατε, δεν έχουμε κάνει τίποτα γιατί μας, απάντησαν στον Πρόεδρο, άρα καλυφθήκατε και κρυφτήκατε πίσω από αυτό. Και αν υπάρχει κάποιο συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και χρηματοδοτικό σχέδιο, πάλι και εκεί ούτε και εκεί απαντήσατε. Εμείς κύριε Κοτρωνιά θα συνεχίζουμε να κάνουμε τον ρόλο της αντιπολίτευσης θεσμικά. Να προτείνουμε και να σας τσιγκλάμε για να φέρνουμε θέματα τα οποία πιστεύουμε ότι πρέπει να αναδειχθούν. Και όχι να περιμένουμε να τρέχουμε πίσω από ενέργειες των εκάστοτε Προέδρων και μπράβο τους, που τουλάχιστον έστω και αυτοί προσπαθούν να κάνουν κάτι. Αλλά δεν θα πάρουμε την άδεια για το πως θα κάνουμε την αντιπολίτευσή μας. Σας ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ. Κύριε Δήμαρχε απαντήστε σε ό,τι ακούστηκε για να πάμε στο επόμενο θέμα.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 111/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 111/158

Δήμαρχος: Ναι, όχι. Δεν έχω να πω πολλά. Κύριε Κωνσταντόπουλε, κύριοι συνάδελφοι, δεν μας πείσατε και δεν πείθετε ούτε τον κόσμο, ότι πραγματικά ενδιαφέρεστε ενώ είναι ένα θέμα το οποίο θα μπορούσατε να δείξετε πραγματικό ενδιαφέρον. Τι σημαίνει πραγματικό ενδιαφέρον. Έρχεστε στο Δημοτικό Συμβούλιο, το βάζετε ως θέμα, αυθαιρέτως και χωρίς τη συνεργασία κανενός φορέα. Περάσατε από την, καταρχήν, σας διάβασε ο κύριος Κοτρωνιάς, είχε στα χέρια του την απάντηση αυτή. Εσείς δεν οφείλατε να την είχατε πριν το φέρετε το θέμα αυτό στο Δημοτικό Συμβούλιο; Εσείς δεν οφείλατε να φέρετε όταν ξέρατε ότι ο Πρόεδρος, όχι γιατί είστε υποχρεωμένος τυπικά, ηθικά, όταν ο Πρόεδρος έχει κινηθεί για το θέμα αυτό, δεν οφείλατε να 'ρθείτε σε μια επικοινωνία μαζί του και να του πείτε, βρε Πρόεδρε τι γίνεται με αυτό το θέμα; Θα το φέρω στο Δημοτικό Συμβούλιο; Ούτε με τον Πρόεδρο. Ούτε με την Εφορία Αρχαιοτήτων. Ούτε να πάρετε την αλληλογραφία που υπήρχε, το έγγραφο αυτό, πως το πήρε ο κύριος Κοτρωνιάς; Και το βασικότερο, δεν ήρθατε και σε μια επικοινωνία με την Εφορία Αρχαιοτήτων. Που ήρθαμε εμείς κατ' επανάληψη. Ακούστε να δείτε. Ο αρχαιολογικός χώρος ο συγκεκριμένος, είναι πραγματικά αξιόλογος. Αυτό δεν υπάρχει καμία αμφιβολία. Έχουν γίνει οι ανασκαφές, δεν έχουν ολοκληρωθεί. Αυτά θα τα γνωρίζατε αν μιλούσατε με την κυρία Σαράντη. Δεν έχουν ολοκληρωθεί οι ανασκαφές στο 100%. Όλοι το ξέρουν. Αυτό λέω.

Πρόεδρος: Παρακαλώ.

Δήμαρχος: Δεν έχουν ολοκληρωθεί οι ανασκαφές στο 100% και κυρίως, δεν έχει γίνει καμία εκτίμηση, καμία μελέτη επί των ευρημάτων και καμία δημοσιοποίησή της. Μέχρι να συμβεί αυτό κύριε Κωνσταντόπουλε, δηλαδή μέχρι η Αρχαιολογική Υπηρεσία, να μελετήσει τα ευρήματα και να τα δημοσιεύσει, όσο και να αγαπάμε τον χώρο, όσο και να θέλουμε τον χώρο να τον δούμε να προσοδεύει και να γίνει πραγματικά πόλος έλξης, κανείς μα κανείς δεν μπορεί να κάνει το παραμικρό. Ο χώρος αυτός θα αποκτήσει τη σφραγίδα της ταυτότητάς του, μόλις θα γίνουν και θα ολοκληρωθούν οι σχετικές μελέτες και οι δημοσιεύσεις από την Αρχαιολογική και μόνο Υπηρεσία, πρώτον. Δεύτερον. Λέτε για συμπληρωματικές υποδομές. Και μάλιστα να πάει ο Δήμος, κύριε Νταουσάνη μαζί σας, να πάει ο Δήμος να κάνει τι; Όταν το αφεντικό του χώρου δεν του το έχει ζητήσει. Ο Δήμος Ναυπακτίας, σε όλες τις περιπτώσεις των μνημείων, ακόμη και αυτών των μνημείων που είναι και κοινόχρηστοι χώροι, όπως είναι το λιμάνι, όπως είναι το Κάστρο, κομμάτια του Κάστρου και του λιμανιού, είναι

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 112/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 112/158

και κοινόχρηστοι χώροι. Και όμως ακόμα και σε αυτούς τους χώρους, ο Δήμος Ναυπακτίας έρχεται αποτελεσματικά μεν, συμπληρωματικά δε. Δεν ερχόμαστε σε έναν ακραιφνή αρχαιολογικό χώρο να πάμε να επιβάλλουμε, αυτό το οποίο δεν μας το ζητάει η Αρχαιολογία σε αυτή τη φάση, γιατί πραγματικά, για φανταστείτε να δαπανηθεί ένα ποσό 500.000 ευρώ, 300.000 ευρώ για να κατασκευαστεί και να επισκευαστεί ένας τέτοιος δρόμος με τον τρόπο που πολύ ωραία ειπώθηκε, αλλά ποτέ να μην λειτουργήσει ο αρχαιολογικός χώρος και να μην αποκτήσει επισκεψιμότητα κύριε Νταουσάνη. Για να πάει κύριε Νταουσάνη μου, για να πάνε τα συνεργεία να συνεχίσουν τις ανασκαφές, ή για να πάνε τα φορτηγά ή το προσωπικό να ολοκληρώσει τις εργασίες, δε χρειάζεται να έχεις δρόμο ασφαλτοστρωμένο ή πλακοστρωμένο γιατί θα τον χαλάσεις κιόλας. Αυτό θα γίνει και πρέπει να γίνει και πολύ ωραία μας το λέτε, όταν και θα μας το ζητήσει η Αρχαιολογία, εφόσον έχουν ολοκληρωθεί οι ανασκαφές και εφόσον έχουμε ολοκληρώσει, έχουν ολοκληρώσει τις μελέτες και τις έχουν δημοσιεύσει. Και τότε θα 'ρθει ο κάθε φορέας, έλα εδώ Δήμε, θα μας πει, όπως μας το είπε αλλού, έλα εδώ Δήμε, θα μου φτιάξεις τον δρόμο. Έλα εδώ Περιφέρεια, θα μου κάνεις την περίφραξη. Έτσι γίνεται η αξιοποίηση του χώρου και έτσι λειτουργούν συμπληρωματικά οι φορείς, όχι ο ένας επιβάλλοντας στον άλλον. Εδώ είμαστε, εδώ θα είμαστε, είμαστε έτοιμοι να συνδράμουμε, κάθε φορά που μας ζητάτε, ο καθαρισμός παρεμβαίνουμε, κάθε φορά που ζητάτε οτιδήποτε, παρεμβαίνουμε. Νομίζω ότι η Εφορεία Αρχαιοτήτων και τα μνημεία της Ναυπακτίας, δεν έχουνε δει μεγαλύτερη συνδρομή από τον Δήμο παρά ποτέ. Σε βαθμό που κατηγορηθήκαμε. Σε βαθμό που σε προηγούμενα Συμβούλια, αποκλιθήκαμε και με αρνητικούς, απαξιωτικούς όρους, ως συνεργάτες της κυρίας Βικάτου, της κυρίας Σαράντη, της κυρίας Μενδώνη, ότι υπερβαίνουμε στα όρια στη προθυμία να πραγματοποιήσουμε πραγματικά επιταγές τις οποίες η Αρχαιολογία, το Υπουργείο Πολιτισμού, η Εφορεία Αρχαιοτήτων, πείτε το όπως θέλετε, μας ζητάει να κάνουμε πράγματα. Αν το Κάστρο αυτή τη στιγμή έχει αυτή την περίοπτη θέση που έχει, είναι γιατί έγιναν παρεμβάσεις και από το Υπουργείο Πολιτισμού αλλά και από τον Δήμο Ναυπακτίας. Αν το λιμάνι της Ναυπάκτου, αν το λιμάνι της Ναυπάκτου κύριε Κωνσταντόπουλε, αν το λιμάνι της Ναυπάκτου, αν το λιμάνι της Ναυπάκτου έχει σήμερα αυτή την εικόνα που μας κάνει όλους να καμαρώνουμε, είναι γιατί μπροστά το Υπουργείο Πολιτισμού, ο Δήμος όμως κινητήριος μηχανή, ναι και η Δημοτική Αρχή Λουκόπουλου έκανε τις μελέτες, τις μελέτες, μέσω του Πανεπιστημίου για την αποκατάσταση σημαντικού κομματιού των τειχών και τη χρηματοδότηση. Αλλά δεν πήγε μόνο του, δεν πήγατε μόνοι σας κύριε Σιαμαντά. Κάνετε λάθος όχι. Θα σας πο

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 113/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 113/158

γιατί κάνετε λάθος. Όχι. Όχι, γιατί, γιατί οι μελέτες, οι μελέτες έγιναν μέσω του Πανεπιστημίου Πατρών, σωστά; Χωρίς, χωρίς τη συνεργασία της Εφορίας Αρχαιοτήτων, το Πανεπιστήμιο Πατρών δεν κάνει μελέτες. Λοιπόν έτσι είναι. Εδώ λοιπόν θα είμαστε, εδώ θα είμαστε σαν Δήμος να συνδράμουμε και να αναδεικνύεται το μνημείο αυτό.

Πρόεδρος: Το έκλεισε. Τον κόβετε, τον κόβετε. Λοιπόν έκλεισε δεν αντέχω άλλο, κύριε Κοτρωνιά κάντε μια υποχώρηση, κάντε μια υποχώρηση ο μικρότερος. Λοιπόν πάμε να αλλάξουμε λίγο κλίμα. Να αλλάξουμε κλίμα για την ώρα να είμαστε πιο εορταστικά. Μια ατάκα. Πείτε την ατάκα σας. Θα πεις και εσύ.

Κοτρωνιάς: Αν είχα 500.000 ευρώ ή 1 εκατομμύριο θα έκανα τον δρόμο του Κάστρου που έχουμε έτοιμη και τη μελέτη και τα λοιπά και δεν θα πήγαινα στην Βελβίνα, όταν η Εφορία Αρχαιοτήτων πριν 5 μήνες λέει, η κυρία Σαράντη, ότι δεν γνωρίζουμε αν είναι προς αξιοποίηση. Και δεν το λέμε εμείς, το λέει η Εφορία Αρχαιοτήτων. Αυτό είναι το ένα. Το δεύτερον, όπως δεχόμαστε κριτική και σφοδρή κριτική και από τους Προέδρους και από τους πολίτες και τα λοιπά, να μην σας ενοχλεί όταν δίνουν εύσημα στη Δημοτική Αρχή και προσωπικά σε μένα, που ποτέ δεν ανεβάζω οτιδήποτε, οποιαδήποτε ενέργειά μου και το έχετε δει. Αυτό να αναρωτηθείτε τον εαυτό σας που κάθε μέρα είστε στο πληκτρολόγιο, αλλά οι ψήφοι δεν είναι με τα “Like” και θα το δείτε.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε. Για να μην αδικηθείτε, θέλετε μισή κουβέντα και εσείς; Μισή κουβέντα.

Κωνσταντόπουλος: Μισή κουβέντα, δεν θα πω τίποτα άλλο. Αλλά ο κύριος Κοτρωνιάς θέλει, μάλλον, δεν θα πω να αυτοθαυμάζεται γιατί είναι βαρύ, αλλά να πω το εξής. Ζητάει από τους Προέδρους να τον ευχαριστούν για το αυτονόητο που πρέπει να παρέχει ο Δήμος, δηλαδή το να κόβει τα χόρτα και να κάνει τις βασικές υποδομές, δεν χρειάζεται να, όχι τον κύριο Κοτρωνιά τον οποιοδήποτε Αντιδήμαρχο. Το να κάνει μια σημαντική παρέμβαση σε ένα χωριό μετά από δική του, π.χ. γιατί θα χαϊρόμουνα σήμερα από τον κύριο Κοτρωνιά, ότι έτρεξε και έχει κάνει τις εξής ενέργειες και έχω αυτά τα αποτελέσματα και να έχει ένα έγγραφο που να υπογράφει από κάτω ως αρμόδιος Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος. Και όχι να μου φέρει ένα χαρτί ενός

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 114/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 114/158

Πρόεδρου. Τότε θα τον συνέχερα και εγώ και θα του έβγαζα και Δελτίο Τύπου που μας επισημαίνει. Αλλά εδώ μου έφερε να μου μιλήσει για ένα Πρόεδρο. Συνεπώς κύριε Κοτρωνιά σε πόρτες ανοιχτές (...ασαφής διάλογος...). Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Νομίζω ότι τον αδικείτε, γιατί δεν νομίζω ότι τα ζητάει, νομίζω είναι αυθόρμητες αυτές οι κινήσεις.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 152 / 2026.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το πέμπτο (5^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

5ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: Κύριε Τσουκαλά. Κύριε Τσουκαλά πάμε το πέμπτο (5^ο) θέμα, αλλάζουμε κλίμα είπαμε. "Έγκριση προγράμματος για τις εκδηλώσεις της επετείου των 455 ετών από τη Ναυμαχία της Ναυπάκτου". Έχετε τον λόγο να μας πείτε για το πρόγραμμα.

