

## **Π4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

### **Π4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ.**

- 4.1. ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Γ.Π.Σ.**
- 4.2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ – ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ**
- 4.3. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ**  
**ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ**

## Π4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ.

### 4.1. ΦΟΡΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

Οι μελέτες Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), συντάσσονται και εφαρμόζονται με βάση τις διατάξεις του **N.2508/1997** (ΦΕΚ 124Α/13-6-97).

Σύμφωνα με το **άρθρο 6** του Ν.2508/1997: «Όργανα εφαρμογής των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης» για την παρακολούθηση της εφαρμογής των Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και Ζ.Ο.Ε. προβλέπονταν αρχικά οι εξής εναλλακτικές δυνατότητες :

- **Η ίδρυση Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)** με την Επωνυμία: «**Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού**», με αρμοδιότητα την παρακολούθηση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας, (άρθρο 6 παρ. 1-4 Ν.2508/97).  
Ο φορέας μπορεί να συσταθεί με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και διοικείται από πενταμελή εκτελεστική επιτροπή.
- **Η σύσταση Πενταμελούς Επιτροπής πολεοδομικού Σχεδιασμού**, αντί του Ν.Π.Δ.Δ., σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας, με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, με τις ίδιες αρμοδιότητες (άρθρο 6 παρ. 4 Ν.2508/97).

**Μετά την διοικητική μεταρρύθμιση με τον Ν.3852/10**, οι διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.2508/97 εφαρμόζονται εναλλακτικά και προβλέπονται τα εξής :

- **Φορείς εφαρμογής του Πολεοδομικού Σχεδιασμού είναι οι Δήμοι.** (αρ.94 Ν.3852/10).
- **Αρμοδιότητα σε θέματα Χωροταξίας και Πολεοδομίας, έχει η επιτροπή ποιότητας ζωής του κάθε Δήμου, η οποία εισηγείται επί των θεμάτων αυτών, στο Δημοτικό Συμβούλιο.** (αρ.73 Ν.3852/10).
- **Φορείς ανάθεσης, παρακολούθησης και επίβλεψης της εκπόνησης μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) είναι οι Δήμοι και φορείς έγκρισης η Αποκεντρωμένη Διοίκηση** (αρ.280 Ν.3852/10).
- **Φορείς ανάθεσης και παρακολούθησης της εφαρμογής των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) είναι οι Περιφέρειες** (αρ.186 Ν.3852/10).

**Επομένως φορέας εφαρμογής του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Ναυπάκτου είναι ο Δήμος Ναυπακτίας**, κατ' εξουσιοδότηση του Ν.3852/10, του οποίου αποτελεί Δ. Ενότητα.

Με βάση τις διατάξεις του **N.4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»**, ο οποίος αντικατέστησε τον Ν.4269/2014, **δεν προβλέπεται η εκπόνηση νέων Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.**, τα οποία πλέον αντιστοιχούν στα **Τοπικά Χωρικά Σχέδια**, κατά την έννοια του άρθρου 7 του Ν.4447/2016 και μπορούν να συντάσσονται και σε επίπεδο Δ. Ενότητας, πλην

όμως, βασίζονται σε νέες προδιαγραφές, όπως καθορίζονται με τη με αρ.27016/2017 Απόφαση Υ.Π.ΕΝ. (ΦΕΚ1975B/07-06-2017).

Τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια πλέον **μετονομάστηκαν σε «Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια»** με βάση το άρθρο 9 του Ν.4759/2020.

Παρ' όλα αυτά, η μελέτη του νέου Γ.Π.Σ. διοικητικών ορίων Δ.Ε. (τ. Δήμου) Ναυπάκτου, **εξακολουθεί και συντάσσεται με τις προδιαγραφές που ίσχυαν κατά την χρονική περίοδο που ανατέθηκε**, με βάση την με αρ.1466/20-06-2002 σύμβαση, όπως προβλέπεται για τις εκκρεμείς, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.4447/2016, διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., με βάση το άρθρο 13 παρ.1 του Ν.4447/2016.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.5α του Π.Δ.90/2018, οι **εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης μελετών Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.**, για τις οποίες έχει εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η Α' Φάση της μελέτης, όπως στην περίπτωση του Γ.Π.Σ. διοικητικών ορίων Δ.Ε. Ναυπάκτου, δύναται να ολοκληρωθούν με τις προϊσχύουσες διατάξεις του Ν.2508/1997, **εντός προθεσμίας 24 μηνών** από τη δημοσίευση του Π.Δ.90/2018, ήτοι έως τις 03-09-2020, με δυνατότητα παράτασης έως 6 μηνών με απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ήτοι **έως τις 03-03-2021. Η προθεσμία αυτή παρατάθηκε μέχρι την 31-12-2022**, με το άρθρο 18 παρ.1 του Ν.4787/21 ΦΕΚ.44Α26-03-21, με το οποίο τροποποιήθηκε εκ νέου η παράγραφος 5α του άρθρου 5 του Π.Δ.90/18. και στη συνέχεια **μέχρι την 30-06-2023**, με νέα τροποποίηση με το άρθρο 108 παρ.5<sup>α</sup> του Ν.5007/2022 ΦΕΚ. 241<sup>Α</sup>/23-12-22.

Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της ως άνω προθεσμίας, **προβλέπεται η συνέχιση και οριστική έγκριση των μελετών με τις νέες προδιαγραφές - διατάξεις για τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια σύμφωνα με το άρθρο 7 Ν.4447/2016** και η συμπλήρωση του περιεχομένου των μελετών με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5 στην παρ.2 του ίδιου νόμου.

Οι μελέτες Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., που βρίσκονται σε εξέλιξη και εμπίπτουν στις ως άνω μεταβατικές διατάξεις, εγκρίνονται με **Απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης**, ενώ οι μελέτες των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.) εγκρίνονται με Π.Δ. που εκδίδεται μετά τη σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), σύμφωνα με το άρθρο 7β του Ν.4447/2016.

Αναφορικά με τους **εμπλεκόμενους φορείς** για την προώθηση του Προγράμματος εφαρμογής του Γ.Π.Σ., σημειώνονται τα ακόλουθα:

- Για την **έγκριση των Γ.Π.Σ. που βρίσκονται σε εξέλιξη με μεταβατική ισχύ των προϊσχυουσών διατάξεων**, όπως στην περίπτωση του νέου Γ.Π.Σ. διοικητικών ορίων Δ.Ε. Ναυπάκτου, εκδίδεται απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση εκδίδεται μετά από **γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΠΕ.)ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.**, και του **Δημοτικού Συμβουλίου**, μετά από εισήγηση της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**.

Των διαδικασιών αυτών έχει προηγηθεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις διαβούλευση.

- Για την έγκριση των Γ.Π.Σ. με τις νέες διατάξεις των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων εκδίδεται Π.Δ. μετά από γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.).
- Για την προώθηση των **θεσμικών πολεοδομικών ρυθμίσεων και λοιπών επιπέδων πολεοδομικού σχεδιασμού** (πολεοδομήσεις, αναθεώρηση σχεδίου κλπ.), **αρμόδιος φορέας είναι ο Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού**, εφ' όσον έχει συσταθεί, σε συνεργασία με τον Δήμο, και εφ' όσον δεν έχει συσταθεί, **επισπεύδων είναι ο Δήμος Ναυπακτίας**.
- Για την προώθηση των **προτεινόμενων αναπλάσεων-μελετών και εκτέλεση έργων τεχνικής υποδομής - μελετών και εκτέλεση έργων προστασίας περιβάλλοντος και προώθηση και εκτέλεση έργων κοινωνικής υποδομής** οι εμπλεκόμενοι φορείς είναι **κατά περίπτωση:**
  - ο Δήμος Ναυπακτίας με τις επί μέρους Διευθύνσεις του
  - η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας Π.Ε. Αχαΐας με τις επί μέρους Διευθύνσεις της
  - Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Δυτικής Ελλάδας Πελοποννήσου & Ιονίου με τις επί μέρους Διευθύνσεις της
  - Οι κεντρικοί φορείς ανάλογα με το είδος του έργου.

