

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 2^{ης}
Τακτικής Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2023**

Αριθμός Απόφασης 10 / 2023

ΠΕΡΙ: Υποβολή γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων.

Στη Ναύπακτο σήμερα 18-01-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ναυπακτίας στο κτήριο της Αιτωλικής Αναπτυξιακής (δυτική αίθουσα), κόμβος περιφερειακού – Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.906/13-01-2023 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ'αρ.375/02-06-2022 εγκυκλίου ΥΠ.ΕΣ., και του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
3. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
4. Χοχτούλας Ζαχαρίας του Δημητρίου	
5. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
6. Λουκόπουλος Παναγιώτης του Σπυρίδωνος	Αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας και ημερήσιας διάταξης
7. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 5 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
8. Κονίδας Παναγιώτης του Γεωργίου	
9. Δημητρόπουλος Νικόλαος του Κων/νου	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
10. Σκαρλάτος Γρηγόριος του Νικολάου	
11. Μπουλές Γιάννης του Βασιλείου	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
12. Κοτρώνης Γεώργιος του Κωνσταντίνου	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων
13. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
14. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
15. Τσουκαλάς Κων/νος του Δημητρίου	
16. Ζορμπάς Κωνσταντίνος του Αποστόλου	

17. Τραχύλης Σπυρίδων του Σταύρου	
18. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
19. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	Προσήλθε στο 2 ^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης
20. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	
21. Νταουσάνης Ιωάννης του Αθανασίου	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
2. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	
3. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
4. Κιούσης Αθανάσιος του Φωτίου	
5. Ασημακόπουλος Νικόλαος του Σπυρίδωνα	
6. Καλαβρουζιώτη Παναγιώτα του Φωτίου	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά η προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση απύσα ήταν η πρόεδρος της κοινότητας Ναυπάκτου κ. Μυρτώ Κιμινουλάκη - Πλούμη, η οποία κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Σιμάκης διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 21 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 27 και ανέγνωσε το 5^ο θέμα της ημερησίας διάταξης στο οποίο συμμετείχαν 14 Δημοτικοί σύμβουλοι «Υποβολή γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων » και έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Παπαβασιλείου, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την από 12/1/2023 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ : Δυνατότητα υποβολής γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/82 (ΦΕΚ:226/Α/09.12.2022), ειδικά για τις τιμές ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων, που ισχύουν από 01/01/2022 βάσει της απόφασης Υπ. Οικονομικών 57732ΕΞ2021 (Β' 2375), οι Δήμοι δύνανται από 10/12/2022 έως και τις 20/01/2023, να υποβάλουν τη γνώμη του δημοτικού συμβουλίου για τις τιμές ζώνης της χωρικής τους αρμοδιότητας. Οι αιτιολογημένες γνώμες κατατίθενται ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και συνοδεύονται από κάθε πραγματικό αποδεικτικό στοιχείο, που ανάγεται στο χρονικό διάστημα συλλογής στοιχείων, όπως ορίστηκε με την απόφαση 8843ΕΞ2020 (Β' 130) του Υπουργού Οικονομικών.

Όλες οι ζώνες του αντικειμενικού συστήματος με τη σχετική πληροφορία απεικονίζονται σε δορυφορικούς χάρτες στον ιστότοπο <https://valuemaps.gov.gr> των Υπουργείων Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 51 του ν. 5000/2022 (226/Α/09.12.2022) με τίτλο "Προσδιορισμός αξίας ακινήτων - Τροποποίηση παρ. 1Α άρθρου 41 ν. 1249/1982" Η διατύπωση γνώμης είναι προαιρετική και σε περίπτωση που υποβληθεί θα πρέπει υποχρεωτικώς να συνοδεύεται από επαρκή αποδεικτικά στοιχεία (πχ συμβόλαια αγοραπωλησίας), τα οποία ανάγονται στο χρονικό διάστημα που προσδιορίζουν ο νόμος και η σε αυτόν αναφερόμενη Υπουργική Απόφαση. Σε τυχόν επανάληψη της διαδικασίας σε κάποιες ζώνες, δεν υφίσταται δέσμευση, εκ των λόγων παραπομπής, στην εκ νέου διαδικασία αναφορικά με το ύψος εκτίμησης των νέων αξιών.