Το θέμα εισηγήθηκε ο κύριος Τσουκαλάς.

Τσουκαλάς: Ναι η εισήγηση είναι μπροστά σας, απλά αν θέλετε να σας διαβάσω αναλυτικά το πρόγραμμα.

Πρόεδρος: Κύριε Τσουκαλά πείτε το πρόγραμμα.

Τσουκαλάς: Να μπούμε λίγο στο πρόγραμμα. Εάν θέλετε να σας το διαβάσω, είναι αναλυτικό, το έχετε μπροστά σας. Ακούω. Αναφέρομαι σε σας. Αν θέλετε να σας το διαβάσω, μπορώ να σας το διαβάσω. Αν νομίζετε ότι έχει αξία, γιατί...

Πρόεδρος: Πείτε επιγραμματικά, πείτε επιγραμματικά.

Τσουκαλάς (ανάγνωση εισήγησης): Κάθε χρόνο, κάθε χρόνο η Ναυμαχία της Ναυπάκτου, με υπό κάποιο τύπο έτσι αναβαθμίζεται και μπαίνουν κάποιες μικρές

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 115/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 115/158

πινελιές γιατί δεν θέλουμε σε καμία των περιπτώσεων να αλλάξουμε το νόημα και αυτό το οποίο έχει στηθεί όλα αυτά τα τελευταία χρόνια, απλά γίνεται αναβάθμιση κάθε χρόνο. Το φετινό πρόγραμμα περιλαμβάνει, ξεκινώντας από το Σάββατο και Κυριακή 3 και 4 Οκτωβρίου το διήμερο Ιστιοπλοϊκό Αγώνα Lepando 1571 από τον Ιστιοπλοϊκό Όμιλο Πατρών. Το Σάββατο το απόγευμα είναι η αύξηση των σκαφών με ενέργειες του Δημάρχου που κάνει κάθε χρόνο τα τελευταία χρόνια, λόγω των σχέσεων των οποίων έχει και είναι ένα δρώμενο το οποίο πραγματικά φέρνει κόσμο, όχι μόνο από την Πάτρα αλλά και από ανθρώπους οι οποίοι έρχονται από όλη την Ελλάδα για να τιμήσουν με αυτόν τον τρόπο, τη Ναυμαχία της Ναυπάκτου. Και την Κυριακή το πρωί έχει την αναχώρηση, αφού έχουν κάνει το δρώμενό τους το Σάββατο, σε μια γιορτή την οποία διοργανώνουμε να τους τιμήσουμε και για την παρουσία τους εδώ. Την Πέμπτη 10 με 12 «Αναμνήσεις μιας γαλέρας με τη Ναυμαχία του Lepando», δρώμενο για παιδιά έως 9 και 12 ετών στο Ίδρυμα Αίγλης και Δημητρίου Μπότσαρη το οποίο θα είναι σε συνέχεια και την Παρασκευή. Την Παρασκευή εκτός από αυτό, θα έχουμε και την παρέλαση αναγγελία της Ναυμαχίας που γίνεται κάθε χρόνο, πιο αναβαθμισμένη φέτος με περισσότερες συμμετοχές, από τις πολιτιστικές διαδρομές και λήξη στον αύλειο χώρο του Ιδρύματος Μπότσαρη το οποίο μετά την ανακαίνισή του έχει γίνει ένα κτίριο το οποίο μπορεί να φιλοξενήσει αυτού του επιπέδου τις εκδηλώσεις. Έχουμε επίσης το «Ταξίδι στον Ισπανικό πολιτισμό», μουσική, χορό και ποίηση, πιάνο για 4 χέρια, να μην αναφέρω τα, όλους τους καλλιτέχνες γιατί θα μας φάει χρόνο. Και έχουμε και επίσης την επίσκεψη στο Κέντρο Εμβαπτισμένης Πραγματικότητας στο χώρο του Ξενία εδώ που είμαστε τώρα, την ίδια μέρα. Το Σάββατο 10 Οκτωβρίου, στις 4 το απόγευμα το κλασικό τουρνουά σκακιού που γίνεται έτσι με μεγάλες, με πολλές συμμετοχές από τον (...ασαφής λέξη...) και στις 9 η ώρα το βράδυ, την αναπαράσταση της Ναυμαχίας η οποία φέτος θα έχει κάποιες, έτσι θα έλεγα, νέες πινελιές τις οποίες καλό είναι να τις δούμε εκείνο το βράδυ για όσους έχουν, παρακολουθούν και παρακολουθούν και λεπτομέρειες, ενδεικτικά μπορώ να πω ότι το mapping θα είναι πιο πολύ βελτιωμένο σε σχέση με άλλα χρόνια, ενώ αυτά τα οποία απεικονίζονται στα τείχη του Κάστρου, και κάποια ίσως και λεπτό και δευτερόλεπτα παραπάνω του λεπτού, για την Ναυμαχία της Ναυπάκτου, αυτό το δρώμενο το οποίο γίνεται μέσα και έχει τη γενικότερη καλύτερη απήχηση, δηλαδή αυτό που παρακολουθεί κάποιος από κάτω και αυτά είναι μαρτυρίες ανθρώπων που έρχονται από όλη την Ελλάδα, που το δρώμενο αυτό είναι αυτό το οποίο τους εντυπωσιάζει και αυτό κοιτάξαμε να το βελτιώσουμε υπό την έννοια ότι θα έχει περισσότερο χρόνο, δηλαδή η μάχη η οποία

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 116/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 116/158

γίνεται μέσα στο Ενετικό Λιμάνι, συν τα βεγγαλικά τα οποία κάποιοι από εσάς θεωρούν ότι είναι υπερβολικά, αλλά για κάποιους ανά την Ελλάδα που έρχονται, θεωρούν ότι είναι το πλέον κατάλληλο θέαμα το οποίο έρχονται να παρακολουθήσουν. Και την Κυριακή το πρωί πάντα αυτό που γίνεται, η Αρχιερατική Θεία Λειτουργία και Δοξολογία στον Άγιο Δημήτριο και η επιμνημόσυνη δέηση και ρήξη στεφάνων η οποία ακολουθεί στο Λιμάνι της Ναυπάκτου. Αυτά είναι (...ασαφής λέξη...).

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ.

Τσουκαλάς: Όχι δεν τελείωσα κύριε Πρόεδρε. Απλά θα ήθελα να κάνω μία... Ορίστε;

Πρόεδρος: Συνεχίστε, συνεχίστε, συνεχίστε.

Τσουκαλάς: Αυτό το οποίο θα ήθελα να επισημάνω και πραγματικά είναι άξιο απορίας. Όλα αυτά τα χρόνια αλλά, πρώτα στη Ναυμαχία αναφέρομαι, αλλά θα ήθελα να αναφερθώ και σε άλλες εκδηλώσεις όπως είναι και η Μεγάλη Παρασκευή, όπως είναι άλλες εκδηλώσεις οι οποίες γίνονται στο Λιμάνι είτε θεατρικά και αυτά, διακρίνουμε όλοι μας, μια απουσία της αντιπολίτευσης, αν εξαιρέσετε κάποια πρόσωπα τα οποία έρχονται, δεν θέλω να πω ονόματα. Αλλά πραγματικά δεν καταλαβαίνω ποιος ο λόγος σε εκδηλώσεις οι οποίες είναι διαχρονικά στον Δήμο Ναυπακτίας, δεν τις έχουμε εφεύρει εμείς και απορώ γιατί η αντιπολίτευση απουσιάζει από αυτές τις εκδηλώσεις. Είναι εκδηλώσεις, να τελειώσω κυρία Πατακοπούλου και αν θέλετε μπορείτε να πάρετε τον λόγο...

Πρόεδρος: Ναι κύριε Τσουκαλά τελειώστε όμως εντάξει, αυτό είναι πολιτική στάση, είναι επιλογή.

Τσουκαλάς: Θεωρώ Πρόεδρε ότι είναι μείζον γιατί εκδηλώσεις οι οποίες νομίζω ότι αναγνωρίσιμες από όλη την Ελλάδα, είναι πολύ άσχημο να απουσιάζουν Δημοτικοί Σύμβουλοι και άνθρωποι οι οποίοι έχουν διατελέσει και σε τέτοιες θέσεις και νομίζω ότι είναι άκυρο και δεν βοηθάει σε κάτι αυτό. Ίσως τις απαξιώνουν και ίσως, ίσως περιμένουν να πιάσει και βροχή, να μη γίνει και η εκδήλωση, δηλαδή (...ασαφής διάλογος...).

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: caJPYH1qJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 117/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 117/158

Πρόεδρος: Εντάξει τώρα, τα παραλέτε, τα παραλέτε.

Τσουκαλάς: Αλλά έχω την εντύπωση ότι επί θητείας μας, τελειώνω, τελειώνω, θα μιλήσετε κυρία Πατακοπούλου, επί θητείας μας δεν βρέχει. Δεν βρέχει. (...ασαφής διάλογος...).

Δήμαρχος: Απλά να συμπληρώσω στον κύριο Τσουκαλά, με την άδειά σας.

Πρόεδρος: Ναι, ναι.

Δήμαρχος: Σε δυο σημαντικά θέματα που αφορούν τις φετινές εκδηλώσεις. Πρώτα-πρώτα μία πάρα πολύ σημαντική εκδήλωση η οποία γίνεται σε συνεργασία με τον Σύλλογο τον «Εν Αθήναις Ναυπακτίων» και τον κύριο Βουτσινά, την συνδιοργάνωση της παρουσίας και της έκθεσης στη Ναύπακτο, των Γενικών Αρχείων του Κράτους. Είναι μια πάρα πολύ σημαντική εκδήλωση, όπου έχουν πάει τα Γενικά Αρχεία του Κράτους, πραγματικά είναι από τις ποιοτικές εκδηλώσεις οι οποίες αναδεικνύουν τη μεγάλη ιστορικότητα που περιέχονται μέσα σε αυτά τα αρχεία και θα έχουμε τη δυνατότητα ως Ναύπακτος με αφορμή τις εκδηλώσεις της Ναυμαχίας της Ναυπάκτου, να τα φιλοξενήσουμε στον Δήμο μας και να τα απολαύσουμε για μεγάλο χρονικό διάστημα. Και το δεύτερο, πολύ σημαντικό επίσης, είναι ότι όλες οι εκδηλώσεις της Ναυμαχίας της Ναυπάκτου και η κεντρική εκδήλωση, τελεί φέτος υπό την, με χορηγό επικοινωνίας την ΕΡΤ. Τι σημαίνει αυτό. Σημαίνει ότι η ΕΡΤ μετά από την άριστη παρουσία της στην τελευταία εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε στο λιμάνι, τη Συμφωνική Ορχήστρα της και την πανελλήνια αλλά και παγκόσμια προβολή του Δήμου Ναυπακτίας και του Λιμανιού της Ναυπάκτου, επί μια ώρα που διήρκεσε η τηλεοπτική κάλυψη της εκδήλωσης αυτής, θα ξανακάνει το γεγονός αυτό, όντας χορηγός επικοινωνίας, θα προβάλλει για αρκετές ημέρες πριν, ειδικό τηλεοπτικό σποτ για την προβολή των εκδηλώσεων σε πανελλήνιο και σε παγκόσμιο επίπεδο και φυσικά θα καλύψει και μέρος της εκδήλωσης. Η συνδρομή αυτή είναι πάρα πολύ σημαντική γιατί η ΕΡΤ έχει ένα μεγάλο δίκτυο το οποίο απευθύνεται, όχι μόνο στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Η Ναυμαχία της Ναυπάκτου είναι γεγονός παγκόσμιο, το δικαιούται και θεωρώ ότι αποτελεί πραγματικά σταθμό στα γεγονότα τα τοπικά, ακριβώς αυτή η προβολή. Εμείς ως Ναυπάκτιοι και ως τοπική κοινωνία χαϊρόμαστε τη Ναυμαχία της Ναυπάκτου, χαϊρόμαστε τις εκδηλώσεις. Η δυνατότητα όμως αυτές να φτάσουν σε

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 118/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 118/158

όλο τον κόσμο, μέσα από το ποιοτικό σήμα της EPT, είναι το μεγάλο δώρο το οποίο έχουμε εξασφαλίσει σε συνεργασία με την EPT και με τον κύριο Παπαδόπουλο τον οποίο και εκ του βήματος αυτού, ευχαριστώ προσωπικά για μια ακόμη φορά.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ κύριε Δήμαρχε. Να πούμε σε αυτό το σημείο, να πούμε σε αυτό το σημείο, μισό λεπτό ρε παιδιά, σας παρακαλώ λίγο, σας παρακαλώ που μου φωνάζετε όλοι μαζί. Σε αυτό το σημείο να πούμε ότι παρατείνεται η Συνεδρίαση μετά τις 00:00, μετά την 12^η γιατί είναι, περνάμε σε δυο δηλαδή πλέον επίσημα και σε επόμενη μέρα. Τώρα θέλετε ένα λεπτό επί προσωπικού για αυτό που ειπώθηκε για την αντιπολίτευση. Για το θέμα. Μισό λεπτό, προηγείται ο κύριος Σιαμαντάς. Όχι, όχι ο κύριος Σιαμαντάς. Εσείς κατάλαβα τι θέλετε. Ο κύριος Σιαμαντάς θέλει να τοποθετηθεί για τη Ναυμαχία. Παρακαλώ.