#### 4.2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ – ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Η πραγματοποίηση των προτάσεων και η εφαρμογή των ρυθμίσεων του νέου Γ.Π.Σ. διοικητικών ορίων Δ.Ε. Ναυπάκτου, είναι ένα μακρόπνοο έργο, που είναι εφικτό να πραγματοποιηθεί, μόνον εάν συνοδεύεται από μεθοδικές και συντονισμένες ενέργειες.

Όλες οι ενέργειες καθορίζονται από τους άξονες του Δομικού Σχεδίου Χωρικής Οργάνωσης, το οποίο μπορεί να διαφοροποιείται ως προς την ιεράρχηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων, παραμένει όμως σταθερό ως προς τους **βασικούς του στόχους**.

**Ο βαθμός πραγματοποίησης των προτεινόμενων ρυθμίσεων – έργων – παρεμβάσεων**, σχετίζεται άμεσα και με την εξέλιξη των αναπτυξιακών μεγεθών στην Δ.Ε. Ναυπάκτου και κατ' επέκταση στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος και τη Χώρα.

**Ο τελικός χρονικός προσδιορισμός πραγματοποίησης των προτεινόμενων ρυθμίσεων - παρεμβάσεων**, τοποθετείται στο έτος **2030**, το οποίο αποτελεί και το έτος στόχο της μελέτης.

Για την ενεργοποίηση των προτάσεων του νέου Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Ναυπάκτου, όπως αυτές αναφέρθηκαν αναλυτικά στις επί μέρους ενότητες της μελέτης, (πιν. Π4-1) είναι αναγκαίος ο προγραμματισμός μιας σειράς οργανωμένων ενεργειών, οι οποίες θα έχουν ως αποτέλεσμα:

- Την εκπόνηση μελετών
- Την προώθηση θεσμικών ρυθμίσεων και
- Την εκτέλεση έργων

Πρώτης προτεραιότητας ενέργεια, εκτός της θεσμοθέτησης του Γ.Π.Σ., θεωρείται, η προώθηση των διαδικασιών εκπόνησης των μελετών, οι οποίες σχετίζονται, με τις πολεοδομικές κατ' αρχήν ρυθμίσεις, που ακολουθούν την έγκριση του Γ.Π.Σ. και είναι απαραίτητες προκειμένου να μην καταστεί ανενεργό, αλλά να επιτύχει τους βασικούς του στόχους.

Η ιεράρχηση των μελετών για την εκπόνησή τους με σειρά προτεραιότητας, και κατ' επέκταση και των έργων καθορίζεται, όχι μόνον από την σημασία και την αναγκαιότητά τους, αλλά και από την χρονική εξάρτηση και άλλων παράλληλων εργασιών που καθορίζουν την δυνατότητα έναρξης της εκπόνησης της μελέτης.

Οι μελέτες ταξινομούνται σε τρεις ομοειδείς κατηγορίες:

- πολεοδομικές μελέτες
- μελέτες περιβαλλοντικής προστασίας- αναβάθμισης - ανάδειξης
- μελέτες οργάνωσης της τεχνικής υποδομής

Οι πολεοδομικές μελέτες, συνοδεύονται υποχρεωτικά και από θεσμικές ρυθμίσεις (πιν. Π4-2).

**Θεσμικές ρυθμίσεις απαιτούνται και για μέρος των περιβαλλοντικών μελετών.**

**Θεσμικές ρυθμίσεις, που εξασφαλίζουν περιβαλλοντική προστασία, προωθούνται όμως και με την έγκριση του Γ.Π.Σ. με το οποίο καθορίζονται και θεσμοθετούνται οι ζώνες κάθε μορφής προστασίας, όπως προτείνονται, σε συνδυασμό με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης.**

**ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ**, εκτός των θεσμικών ρυθμίσεων, που επιβάλλεται να προγραμματιστούν, ώστε να είναι δυνατή η εκπόνηση των μελετών, και η εκτέλεση έργων για την υλοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων, είναι οι ακόλουθες:

1. **ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ.**
2. **ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ – ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ**  
(ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ)
3. **ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ, ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ.**
4. **ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ**
  1. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
  2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΕΑ – ΜΟΡΦΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΚΛΠ.
  3. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Αγορά - Απαλλοτρίωση - Διάθεση - Παραχώρηση - Απαλλοτρίωση).
5. **ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ.**
6. **ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ.**

**Κάθε ενότητα ενεργειών, χωρίζεται σε επί μέρους αυτοτελείς ενότητες, που σχετίζονται με την κατανομή, την ιεράρχηση και το είδος των προτεινόμενων ρυθμίσεων - παρεμβάσεων.**

**Κάθε επί μέρους αυτοτελής ενότητα, μπορεί να προγραμματίζεται και να εκτελείται μεμονωμένα, πάντοτε όμως σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τις προτεραιότητες του αναπτυξιακού άξονα, μέσα στον οποίον εντάσσεται.**

**Τα έργα μπορούν να προγραμματίζονται και να εκτελούνται παράλληλα και συγχρόνως σε διαφορετικούς αναπτυξιακούς άξονες, εφ' όσον έχουν εξασφαλιστεί οι απαιτούμενες πιστώσεις, πάντοτε όμως σε συνδυασμό με τις προτεινόμενες προτεραιότητες, ώστε να είναι λειτουργικά.**

**Για την ενεργοποίηση των προτεινόμενων έργων, πρώτης προτεραιότητας ενέργεια είναι η εξασφάλιση πιστώσεων για την εκπόνηση των μελετών.**

Μετά την εκπόνηση των μελετών και κατά την διάρκεια εκπόνησής τους, **για την ωρίμανση της εκτέλεσης των προβλεπόμενων έργων, έργων αναπλάσεων - τεχνικής και κοινωνικής υποδομής, απαιτούνται εγκρίσεις, οι οποίες διαφοροποιούνται, ανάλογα με το είδος της ρύθμισης ή του έργου.**

#### 4.2.1. ΜΕΛΕΤΕΣ

Οι προτεινόμενες μελέτες που συνοδεύουν τις προτάσεις του Γ.Π.Σ. είναι απαραίτητες για την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων και την θεσμοθέτηση των ρυθμίσεων της χωρικής οργάνωσης της περιοχής.

**Οι μελέτες, όπου συνδυάζονται με τεχνικά έργα δεν διαχωρίζονται από αυτά.**

Οι ενότητες των μελετών περιλαμβάνουν:

- **Πολεοδομικές μελέτες** στις οποίες περιλαμβάνονται:
  - Μελέτες πολεοδόμησης περιοχών κατοικίας (κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη εφαρμογής)
  - Μελέτες Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων κατά το άρθρο 7 του Ν.4447/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.4759/2020.
  - Ειδικές πολεοδομικές μελέτες
  - Μελέτες ανάπλασης
  - Ειδικές πολεοδομικές μελέτες για τις προτεινόμενες Ζ.Ε.Α., παραγωγικών και εμπορικών δραστηριοτήτων
- **Μελέτες δικτύων υποδομής**, στις οποίες περιλαμβάνονται:
  - Μελέτες μεταφορικής υποδομής και
  - Μελέτες λοιπών δικτύων υποδομής
- **Μελέτες περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης**, στις οποίες περιλαμβάνονται:
  - μελέτες αντιπλημμυρικής προστασίας
  - μελέτες προστασίας-διαχείρισης φυσικών πόρων
  - μελέτες αποκατάστασης και ανάδειξης τοπίου
- **Μελέτες για έργα συμπλήρωσης του κοινωνικού κλπ. εξοπλισμού**

#### 4.2.2. ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

##### 4.2.2.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Για την ενεργοποίηση των προτάσεων της μελέτης και για τον πολεοδομικό σχεδιασμό και τις λοιπές ρυθμίσεις των περιοχών οικιστικής ανάπτυξης, απαιτούνται ειδικές θεσμικές ρυθμίσεις, οι οποίες προωθούνται μετά από την σύνταξη ειδικών πολεοδομικών μελετών. (πιν. Π4-2).