Η οικονομική υπηρεσία του Δήμου έχοντας υπόψη:

1. το υπ'αρ. ΦΕΚ 630/ΤΕΥΧΟΣ Β'/20-3-2013 που αφορά την απογραφή πληθυσμού-κατοίκων της χώρας που περιέχει αναλυτικά όλους τους οικισμούς του Δήμου Ναυπακτίας
2. τις τιμές της αγοράς στην παρούσα χρονική περίοδο
3. τις ζώνες με τη σχετική πληροφορία που απεικονίζονται σε ορθοφωτοχάρτες του κτηματολογίου, στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών
4. τα όρια των οικισμών που απεικονίζονται σε ορθοφωτοχάρτες του κτηματολογίου, στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών, που παρουσιάζουν πολλά προβλήματα
5. την αρ. 110/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ναυπακτίας και
6. την απόφασης του Υπ. Οικονομικών αρ. 57732ΕΞ2021 (Β' 2375),

Παρακάτω αποτυπώνονται τα βασικά χαρακτηριστικά των δημοτικών κοινοτήτων του δήμου Ναυπακτίας, τα οποία στοιχειοθετούν την τελική πρόταση για τις αντικειμενικές αξίες.

Η κατηγοριοποίηση αυτών παρουσιάζεται στις παρακάτω κατηγορίες ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους και με βάση αυτά διατυπώνονται οι προτάσεις των αντικειμενικών αξιών προσδιορίζονται ως ακολούθως:

Α. ΟΡΕΙΝΕΣ - ΜΕΙΟΝΕΚΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Α1. Ιδιαίτερα δυσπρόσιτες ορεινές κοινότητες

Οι δημοτικές κοινότητες της υποκατηγορίας αυτής συγκεντρώνουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- μεγάλη χιλιομετρική απόσταση ορεινού δικτύου από το πλησιέστερο αστικό κέντρο (άνω των 60 χλμ.)
- βασικές ελλείψεις σε υποδομές:
 - αποχέτευση (στο σύνολο τους)
 - ιδιαίτερα προβληματικό οδικό δίκτυο (Αμπελακιώτισσα, Γραμμένη Οξυά, Γρηγόρι, Ελατόβρυση, Λιβαδάκι, Καλλονή)
 - ύδρευση (Αχλαδόκαστρο)
- στασιμότητα αναπτυξιακού χαρακτήρα
- έλλειψη τουριστικού και επενδυτικού ενδιαφέροντος (επενδυτικό ενδιαφέρον μόνο από κατοίκους που έλκουν την καταγωγή τους από την κοινότητα) ή πολύ ήπιου τουριστικού ενδιαφέροντος (Κρυονέρια)
- ιδιαίτερα μικρός πληθυσμός μόνιμων κατοίκων
- ραγδαία μείωση πληθυσμού σύμφωνα με τα στοιχεία απογραφής του 2021
- μικρή έως ανύπαρκτη σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων αγοραπωλησίας ακινήτων

10	13408	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΤΙΣΣΑ/Α	550	400
14	13517	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΓΡΑΜΜΕΝΗ ΟΞΥΑ/Α	600	400
15	12049	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΓΡΗΓΟΡΙ/Α	500	400
16	14347	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΕΛΑΤΟΒΡΥΣΗ/Α	500	400
18	12148	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΑΛΟΝΗ/Α	600	400
25	14331	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΡΥΟΝΕΡΙΑ/Α	500	450
26	14076	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΡΥΟΝΕΡΙΑ/ΛΑΛΙΚΑ/Α	500	400
55	13409	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΑΡΑΧΟΒΑ/ΚΡΑΝΕΣ/Α	450	400
56	12869	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΑΧΛΑΔΟΚΑΣΤΡΟΥ/Α	450	400
57	13039	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΛΙΒΑΔΑΚΙ/Α	550	400

Α2. σχετικά προσιτές ορεινές κοινότητες

Οι δημοτικές κοινότητες της υποκατηγορίας αυτής συγκεντρώνουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- μικρή σχετικά χιλιομετρική απόσταση ορεινού δικτύου από το πλησιέστερο αστικό κέντρο (κάτω των 60 χλμ.)
- βασικές ελλείψεις σε υποδομές κυρίως στην αποχέτευση και ελλείψεις συντήρησης του οδικού δικτύου (στο σύνολο τους)
- στασιμότητα αναπτυξιακού χαρακτήρα
- έλλειψη τουριστικού και επενδυτικού ενδιαφέροντος (επενδυτικό ενδιαφέρον μόνο από κατοίκους που έλκουν την καταγωγή τους από την κοινότητα) ή πολύ ήπιου τουριστικού ενδιαφέροντος (Ελατού, Κάτω Χώρα, Λιμνίτσα)
- ιδιαίτερα μικρός πληθυσμός μόνιμων κατοίκων
- ραγδαία μείωση πληθυσμού σύμφωνα με τα στοιχεία απογραφής του 2021
- μικρή έως ανύπαρκτη σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων αγοραπωλησίας ακινήτων