Σιαμαντάς: Εμείς κύριε Πρόεδρε και κύριε Δήμαρχε, δεν θα ψηφίσουμε το πρόγραμμα των εκδηλώσεων για τη Ναυμαχία και δεν θα το ψηφίσουμε για ένδειξη διαμαρτυρίας ότι καμία εκδήλωση και κανένα δρώμενο δεν γίνεται στο Μουσείο Ψηφιακής Αναπαράστασης. Το Μουσείο Ψηφιακής Αναπαράστασης το υποβαθμίζετε και το απαξιώνετε συνεχώς και φαίνεται ότι σε αυτό το χώρο που είναι καθεζοχόν χώρος, που εκπροσωπεί τη Ναυμαχία της Ναυπάκτου, δεν υπάρχει ούτε ένα δρώμενο...

Πρόεδρος: Κάτι αναφέρθηκε, κάτι αναφέρθηκε, τον άκουσα να αναφερθεί.

Σιαμαντάς: Δεν υπάρχει τίποτα. Δεν θα το ψηφίσουμε.

Πρόεδρος: Τώρα κύριε Κωνσταντόπουλε θέλετε να πείτε κάτι;

Κωνσταντόπουλος: Ναι ευχαριστώ. Κάποτε είχα τοποθετηθεί σε μια Δημοτική Επιτροπή, όχι κάποτε, στον προηγούμενο χρόνο που ήταν και ο κύριος Τσουκαλάς, ότι και περισσότερα χρήματα κύριε Τσουκαλά να βάζατε, θα τα ψηφίζαμε αρκεί να παραχθεί το σημαντικό αποτύπωμα το οποίο πρέπει. Και μάλιστα τότε, είχε επισημανθεί ότι μία από τις δράσεις ήταν ότι θα ήθελα να ολοκληρωθεί η Δημοτική Αρχή στον σχεδιασμό της, να είναι μία εβδομαδιαία, όλη την εβδομάδα οι εκδηλώσεις να λαμβάνουν χώρα, ζωντανές με μεγάλη συμμετοχή των σχολείων και λοιπά και μάλιστα το χαιρετίσαμε και είπαμε ότι θα σταθούμε συμπαραστάτες. Αυτό δεν το

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 119/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 119/158

είδαμε. Βλέπουμε αποσπασματικές. Έπρεπε να είναι η κορύφωση, μετά από τέτοια εμπειρία που έχετε 7 χρόνων, μετά από 7 χρόνια, στη Δημοτική Αρχή, στο τιμόνι πολιτισμού και η Δημοτική Αρχή, να υπάρχει μια κορύφωση στα δρώμενα. Δεν είναι θέμα χρημάτων σε κάποια πράγματα. Όσο για αυτό που είπε ο κύριος Δήμαρχος, ότι φέτος θα είναι η ΕΡΤ, χορηγός επικοινωνίας και θα διαφημιστούμε, τότε περιμένω ένα κονδύλι που στη Δημοτική Επιτροπή το ψηφίσαμε, περί των 3 κάτι χιλιάδων, μάλλον δεν θυμάμαι για τηλεοπτική κάλυψη άρα θα επαλειφθεί, εφόσον έχουμε την... Άρα κύριε Δήμαρχε τα μπλέκετε. Για να πάμε να τα ξεμπλέξουμε. Συνεπώς κύριε Δήμαρχε, θέλουμε και την τηλεοπτική κάλυψη τη μόνιμη από τοπικό μέσο, αν δεν αντιλαμβάνομαι σωστά και θα έχουμε και την ΕΡΤ. Ωραία. Γιατί τότε να μη γλιτώσουμε αυτά τα 3 χιλιάρικά αφού θα 'ρθει αφιλοκερδώς η ΕΡΤ; Ερώτηση κάνω. Τα 3 χιλιάρικά περίπου αν θυμάμαι καλά, 2,5, 3,5 κάπου εκεί ήταν, γύρω στα 3,5 χιλιάρικά. Γιατί να μην τα γλιτώσουμε και να τα αξιοποιήσουμε, να δοθούν για τη Ναυμαχία αλλά για άλλο πράγμα. Και να συνεχίζω μετά. Να ολοκληρώσω το τέτοιο;

Πρόεδρος: Άρα μετά δεν έχετε διακοπή, θα ολοκληρώσει μετά.

Κωνσταντόπουλος: Συνεχίζω, πρέπει να ακούσουμε τον Πρόεδρο. Συνεπώς το ένα είναι αυτό. Το δεύτερον. Συμφωνώ με τον κύριο Σιαμαντά. Είναι δυνατόν αυτή τη στιγμή να έχετε τέτοιο εργαλείο όπως είναι το Μουσείο Ψηφιακής Αναπαράστασης και να μην έχει εκτοξευθεί; Εκείνη την περίοδο θα έπρεπε να είναι το πιο σημαντικό γεγονός. Δηλαδή να αρχίζει και να σταματάει όλες οι εκδηλώσεις στο Μουσείο Ψηφιακής Αναπαράστασης. Ναι το λιμάνι. Ναι η ιστορία. Σας είπαμε και πάλι, όταν κάνετε καλά τη δουλειά σας, εμείς δεν είμαστε μεμψίμοιροι, να μην σας αποδίδουμε «τα του Καίσαρος τω Καίσαρι». Όταν κάνετε καλά τη δουλειά σας, θα σας πούμε μπράβο. Αλλά από σας περιμένουμε πλέον, εσείς το είπατε, σηκώσατε τον πήχη πιο ψηλά. Άρα εμείς δεν μας αρκεί να τον κατεβάσουμε λίγο, ακόμη πιο ψηλά. Θα περιμένω περισσότερα πράγματα. Και σας είπα και κάτι. Το ένα. Και, Δήμαρχε άκου, το ένα και σημαντικό. Θέλαμε, ο ίδιος μου το είχατε πει, στην Δημοτική Επιτροπή, ένα εβδομαδιαίο φουλ πρόγραμμα για τη Ναυμαχία της Ναυπάκτου. Είναι το πιο σημαντικό γεγονός που έχουμε, μαζί με τη Μεγάλη Παρασκευή. Αλλά όταν βλέπουμε πάλι τα ίδια και τα ίδια, και να προσπαθούμε σε μια ανταπάντηση φιλοφρονήσεων, δεν νομίζω τιμεί κανέναν. Θα περίμενα τουλάχιστον, αν διορθώσετε... Κύριε Δήμαρχε.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 120/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 120/158

Δήμαρχος: Δεν κατάλαβα τι εννοείτε.

Κωνσταντόπουλος: Μάλλον πιάνετε αποσπασματικά γιατί έχετε το μυαλό σας να κάνετε συνομιλίες με τους υπόλοιπους Δημοτικούς Συμβούλους και για αυτό καλό είναι να προσέχετε. Δεν θα τα επαναλάβουμε. Βάλτε το στο replay να το δείτε. Από κει και πέρα, θα σας πούμε το εξής. Αυτό καταλάβατε; Τόσο έξυπνος είστε δηλαδή έτσι; Τόσο έξυπνος. Αυτό κύριε Δήμαρχε δεν σας το είχαμε καταλάβει, ότι είστε τόσο έξυπνος...

Πρόεδρος: Ολοκληρώστε, ολοκληρώστε.

Κωνσταντόπουλος: Είστε τόσο έξυπνος, δηλαδή αυτό καταλάβατε; Είδατε μάλλον δεν τα παρακολουθείτε. Ή είναι η ώρα περασμένη για αυτό σας... Κύριε Τσουκαλά συνεπώς, για τους δυο αυτούς λόγους, θα θέλαμε φέτος να μην σας το ψηφίσουμε ώστε του χρόνου να μας φέρετε ένα πολύ πλούσιο πρόγραμμα και να έχει πραγματικά μέσα φουλ πρόγραμμα και στο Μουσείο Ψηφιακής Αναπαράστασης για να είμαστε μαζί σας. Όσο για τις παρουσίες, μάλλον δεν μας μετράτε καλά.

Πρόεδρος: Κυρία Ρισβά έχετε τον λόγο.

Ρισβά: Κύριε Αντιδήμαρχε του Πολιτισμού, έχω να σας πω ότι σύμφωνα με αυτά που εκφράσατε, το παράπονό σας, ότι δεν παρευρισκόμαστε η αντιπολίτευση. Δεν είναι το κέντρο της γης το λιμάνι, ούτε το κέντρο της Ναυπακτίας. Την ίδια στιγμή στην Ναυπακτία ήταν εκδηλώσεις τις οποίες εσείς δεν τις τιμάτε και τις τιμάτε μόνο όταν είναι η εποχή για τους ψήφους. Άρα εμείς έπρεπε να είμαστε εκεί να ανταποκριθούμε και να στηρίζουμε τα χωριά. Κατεβείτε από το θρόνο σας λοιπόν και κάντε μια βόλτα στα χωριά και εσείς. Εμείς κάνουμε το καθήκον μας. Μας εκπροσωπείτε επάξια εσείς στο λιμάνι. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε. Ευχαριστούμε πολύ. Κύριε Τσουκαλά.

Τσουκαλάς: Έτσι δυο κουβέντες τώρα. Η κυρία Πατακοπούλου τώρα για μένα για τα χωριά, από το 2006, εντάξει δεν ξέρω, δεν χρειάζεται να απαντήσω κάτι άλλο, τα χωριά τώρα θα... Δεν σας διέκοψα. (...ασαφείς λέξεις...) άμα θέλετε και τα μαθαίνετε και με

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 121/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 121/158

λάθος τρόπος, γιατί μαθαίνω ότι αυτά που λέτε εκεί πάνω (...ασαφής διάλογος...). Κύριε Πρόεδρε δεν θα μου πείτε τι θα πω. Δεν θα μου πείτε τι θα πω. Παρακαλώ πάρα πολύ. (...ασαφής διάλογος...) σε σας, είναι συνεχόμενες και δεν θα μου πείτε τι θα πω. Ευχαριστώ πάρα πολύ. Πάμε λοιπόν τώρα σε αυτά τα οποία ακούστηκαν πριν για τη Ναυμαχία και όλα αυτά και για το Μουσείο Εμβαπτισμένης. Κύριε Σιαμαντά και κύριε Κωνσταντόπουλε, να γνωρίζετε ότι φέτος, το Μουσείο Εμβαπτισμένης σε ό,τι αφορά τις εκδηλώσεις της Ναυμαχίας αυτές τις οποίες ανέφερα πριν στην εισήγησή μου, θα είναι ανοιχτό για πρώτη φορά και το απόγευμα. Εκτός από πρωινές ώρες, για το 10ημερο των εκδηλώσεων της Ναυμαχίας, ώστε όποιος είναι ενδιαφερόμενος και θέλει να έρθει, που έχουν ενημερωθεί οι πάντες από το Τμήμα Τουρισμού και Πολιτισμού, να έρθουν να βρουν ανοιχτό και το απόγευμα, κάτι το οποίο γίνεται καθ' υπέρβαση, από υπαλλήλους του Δήμου οι οποίοι δεν είναι υποχρεωμένοι να πάνε αλλά έχουν την καλή πρόθεση να είναι εκεί και το απόγευμα. Υπάρχει μόνιμος υπάλληλος ο οποίος είναι ώρες το πρωί, από τις 9 μέχρι τις 4 και για τις μέρες της Ναυμαχίας για το 10ήμερο θα είναι και το απόγευμα υπάλληλοι του Δήμου ώστε να μπορούν να καλύψουν οποιαδήποτε ανάγκη επισκεψιμότητας σε οποιονδήποτε ανά την Ελλάδα που έρχεται και όχι μόνο για τις μέρες της Ναυμαχίας, να πάει να δει και το Μουσείο Εμβαπτισμένης το οποίο σωστά έχει γίνει. Και μια κουβέντα έτσι επειδή ακούστηκε στο παρελθόν. Σας λέω και πάλι κύριε Σιαμαντά και επιμένω σε αυτό, ότι είναι ενημερωμένοι οι πάντες. Υπάρχει όμως ένα προβληματάκι. Σε ό,τι αφορά τις μικρές ηλικίες και αυτά τα οποία καταγράφονται από τον υπάλληλο το οποίο έρχονται, γιατί παίρνει και τις εντυπώσεις του καθενός που έρχεται, είναι ότι αυτοί της μικρής ηλικίας εντυπωσιάζονται από αυτό το οποίο βλέπουν, αυτοί της μεγάλης ηλικίας το θεωρούν ανεπαρκές. Δεν λέω ότι η ευθύνη είναι δικιά σας. Με ό,τι συνεπάγεται αυτό για τη γενικότερη συνέχιση αυτής της, πως να το πω, της προβολής εν πάση περιπτώσει της Ναυμαχίας της Ναυπάκτου.

Δήμαρχος: Έχουμε θεματάκι.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ. Κύριε Δήμαρχε.