Αυτές κατά σειρά προτεραιότητας είναι οι ακόλουθες:

1. Προώθηση της θεσμοθέτησης του νέου **Γ.Π.Σ. διοικητικών ορίων Δ.Ε. Ναυπάκτου**, με απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας Πελοποννήσου & Ιονίου, με βάση τις διατάξεις του Ν.2508/97 και του Ν.3852/10.
2. Ολοκλήρωση των διαδικασιών **τροποποίησης – αναθεώρησης** του ρυμοτομικού σχεδίου των περιοχών **«Κάστρου»** και **«Μεγαλομάτας»** που βρίσκονται σε εκκρεμότητα και μελέτης εφαρμογής.



3. Ολοκλήρωση των διαδικασιών **επανεγκρίσης του ρυμοτομικού σχεδίου** των περιοχών **επέκτασης (2005)** εκατέρωθεν του παραδοσιακού οικισμού και προσαρμογής – αναθεώρησής της, μέσω της πράξης εφαρμογής, στην νέα διαμορφωμένη κατάσταση και στις νέες οριοθετήσεις των υδατορεμάτων.
4. Έγκριση μελέτης αναθεώρησης και εφαρμογής, του ρυμοτομικού σχεδίου των περιοχών **επέκτασης (1978)** εκατέρωθεν του παραδοσιακού οικισμού και της περιοχής του **Νεοκάστρου (1974)**.
5. Έγκριση ειδικής (ήπιας) μελέτης πολεοδόμησης και μελέτης εφαρμογής της διαμορφωμένης οικιστικά περιοχής **Παλιοπαναγιάς** με τα προτεινόμενα πολεοδομικά μεγέθη και τις κατευθύνσεις του νέου Γ.Π.Σ.
6. Έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής οργάνωσης παραθαλάσσιας οικιστικής ενότητας **Ναυπάκτου – Λυγιά – Ξηροπήγαδου – Παλιοπαναγιάς**, σε συνδυασμό με τις εκκπονούμενες πολεοδομικές μελέτες της περιοχής και ιεράρχηση φάσεων υλοποίησής.
7. Σύνταξη μελέτης και Θεσμοθέτηση του προτεινόμενου οργανωμένου Υποδοχέα **Εξυγίανσης** στην περιοχή του Μόρνου (Ζ.Ε.Α.1) και σύνταξη ειδικής μελέτης σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για την προοπτική πολεοδόμησής του.
8. Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου **Ναυπάκτου- Λυγιά - Ξηροπήγαδου** στις περιοχές που προβλέπονται από το νέο Γ.Π.Σ.
9. Σύνταξη και εφαρμογή Ειδικού Διαχειριστικού Σχεδίου - κατανομής χρήσεων γης και Κανονισμού λειτουργίας της παραλιακής ζώνης.
10. Έγκριση μελετών πολεοδόμησης και εφαρμογής των κύριων οριοθετημένων περιστατικών οικισμών **Δάφνης - Κ. Δάφνης, Σκάλας, Κ. Αφροξυλιάς και Κ. Μαμουλάδας** με τις τμηματικές εντάξεις - επεκτάσεις τους σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του νέου Γ.Π.Σ.
11. Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων των αγροτικών οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων που δεν πολεοδομούνται, με βάση τις διατάξεις του αρ.35 του Ν.3937/2011, όπως αυτό τροποποιήθηκε ισχύει.
12. Έγκριση πολεοδομικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής του συνεκτικού - διαμορφωμένου τμήματος της ζώνης **800 μ. του Πόρου**, με παράλληλη κατάργηση της ζώνης και καθορισμό παρεκκλίσεων όρων δόμησης - αρτιότητας - κατατμήσεων, για τα υφιστάμενα οικοπέδα.
13. Οριοθέτηση των παλαιών τμημάτων των οικισμών **Κ. Αφροξυλιάς, Βελβίνας και Νεοκάστρου**, που εσφαλμένα δε συμπεριλήφθηκαν στις αρχικές οριοθετήσεις των οικισμών με τις διατάξεις των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.
14. Εξομάλυνση των ορίων των μικρότερων αγροτικών οικισμών **Βομβοκούς, Λεύκας Βομβοκούς και Πισιναϊκών**, με την ένταξη των διαμορφωμένων περιοχών κατοικίας στην περιφέρειά τους με τις διατάξεις για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.
15. Θεσμοθέτηση του προτεινόμενου Επιχειρηματικού Πάρκου (Ζ.Ε.Α.2) πλησίον του οικισμού της **Κ. Μαμουλάδας**, κατόπιν σύνταξης ειδικής μελέτης σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για την πολεοδόμηση της περιοχής, και με την προϋπόθεση ότι δεν προωθείται αντίστοιχης χρήσης περιοχή στην περιφέρεια του Αντιρρίου..

#### 4.2.2.2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Για την υλοποίηση των προτεινόμενων ειδικών παρεμβάσεων, όπως περιγράφονται στη μελέτη, απαιτούνται, κατά προτεραιότητα, οι εξής θεσμικές ρυθμίσεις :

1. **Έγκριση ειδικής πολεοδομικής μελέτης ανάπτυξης** στην περιοχή της «**Καστρόπολης**» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 Ν.2508/1997, όπως αναλογικά ισχύει με τις νέες διατάξεις.
2. **Θεσμοθέτηση Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (Ζ.Υ.Σ.)** στις περιοχές που προτείνονται από τη μελέτη, με την έκδοση Π.Δ. και σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 72 Ν.4495/2017, όπως ισχύει.
3. **Έγκριση Μελέτης Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (Π.Ε.Χ.Π.) Ριγανίου - Διάσελλου** για την διαμόρφωση οργανωμένου υποδοχέα αγροτουριστικών χρήσεων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της μελέτης.
4. **Έγκριση Μελετών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (Π.Ε.Χ.Π.) για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη των οικισμών Άνω Μαμουλάδας και Άνω Αφροξυλιάς**, παράλληλα με την χορήγηση κινήτρων για την αποκατάσταση και επανάχρηση των παραδοσιακών κτιρίων, με χρήσεις ήπιας μορφής τουριστικών καταλυμάτων, για την υποστήριξη αγροτουρισμού, στην περιοχή..

#### 4.2.2.3. ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Για την προστασία των φυσικών και πολιτιστικών πόρων της περιοχής, απαιτούνται άμεσες θεσμικές ρυθμίσεις, τόσο από την κεντρική διοίκηση, όσο και σε επίπεδο Τοπικής Αυτοδιοίκησης με πρωτοβουλία του Δήμου, όπως αναφέρονται κατά προτεραιότητα :

1. **Ολοκλήρωση διαδικασιών κατάρτισης και οριστικής κύρωσης του δασικού χάρτη** για την περιοχή της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3208/2003, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. **Οριοθέτηση αρχαιολογικών χώρων υπαίθρου** που καταγράφονται στην περιφέρεια των οικισμών της Βομβοκούς (θέση «Αηλόρεμα - Μάρμαρα» και της Σκάλας (θέση «Μάρμαρα - Μνήματα»), με πρόταση Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος και απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.
3. **Οριοθέτηση βοσκοτόπων** από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, λαμβάνοντας υπ' όψη τον υπό εκπόνηση δασικό χάρτη και τις κατευθύνσεις της μελέτης, που αφορούν στις αντίστοιχες ζώνες προστασίας βοσκοτόπων - αγροδασικού τοπίου, καθώς και στις προτεινόμενες θέσεις εντός των ζωνών.
4. **Οριοθέτηση τμημάτων ποταμών Εύηνου και Μόρνου**, όπου καταγράφονται οχλούσες χρήσεις και δραστηριότητες, καθώς και φαινόμενα διαβρώσεων, πλημμυρών, προκειμένου να γίνουν τα απαιτούμενα έργα διευθέτησης και αντιπλημμυρικής προστασίας.

