



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Διεύθυνση: πρώην Δημαρχείο Αντίρριου,
Αντίρριο, 300 20
Πληροφορίες: ΜΠΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλ.: 2634360402
Ηλ.διεύθυνση: dbaros@nafpaktos.gr

Προς: ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
email: tpaliatsas@nafpaktos.gr

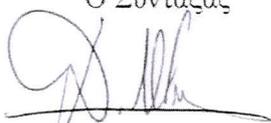
Κοιν.: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
email: dioik@nafpaktos.gr

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση επικαιροποιημένων οδηγιών - ενημερωτικών σημειωμάτων για τις διαδικασίες - δικαιολογητικά κλπ. για τις σημαντικότερες περιπτώσεις αιτημάτων πολιτών προς ανάρτηση αυτών στην ιστοσελίδα του Δήμου.

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθμ. 192/2025 απόφαση Δημάρχου περί καθορισμού στόχων των Οργανικών Μονάδων του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2025.

Στο πλαίσιο υλοποίησης της στοχοθεσίας του Δήμου για το έτος 2025 και συγκεκριμένα του στόχου: «Σύνταξη σχεδίων και ενημερωτικών σημειωμάτων (για τις διαδικασίες – δικαιολογητικά κλπ.) για τις σημαντικότερες περιπτώσεις αιτημάτων πολιτών», σας διαβιβάζουμε συνημμένα επικαιροποιημένες οδηγίες - ενημερωτικά σημειώματα για τις διαδικασίες - δικαιολογητικά κλπ. για τις σημαντικότερες περιπτώσεις αιτημάτων πολιτών και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας για την ανάρτηση αυτών στην ιστοσελίδα του Δήμου.

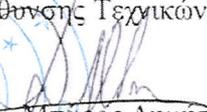
Αντίρριο, 30/12/2025
Ο Συντάξας


Μπάρος Δημήτριος
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Αντίρριο, 30/12/2025
Ο Αν. Διευθυντής

Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών




Μπάρος Δημήτριος
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Συνημμένα:

- Επικαιροποιημένα σχέδια οδηγιών - ενημερωτικών σημειωμάτων για τις διαδικασίες - δικαιολογητικά κλπ. για τις σημαντικότερες περιπτώσεις αιτημάτων πολιτών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Εσωτερική Διανομή:

- Αντιδήμαρχος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Χ.Α.

ΣΤΟΧΟΘΕΣΙΑ 2025

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΔΗΓΙΩΝ -ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΩΝ

για τις διαδικασίες-δικαιολογητικά κλπ. για τις σημαντικότερες περιπτώσεις αιτημάτων πολιτών, για την ανάρτηση αυτών στην ιστοσελίδα του Δήμου

ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Α. ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΑΣ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

1^η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ: Υποβολή αναλυτικών επιμετρήσεων αφάνων εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 136 και 151 του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'08-08-2016) όπως ισχύει.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

- Αίτηση.
- Αναλυτική επιμέτρηση αφάνων εργασιών.
- Έκθεση ελέγχου αφάνων εργασιών.
- Φωτογραφικό ψηφιακό αρχείο.
- Υπεύθυνη δήλωση γνωστοποίησης αφάνων εργασιών περί αληθείας των στοιχείων της εν λόγω Αναλυτικής Επιμέτρησης αφάνων εργασιών.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι τα υλικά τα που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου ή ενσωματώνονται σε αυτό και συμπεριλαμβάνονται στην εν λόγω Αναλυτική Επιμέτρηση αφάνων εργασιών είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές που ζητούνται από την σύμβαση και πληρούν όλα τα απαιτούμενα από την ισχύουσα νομοθεσία, ενώ παράλληλα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα εν ισχύ πιστοποιητικά.

2^η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ: Υποβολή αναλυτικών επιμετρήσεων εργασιών έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 136 και 151 του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'08-08-2016) όπως ισχύει.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

- Αίτηση
- Αναλυτική επιμέτρηση εργασιών
- Φωτογραφικό ψηφιακό αρχείο
- Υπεύθυνη δήλωση περί αληθείας των στοιχείων της εν λόγω Αναλυτικής Επιμέτρησης εργασιών.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι τα υλικά τα που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου ή ενσωματώνονται σε αυτό και συμπεριλαμβάνονται στην εν λόγω Αναλυτική Επιμέτρηση εργασιών είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές που ζητούνται από την σύμβαση και πληρούν όλα τα απαιτούμενα από την ισχύουσα νομοθεσία, ενώ παράλληλα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα εν ισχύ πιστοποιητικά.

B. ΤΜΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

1^η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ: Υποβολή αίτησης για έκδοση βεβαίωσης ταυτοποίησης διεύθυνσης ακινήτου.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

- Αίτηση του ενδιαφερομένου στην οποία θα αναφέρεται η προς ταυτοποίηση διεύθυνση.
- Αντίγραφα Οικοδομικών Αδειών που έχουν εκδοθεί για το ακίνητο.
- Προαιρετικά μπορούν να επισυνάπτονται στοιχεία που διευκολύνουν τη διαδικασία (π.χ. στοιχεία γεωεντοπισμού του ακινήτου, αντίγραφα δηλώσεων κτηματολογίου, φωτογραφική τεκμηρίωση κλπ.)

2^η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ: Υποβολή αίτησης για την κατάληψη χώρου για τοποθέτηση ικριωμάτων ή κάδου (μπαζών) σε κοινόχρηστο χώρο

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

- Αίτηση του ενδιαφερομένου στην οποία θα αναφέρεται υποχρεωτικά: (α) ο λόγος της κατάληψης του δημοσίου χώρου (πεζοδρομίου ή/και τμήματος οδού), δηλαδή εάν αφορά ικριώματα ή τοποθέτηση κάδου (β) η θέση που θα γίνει η κατάληψη του χώρου (γ) ο χρόνος που θα διαρκέσει η κατάληψη του χώρου
- Σκαρίφημα στο οποίο θα διακρίνονται οι οδοί και τα πεζοδρόμια στη θέση που αφορά η αίτηση και θα αποτυπώνεται υποχρεωτικά ο χώρος που θα καταληφθεί, με διαστασιολόγηση και εμβαδομέτρηση.
- Προαιρετικά μπορούν να επισυνάπτονται στοιχεία που διευκολύνουν τη διαδικασία (π.χ. στοιχεία γεωεντοπισμού της θέσης, φωτογραφική τεκμηρίωση κλπ.)

3^η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ: Υποβολή αίτησης για την οριοθέτηση κοινοχρήστου χώρου προς παραχώρηση χρήσης.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

- Αίτηση του ενδιαφερομένου στην οποία θα αναγράφεται η χρήση του προς παραχώρηση χώρου (ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή άλλη δραστηριότητα).
- Τοπογραφική αποτύπωση (σε σύστημα ΕΓΣΑ 87) εις τριπλούν θεωρημένη από μηχανικό, όπου θα εμφανίζεται η θέση του καταστήματος, των παρακειμένων καταστημάτων, των εισόδων και παραθύρων κατοικιών, του πλάτους της πρόσοψης του καταστήματος, του πλάτους του κοινοχρήστου χώρου και της οδού, καθώς και της θέσης και των διαστάσεων του αιτουμένου χώρου κατάληψης.
- Σε περίπτωση που ζητείται κοινόχρηστος χώρος στην πρόσοψη των έναντι των παραπλεύρων και των εν επαφή παρακειμένων καταστημάτων ή οικιών, έγγραφο (Υ.Δ. του/των ιδιοκτητών) που θα αποδεικνύει τη συγκατάθεσή τους για τη χρήση του κοινοχρήστου χώρου εμπροσθεν των ιδιοκτησιών τους.
- Προαιρετικά μπορούν να επισυνάπτονται στοιχεία που διευκολύνουν τη διαδικασία (π.χ. φωτογραφική τεκμηρίωση κλπ.)

Γ. ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

1^η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ: Υποβολή αναλυτικών επιμετρήσεων αφάνων εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 136 και 151 του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α΄/08-08-2016) όπως ισχύει.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

- Αίτηση.
- Αναλυτική επιμέτρηση αφάνων εργασιών.
- Έκθεση ελέγχου αφάνων εργασιών.
- Φωτογραφικό ψηφιακό αρχείο.
- Υπεύθυνη δήλωση γνωστοποίησης αφάνων εργασιών περί αληθείας των στοιχείων της εν λόγω Αναλυτικής Επιμέτρησης αφάνων εργασιών.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι τα υλικά τα που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου ή ενσωματώνονται σε αυτό και συμπεριλαμβάνονται στην εν λόγω Αναλυτική Επιμέτρηση αφάνων εργασιών είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές που ζητούνται από την σύμβαση και πληρούν όλα τα απαιτούμενα από την ισχύουσα νομοθεσία, ενώ παράλληλα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα εν ισχύ πιστοποιητικά.