Δήμαρχος: Εγώ απλά συμπληρωματικά να πω, Γιώργο, πέρα από αυτό, το ταξίδι την Παρασκευή 9 Οκτωβρίου, «Ταξίδι στον Ισπανικό πολιτισμό, μουσική, χορός, ποίηση, πιάνο για 4» με τους, είναι ακριβώς στο Κέντρο Εμβαπτισμένης Πραγματικότητας για

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 122/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8KXaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 122/158

τη Ναυμαχία της Ναυπάκτου πρώην Ξενία. Είπατε ότι, μισό λεπτό, είπατε ότι δεν υπάρχει καμία εκδήλωση. Πέρα από το ότι σας είπε αυτά που σας είπε ο κύριος Τσουκαλάς ότι θα είναι ανοιχτό και θα είναι ανοιχτό και το απόγευμα, λαμβάνει χώρα και εκδήλωση στο χώρο του Μουσείου. Άλλωστε ο χώρος του Μουσείου της Εμβραπτισμένης, δεν είναι χώρος που μπορεί να λάβει χώρα εκδήλωση μεγάλη. Τα καθίσματα είναι συγκεκριμένος αριθμός. Δεν μπορεί να χωρέσει μεγαλύτερη εκδήλωση. Και έχει συγκεκριμένη διάταξη για συγκεκριμένο σκοπό. Την προβολή του story αυτού.

Τσουκαλάς: Κύριε Σιαμαντά για πείτε μου τι παραπάνω θα μπορούσε να γίνει σε αυτό το χώρο; Εκτός που θα είναι ανοιχτός και προσβάσιμος πρωί και απόγευμα. Τι άλλο θα μπορούσε να (...ασαφείς λέξεις...).

Πρόεδρος: Κύριε Σιαμαντά για να κλείσουμε το θέμα.

Τσουκαλάς: Ναι για να το κλείσουμε, απλά θέλω και εγώ να το καταλάβω μήπως κάπου κάνουμε κάτι λάθος.

Σιαμαντάς: Καταρχήν οι εκδηλώσεις της Ναυμαχίας της Ναυπάκτου έχουν, είναι διαβαθμισμένες και είναι εκδηλώσεις οι οποίες ας πούμε γίνονται άλλες εκδηλώσεις είναι σημαντικότερες θα έλεγα και πιο μαζικές στην επισκεψιμότητα και άλλες είναι δεύτερες εκδηλώσεις, γίνονται Δευτέρα-Τρίτη-Τετάρτη και τα λοιπά. Εμείς λοιπόν λέμε ότι μία κεντρική εκδήλωση θα πρέπει να γίνεται στο συγκεκριμένο σημείο. Και δεύτερον, είναι υποχρέωση, ναι όταν θα περάσει και αυτό και θα σας πω μία, λοιπόν θα σας πω. 50, 50. Δεν θα έχετε... ναι λοιπόν θα σας πω, θα σας πω. Εσείς, εσείς βγάζετε το πρόγραμμα, εσείς θα πρέπει να σκεφτείτε τι εκδήλωση θα κάνετε. Λοιπόν θα σας πω αύριο και θα τη συμπεριλάβετε;

Δήμαρχος: Για του χρόνου ρε Γιώργο.

Σιαμαντάς: Πάμε τώρα. Λοιπόν στο θέμα, ας πούμε στο θέμα που είπατε προηγουμένως, ότι τα παιδιά ενθουσιάζονται ενώ οι μεγάλοι είναι κάπως επιφυλακτικοί. Ναι το λένε αυτοί ας πούμε. Εγώ έχω επισκεφθεί και τον Δήμαρχο, το έχουμε συζητήσει και την Διεύθυνση Πολιτισμού και έχω πει ότι το σενάριο θέλει

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 123/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 123/158

αναβάθμιση και θέλει και συγκεκριμένη αναβάθμιση στη δράση και να φύγουνε στατικές φάσεις από το σενάριο που είναι πάρα πολλές. Ένα είναι αυτό. Ένα δεύτερο, θέλει διαμόρφωση ο χώρος. Τα λάβαρα της Ναυμαχίας της Ναυπάκτου που είναι 10, 15 λάβαρα, πρέπει να κρέμονται από ιστούς μπροστά στο Μουσείο της Εικονικής Αναπαράστασης. Αυτά που βγάξετε στο κτίριο “ΝΑΦΡΑΚΤΙΑ”. Όχι, όχι δηλαδή τα λάβαρα, τα λάβαρα των συμμετεχόντων στη Ναυμαχία θα πρέπει εδώ μαζί με τη σημαία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, να είναι απ’ έξω και να κρέμονται και να, και είπαμε και ο μπροστά αύλειος χώρος, να διαμορφωθεί αξιοπρεπώς. Αυτά έχουμε πει. Λοιπόν έτσι; Τώρα για την εκδήλωση, να βρούμε μία εκδήλωση και να συνεννοηθούμε με την Διεύθυνση Πολιτισμού, ποια εκδήλωση μαζική θα πρέπει να γίνει στο συγκεκριμένο σημείο.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ κύριε Σιαμαντά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Τσουκαλά, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει το πρόγραμμα πολιτιστικών εκδηλώσεων για τον εορτασμό της επετείου των 455 ετών από τη Ναυμαχία της Ναυπάκτου: **455 χρόνια «Ναυμαχία Ναυπάκτου»** ως εξής:

Πρόγραμμα

Σάββατο & Κυριακή 3 & 4 Οκτωβρίου 2026

- Διήμερος ιστιοποϊκός αγώνας «Lepanto 1571» από τον Ιστιοποϊκό Όμιλο Πατρών, Σάββατο απόγευμα άφιξη των σκαφών στον ενετικό λιμένα Ναυπάκτου & Κυριακή πρωί αναχώρηση.

Πέμπτη 8 Οκτωβρίου 2026

- **10:00-12:00 «Αναμνήσεις μιας γαλέρας από τη Ναυμαχία του Lepanto...»**

Δρώμενο για παιδιά έως 9-12 ετών σε συνεργασία με τον Πολιτιστικό Σύλλογο «Ναύπακτος. Πολιτιστικές Διαδρομές».
| Ίδρυμα Αίγλης και Δημ. Μπότσαρη

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 124/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvnh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 124/158

- **Παρουσίαση του βιβλίου της Λύντιας Τρίχα «Από τη Σμαράγδα στη Μαρία 1784-1897: Οι γυναίκες στη ζωή του Χαρίλαου Τρικούπη», Addagio II.**

Παρασκευή 9 Οκτωβρίου 2026

- **• 10:00-12:00 «Αναμνήσεις μιας γαλέρας από τη Ναυμαχία του Lepanto...»**
Δρώμενο για παιδιά έως 9-12 ετών σε συνεργασία με τον Πολιτιστικό Σύλλογο «Ναύπακτος. Πολιτιστικές Διαδρομές». | Ίδρυμα Αίγλης και Δημ. Μπότσαρη
- **19:30 | Παρέλαση - Αναγγελία Ναυμαχίας** από τον Σύλλογο Ναύπακτος. Πολιτιστικές Διαδρομές Λήξη:| Αύλειος χώρος Ιδρύματος Μπότσαρη
- **«Ταξίδι στον Ισπανικό Πολιτισμό: Μουσική – Χορός – Ποίηση» ,**
Πιάνο για τέσσερα χέρια: **Ζιζή Κορκοντζέλου – Κωνσταντίνα Παπαγεωργίου**
Χορός: **Βάλια Νασοπούλου, Μάρθα Καραλή, Άννα Μαρία Τραντά και Μαργαρίτα Σταυροπούλου.**
Επιμέλεια κειμένων και απαγγελία ποιημάτων: **Φαίη Γλαβά** εκπαιδευτικός ισπανικής γλώσσας και φιλολογίας.
Κέντρο Εμβαπτυσμένης Πραγματικότητας για τη Ναυμαχία της Ναυπάκτου (πρώην Ξενία Ναυπάκτου).

Σάββατο, 10 Οκτωβρίου

- **16:00 16ο ΤΟΥΡΝΟΥΑ ΣΚΑΚΙΟΥ BLITZ «LEPANTO»** Αθλητικός Σκακιστικός Όμιλος Ναυπάκτου (ΑΣΟΝ)ΕΠΑΧΤΟΣ.
- **21:00 Αναπαράσταση Ναυμαχίας**

Κυριακή, 11 Οκτωβρίου 2024

- **Αρχιερατική Θεία Λειτουργία & Δοξολογία** στον Ιερό Μητροπολιτικό Ναό Αγίου Δημητρίου Ναυπάκτου
- **10:45 Επιμνημόσυνη Δέηση & ρίψη στεφάνων|** Ενετικό Λιμάνι Ναυπάκτου
- **11:30 Εγκαίνια Έκθεσης ιστορικού περιεχομένου: ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ: Πολιορκία και Απελευθέρωση".**

ΣΥΝΔΙΟΡΓΑΝΩΤΕΣ: ΓΕΝΙΚΑ ΑΡΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 125/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 125/158

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΝΑΥΠΑΚΤΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

| Ίδρυμα Αίγλης και Δημ. Μπότσαρη

- Χορηγός επικοινωνίας ΕΡΤ

Η υλοποίηση των παραπάνω εκδηλώσεων και προγραμμάτων καθώς και ο χώρος και η ώρα διεξαγωγής τους εξαρτάται και από συνθήκες ανωτέρας βίας.

Ως επίσημοι προσκεκλημένοι του Δήμου νοούνται οι κάτωθι:

- 1) Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας.
- 2) Εκπρόσωποι του Υπουργικού Συμβουλίου και της κυβέρνησης.
- 3) Βουλευτές & Δήμαρχοι Νομού & όμορων νομών.
- 4) Περιφερειάρχες , αντιπεριφερειάρχες κλπ.
- 5) Μητροπολίτης Ναυπάκτου & Αγίου Βλασίου & εκπρόσωπός του.
- 6) Εκπρόσωποι του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.
- 7) Πρέσβεις, ακόλουθοι πρεσβειών και Προεδρίας, Εκπρόσωποι Ευρωπαϊκών δήμων, πόλεων, περιφερειών, Ινστιτούτου Θερβάντες, δικτύων & οργανώσεων.
- 8) Εκπρόσωποι στρατιωτικών αρχών.
- 9) Εκπρόσωποι ΥΠ.ΠΟ.Α & Ιδρύματος Μπότσαρη, ο Πρόεδρος ΔΣ ΕΡΤ.

Σε όλους τους ανωτέρω θα παρασχεθεί επίσημο δείπνο. Σε επίσημους από μακρινές αποστάσεις θα παρασχεθούν έως και δύο διανυκτερεύσεις. Οι δαπάνες που θα προκύψουν θα βαρύνουν τον Α.Λ.Ε 015.2420908.002 «ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ».

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 153 / 2026.

Πρόεδρος: Έκτο (6^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 126/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 126/158

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το έκτο (6^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

6ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: Περνάμε στο έκτο (6^ο) θέμα. "**Προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στο πλαίσιο των εκδηλώσεων για τον εορτασμό της 455^{ης} επετείου από τη Ναυμαχία της Ναυπάκτου**". Είπατε κατά και το εκφράσατε, κατά είπατε, όλοι κατά. Σωστά. Ωραία. Κατά πλειοψηφία λοιπόν εγκρίνεται το θέμα, συγνώμη εγώ παρέλειψα που δεν το ανέφερα. Κύριε Τσουκαλά όπως η εισήγηση φαντάζομαι.

Το θέμα εισηγήθηκε ο κύριος Τσουκαλάς.

Τσουκαλάς (ανάγνωση εισήγησης): Είναι ένα θέμα το οποίο κάθε χρόνο το ψηφίζουμε, είναι συγκεκριμένες οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, δεν νομίζω ότι...

Πρόεδρος: Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις. Ομόφωνα; Ομόφωνα; Παρών, παρούσα η κυρία, ναι συγνώμη, παρούσα η κυρία Ρισβά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Τσουκαλά, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τις προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στο πλαίσιο των εκδηλώσεων για τον εορτασμό της **455ης επετείου από τη Ναυμαχία** της Ναυπάκτου, ως εξής:

1. Την απαγόρευση της κυκλοφορίας των οχημάτων στις οδούς: α) Ναυμαχίας (παραλιακής Ψανής) από την οδό Σοϊδά έως την οδό Σεραφείμ Δαμβοϊτή (πλατεία Λιμένος) και β) Νότη Μπότσαρη από την οδό Σεραφείμ Δαμβοϊτή έως την οδό Αγελάου.
2. Στη δυτική είσοδο της πόλης και στην οδό Αθανασιάδη Νόβα, πριν από το Λιμάνι, η κυκλοφορία των οχημάτων θα διοχετεύεται στην οδό Θέρμου και από εκεί στον περιμετρικό της Ναυπάκτου προκειμένου να έχουν πρόσβαση στο ανατολικό τμήμα της πόλης.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 127/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 127/158

- Οι παραπάνω κυκλοφοριακές ρυθμίσεις να ισχύσουν για το χρονικό διάστημα 19:00 – 22:30 το Σάββατο 10 Οκτωβρίου 2026 για την ασφαλή πραγματοποίηση της Αναπαράστασης της Ναυμαχίας της Ναυπάκτου.
 - Επίσης επειδή την Παρασκευή 09/10/2026 θα γίνει παρέλαση για την αναγγελία της Ναυμαχίας, η οποία θα ξεκινήσει στις 19:30 η ώρα, από το Κεφαλόβρυσο και θα κατευθυνθεί στο Λιμάνι, η ρύθμιση της κυκλοφορίας στις οδούς Αθηνών, Τζαβέλα και Σεραφείμ Δομβοΐτη από όπου θα διέλθει η παρέλαση να γίνει με εκτίμηση του τμήματος Τροχαίας Ναυπάκτου, για το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί.
3. Την Κυριακή 11 Οκτωβρίου θα πραγματοποιηθεί δοξολογία, λιτανεία & επιμνημόσυνη δέηση στο ενετικό λιμάνι. Η πομπή με την εικόνα της Παναγίας της Ναυπακτιώτισσας θα ξεκινήσει περίπου στις 11:00 από τον Ι. Ν. Αγ. Δημητρίου προς το λιμάνι και επιστροφή 12:00 στο Δημαρχείο Ναυπάκτου. Η ρύθμιση της κυκλοφορίας απ' όπου θα διέλθει η πομπή να γίνει με εκτίμηση του τμήματος Τροχαίας Ναυπάκτου, για το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί.
4. Εξουσιοδοτούνται το τμήμα Τροχαίας Ναυπάκτου & ο Λιμενικός Σταθμός για την λήψη όλων εκείνων των μέτρων που θα κρίνουν απαραίτητα για τη διευκόλυνση των οχημάτων και των πεζών κατά τη διάρκεια των εκδηλώσεων.
5. Το τμήμα Μεταφορών & Συγκοινωνιών του Δήμου Ναυπακτίας να προβεί στην τοποθέτηση της ανάλογης σήμανσης και των απαιτούμενων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων σύμφωνα με το σκεπτικό της απόφασης

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 154 / 2026.