#### 4.2.2.3. ΕΙΔΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

Εκτός από τις θεσμικές ρυθμίσεις, πολεοδομικού και περιβαλλοντικού χαρακτήρα, όπως αυτές προσδιορίστηκαν, με τις οποίες προωθείται η οργάνωση και ο έλεγχος των περιοχών οικιστικής ανάπτυξης και η προστασία του περιβάλλοντος αντίστοιχα, προβλέπεται η ενίσχυση της ενεργοποίησης των επιθυμητών τομέων ανάπτυξης και προστασίας με την παροχή κινήτρων και ειδικών παροχών, οι οποίες αποτελούν ειδικές θεσμικές ρυθμίσεις οικονομικού χαρακτήρα.

Από τις προτάσεις της μελέτης του Γ.Π.Σ., τα ειδικά μέτρα οικονομικής ενίσχυσης προσδιορίζονται στον καθορισμό :

- ζωνών ειδικής ενίσχυσης (ZEE)
- ζωνών ειδικών κινήτρων (ZEK)

Οι ζώνες αυτές, όπως καθορίζονται στην Ενότητα Π3-1.4. «Ζώνες Ειδικών Κινήτρων - Ενίσχυσης και Πολεοδομικών Μηχανισμών» στοχεύουν στην υποστήριξη συγκεκριμένων χρήσεων και δραστηριοτήτων, για την υποστήριξη των νέων Τοπικών Κέντρων που καθορίζονται στην περιοχή του σχεδίου πόλης Ναυπάκτου - Λυγιά - Ξηροπήγαδου και Παλαιοπαναγιάς, καθώς και για την αναβίωση - ανάδειξη των σημαντικότερων αγροτικών οικισμών, μέσα από στοχευμένες παρεμβάσεις, με τη συμμετοχή του Δήμου και των ιδιοκτητών.

Κάθε ζώνη (ZEE ή ZEK), όπως εξειδικεύεται από τις προτάσεις της μελέτης, **θεσμοθετείται με Προεδρικό Διάταγμα** μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.) και ενημέρωση ή πρόταση του Δήμου, ενώ το ιδιαίτερο περιεχόμενο των οικονομικών κινήτρων, καθορίζεται με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης και Οικονομικών.

#### 4.2.3. ΕΡΓΑ

Τα **προτεινόμενα έργα** που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση των προτάσεων της μελέτης του Γ.Π.Σ., **αποτελούν συνέχεια των προτεινόμενων ρυθμίσεων και μελετών**, οι οποίες έχουν ήδη αναφερθεί αναλυτικά, ως αναγκαίες και απαιτούμενες για την προώθηση του προγράμματος εφαρμογής του Γ.Π.Σ. (πιν. Π4-1 & Π4-2).

Τα προτεινόμενα έργα διαχωρίζονται σε **δύο βασικές ενότητες**:

- Έργα που αφορούν στην συνολική **οργάνωση - προστασία και αναβάθμιση ολόκληρης της περιοχής των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Ναυπάκτου** και
- Έργα που αφορούν στην **οργάνωση - αναβάθμιση και εξοπλισμό των επί μέρους οικισμών - οικιστικών ενότητων.**

Κάθε ενότητα περιλαμβάνει έργα που κατατάσσονται στις εξής **διαφορετικές κατηγορίες**:

- Έργα τεχνικής υποδομής
- Έργα προστασίας - ανάδειξης και αναβάθμισης του περιβάλλοντος
- Έργα αξιοποίησης - διαχείρισης των φυσικών πόρων
- Έργα αναπλάσεων οικισμών ή φυσικών τοπίων και περιοχών
- Έργα κοινωνικού εξοπλισμού - ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου

Από τα έργα αυτά κατά **προτεραιότητα** εκτελούνται :

- τα έργα τεχνικής υποδομής, όπως αυτά αναφέρονται στις προτεινόμενες μελέτες οργάνωσης της τεχνικής υποδομής και
- Τα έργα προστασίας - ανάδειξης - αναβάθμισης του περιβάλλοντος, όπως αυτά αναφέρονται στις μελέτες περιβαλλοντικής προστασίας - αναβάθμισης - ανάδειξης.

Τα έργα παρεμβάσεων στους οικισμούς, κατ' αρχήν, **προγραμματίζονται μέσα από τις προτεινόμενες πολεοδομικές μελέτες και ρυθμίσεις.**

Τα έργα κοινωνικού εξοπλισμού και ελεύθερων χώρων πρασίνου των οικισμών, **προγραμματίζονται και εκτελούνται κατά προτεραιότητα, ανάλογα με τον ρόλο και την σημασία του κάθε οικισμού, όπως έχει αναφερθεί αναλυτικά στο κεφάλαιο Π3 της μελέτης.**

### 4.3 ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ

Η προκαταρκτική εκτίμηση του κόστους των προτεινόμενων μελετών - ρυθμίσεων και έργων για την εφαρμογή των κατευθύνσεων και προτάσεων του Γ.Π.Σ. αποτελεί τον βασικό οδηγό για τον προγραμματισμό των αναγκαίων έργων, κατά προτεραιότητα.

Η εκτίμηση του κόστους υπολογίζεται κατά ενότητες, κατανεμημένες σύμφωνα με την προτεραιότητα των έργων, όπως αυτή έχει αναφερθεί.

Κάθε ενότητα μπορεί να περιλαμβάνει επί μέρους αυτοτελείς ενότητες ή έργα, που μπορούν να προγραμματίζονται και να εκτελούνται μεμονωμένα, πάντοτε όμως μέσα στον γενικό προγραμματισμό, κατά λειτουργικές ενότητες των έργων.

Για την ταχύτερη υλοποίηση του προγράμματος, είναι δυνατή η εκτέλεση των έργων, κατ' επιλογή από διαφορετικές ενότητες παρεμβάσεων, πάντοτε όμως με βάση τις προτεινόμενες προτεραιότητες, μέσα σε κάθε ενότητα, ώστε τα αποτελέσματα των έργων να δρουν προσθετικά και να ενισχύουν το συνολικό έργο ανάπτυξης της περιοχής.

Η προεκτίμηση του κόστους κάθε προβλεπόμενης παρέμβασης - έργου περιλαμβάνει το κόστος των μελετών και το κόστος εφαρμογής - κατασκευής του κάθε έργου, και είναι ενδεικτική.

Η προκαταρκτική εκτίμηση του συνολικού κόστους των προτεινόμενων παρεμβάσεων παρουσιάζεται με τη μορφή της κωδικοποιημένης πληροφορίας, στον πίνακα Π4-1 και αναφέρεται στα βασικά έργα οργάνωσης των οικισμών στην συνολική περιφέρεια της Δ.Ε. και της τεχνικής υποδομής, καθώς και στα έργα προστασίας και διαχείρισης του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις - έργα καταγράφονται με την ιεράρχηση κατά προτεραιότητες, όπως αυτή αναφέρεται στη μελέτη (Π4-1).

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των έργων, εξαρτάται άμεσα από τις δυνατότητες χρηματοδότησής τους.

Εφ' όσον η χρηματοδότηση των προτεινόμενων έργων έχει εξασφαλιστεί, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επί μέρους μελετών - έργων, σε συνδυασμό με την χρονική κατανομή του προϋπολογισμού, παρουσιάζεται στον πίνακα Π4-3 που ακολουθεί.