2^η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ: Υποβολή αναλυτικών επιμετρήσεων εργασιών έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 136 και 151 του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α΄/08-08-2016) όπως ισχύει.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

- Αίτηση
- Αναλυτική επιμέτρηση εργασιών
- Φωτογραφικό ψηφιακό αρχείο
- Υπεύθυνη δήλωση περί αληθείας των στοιχείων της εν λόγω Αναλυτικής Επιμέτρησης εργασιών.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι τα υλικά τα που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου ή ενσωματώνονται σε αυτό και συμπεριλαμβάνονται στην εν λόγω Αναλυτική Επιμέτρηση εργασιών είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές που ζητούνται από την σύμβαση και πληρούν όλα τα απαιτούμενα από την ισχύουσα νομοθεσία, ενώ παράλληλα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα εν ισχύ πιστοποιητικά.

Δ. ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

1^η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ: Υποβολή αίτησης για χορήγηση βεβαίωσης χρήσης γης.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

- Αίτηση με στοιχεία ενδιαφερόμενου με ακριβή περιγραφή της αιτούμενης χρήσης.
- Εντοπισμός θέσης ακινήτου (σκαρίφημα, χάρτης Google, κτηματολογικό διάγραμμα, φωτογραφίες κ.λπ.)

- Σε περίπτωση χρήσης που απαιτείται ακριβή καθορισμό θέσης ακινήτου προσκομίζεται τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ υπογεγραμμένο από ιδιώτη Μηχανικό.

2^η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ: Υποβολή αίτησης για τη χορήγηση βεβαίωσης Δηλώσεων Ιδιοκτησίας του Ν. 1337/1983

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

- Αίτηση με ακριβή στοιχεία ενδιαφερόμενου.
- Εντοπισμός της θέσης ακινήτου.
- Συμβόλαια και λοιπά στοιχεία ιδιοκτησίας του ακινήτου.

3^η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ: Υποβολή αίτησης για Θεώρηση Διαγραμμάτων Εφαρμογής και Καθορισμό Οικοδομικών και Ρυμοτομικών Γραμμών Σχεδίου Πόλης.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

- Τοπογραφικό Διάγραμμα εφαρμογής σε τρία αντίγραφα , συνταγμένο σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.
- Τεχνική Έκθεση καθορισμού Ρυμοτομικών Γραμμών.
- Αμοιβές - φορολογικά Υπεύθυνου για την μελέτη, Ιδιώτη Μηχανικού.

Ε. ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

1^η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ: Υποβολή μελετών προεγκρίσεων οικοδομικών αδειών στο e- Άδειες και έλεγχος στοιχείων αυτών

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

- Στιγμιότυπο προσωρινής αναφοράς
- Τίτλοι ιδιοκτησίας
- Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας
- Απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος
- Δηλώσεις ανάθεσης- ανάληψης ιδιώτη και μηχανικών
- Αντίγραφο παροχής υπηρεσιών
- Τοπογραφικό διάγραμμα
- Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτονικής μελέτης
- Τεχνική – Αιτιολογική Έκθεση

2^η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ: Υποβολή καταγγελιών αυθαιρέτων εργασιών- κατασκευών και έλεγχος αυτών

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

- Αίτηση
- Τίτλοι ιδιοκτησίας
- Απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος

- Τοπογραφικό διάγραμμα συμβολαίου και νεότερης καταμέτρησης γεωτεμαχίου
- Αντίγραφα οικοδομικών αδειών
- Αντίγραφα τακτοποιήσεων αυθαίρετων εργασιών – κατασκευών ενταγμένων στους νόμους Ν.4495/2017, Ν4178/2013, Ν4014/2011 και Ν1337/1983

3^η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ: Υποβολή αίτησης αναστολής και αίτησης ακύρωσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πατρών ,κατά του « Δήμου Ναυπακτίας»

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

- Αίτηση Αναστολής
- Αίτηση Ακύρωσης
- Προγενέστερες πράξεις της Διοίκησης