Πρόεδρος: Έβδομο (7^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το έβδομο (7^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

7ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 128/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 128/158

Πρόεδρος: "Προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για τον εορτασμό της εθνικής επετείου της 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ". Ομοίως.
Το θέμα εισηγήθηκε ο κύριος Τσουκαλάς.

Τσουκαλάς (ανάγνωση εισήγησης): Ομοίως.

Πρόεδρος: Παρούσα η κυρία Ρισβά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Τσουκαλά, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τις προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για τον εορτασμό της Εθνικής Επετείου της 28ης Οκτωβρίου ως εξής :

Το πρωί της 28^{ης} Οκτωβρίου 2026 να παραμείνουν κλειστοί οι δρόμοι Αθηνών και Τζαβέλα για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί για την προετοιμασία και διεξαγωγή της παρέλασης, για την επέτειο της 28^{ης} Οκτωβρίου. Η κυκλοφορία των οχημάτων να πραγματοποιηθεί με τρόπο που θα επιλέξει το τμήμα Τροχαίας Ναυπάκτου.

Η ρύθμιση της κυκλοφορίας το πρωί της 28^{ης} Οκτωβρίου στους δρόμους που θα γίνει η παρέλαση να γίνει με εκτίμηση του τμήματος Τροχαίας Ναυπάκτου, γιατί το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί να μείνουν κλειστοί οι δρόμοι είναι μικρό.

Εξουσιοδοτείται το τμήμα Τροχαίας Ναυπάκτου για τη λήψη όλων εκείνων των συμπληρωματικών μέτρων που θα κρίνουν απαραίτητα για τη διευκόλυνση των οχημάτων και των πεζών κατά τις ώρες που θα γίνονται οι εκδηλώσεις της επετείου της 28^{ης} Οκτωβρίου.

Το τμήμα Μεταφορών & Συγκοινωνιών του Δήμου Ναυπακτίας να προβεί στην τοποθέτηση της ανάλογης σήμανσης και των απαιτούμενων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων σύμφωνα με το σκεπτικό της απόφασης.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 155 / 2026.

Πρόεδρος: Όγδοο (8^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 129/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 129/158

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το όγδοο (8^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

8ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: "Επιχορήγηση του Περιβαλλοντικού – Πολιτιστικού Συλλόγου Ευηνολίμνης Αγίου Δημητρίου". Κύριε Τσουκαλά.

Το θέμα εισηγήθηκε ο κύριος Τσουκαλάς.

Τσουκαλάς (ανάγνωση εισήγησης): Ναι είναι για τη Γιορτή Καστάνου στον Άγιο Δημήτριο.

Πρόεδρος: Το ποσό;

Τσουκαλάς (ανάγνωση εισήγησης): 1.500 ευρώ.

Πρόεδρος: Ομόφωνα; Παρούσα η κυρία Πατακοπούλου. Οι υπόλοιποι; Υπέρ. Ομόφωνα λοιπόν.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Τσουκαλά, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επιχορήγηση των Πολιτιστικών Συλλόγων & Σωματείων που εδρεύουν στον Δήμο μας για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων και δράσεων τους (σύμφωνα με τα αιτήματα και τους σχετικούς προϋπολογισμούς εξόδων που έχουν καταθέσει στον Δήμο Ναυπακτίας), όπως περιγράφονται στον κάτωθι πίνακα:

«Αποδόσεις σε λοιπούς φορείς με νομική προσωπικότητα» ΑΛΕ 000.2.3.1.08.80

<i>A/A</i>	<i>ΟΝΟΜΑ ΣΥΛΛΟΓΟΥ</i>	<i>ΕΚΔΗΛΩΣΗ</i>	<i>ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΤΟ 2026</i>

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 130/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 130/158

1	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΥΗΝΟΛΙΜΝΗΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ “ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ” ΑΡ.ΠΡΩΤ. 19846/2026	“Γιορτή Κάστανου” 10/10/2026	1.500.00
	ΣΥΝΟΛΟ		1.500,00

Οι ημερομηνίες ενδέχεται να μεταφερθούν χρονικά λόγω ανωτέρας βίας (καιρικές συνθήκες, συνθήκες πανδημίας κλπ.).

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 156 / 2026.

Πρόεδρος: Ένατο (9^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το ένατο (9^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

9ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: "Έγκριση υλοποίησης πιλοτικού προγράμματος «Σχολής Γονέων» του Δήμου Ναυπακτίας με την αξιοποίηση των Κοινωνικών Λειτουργών του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής". Κύριε Τσουκαλά.

Το θέμα εισηγήθηκε ο κύριος Τσουκαλάς.

Τσουκαλάς (ανάγνωση εισήγησης): Ναι έχετε την εισήγηση μπροστά σας, αλλά θα σας κάνω μια ενημέρωση και για οποιαδήποτε διευκρινιστική ερώτηση μπορώ στο βαθμό που γνωρίζω, να σας απαντήσω. Λοιπόν "Έγκριση υλοποίησης πιλοτικού προγράμματος «Σχολής Γονέων» του Δήμου Ναυπακτίας". Η σύγχρονη οικογένεια αντιμετωπίζει αυξημένες και σύνθετες προκλήσεις στη διατροφή και διαπαιδαγώγηση των παιδιών τους, γεγονός που δημιουργεί ανάγκη για ενημέρωση, συμβουλευτική υποστήριξη, ανάπτυξη δεξιοτήτων και ενδυνάμωση του γονεϊκού ρόλου. Στο πλαίσιο της κοινωνικής... τελείωσε ο κύριος Σιαμαντάς; Στο πλαίσιο της κοινωνικής του

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYH1qJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 131/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 131/158

πολιτικής, ο Δήμος Ναυπακτίας προτείνει την υλοποίηση πιλοτικού προγράμματος...
εάν δεν φύγει ο κύριος Σιαμαντάς ο οποίος είπε σε λίγο αλλά παρόλα αυτά...

Πρόεδρος: Συνεχίστε κύριε, συνεχίστε.

Τσουκαλάς (ανάγνωση εισήγησης): Στο πλαίσιο της κοινωνικής πολιτικής ο Δήμος Ναυπακτίας, προτείνει την υλοποίηση πιλοτικού προγράμματος «Σχολή Γονέων» του Δήμου Ναυπακτίας με στόχο την υποστήριξη των γονέων και την πρόληψη και αντιμετώπιση ζητημάτων που αφορούν την οικογενειακή και κοινωνική ζωή. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί από το Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής με αξιοποίηση του υφισταμένου προσωπικού και ειδικότερα έμπειρων Κοινωνικών Λειτουργών οι οποίοι διαθέτουν εξειδικευμένη εκπαίδευση στο αντικείμενο. Για την υλοποίησή του θα αξιοποιηθούν οι υφιστάμενοι δημοτικοί χώροι όπως το Ξενία και οι χώροι της Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση του Δήμου. Μετά την ολοκλήρωση της πιλοτικής εφαρμογής θα συνταχθεί απολογιστική έκθεση και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων προκειμένου να αποτιμηθεί η αποτελεσματικότητα της δράσης και να εξετασθεί η δυνατότητα μόνιμης συνέχισης και περαιτέρω ανάπτυξής της. Συμπληρωματικά να πω ότι είναι μία, μία επιπλέον δομή του Δήμου Ναυπακτίας, μας δίνει το δικαίωμα να την υλοποιήσουμε, υπάρχει το προσωπικό το οποίο μπορεί να την υποστηρίξει και αυτό...

Πρόεδρος: Συνεχίστε, συνεχίστε, συνεχίστε κύριε Τσουκαλά, συνεχίστε.

Τσουκαλάς: Χάρηκα. Λοιπόν αυτή η δομή υποστηρίζεται 100% από τους υπαλλήλους της κοινωνικής δομής, της κοινωνικής αλληλεγγύης του Δήμου Ναυπακτίας. Αυτό δεν αφαιρεί το δικαίωμα όμως, σε οποιοδήποτε Κοινωνικό Λειτουργό με εξειδίκευση σε τέτοια θέματα τα οποία είναι πολύ σοβαρά, να συμμετέχει εθελοντικά και να προσφέρει τις υπηρεσίες του στον Δήμο Ναυπακτίας για κάτι το οποίο έχουμε προτάσεις από πολλούς και πολλές που θα ήθελαν και αυτοί εθελοντικά να βοηθήσουν. Υποχρεωτικά όμως, υπήρξαν και προτάσεις οι οποίες θέλανε να υλοποιηθούν εξ ολοκλήρου από εθελοντές, αλλά αυτό πρέπει να υποστηριχθεί αποκλειστικά από τον Δήμο Ναυπακτίας ο οποίος και από το Τμήμα Κοινωνικής Αλληλεγγύης, ο οποίος παρέχει το προσωπικό το οποίο πρέπει να παρέχει. Εθελοντικά μπορεί να μετέχει ο καθένας, την εξειδίκευση τη χρειαζόμαστε, την εμπειρία τη χρειαζόμαστε και θα κινηθούμε. Απλά να αναφέρω

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: caJPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 132/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 132/158

ότι είναι πραγματικά δύσκολο για μια ακόμη φορά να καλούμαστε να πάρουμε αποφάσεις για θέματα τα οποία έχουν να κάνουν με την, θα μπορούσα να πω, με την γενικότερη εικόνα το πως οι γονείς θέλουν να αντιμετωπίζουν ή ξέρουν να αντιμετωπίζουν προβλήματα καθημερινότητας και δυστυχώς παρέχονται αυτές, λέω δυστυχώς γιατί δεν θα έπρεπε να παρέχονται αλλά δυστυχώς παρέχονται, και είμαστε υποχρεωμένοι να τις ακολουθήσουμε. Και θέλουμε να πιστεύουμε ότι αυτό ξεκινάει πιλοτικά να δούμε τη συμμετοχή, να δούμε πως θα πάει, οι χώροι υπάρχουν, η διάθεση υπάρχει και νομίζω ότι...

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ κύριε Τσουκαλά.

Τσουκαλάς: Και ευχαριστούμε, ελπίζουμε να μην συνεχιστεί αυτό.

Πρόεδρος: Σας ευχαριστούμε πολύ.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Τσουκαλά, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την **υλοποίηση πιλοτικού προγράμματος «Σχολής Γονέων»** του Δήμου Ναυπακτίας σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.
2. Την **αξιοποίηση των Κοινωνικών Λειτουργιών** του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής για τον σχεδιασμό και τον συντονισμό του προγράμματος.
3. Την **παραχώρηση κατάλληλης δημοτικής αίθουσας (ΞΕΝΙΑ)** για τη διεξαγωγή των συναντήσεων του πιλοτικού κύκλου.
4. Την υποβολή **απολογιστικής έκθεσης και αξιολόγησης** στο Δημοτικό Συμβούλιο μετά τη λήξη του πιλοτικού κύκλου, με σκοπό την εξέταση της μόνιμης συνέχισης και επέκτασης του θεσμού.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 157 / 2026.

Πρόεδρος: Δέκατο (10^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 133/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 133/158

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το δέκατο (10^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

10ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: Πάμε στο δέκατο (10^ο) θέμα, "Συνδιοργάνωση έκθεσης ιστορικού περιεχομένου με τα Γενικά Αρχεία του Κράτους και την Αδελφότητα Ναυπακτίων Νομού Αττικής «Ο Έπαχτος»". Αναφέρθηκε ο Δήμαρχος.

Τσουκαλάς (ανάγνωση εισήγησης): Με πρόλαβε ο Δήμαρχος. Νομίζω ότι την εισήγηση την έκανε ο Δήμαρχος. Ισχύει αυτό το οποίο είπε, είναι συμπληρωματικά στις εκδηλώσεις της Ναυμαχίας. Θεωρώ είναι στη σωστή κατεύθυνση. Τα Γενικά Αρχεία του Κράτους θα δώσουν στοιχεία και πληροφορίες τις οποίες δύσκολα θα είχαμε και αν χρηματοδοτούνται με ένα μικρό ποσό, θεωρώ ότι είναι ευλογία για τις εκδηλώσεις.