Ο χρονικός ορίζοντας όλων των προτεινόμενων μελετών - έργων, όπως ήδη έχει αναφερθεί, προσδιορίζεται στο έτος 2030, το οποίο αποτελεί το έτος στόχο, όλων των αναπτυξιακών προτάσεων του Γ.Π.Σ. για την περιοχή της Δ.Ε.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ Π4-1

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. Δ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ					
A/A	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ - ΔΡΑΣΕΙΣ	ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ (Α: Άμεση - Β: Μέση - Γ: Χαμηλή)		
<b>A ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΡΓΑ</b>					
<b>A1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ</b>					
1.	Ολοκλήρωση μελέτης τροποποίησης - αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής των περιοχών «Κάστρου» και «Μεγαλομάτας» παλαιού σχεδίου πόλης Ναυπάκτου 1937. (Π.Ε.1.4.)	Δ. Ναυπακτίας - ΥΠΕΝ	A	B	Γ
2.	Σύνταξη μελέτης επανέγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής των περιοχών επέκτασης (2005) εκατέρωθεν του παραδοσιακού οικισμού της Ναυπάκτου με Π.Δ. (Π.Ε.1.1 - Π.Ε.1.2 - Π.Ε.1.7 - Π.Ε.1.9)	Δ. Ναυπακτίας - ΥΠΕΝ	A	B	Γ
3.	Σύνταξη μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής των περιοχών επέκτασης (1978) εκατέρωθεν του παραδοσιακού οικισμού και της περιοχής του Νεοκάστρου (1974).	Δ. Ναυπακτίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
4.	Κτηματογράφηση - σύνταξη μελέτης ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής για τη διαμόρφωση οργανωμένου Υποδοχέα Εξυγίανσης στην περιοχή του Μόρνου (Ζ.Ε.Α.1).	Δ. Ναυπακτίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
5.	Συμπληρωματική κτηματογράφηση και σύνταξη μελέτης ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής προτεινόμενων περιοχών επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπάκτου- Λυγιά - Ξηροπήγαδου (Π.Ε.1 - Π.Ε.2 - Π.Ε.3 - Π.Ε.4 - Π.Ε.6 - Π.Ε.7 - Π.Ε.8 - Π.Ε.9).	Δ. Ναυπακτίας - ΥΠΕΝ	A	B	Γ
6.	Συμπληρωματική κτηματογράφηση και σύνταξη μελέτης ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής περιοχής Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου (Π.Ε.1.10 - Π.Ε.1.11)	Δ. Ναυπακτίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
7.	Έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής οργάνωσης παραθαλάσσιων οικιστικής ενότητας Ναυπάκτου - Λυγιά - Ξηροπήγαδου - Παλαιοπαναγιάς, σε συνδυασμό με τις εκπονούμενες πολεοδομικές μελέτες της περιοχής και ιεράρχηση φάσεων υλοποίησής.	Δ. Ναυπακτίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
7.	Σύνταξη και εφαρμογή Ειδικού Διαχειριστικού Σχεδίου - κατανομής χρήσεων γης και Κανονισμού λειτουργίας της παραλιακής ζώνης.	Δ. Ναυπακτίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Υπ. Τουρισμού	A	B	Γ
8.	Μελέτη ολοκληρωμένης ανάπλασης Δημοσίων Κτημάτων Β.Κ.280-283-290-111 για τη διαμόρφωση θεματικού πάρκου πρασίνου - τουρισμού - αναψυχής και υπαίθριων δραστηριοτήτων (πάρκο πόλης) και χερσαίων εγκαταστάσεων της προτεινόμενης μαρίνας τουριστικών σκαφών στις εκβολές του Σκα(λα)	Δ. Ναυπακτίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Υπ. Τουρισμού	A	B	Γ
9.	Μελέτη ανάπλασης Δημοσίων Κτημάτων Β.Κ.286α-286β-287 στις εκβολές του χειμάρρου της Βαρείας για τη διαμόρφωση κοινοχρήστου χώρου πρασίνου και χερσαίων εγκαταστάσεων του προτεινόμενου καταφυγίου σκαφών.	Δ. Ναυπακτίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Υπ. Τουρισμού	A	B	Γ
10.	Κτηματογράφηση - σύνταξη μελετών ρυμοτομικών σχεδίων εφαρμογής και επέκτασης των κύριων περιστατικών οικισμών Δάφνης - Κ. Δάφνης, Σκάλας, Κ. Αφροζυλιάς και Κ. Μαμουλάδας.	Δ. Ναυπακτίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
11.	Σύνταξη μελετών κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων Δ.Ε. Ναυπάκτου που δεν πολεοδομούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.35 του Ν.3937/2011.	Δ. Ναυπακτίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
12.	Σύνταξη μελετών οριοθέτησης των παλαιών διαμορφωμένων τμημάτων των οικισμών Κ. Αφροζυλιάς, Βελβίνας και Νεοκάστρου, με διόρθωση των ορίων τους με τις διατάξεις των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.	Δ. Ναυπακτίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
13.	Μελέτη ανάπλασης της δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Κούμαρος» μεταξύ των οικισμών Κ. Αφροζυλιάς και Κ. Μαμουλάδας, με τη μορφή πάρκου πρασίνου - αναψυχής - άθλησης, και εξειδικευμένων χρήσεων κοινωνικής πρόνοιας.	Δ. Ναυπακτίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Δασαρχείο	A	B	Γ
14.	Κτηματογράφηση - σύνταξη μελέτης ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής διαμορφωμένου τμήματος της ζώνης 800 μ. του Πόρου και καθορισμός κατά παρέκκλιση όρων δόμησης στο υπόλοιπο τμήμα της ζώνης που εξαιρείται της πολεοδόμησης.	Δ. Ναυπακτίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
15.	Σύνταξη μελετών εξομάλυνσης των ορίων των μικρότερων αγροτικών οικισμών Βομβοκούς, Λεύκας Βομβοκούς και Πισιναϊκών, με την ένταξη των διαμορφωμένων περιοχών κατοικίας στην περιφέρειά τους με τις διατάξεις για τους οικισμούς κάτω των	Δ. Ναυπακτίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
16.	Κτηματογράφηση - σύνταξη μελέτης ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής για τη διαμόρφωση οργανωμένου Επιχειρηματικού Πάρκου «τύπου Β'» στην περιφέρεια του οικισμού της Κάτω Μαμουλάδας κατά τις διατάξεις του Ν.3982/2011 (Ζ.Ε.Α.2).	Δ. Ναυπακτίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
A/A	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ - ΔΡΑΣΕΙΣ	ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ (Α: Άμεση - Β: Μέση - Γ: Χαμηλή)		