Πρόεδρος: Ωραία. Πολύ ωραία, ευχαριστούμε πολύ.

Δήμαρχος: 400 περίπου αντίτυπα.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ. Σημαντική εκδήλωση όντως.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Τσουκαλά, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συμμετοχή του Δήμου Ναυπακτίας ως συνδιοργανωτή στην έκθεση ιστορικού περιεχομένου με τίτλο: **ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ: Πολιορκία και Απελευθέρωση**", με τη δαπάνη των 3.740,00 ευρώ για την εκτύπωση των εκθεμάτων ώστε να είναι υψηλής ανάλυσης και πιστότητας αντίγραφα των πρωτοτύπων, έντυπο – επιτοίχιο πληροφοριακό υλικό και για υπηρεσίες εξοπλισμού φωτισμού, που θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε 015.2.4.2.09.08.008 «Συνδιοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων με φορείς».

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 158 / 2026.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 134/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 134/158

Πρόεδρος: Ενδέκατο (11^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το ενδέκατο (11^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

11ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: Πάμε στο ενδέκατο (11^ο) θέμα, "Διαγραφή νηπίων για το σχολικό έτος 2025-2026". Κύριε Τσουκαλά. Κύριε Σιμάκη.

Το θέμα εισηγήθηκε ο κύριος Σιμάκης.

Σιμάκης (ανάγνωση εισήγησης): Όπως η εισήγηση είναι η διαγραφή των νηπίων από τον Α΄ Βρεφονηπιακό Σταθμό, τον Β΄ και του Αντιρρίου. Τα ονόματα είναι γραμμένα με τα αρχικά τους. Οπότε όπως η εισήγηση.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πάρα πολύ.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Σιμάκη, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την διαγραφή των παρακάτω νηπίων από τους Δημοτικούς Παιδικούς-Βρεφονηπιακούς σταθμούς για τη σχολική χρονιά 2025-2026 ως εξής:

1^{ος} ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΙΔΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΓΟΝΕΑ
1	13669/2025	Π.Π.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2	13847/2025	Δ.Η.	ΙΩΑΝΝΗΣ
3	13847/2025	Δ.Α.	ΙΩΑΝΝΗΣ

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 135/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 135/158

2^{ος} ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΙΔΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΓΟΝΕΑ
1	13975/2025	Σ.Κ.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2	18832/2025	Σ.Κ.	ΙΩΑΝΝΗΣ
3	18832/2025	Σ.Μ.Α.	ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΤΙΠΡΡΙΟΥ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΙΔΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΓΟΝΕΑ
1	13810/2025	Ζ.Λ.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 159 / 2026.

Πρόεδρος: Δωδέκατο (12^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το δωδέκατο (12^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

12ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: "Μείωση κατά 50% της καταβολής ποσού που αφορά τη χρήση σχολικού λεωφορείου για το μήνα Σεπτέμβριο ". Κύριε Τσουκαλά. Ο κύριος Σιμάκης, ο κύριος Σιμάκης.

Το θέμα εισηγήθηκε ο κύριος Σιμάκης.

Σιμάκης (ανάγνωση εισήγησης): Αυτό είναι λόγω του ότι δεν ήτανε κατατεθειμένο όλο το πρόγραμμα και δεν είχαν τις πρώτες 15 μέρες το λεωφορείο διαθέσιμο λόγω της

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 136/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 136/158

αλλαγής των δρομολογίων και τα λοιπά, αποφασίσαμε να μειώσουμε, όπως γίνεται κάθε χρόνο, ένα μικρό ποσό που δίνεται για το σχολικό λεωφορείο.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ κύριε Σιμάκη.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Σιμάκη, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μείωση σε ποσοστό 50% της καταβολής ποσού που αφορά τη χρήση σχολικού λεωφορείου για το μήνα Σεπτέμβριο 2026 λόγω της έναρξης λειτουργίας του για τη μετακίνηση των παιδιών από 14 Σεπτεμβρίου 2026.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 160 / 2026

Πρόεδρος: Δέκατο τρίτο (13^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το δέκατο τρίτο (13^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

13ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: "Αναμόρφωση προϋπολογισμού και τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος 2026". Κύριε Κούκουνα.

Το θέμα εισηγήθηκε ο κύριος Κούκουνας.

Κούκουνας (ανάγνωση εισήγησης): Έχετε μπροστά σας το σχέδιο της αναμόρφωσης. Παρακαλώ για την ψήφισή του. Είναι απόλυτα αιτιολογημένα, κοστολογημένα. Και εμπρόθεσμα.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ. Παρών η αντιπολίτευση. Ομόφωνη η ψήφιση.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Κούκουνα, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 137/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 137/158

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2026, ως εξής:

Κατόπιν αιτημάτων υπηρεσιών του Δήμου για την δημιουργία νέων ΑΛΕ και ενίσχυση
υπαρχόντων για την κάλυψη αναγκών εγκρίνει την κάτωθι αναμόρφωση

Από ΑΛΕ που εμφανίζουν επάρκεια πιστώσεων μεταφέρει:

030.2420301.019	Συντήρηση οδικού δικτύου Δ.Ε. Ναυπάκτου	-23.772,17	Υπόλοιπο από συμβασιοποιημένο έργο
160.2420989.011	διαχείριση αδέσποτων ζώων	-5.000,00	Υπόλοιπο χρημ/σης από προγρ. ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ
035.2410116	Καύσιμα για λοιπούς σκοπούς	-700,00	
020.3120989.006	προμήθεια σιδηροδίστων φωτισμού	-5.000,00	Αίτημα 19671/11- 09-2026 Δ/ση Περιβάλλοντος
000.2.9.1.01.07	Τακτικό αποθεματικό λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης	-9.000,00	
000. 2390589	Λοιπές αποζημιώσεις σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων	-3.000,00	
030.2410116	Καύσιμα για λοιπούς σκοπούς	-720,00	
010.3120389	Λοιπός εξοπλισμός πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών	-8.000	
	Σύνολο	-55.192,17	

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 138/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 138/158

Για ενίσχυση και δημιουργία νέων ΑΛΕ

015.2420301.009	συντήρηση επισκευή ανελκυστήρων κτιρίου ΔΚΑΚΚΥ	5.150,00	Αίτημα αριθ. πρωτ. 19847/14-9-2026
030.2420902.004	Εργασίες συντήρησης οριζόντιας & κατακόρυφης σήμανσης	15.000,00	Αίτημα αριθ. πρωτ. 19847/14-9-2026
030.2420301.023	συντήρηση επισκευή οδών ΔΚ Ναυπάκτου	3.622,17	Απόφαση Δημάρχου αριθ. 583/2026 έγκριση ΑΠΕ έργου
060. 3.2.3.02.89	Λοιπό υγειονομικό υλικό (προμήθεια υγειονομικών ειδών για ανάγκες προγρ. Δωρεάν στειρώσεων αδέσποτων ζώων)	5.000,00	Αίτημα αριθ.πρωτ.19755/11- 9-2026 Δ/ση Περιβάλλοντος (νέα εγγραφή)
035.3120989.009	προμήθεια μηχανημάτων	700,00	Αίτημα αριθ. πρωτ.19755/11-9- 2026 Δ/ση Περιβάλλοντος
020.2420207	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών μέσω δημόσιων συμβάσεων	5.000,00	Αίτημα αριθ. πρωτ. 19671/11-9-2026 Δ/ση Περιβάλλοντος
000.2420907	Έξοδα για εκθέσεις, εκδηλώσεις και συνέδρια	4.000,00	Αίτημα τμ. Πολιτισμού 19936/15-9-2026
015.2420908.001	Πολιτιστικές εκδηλώσεις Δ.Ε. Αποδοτίας, Πυληνης, Πλατανου	3.500,00	Αίτημα τμ. Πολιτισμού 19936/15-9-2026
000.2310880	Αποδόσεις σε λοιπούς φορείς με νομική προσωπικότητα	1.500,00	Αίτημα τμ. Πολιτισμού 19936/15-9-2026

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 139/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 139/158

010.2420905	Έξοδα για εκτυπώσεις, εκδόσεις και δημοσιεύσεις	3.000,00	Διαπίστωση αναγκαιότητας Οικον. υπηρεσία
030.2420989.008	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ	720,00	Αίτημα αριθ. πρωτ. 19984/15-9-2026 Δ/ση Περιβάλλοντος
050.3140301	Λογισμικό υπολογιστών (προμήθεια ηλεκτρ. συστήματος καταγραφής κλήσεων Δημ. Αστυνομίας)	8.000,00	Ηλεκτρονικό μήνυμα από τμ. Προγρ/σμού 14-9-2026
	Σύνολο	55.192,17	

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 161 / 2026.

Πρόεδρος: Δέκατο τέταρτο (14^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το δέκατο τέταρτο (14^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

14ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: "Έκθεση αποτελεσμάτων εκτέλεσης προϋπολογισμού Α' και Β' τριμήνου εσόδων – εξόδων οικ. έτους 2026". Κύριε Κούκουνα.

Το θέμα εισηγήθηκε ο κύριος Κούκουνας.

Κούκουνας (ανάγνωση εισήγησης): Έχουμε, σας έχει αποσταλεί η έκθεση των αποτελεσμάτων. Εγώ που θέλω εγώ να πω, θα διαβάσω τις τελευταίες δυο παραγράφους από την αξιολόγηση των οικονομικών δεδομένων κατά την εκτέλεση του προϋπολογισμού του α' και κυρίως του β' τριμήνου σε σχέση με τους τιθέμενους

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 140/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 140/158

στόχους του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης για το έτος 2026. Δεν προκύπτει θέμα αναμόρφωσης αυτών. Και το γεγονός ότι το Παρατηρητήριο Οικονομικής Αυτοτέλειας που ελέγχει τον βαθμό επίτευξης των δημοσιονομικών στόχων, δεν έχει αποστείλει καμία παρατήρηση. Θέτουμε υπόψην του Συμβουλίου, τους πίνακες. Παρακαλούμε για την ψήφισή του.

Πρόεδρος: Ωραία. Ομόφωνα.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Κούκουνα, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της Έκθεσης αποτελεσμάτων εκτέλεσης του Προϋπολογισμού Α' και Β' τριμήνου εσόδων - εξόδων οικ. έτους 2026 όπως εμφανίζονται στους συνημμένους Πίνακες και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης ως εξής:

- ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΙ-Υ ΕΣΟΔΩΝ για Α & Β' τρίμηνο 2026.
- ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΙ-Υ ΕΞΟΔΩΝ για Α & Β' τρίμηνο 2026.
- ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ για Α & Β' τρίμηνο 2026.
- ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΡΕΧΟΝΤΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.

- ✓ Από την αξιολόγηση των οικονομικών δεδομένων κατά την εκτέλεση του προϋπολογισμού του α' και κυρίως του β' τριμήνου σε σχέση με τους τιθέμενους στόχους του ΟΠΔ για το έτος 2026 δεν προκύπτει θέμα αναμόρφωσης αυτών.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 141/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 141/158

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΟΔΩΝ 1ου ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2026
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2026 - 31/3/2026

Μεζίνες Κατηγορίες	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ (ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ)	Προϋπολογισμός 1	Βεβαιωθέντα 2	2 / 1	Εκπληρωθέντα 3	%	
						3 / 1	3 / 2
11	Φόροι	4.762.544,47	1.370.283,38	28,77	816.501,98	17,19	59,73
12	Κοινωνικές εισφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Μισθοφόροι	20.081.226,17	4.639.132,57	23,10	3.297.380,28	16,42	71,08
14	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	387.080,00	1.052.630,90	271,94	55.633,31	14,37	5,29
15	Λοιπά τρέχοντα έσοδα	990.500,00	1.351.784,03	136,47	138.936,70	14,03	10,28
31	Πάγια περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Τυχευή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Συμμετοχικοί τίτλοι και μερίδια επενδυτικών κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	37.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	Χρεωστικοί τίτλοι (υπομειώσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Δάνεια	790.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	Ληξιπρόθεσμοι προκαταβολές και λοιπές υπομειώσεις	3.145.200,00	732.426,69	23,29	732.301,95	23,28	99,98
Σύνολο Εσόδων		30.193.690,64	9.146.257,57		5.042.754,18		
Εκ των οποίων: Σύνολο Ιδίων Εσόδων (11+14+15+31)		6.140.124,47	3.774.698,31		1.013.071,57		

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 142/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 142/158

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΟΔΩΝ 2ου ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2026
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2026 - 30/6/2026

Μεζώνες Κατηγορίες	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ (ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ)	Προϋπολογισμός 1	Βεβαιωθέντα 2	2 / 1	Εσπραχθέντα 3	%	
						3 / 1	3 / 2
11	Φόροι	4.762.544,47	2.897.886,30	60,85	2.279.242,42	47,86	78,66
12	Κοινωνικές εισφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Μεταβιβάσεις	20.192.039,28	7.591.938,11	37,60	6.250.185,80	30,95	82,33
14	Πωλησιών αγαθών και υπηρεσιών	387.080,00	1.163.012,37	300,46	129.500,27	33,46	11,13
15	Λοιπά τρέχοντα έσοδα	990.500,00	1.523.186,41	153,78	304.055,89	30,70	19,86
31	Πόσα προσαυκά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Πωλησιών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Κατασκευαστικά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Συμμετοχικά τίτλοι και μερίδια επενδυτικών κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	37.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	Κατασκευαστικά (υπομνηστές)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Δάνεια	790.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	Λοιπές προκαταβολές και λοιπές υπομνηστές	3.195.200,00	1.468.027,38	45,94	1.467.825,78	45,94	99,99
Σύνολο Εσόδων		30.354.363,75	14.644.062,57		10.430.810,16		
Εκ των οποίων: Σύνολο Ιδίων Εσόδων (11+14+15+31)		6.140.124,47	5.584.087,08		2.712.798,57		