Α2. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ					
1.	Πλήρης αποτύπωση και σύνταξη ειδικής πολεοδομικής μελέτης ανάπτυξης στην περιοχή της «Καστρόπολης» Ναυπάκτου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 Ν.2508/1997.	Δ. Ναυπακτίας - ΥΠΕΝ	A	B	Γ
2.	Σύνταξη μελέτης καθορισμού Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (Ζ.Υ.Σ.) στην παραθαλάσσια ενότητα Ναυπάκτου - Λυγιά - Ξηροπήγαδου - Παλαιοπαναγιάς σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. και τα κριτήρια του άρθρου 72 Ν.4495/2017.	Δ. Ναυπακτίας - ΥΠΕΝ	A	B	Γ
3.	Σύνταξη μελέτης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) Ριγανίου - Διάσελλου για την διαμόρφωση οργανωμένου υποδοχέα αγροτουριστικών χρήσεων, κατά τις διατάξεις του Ν.4447/2016.	Δ. Ναυπακτίας - ΥΠΕΝ	A	B	Γ
4.	Σύνταξη μελετών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (Π.Ε.Χ.Π.) για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη των οικισμών Άνω Μαμουλάδας και Άνω Αφροζυλιάς, κατά τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.2742/99.	Δ. Ναυπακτίας - ΥΠΕΝ	A	B	Γ
Α3. ΜΕΛΕΤΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΠΟΔΟΜΗΣ					
1.	Σύνταξη μελέτης οδοποιίας για την βελτίωση - τροποποίηση της υφιστάμενης χάραξης της Ν.Ε.Ο. Αντιρρίου - Ιτέας και αποκατάστασης του τοπίου και του αναγλύφου στα τμήματα της οδού που πρόκειται να εγκαταλειφθούν, με διαμόρφωση κόμβου σύνδεσης με την βόρεια είσοδο του κάστρου..	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών	A	B	Γ
2.	Σύνταξη ενιαίας κυκλοφοριακής μελέτης για την αστική παραθαλάσσια ενότητα Ναυπάκτου - Λυγιά - Ξηροπήγαδου - Παλαιοπαναγιάς, λαμβάνοντας υπ' όψη την προτεινόμενη ιεράρχηση των οδών και τις λοιπές κατευθύνσεις του νέου Γ.Π.Σ.	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
3.	Σύνταξη μελέτης οδοποιίας για τη χάραξη - διαμόρφωση νέας συλλεκτήριας οδού παράκαμψης της περιοχής της «Καστρόπολης» Ναυπάκτου (μικρή περιμετρική) με υπογειοποίηση τμήματος κατά μήκος των λόφων του Κάστρου και της Βαρναράχης.	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών - Υπουργείο Πολιτισμού	A	B	Γ
4.	Σύνταξη μελετών οδοποιίας για τη χάραξη νέων συλλεκτήριων οδών και τη βελτίωση - επέκταση υφιστάμενων στην παραθαλάσσια αστική ενότητα Ναυπάκτου - Λυγιά - Ξηροπήγαδου - Παλαιοπαναγιάς, λαμβάνοντας υπ' όψη την προτεινόμενη ιεράρχηση των οδών και τις λοιπές κατευθύνσεις του νέου Γ.Π.Σ. για την εξυπηρέτηση του ενιαίου κυκλοφοριακού σχεδιασμού.	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
5.	Σύνταξη μελετών οδοποιίας για τη διαμόρφωση των λοιπών προβλεπόμενων οδών της ευρύτερης περιοχής του σχεδίου πόλης Ναυπάκτου - Λυγιά - Ξηροπήγαδου και των προτεινόμενων περιοχών επέκτασης - πολεοδόμησης.	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
6.	Σύνταξη μελετών οδοποιίας για τη βελτίωση - επέκταση του εσωτερικού δικτύου των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων Δάφνης - Κ. Δάφνης, Σκάλας, Κ. Αφροζυλιάς και Κ. Μαμουλάδας, σύμφωνα με τις μελέτες πολεοδόμησης των οικισμών.	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
7.	Σύνταξη μελέτης οδοποιίας για τη βελτίωση - επέκταση υφιστάμενων αγροτικών και κοινοτικών οδών περιαστικού χώρου, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. για τη διαμόρφωση οριζόντιου συλλεκτήριου άξονα σύνδεσης των περιαστικών οικισμών (δακτύλιος 1).	Δ. Ναυπακτίας - Δασαρχείο - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών	A	B	Γ
8.	Σύνταξη μελετών οδοποιίας για τη βελτίωση - επέκταση του εσωτερικού δικτύου των λοιπών οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων που δεν προτείνονται προς πολεοδόμηση	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
9.	Σύνταξη μελέτης οδοποιίας για τη βελτίωση της Επαρχιακής Οδού 27 και τη διαμόρφωση νέου κλάδου παράκαμψης του οικισμού του Νεοκάστρου	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Δασαρχείο	A	B	Γ
10.	Σύνταξη μελέτης οδοποιίας για τη χάραξη νέων κάθετων συνδέσεων της Επαρχιακής Οδού 27 με τους οικισμούς του Ριγανίου και του Παλαιοχωρακίου και τη βελτίωση υφιστάμενων αγροτικών - κοινοτικών οδών, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. για τη διαμόρφωση οριζόντιου συλλεκτήριου άξονα απομακρυσμένων οδών (δακτύλιος 2).	Δ. Ναυπακτίας - Δασαρχείο - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών	A	B	Γ
11.	Σύνταξη μελέτης οδοποιίας για τη βελτίωση των Επαρχιακών Οδών 17 και 44.	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Δασαρχείο	A	B	Γ
12.	Σύνταξη μελέτης οδοποιίας για τη βελτίωση της υφιστάμενης κοινοτικής οδού που συνδέει την παραθαλάσσια αστική ενότητα, με τους αγροτικούς οικισμούς Βομβοκούς - Άνω Αφροζυλιάς - Άνω Μαμουλάδας - Ριγανίου	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Δασαρχείο	A	B	Γ
A/A	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ - ΔΡΑΣΕΙΣ	ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ (Α: Άμεση - Β: Μέση - Γ: Χαμηλή)		

13.	Σύνταξη μελέτης οδοποιίας για τη χάραξη νέου άξονα σύνδεσης του συνοικισμού της Γέφυρας Μπανιά με την Επαρχιακή Οδό 44, ακολουθώντας το ίχνος υφιστάμενων αγροτικών - κοινοτικών οδών.	Δ. Ναυπακτίας - Δασαρχείο - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών	A	B	Γ
14.	Σύνταξη μελέτης οδοποιίας για τη βελτίωση του υπάρχοντος οδικού δικτύου σύνδεσης του συνοικισμού της Γέφυρας Μπανιά με την ενότητα των οικισμών Τρίκορφου - Γαβρολίμνης Δ.Ε. Χάλκειας Δ. Ναυπακτίας.	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Δασαρχείο	A	B	Γ
15.	Σύνταξη μελέτης οδοποιίας για τη χάραξη νέας οδού πρόσβασης στη θέση των ιαματικών θειούχων πηγών Σφηκαΐκων	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Δασαρχείο	A	B	Γ
<b>A4. ΜΕΛΕΤΕΣ ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ</b>					
1.	Σύνταξη μελέτης αντικατάστασης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης στη συνολική έκταση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ναυπάκτου - Λυγιά - Ξηροπήγαδου, των περιοχών επέκτασης του σχεδίου και της προτεινόμενης περιοχής πολεοδομησης της Παλαιοπαναγιάς.	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
2.	Σύνταξη μελέτης μετατόπισης της υφιστάμενης γραμμής υψηλής - υπερυψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., από το τμήμα του σχεδίου πόλης Νεοκάστρου (1974), προς την περιοχή βόρεια της ευρείας παράκαμψης της Ν.Ε.Ο., με παράλληλη κατάρνηση της λειτουργίας του υπάρχοντος υποσταθμού.	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - ΔΕΗ - Ρ.Α.Ε.	A	B	Γ
3.	Σύνταξη μελετών κατασκευής τεσσάρων μονάδων βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων μικρής κλίμακας (τύπου compact), στις ενότητες των οικισμών Δάφνης - Σκάλας, Κ. Αφροζυλιάς - Κ. Μαμουλάδας - Λευκάς Βομβοκούς, Βομβοκούς και Βελβίνας.	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Δασαρχείο	A	B	Γ
4.	Σύνταξη μελετών υπογειοποίηση της όδευσης των δικτύων ενέργειας, που διέρχονται μέσα από οικιστικές περιοχές, με προτεραιότητα στις προτεινόμενες περιοχές ανάπλασης.	Δ. Ναυπακτίας - ΔΕΗ - Ρ.Α.Ε.	A	B	Γ
5.	Σύνταξη μελέτης για την κατασκευή δημοσίου δικτύου άρδευσης (ΤΟΕΒ) στην συνολική περιοχή προστασίας της αγροτικής γης στην περιφέρεια των αγροτικών οικισμών	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης	A	B	Γ
6.	Σύνταξη μελέτης αναβάθμισης - επέκτασης δημοσίου δικτύου άρδευσης (ΤΟΕΒ) στην συνολική περιοχή προστασίας της γεωργικής γης της παρόχθιας ζώνης του Μόρνου	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης	A	B	Γ
7.	Επέκταση των ευρυζωνικών δικτύων της αστικής παραθαλάσσιας ενότητας, στους περιαστικούς οικισμούς.	Δ. Ναυπακτίας - ΔΕΗ - ΟΤΕ	A	B	Γ
<b>A5. ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ</b>					
1.	Σύνταξη μελετών αντιπλημμυρικής προστασίας και αποστράγγισης των εδαφών σε όλη την έκταση των λεκανών απορροής του ποταμού Μόρνου και των κύριων χειμάρρων του Σκα(λα) και της Βαρείας, η οποία χαρακτηρίζεται «Ζώνη Δυνητικών κινδύνων πλημμύρας» από το Σχέδιο Διαχείρισης Πλημμυρών Λεκανών Απορροής Υ.Δ. Δ. Στερεάς Ελλάδος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Δασαρχείο	A	B	Γ
2.	Σύνταξη μελετών καθορισμού οριογραμμών και έργων διευθέτησης - αντιπλημμυρικής προστασίας ποταμών Μόρνου και Εύηνου, στα τμήματα που διέρχονται όπου καταγράφονται οχλούσες χρήσεις και δραστηριότητες και φαινόμενα διαβρώσεων.	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Δασαρχείο	A	B	Γ
3.	Σύνταξη μελετών οριοθέτησης και κατασκευής έργων διευθέτησης - προστασίας και καθαρισμού των δευτερευόντων υδατορευμάτων βόρεια της ευρείας παράκαμψης της Ν.Ε.Ο. (Π.Ε.Π.2.4. & Π.Ε.Π.2.5.)	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Δασαρχείο	A	B	Γ
4.	Σύνταξη και εφαρμογή ειδικών υδρογεωλογικών μελετών για τις περιοχές των προτεινόμενων ζωνών προστασίας έργων υδροληψίας υδρευτικής χρήσης (Π.Ε.Π.Δ.7)	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Δασαρχείο	A	B	Γ
A/A	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ - ΔΡΑΣΕΙΣ	ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ (Α: Άμεση - Β: Μέση - Γ: Χαμηλή)		