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 143/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 143/158

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΞΟΔΩΝ 1ου ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2026

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2026 - 31/3/2026

Μείζονες Κατηγορίες	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Προϋπολογισμός 1	Δαπανηθέντα 2	% 2 / 1	Τμολογηθέντα 3	3 / 1	Πληρωθέντα 4	% 4 / 1	% 4 / 3
21	Παραμίσσι σε συνδουλούς	8.696.601,58	8.438.727,57	97,03	1.899.641,69	21,84	2.025.910,04	23,29	106,65
22	Κοινωνικές παροχές	193.490,41	165.305,02	85,43	50.073,46	25,88	42.811,21	22,13	85,50
23	Καταβάσεις	2.091.459,89	743.973,00	35,57	169.660,84	8,11	137.814,16	6,58	81,06
24	Ανάλει και υπηρεσίες	8.353.613,03	5.825.981,84	69,74	440.712,71	5,28	564.531,55	6,76	128,10
25	Προβιμότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Πόροι	39.552,58	39.552,58	100,00	7.596,09	19,21	7.596,09	19,21	100,00
27	Λοιπές δαπάνες	149.151,00	135.383,24	90,77	666,00	0,45	666,00	0,45	100,00
31	Πόνα προνοσιακά στοιχεία	12.080.380,14	7.919.451,97	65,56	363.238,69	3,01	1.400.559,89	11,59	385,58
32	Αποδόματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Πωλήση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Κατασκευαί ήλιο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Δόματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Συμμετοχικοί ήλιο και μερίδια σταδιστικών κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	118.856,25	31.000,00	25,08	30.000,00	25,24	30.000,00	25,24	100,00
53	Κατασκευαί ήλιο (υποαρκώσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Δόματα	111.339,88	96.474,03	86,66	26.311,11	23,63	26.311,11	23,63	100,00
59	Υπερθέσεις προκαταβολές και λοιπές υποαρκώσεις	3.145.200,00	3.141.250,00	99,87	0,00	0,00	745.502,11	23,70	0,00
Σύνολο Δαπανών		34.979.846,67	26.537.099,28		2.987.900,59		4.981.402,16		

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 144/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvnh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 144/158

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΞΟΔΩΝ 2ου ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2026

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2026 - 30/6/2026

Μειζόνες Κατηγορίες	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Προϋπολογισμός 1	Δαπανηθέντα 2	% 2 / 1	Τυπολογηθέντα 3	3 / 1	Πληρωθέντα 4	% 4 / 1	% 4 / 3
21	Παροχές σε εργαζόμενους	8.689.201,58	8.403.877,01	96,72	3.838.062,72	44,17	4.070.021,75	46,84	106,04
22	Κανονικές παροχές	193.490,41	187.259,02	96,78	71.045,08	36,72	72.251,57	37,34	101,70
23	Μεταφάσεις	2.122.435,50	899.165,20	42,36	433.061,27	20,40	298.508,56	14,06	68,93
24	Αντά και υπηρεσίες	8.406.774,18	6.829.601,97	81,24	1.873.377,48	22,28	1.520.612,61	22,85	102,62
25	Επιδοτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Γένη	39.552,58	39.552,58	100,00	15.192,18	38,41	15.192,18	38,41	100,00
27	Λοιπές δαπάνες	149.523,00	136.431,13	91,24	61.260,36	40,97	52.456,65	35,08	65,63
31	Πάντα παρανοητικά στοιχεία	12.117.504,93	8.506.584,94	70,20	2.410.093,07	19,89	1.629.618,49	13,45	67,62
32	Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Τυποληφ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Κατασκευαστικά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Συμμετοχές και μετοχές επενδυτικών κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Προκαταβολές και λοιπές απατήσεις	122.006,10	116.006,10	95,08	115.506,05	94,67	115.506,05	94,67	100,00
53	Κρεαστικά τίτλοι (υπογραμμοί)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Δάνεια	111.339,88	96.474,03	86,65	52.622,22	47,26	52.622,22	47,26	100,00
59	Ποσότητες προκαταβολών και λοιπών υπομνημάτων	3.195.200,00	3.142.014,27	98,34	2.717,27	0,08	1.476.759,13	46,22	1.347,16
Σύνολο Δαπανών		35.147.028,16	28.356.968,25		8.872.937,70		9.700.549,28		

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 145/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvnh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 145/158

ΠΙΝΑΚΑΣ 3
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 1ου ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2026

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ		Τέλος Περιόδου Αναφοράς	Τέλος Προηγούμενου Ετους	Μεταβολή
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		1	2	3=2-1
42	Μισθός και καταθέσεις	5.045.050,49	4.862.779,89	182.270,60
43	Χρηματικά τίτλοι	0,00	0,00	0,00
44	Δάνεια	0,00	0,00	0,00
45	Συμμετοχές τίτλοι και μερίδια επενδυτικών κεφαλαίων	152.703,42	152.703,42	0,00
48	Αποτίσεις	4.293.317,98	4.298.842,98	-5.525,00
49	Προκαταβολές και λοιπές αποτίσεις	1.474.208,16	1.565.126,73	-90.918,57
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		10.965.280,04	10.879.453,01	85.827,03
53	Χρηματικά τίτλοι (υποχρεώσεις)	0,00	0,00	0,00
54	Δάνεια	-572.519,23	-598.830,34	26.311,11
58	Υποχρεώσεις	-1.980.864,57	-3.193.676,76	1.212.812,19
59	Πληρωτέες προκαταβολές και λοιπές υποχρεώσεις	-46.522,45	-95.309,87	48.787,42
Σύνολο υποχρεώσεων		-2.600.306,25	-3.887.816,97	1.287.510,72
Εκ των οποίων:				
5Α. Πληρωτέες μέχρι 31/12/20.... (βάσει του Μητρώου Δεσμεύσεων)		0,00	0,00	0,00
5Β. Πληρωτέες μέχρι 31/12/20.... καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού.		0,00	0,00	0,00

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 146/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 146/158

ΠΙΝΑΚΑΣ 3
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2ου ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2026

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Τέλος Περιόδου Αναφοράς	Τέλος Προηγούμενου Ετους	Μεταβολή
1	2	3=2-1	
42 Μεταρπά και καταβάσεις	5.710.969,40	4.862.779,88	848.179,52
43 Χρηματικά τίτλοι	0,00	0,00	0,00
44 Δάνεια	0,00	0,00	0,00
45 Συμμετοχές τίτλοι και μετρητά επενδυτικών κεφαλαίων	152.703,42	152.703,42	0,00
48 Αποπρώσεις	4.489.835,79	4.298.842,98	190.992,80
49 Προκαταβολές και λοιπές αποπρώσεις	1.560.902,63	1.565.126,73	-4.224,10
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	11.914.401,23	10.879.453,01	1.034.948,22
53 Χρηματικά τίτλοι (υποχρεώσεις)	0,00	0,00	0,00
54 Δάνεια	-546.208,12	-598.830,34	52.622,22
58 Υποχρεώσεις	-3.909.323,12	-3.193.676,76	-715.646,36
59 Ληξιπρόθεσμες προκαταβολές και λοιπές υποχρεώσεις	-15.425,80	-95.309,87	79.884,07
Σύνολο υποχρεώσεων	-4.470.957,04	-3.887.816,97	-583.140,07

εκ των οποίων:

5Α. Πληρωτέες μέχρι 31/12/20.... (βάσει του Μητρώου
Δεσμεύσεων)

0,00	0,00	0,00
------	------	------

5Β. Πληρωτέες μέχρι 31/12/20.... καθ' υπέρβαση των
εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού.

0,00	0,00	0,00
------	------	------

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 147/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 147/158

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΡΕΧΟΝΤΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	Τέλος Περιόδου Ανισορροφία	Τέλος Προηγούμενου Ετους	Μεταβολή
Δείκτης	1	2	3=2-1
Δ1. Επάρκεια μετρητών και καταθέσεων			
για την εξόφληση υποχρεώσεων και προκαταβολών που έχουν ληφθεί	7.072.837,20	8.181.766,51	-1.078.929,31
για την εξόφληση υποχρεώσεων πληρωτέων μέχρι 31/12/20....	5.045.050,43	4.862.779,88	182.270,55
Δ2. Απλήρωτες υποχρεώσεις καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού	0,00	0,00	0,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΡΕΧΟΝΤΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	Τέλος Περιόδου Ανισορροφία	Τέλος Προηγούμενου Ετους	Μεταβολή
Δείκτης	1	2	3=2-1
Δ1. Επάρκεια μετρητών και καταθέσεων			
για την εξόφληση υποχρεώσεων και προκαταβολών που έχουν ληφθεί	9.635.706,32	8.181.766,51	1.453.941,81
για την εξόφληση υποχρεώσεων πληρωτέων μέχρι 31/12/20....	5.710.959,40	4.862.779,88	848.179,52
Δ2. Απλήρωτες υποχρεώσεις καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού	0,00	0,00	0,00

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 162 / 2026.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 148/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 148/158

Πρόεδρος: Δέκατο πέμπτο (15^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το δέκατο πέμπτο (15^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

15ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: "Εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Αραχόβης για λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος".

Κούκουνας (ανάγνωση εισήγησης): Έχουμε την υποχρέωση εφόσον είναι κενό, προσπαθούμε να το εκμισθώσουμε όπως κάνουμε και σε όλα τα χωριά προκειμένου να μπορέσει να λειτουργήσει μία επιχείρηση και για την κάλυψη των αναγκών των χωριών. Ένα από αυτά είναι και η Αράχωβα, ας ελπίσουμε ότι θα βρεθεί κάποιος ενδιαφερόμενος.

Πρόεδρος: Γνωρίζουμε και εμείς Θωμά; Γνωρίζουμε και εμείς;

Κούκουνας: Όχι μετά πάνε αυτά μετά στη...

Πρόεδρος: Στη Δημοτική.

Κούκουνας: Ναι, ναι εδώ απλώς αποφασίζουμε ότι πρέπει να το εκμισθώσουμε συγκεκριμένα για υγειονομικού ενδιαφέροντος, για κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Πρόεδρος: Ωραία. Για τη χρήση λοιπόν.

Κούκουνας: Ναι, ναι.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Κούκουνα, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 149/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 149/158

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την εκμίσθωση με δημοπρασία, του κτιρίου 78,00 τ.μ της Κοινότητας Αραχόβης με τον εξωτερικό Χώρο και με υπόγειο 30 τ.μ ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος.
2. Το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης του ακινήτου στα 9 έτη.
3. Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 163 / 20266.

Πρόεδρος: Δέκατο έκτο (16^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το δέκατο έκτο (16^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

16ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: "Εκμίσθωση δημοτικού κτιρίου στη κοινότητα Αντιρρίου για λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος". Ομόφωνα, ομόφωνα.

Κούκουνας (ανάγνωση εισήγησης): Ομοίως και για το Αντίρριο, για το ακίνητο.

Πρόεδρος: Πάλι για υγειονομικού ενδιαφέροντος, ωραία.

Κούκουνας: Ναι, ναι.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Κούκουνα, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την εκμίσθωση με δημοπρασία, του κτιρίου 55 τ.μ. στη δυτική προβλήτα, της Κοινότητας Αντιρρίου με τον εξωτερικό Χώρο (πέριξ του καταστήματος) ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος.
2. Το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης του ακινήτου στα 9 έτη.
3. Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYH1qJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 150/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 150/158

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 164 / 2026.

Πρόεδρος: Δέκατο έβδομο (17^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το δέκατο έβδομο (17^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

17ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: Στο δέκατο έβδομο (17^ο) θέμα, "Σύσταση επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων) Δήμου Ναυπακτίας".

Κούκουνας (ανάγνωση εισήγησης): Προκειμένου να γίνουν και οι μισθώσεις αυτές αλλά γενικότερα με τον τελευταίο νόμο που ψηφίστηκε, είμαστε υποχρεωμένοι να συστήσουμε αυτή την Επιτροπή Αξιολόγησης. Να διαβάσω πίσω μόνο τα μέλη για να καταγραφούν. Τακτικό μέλος Δημοτικού Συμβουλίου, ο υποφαινόμενος Κούκουνας Αθανάσιος, με αναπληρωτή του τον Ραυτόπουλο Νικόλαο. Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας τον κύριο Μουρούτογλου Κωνσταντίνο και αναπληρωτή την κυρία Φιλίππου. Και υπάλληλο Οικονομικής Υπηρεσίας, Τσαρούχης Αριστοτέλης ο τακτικός, Τσακάλης Αθανάσιος ο αναπληρωματικός.

Πρόεδρος: Ωραία, ευχαριστούμε πολύ.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Κούκουνα, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την εκμίσθωση με δημοπρασία, του κτιρίου 55 τ.μ. στη δυτική προβλήτα, της Κοινότητας Αντιρρίου με τον εξωτερικό Χώρο (πέριξ του καταστήματος) ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος.
2. Το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης του ακινήτου στα 9 έτη.
3. Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 165 / 2026.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 151/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 151/158

Πρόεδρος: Δέκατο όγδοο (18^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το δέκατο όγδοο (18^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

18ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: Πάμε στο δέκατο όγδοο (18^ο) θέμα, "Ομαδοποίηση Δημοτικών Ενοτήτων για ανάθεση συμβάσεων όμοιων & ομοειδών δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 636 του ν. 5314/2026".