5.	Σύνταξη των απαιτούμενων υδρογεωλογικών - γεωλογικών - περιβαλλοντικών και λοιπών τεχνικών μελετών, στις περιοχές των προτεινόμενων ζωνών προστασίας περιμετρικά των κοιμητηρίων, με σκοπό τη μείωση των ελάχιστων αποστάσεων από τα όρια του σχεδίου πόλης. (Π.Ε.Π.Δ.6)	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Δασαρχείο	A	B	Γ
6.	Σύνταξη ειδικών σεισμικών – γεωλογικών – γεωτεχνικών – στατικών μελετών με πρωτοβουλία του Δήμου Ναυπακτίας, σε όλο το μήκος του καταγεγραμμένου ίχνους των ρηγμάτων που διέρχονται εντός των οικιστικών περιοχών, για τον καθορισμό ενιαίων πρόσθετων ειδικών όρων δόμησης για την ενίσχυση της θεμελίωσης των νέων κατασκευών, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της μελέτης (Π.Ε.Π.Δ.5)	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Δασαρχείο	A	B	Γ
<b>A6. ΜΕΛΕΤΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ</b>					
1.	Οριστική έγκριση μελέτης χωροθέτησης και κατασκευής μαρίνας τουριστικών σκαφών στις εκβολές του χειμάρρου Σκα(λα) με συσχέτιση - λειτουργική ένταξη της χερσαίας ζώνης λιμένα (Β.Κ.283) στην προτεινόμενη ολοκληρωμένη ενιαία ανάπτυξη των παραθαλάσσιων Δημοσίων Κτημάτων Β.Κ. 280-283-290-111 και κυκλοφοριακή σύνδεση χωρίς επιβάρυνση του αστικού ιστού.	Δ. Ναυπακτίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Υπ. Τουρισμού	A	B	Γ
2.	Σύνταξη μελέτης χωροθέτησης και κατασκευής καταφυγίου σκαφών στις εκβολές του χειμάρρου Βαρεία με συσχέτιση - λειτουργική ένταξη της χερσαίας ζώνης λιμένα (Β.Κ.286α) στην προτεινόμενη ολοκληρωμένη ενιαία ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου της πόλης και των όμορων Δημοσίων Κτημάτων Β.Κ. 286β & 287.	Δ. Ναυπακτίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Υπ. Τουρισμού	A	B	Γ
3.	Σύνταξη μελέτης καθορισμού θαλάσσιας ζώνης λιμένα Κάστρου Ναυπάκτου και αποκατάστασης με αφανή έργα, του παλαιού λιμένα της Καστρόπολης, με τη σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογίας.	Δ. Ναυπακτίας - Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας & Λευκάδος - Υπ. Ναυτιλίας	A	B	Γ
<b>B. ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</b>					
1.	Οριστική κύρωση δασικού χάρτη Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3208/2003	Υπ. Περιβάλλοντος - Υπ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Δασαρχείο	A	B	Γ
2.	Οριοθέτηση βοσκοτόπων (Π.Ε.Π.5)	Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση -	A	B	Γ
3.	Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων περιαστικής ενότητας στις θέσεις «Αηλόρεμα - Μάρμαρα» και «Μάρμαρα - Μνήματα». (Π.Ε.Π.4.2.)	Υπ. Τουρισμού	A	B	Γ
4.	Οριοθέτηση και χαρακτηρισμός όλων των μεμονωμένων αρχαιολογικών ευρημάτων, σε συνδυασμό με την προώθηση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης και την επιβολή ειδικών περιορισμών στην περιφέρειά τους. (Π.Ε.Π.4.3.)	Υπ. Τουρισμού	A	B	Γ
5.	Κανονισμός λειτουργίας εκτροφείου άγριας ζωής στη θέση «Βατάκι» της Τ.Κ. Βλαχομάνδρας. (Π.Ε.Π.7.2.)	Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Δασαρχείο	A	B	Γ
6.	Καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων γης - δραστηριοτήτων περιμετρικά των δημοσίων υδρευτικών γεωτρήσεων (Π.Ε.Π.Δ.7), σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Υδατικών Διαμερισμάτων σε όλη την επικράτεια, από το Υπουργείο Περιβάλλοντος.	Υπ. Περιβάλλοντος - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
<b>Γ. ΕΡΓΑ - ΔΡΑΣΕΙΣ ΑΜΕΣΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ</b>					
1.	Κατασκευή έργων διευθέτησης των κύριων υδατορεμάτων Βαρεία και Σκα(λα) με βάση τις νέες οριογραμμές, για την αντιπλημμυρική και αντιδιαβρωτική προστασία των πρανών της κοίτης τους.	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
2.	Κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής προστασίας και αποστράγγισης των εδαφών μεταξύ του χειμάρρου Σκα(λα) και του ποταμού Μόρνου καθώς και στη λεκάνη απορροής του χειμάρρου της Βαρείας, τα οποία χαρακτηρίζονται «Ζώνες Δυνητικών κινδύνων πλημμύρας» από το Σχέδιο Διαχείρισης Πλημμυρών Λεκανών Απορροής Υ.Δ. Δυτικής Στερεάς Ελλάδας.	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
A/A	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ - ΔΡΑΣΕΙΣ	ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ (Α: Άμεση - Β: Μέση - Γ: Χαμηλή)		

3.	Ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου αναβάθμισης της μονάδας βιολογικού καθαρισμού της Ναυπάκτου για συνολικό πληθυσμό εξυπηρέτησης 50.000 κατοίκων και επέκτασης του δικτύου αποχέτευσης στη συνολική παραθαλάσσια περιοχή του Δήμου, το οποίο χρηματοδοτείται από πόρους του Επιχειρησιακού Προγράμματος "ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014 - 2020"» του ΕΣΠΑ 2014-2020. .	Δ. Ναυπακτίας - Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση -	A	B	Γ
4.	Κατασκευή των προτεινόμενων μονάδων βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων μικρής κλίμακας (τύπου compact), στις ενότητες των περιαστικών οικισμών Δάφνης - Σκάλας, Κ. Αφροζυλιάς - Κ. Μαμουλάδας - Λεύκας Βομβοκούς, Βομβοκούς και Βελβίνας.	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση -	A	B	Γ
5.	Ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου αναβάθμισης των υποδομών του ΧΥΤΑ Βλαχομάνδρας, το οποίο χρηματοδοτείται από πόρους του Επιχειρησιακού Προγράμματος "ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014 - 2020"» του ΕΣΠΑ 2014-2020.	Δ. Ναυπακτίας - Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση -	A	B	Γ
6.	Κατασκευή του συνολικά προβλεπόμενου οδικού δικτύου του σχεδίου πόλης και των προς πολεοδόμηση περιοχών της παραθαλάσσιας αστικής ενότητας Ναυπάκτου - Λυγιά - Εηροπήγαδου - Παλαιοπαναγιάς, με προτεραιότητα στη νέα χάραξη της παράκαμψη της Καστρόπολης (μικρή περιμετρική - σήραγγα) και στους απαιτούμενους κόμβους και λοιπές συνδέσεις για να υποστηριχθεί κυκλοφορικά και στις λοιπές συλλεκτικές οδούς που καθορίζονται από το νέο Γ.Π.Σ.	Δ. Ναυπακτίας - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών - Υπουργείο Πολιτισμού	A	B	Γ
7.	Έργα αποκατάστασης οδικού δικτύου και συγκράτησης των πρηνών σε τμήματα του οδικού δικτύου όπου καταγράφονται κατολισθήσεις, με προτεραιότητα στο τμήμα της Επαρχιακής Οδού 44, μεταξύ των οικισμών Διάσελλου και Πόρου και κατά μήκος του άξονα που συνδέει τη Ναύπακτο με το δίκτυο των αγροτικών οικισμών Βομβοκούς - Α. Αφροζυλιάς - Α. Μαμουλάδας - Ριγανίου.	Δ. Ναυπακτίας - Δασαρχείο - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ
8.	Βελτίωση του κύριου οδικού δικτύου του αγροτικού χώρου, με προτεραιότητα στη διαμόρφωση των δύο προτεινόμενων οριζόντιων συλλεκτικών αξόνων (δακτυλίων) σύνδεσης των περιαστικών και των απομακρυσμένων αγροτικών οικισμών αντίστοιχα.	Δ. Ναυπακτίας - Δασαρχείο - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών	A	B	Γ
9.	Ολοκλήρωση μελέτης και Διαμόρφωση νέου κοιμητηρίου στη θέση «Λυκοκάμπι» βόρεια του σχεδίου πόλης Καστρακίου με παραχώρηση από το Δασαρχείο, εφόσον καταστεί ώριμο έργο και επιτραπεί από τις σχετικές διατάξεις του Ν.998/1979, ή εναλλακτικά επέκταση υπάρχοντος κοιμητηρίου στην περιοχή της Λεύκας και σε μικρή απόσταση από το σχέδιο πόλης.	Δ. Ναυπακτίας - Δασαρχείο - Περιφέρεια Δ. Ελλάδος - Αποκεντρωμένη Διοίκηση	A	B	Γ

\* Η κατασκευή των έργων διευθέτησης κύριων υδατορεμάτων κατατάσσεται στην κατηγορία Α. επειδή η ολοκλήρωσή τους αποτελεί προϋπόθεση για την οριστικοποίηση των προτεινόμενων πολεοδομικών μελετών και των σχετικών πολεοδομικών ρυθμίσεων.

\*\* Το ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής περιλαμβάνει το ρυμοτομικό σχέδιο και την πράξη εφαρμογής, κατά τις διατάξεις του αρ.13 Ν.4764/2020

**ΠΙΝΑΚΑΣ Π 4.2**

**ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ - ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ - ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ**

Α/Α	Πολεοδομικές Ενότητες / Οικισμοί	ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ <2.000 κατ.		ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ		ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ			ΖΕΑ προς πολεοδ.	ΖΕΕ ΖΕΚ
		ισχύον σχέδιο πόλεως	αναθεώρηση σχεδίου	όριο οικισμού	επέκτ.-εξομάλυνση ορίων	πολεοδόμηση		περιοχή ανάπτυξης	Ε.Π.Σ. Ειδικό Πολεοδ. Σχέδιο	Π.Ε.Χ.Π		
						οικισμός	επέκταση					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ 1 : ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΛΥΓΙΑΣ - ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟ</b>												
1.	ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	Ρυμοτομικό σχέδιο πόλης 1937	•	•			•	•				•
	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Ρυμοτομικό σχέδιο πόλης 1978	•	•			•					•
		Ρυμοτομικό σχέδιο πόλης 2005	•	•			•					•
	ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΛΥΓΙΑ)	Ρυμοτομικό σχέδιο πόλης 1974	•	•			•					•
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ	Ρυμοτομικό σχέδιο Καστρακίου 1977	•	•									
	Διαμορφωμένη οικιστική περιοχή με τις διατάξεις των οικισμών προ του 23' (Π.Δ.13-3-81) και της εκτός σχεδίου					•	•		•			•
2.	Π.Ε. ΔΑΦΝΗΣ ΣΚΑΛΑΣ	Οριοθετημένοι οικισμοί με τις διατάξεις του Π.Δ.03-05-1985 για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων			•		•	•	•			•
3.	Π.Ε. Κ. ΑΦΡΟΞΥΛΙΑΣ Κ. ΜΑΜΟΥΛΑΔΑΣ ΒΟΜΒΟΚΟΥΣ ΛΕΥΚΑ ΒΟΜΒΟΚΟΥΣ ΒΕΛΒΙΝΑΣ	Οριοθετημένοι οικισμοί με τις διατάξεις του Π.Δ.03-05-1985 για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων			•	•	•	•				
		Μη οριοθετημένοι συνοικισμοί Κ. Αφροξυλιάς στις θέσεις «Αγ. Ανδρέας», «Λυγιάς» και «Μπιτάμπαλη»			•							
		Μη οριοθετημένο τμήμα οικισμού Βελβίνας				•						
4.	Π.Ε. ΠΙΤΣΙΑΙΚΩΝ ΣΥΚΙΑΣ	Οριοθετημένοι οικισμοί με τις διατάξεις του Π.Δ.03-05-1985 για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων			•	•						
5.	Π.Ε. ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ ΜΠΑΝΙΑ ΣΦΗΚΑΙΚΩΝ	Οριοθετημένοι οικισμοί με τις διατάξεις του Π.Δ.03-05-1985 για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων			•							
6.	Π.Ε. ΡΙΓΑΝΙΟΥ - ΔΙΑΣΕΛΛΟΥ	Οριοθετημένος οικισμός με τις διατάξεις του Π.Δ.03-05-1985 για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων			•			•		•		•
7.	Π.Ε. ΠΟΡΟΥ	Οικισμός με ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του με βάση τις διατάξεις του Π.Δ.23-12-1982 για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων					•					
7.	Π.Ε. ΝΕΟΚΑΣΤΡΟΥ	Οριοθετημένος οικισμός με τις διατάξεις του Π.Δ.03-05-1985 για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων			•	•						
	Π.Ε. ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙΟΥ Μ. ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙΟΥ	Οριοθετημένοι οικισμοί με τις διατάξεις του Π.Δ.03-05-1985 για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων			•							
	Π.Ε. Α. ΜΑΜΟΥΛΑΔΑΣ Α. ΑΦΡΟΞΥΛΙΑΣ	Οριοθετημένοι οικισμοί με τις διατάξεις του Π.Δ.03-05-1985 για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων			•					•		•
7	Ζ.Ε.Α.1	Υποδοχέας Εξυγίανσης περιοχής Μόρνου									•	•
	Ζ.Ε.Α.2	Επιχειρηματικό Πάρκο περιοχής Κ. Αφροξυλιάς									•	•

Πάτρα Ιανουάριος 2019  
Για τους μελετητές

Χρύσα Διονυσοπούλου  
Αρχιτέκτονας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ναύπακτος  
Ο επιβλέπων

2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ναύπακτος  
Ο Δ/ντης Τ.Υ.

2019

Αριστοτέλης Βουλγαρίδης  
Τοπογράφος μηχανικός

Γεώργιος Κέστος  
Αρχιτέκτονας