Το θέμα εισηγήθηκε ο κύριος Κούκουνας.

Κούκουνας (ανάγνωση εισήγησης): Ύστερα από τον νόμο και το άρθρο το οποίο διαβάσατε, είμαστε υποχρεωμένοι να ομαδοποιήσουμε προκειμένου για να προβούμε και στη σύνταξη του προϋπολογισμού αλλά και για την εκτέλεση των εργασιών τον επόμενο χρόνο. Η πρότασή μας είναι εφόσον πρέπει να πάμε στις 4 ξεκινάμε, 1^η Δημοτική Ενότητα Ναυπάκτου, 2^η Δημοτική Ενότητα Αποδοτίας, 3^η Δημοτική Ενότητα Αντιρρίου και Χάλκειας, συμπίπτουν και 4^η είναι Πλατάνου και Πυλίνης.

Πρόεδρος: Οπότε ενοποιείται Αντίρριο-Χάλκεια, Πλάτανος-Πυλήνη. Ενοποιείται για τις αναθέσεις, για τις αναθέσεις.

Κούκουνας: Για τις αναθέσεις και ομαδοποίηση εργασιών και συμβάσεων ομοειδών δαπανών.

Πρόεδρος: Για τις ανάγκες του 4412. Λοιπόν πάμε στο 20^ο θέμα. Μισό λεπτό. Έχουμε αντίρρηση; Παρών; Παρών όντως; Παρών. Ομόφωνα λοιπόν. Καλά εντάξει. Θέλαν άλλη ενοποίηση μάλλον. Άλλη ενοποίηση. Τα ορεινά μαζί. Ωραία είναι μια πρόταση σεβαστή.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Κούκουνα, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 152/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 152/158

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει για την εφαρμογή του άρθρου 636 του ν. 5314/2026 όπως ισχύει, την ακόλουθη ομαδοποίηση των Δημοτικών Ενοτήτων για ανάθεση συμβάσεων όμοιων & ομοειδών δαπανών ως εξής:

- Ομάδα 1. Την δημοτική ενότητα Ναυπάκτου
- Ομάδα 2. Την δημοτική ενότητα Αποδοτίας
- Ομάδα 3. Τις δημοτικές ενότητες Αντιρρίου και Χάλκειας
- Ομάδα 4. Τις δημοτικές ενότητες Πλατάνου και Πυλίνης

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 166 / 20266.

Πρόεδρος: Εικοστό (20^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το εικοστό (20^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

20ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: "Έγκριση ανάθεσης παροχής υπηρεσιών σε ιδιώτες για την υπηρεσία με τίτλο «Καθαριότητα εσωτερικών χώρων διεξαγωγής εμποροπανήγυρης Ναυπάκτου 2026»". Κύριε Παπαϊωαννίδη.

Το θέμα εισηγήθηκε ο κύριος Παπαϊωαννίδης.

Παπαϊωαννίδης (ανάγνωση εισήγησης): Όπως η εισήγηση είναι για την καθαριότητα εσωτερικών χώρων, τα ίδια χρήματα με πέρυσι, 5.000 ευρώ.

Πρόεδρος: Ωραία. Ομόφωνα;

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Παπαϊωαννίδη, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 153/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvH8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 153/158

Την έγκριση παροχής της υπηρεσίας με τίτλο «Καθαριότητα εσωτερικών χώρων διεξαγωγής εμποροπανήγυρης Ναυπάκτου», ποσού δαπάνης 5.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α, από ιδιώτες μέσω σύναψης δημόσιας σύμβασης, προκειμένου να διεξαχθεί η Παραδοσιακή Εμποροπανήγυρη Ναυπάκτου, η οποία τελείται κάθε χρόνο από 26 Οκτωβρίου έως 2 Νοεμβρίου 2026 και διεξάγεται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο, στη θέση Γρίμποβο της Κοινότητας Ναυπάκτου – Δ.Ε. Ναυπάκτου, πλησίον των ναυταθλητικών εγκαταστάσεων.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2026, έχει εγγραφεί πίστωση με Κωδ. ΑΛΕ 010.2420205 <<Εξοδα Υπηρεσιών Καθαριότητας>>, ποσού 5.000,00 €, που αφορά στην κάτωθι παροχή υπηρεσίας, προκειμένου να διατεθεί ως εξής:

A/A	Περιγραφή Υπηρεσίας	Μονάδα Κατ' αποκοπή	Τιμή	Σύνολο
1.	Καθαριότητα εσωτερικών χώρων διεξαγωγής εμποροπανήγυρης Ναυπάκτου 2026	1	4.032,26 €	4.032,26 €
			ΣΥΝΟΛΟ	4.032,26 €
			Φ.Π.Α. 24 (%)	967,74 €
			Γενικό Σύνολο:	5.000,00 €

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια παροχής της ως άνω αναφερόμενης υπηρεσίας ορίζεται σε δεκατρείς (13) ημέρες [από 22.10.2026 έως 03.11.2026].

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 167 / 2026.

Πρόεδρος: Εικοστό πρώτο (21^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το εικοστό πρώτο (21^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

21ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: "Αίτημα επικαιροποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) των Δήμων ΑΓΡΙΝΙΟΥ – ΙΕΡΑΣ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ – ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ - ΘΕΡΜΟΥ με τίτλο «Διαδρομή φύσης και πολιτισμού

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 154/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 154/158

Αιτωλοακαρνανίας» η οποία συγχρηματοδοτείται από το Ε.Τ.Π.Α. και το Ε.Κ.Τ.+ του προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2021-2027»". Εισηγητής ο κύριος Παπαϊωαννίδης.

Το θέμα εισηγήθηκε ο κύριος Παπαϊωαννίδης.

Παπαϊωαννίδης (ανάγνωση εισήγησης): Το υποέργο II της πράξης «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ», να μεταφερθεί στην ΟΧΕ στο Παράρτημα Ι, είμαστε σε συνεννόηση με τη Διαχειριστική. Εξτρά ναι, επιπλέον.

Πρόεδρος: Ωραία.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Παπαϊωαννίδης, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επικαιροποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) των Δήμων ΑΓΡΙΝΙΟΥ – ΙΕΡΑΣ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ – ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ - ΘΕΡΜΟΥ με τίτλο " Διαδρομή φύσης και πολιτισμού Αιτωλοακαρνανίας" η οποία συγχρηματοδοτείται από το Ε.Τ.Π.Α. και το Ε.Κ.Τ.+ του προγράμματος « Δυτική Ελλάδα 2021 – 2027» ώστε να ενταχθεί στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 (Πράξεις της στρατηγικής που θα χρηματοδοτηθούν κατά προτεραιότητα από το Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα» 2021 – 2027 με τους ειδικούς στόχους και τα αντίστοιχα πεδία παρέμβασης) , η πράξη με τίτλο « ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ » με υπό έργο 1 «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ » συνολικής δημόσιας δαπάνης 663.648,00 € και συγκεκριμένα στον ειδικό στόχο RSO5.2 με φορέα υλοποίησης το δήμο Ναυπακτίας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 168 / 2026.

Πρόεδρος: Εικοστό δεύτερο (22^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 155/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 155/158

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το εικοστό δεύτερο (22^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

22ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: Πάμε στο εικοστό δεύτερο (22^ο) θέμα, "Έγκριση παροχής υπηρεσιών μεταφόρτωσης και μεταφοράς αστικών απορριμμάτων από αδειοδοτημένο Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) προς τον ΧΥΤΑ, μέσω ανάθεσης σε οικονομικό φορέα.». Κύριε Κοτρωνιά.

Το θέμα εισηγήθηκε ο κύριος Κοτρωνιάς.

Κοτρωνιάς (ανάγνωση εισήγησης): Για πάρα πολλούς αλλά και για λόγους ιδιαίτερα ασφαλείας, ο ΧΥΤΑ την Κυριακή θα παραμένει κλειστός. Υπήρχε αυτό, αλλά εν πάση περιπτώσει και μετά την περσινή φωτιά και τα λοιπά, εντάθηκαν οι πιέσεις να κλείνει την Κυριακή και για αυτό τον λόγο θα παραχωρήσουμε ανάθεση σε ιδιώτη, θα μεταφέρουμε δηλαδή εκεί την Κυριακή τα σκουπίδια, είναι περίπου 5 με 6 τόνους και θα πληρώνουμε περίπου 30 ευρώ τον τόνο για τη μεταφορά, περίπου 150 ευρώ για δυο μήνες, ο ανάδοχος, γιατί δεν υπάρχει άλλος να την κάνει αυτή τη δουλειά, ο κύριος Χρυσανθόπουλος είναι. Θα είναι δωρεάν η μεταφορά στο ΣΜΑ. Και από κει και πέρα θα του κάνουμε ανάθεση η οποία θα αξιολογείται με τον τόνο.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ. Κάποια τοποθέτηση; Ομόφωνα; Ομόφωνα από όλους.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Κοτρωνιά, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της ανάγκης παροχής υπηρεσιών μεταφόρτωσης και μεταφοράς των αστικών απορριμμάτων του Δήμου Ναυπακτίας από αδειοδοτημένο Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) προς τον ΧΥΤΑ, μέσω ανάθεσης σε ιδιώτη οικονομικό φορέα, σύμφωνα με την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία διαδικασία.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 156/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 156/158

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον αντίστοιχο ΑΛΕ : 020.2.4.2.02.07 «Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών μέσω δημοσίων συμβάσεων» πολυετούς δαπάνης του προϋπολογισμού του Δήμου, ως κατωτέρω:

Α.Α.Ε.	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΕΤΟΣ	ΠΟΣΟ
020.2.4.2.02.07	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών μέσω δημοσίων συμβάσεων	2026	5.000,00 €
020.2.4.2.02.07	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών μέσω δημοσίων συμβάσεων	2027	19.050,00 €

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 169 / 2026.

Πρόεδρος: Εικοστό τρίτο (23^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο κύριος πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το εικοστό τρίτο (23^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης.

23ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πρόεδρος: Και πάμε στο εικοστό τρίτο (23^ο) θέμα, "**Παραχώρηση χώρου του Δήμου Ναυπακτίας σε τρεις (3) εθελοντές κτηνιάτρους, τους/τις Katrin Hanft, Jessica Cremer και Hermann Knaub, υπό την εποπτεία του Δήμου Ναυπακτίας, για την πραγματοποίηση δωρεάν στείρωσεων και ηλεκτρονικής σήμανσης αδέσποτων ζώων συντροφιάς (γάτες), από 24 Οκτωβρίου έως και 8 Νοεμβρίου 2026**". Παρακαλώ λίγο σεβασμό, καθίστε λίγο, έχουμε θέμα ακόμα, δεν τελειώσαμε, ο κύριος Μουχτούρης περιμένει υπομονετικά όλους σας. Κύριε Μουχτούρη έχετε τον λόγο.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: cajPYHiqJahQxiEB40WRBA

Σελίδα: 157/158

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzv8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 157/158

Μουχτούρης (ανάγνωση εισήγησης): Ναι όπως η εισήγηση. Η υλοποίηση της δράσης αυτής θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία και κατόπιν της ολοκλήρωσης των απαιτούμενων εγκρίσεων, και αδειοδοτήσεων από το Γεωτε... Ναι νομίζω ζητάμε έναν χώρο εκεί στο Λυγιά, τον έχουμε τον χώρο για να στεριώσουμε γάτες από τις 24 μέχρι 8 Νοέμβρη. Αντρέα ό,τι έχεις αδέσποτα, φέρτα.

Πρόεδρος: Συμφωνούμε ομόφωνα; Ομόφωνα; Ωραία ομόφωνα. Λύεται η Συνεδρίαση, μη υπάρχοντος άλλου θέματος. Σας ευχαριστώ όλους.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κυρίου Μουχτούρη, και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παραχώρηση της **αίθουσας του πρώην Δημοτικού Καταστήματος Λυγιά**, η οποία πληροί ήδη τις προδιαγραφές της παρ. 1 του άρθρου 4 της υπ' αρ.1714/75275/6-7-2015 Υπουργικής Απόφασης και θα εξοπλιστεί εκ νέου με τον απαιτούμενο κτηνιατρικό εξοπλισμό, σύμφωνα με την υπ' αριθ.06/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Λυγιά, στους εθελοντές κτηνιάτρους **Katrin Hanft, Jessica Cremer και Hermann Knaub**, οι οποίοι θα πραγματοποιήσουν εθελοντικά τις ανωτέρω κτηνιατρικές πράξεις κατά το χρονικό διάστημα από **24-10-2026 έως και 08-11-2026**.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 170 / 2026.

Λήξη Συνεδρίας

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό υπογράφεται ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Σωκράτης Παπαβασιλείου

Ο Γραμματέας Δ.Σ.
Παναγιώτης Κεχαγιάς

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: caJpYH1qJahQx1EB40WRBA

Σελίδα: 158/158

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20261020101615+03'00'

Υπογραφή:
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Πατρώνυμο: ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΦΜ: 301921411
Ημ. Υπογραφής: 20/10/2026 10:16:10

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 3uwzvh8Kxaatq64JVTz_hg

Σελίδα: 158/158

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20261021083444+03'00'

Υπογραφή:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ
Πατρώνυμο: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΦΜ: 129010667
Ημ. Υπογραφής: 21/10/2026 08:34:36