11	11325	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΑΝΑΒΡΥΤΗ/Α	600	450
13	12935	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΑΣΠΡΙΑΣ/Α	500	450
17	14055	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΕΛΑΤΟΥ/Α	550	500
19	14018	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ/ΓΟΛΕΜΙ/Α	500	450
20	14348	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ/Α	500	450
21	11534	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΑΤΩ ΧΩΡΑ/Α	650	500
22	11535	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΕΝΤΡΙΚΗ/Α	500	450
23	13447	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙ/Α	550	450
24	14151	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙ/ΧΡΙΣΟΒΟ/Α	550	450
27	13566	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΛΙΜΝΙΤΣΑ /Α	700	500
28	14322	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΠΟΔΟΣ/Α	500	450
29	12018	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΤΕΡΨΙΘΕΑ/Α	500	450
30	14517	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΑΝΩ ΑΦΡΟΞΥΛΙΑ/Α	450	450
49	13528	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΕΟΚΑΣΤΡΟ/Α	550	450
58	14328	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΚΑΤΩ ΠΛΑΤΑΝΟΥ/Α	500	450
60	13518	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΑΝΘΟΦΥΤΟ/Α	600	450
61	14349	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΓΑΒΡΟΣ/Α	500	450
62	13448	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΓΑΒΡΟΣ/ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΑΠΚΑ/Α	500	450
63	14223	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝΗ/Α	500	450
64	14079	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ/Α	500	450
65	14081	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ/ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ/Α	500	450
66	13570	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΣΙΜΟΥ/ΚΑΜΠΟΣ/Α	450	450
67	14135	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΣΙΜΟΥ/ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΝ/Α	450	450

68	12870	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΣΤΥΛΙΑ/ΣΤΥΛΙΑ & ΑΓΙΑ ΤΡΙΑ-ΔΑ/Α	500	450
----	-------	----------------------------------------	-----	-----

Α3. ορεινές κοινότητες με τουριστικό επενδυτικό ενδιαφέρον

Οι δημοτικές κοινότητες της υποκατηγορίας αυτής συγκεντρώνουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- μέτρια χιλιομετρική απόσταση ορεινού δικτύου από το πλησιέστερο αστικό κέντρο (50 χλμ.)
- μικρότερες ελλείψεις σε υποδομές: αποχέτευση (στο σύνολο τους)
- στασιμότητα αναπτυξιακού χαρακτήρα
- ύπαρξη μέτριου (Πλάτανος) και υψηλού (Άνω Χώρα) τουριστικού και επενδυτικού ενδιαφέροντος
- ιδιαίτερα μικρός πληθυσμός μόνιμων κατοίκων
- ραγδαία μείωση πληθυσμού σύμφωνα με τα στοιχεία απογραφής του 2021
- μικρή σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων αγοραπωλησίας ακινήτων

12	12302	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΑΝΩ ΧΩΡΑ/Α	800	650
59	13563	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΠΛΑΤΑΝΟΣ/Α	550	550

Β. ΠΕΔΙΝΕΣ - ΗΜΙΟΡΕΙΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Οι δημοτικές κοινότητες της υποκατηγορίας αυτής συγκεντρώνουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- βρίσκονται σε κοντινή χιλιομετρική απόσταση από αστικά κέντρα
- ύπαρξη βασικών υποδομών - έλλειψη δικτύου αποχέτευσης (στο σύνολό τους)
- στασιμότητα αναπτυξιακού χαρακτήρα
- έλλειψη τουριστικού και επενδυτικού ενδιαφέροντος (με εξαίρεση υποτυπώδεις καλλιέργειες και κτηνοτροφική δραστηριότητα, πρωτοβουλία των γηγενών με κύριο στόχο των επαναπατρισμό τους)
- μικρός πληθυσμός μόνιμων κατοίκων
- μικρή σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων αγοραπωλησίας ακινήτων

2	14078	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/ΑΓΙΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡ-ΠΟΣ/Α	650	500
3	13825	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/ΑΓΡΑΠΙΔΟΚΑΜΠΟΣ/Α	550	500
4	14206	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/Α	700	500
5	13959	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/ΡΙΖΑ/Α	650	500
6	14074	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ/Α	550	500
7	11379	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/ΑΝΩ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ/Α	700	500
8	11380	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/ ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/Α	700	500
9	14075	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/ ΦΡΑΓΚΑΠΚΑ/Α	550	500
31	12212	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΕΛΒΙΝΑ/Α	600	500
32	13227	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑ/Α	500	500
33	14518	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑ/ΓΕΦΥΡΑ ΜΠΑΝΙΑ/Α	550	500
34	12133	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑ/ΣΦΗΚΑΠΚΑ/Α	500	500
35	13196	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΟΜΒΟΚΟΥ/Α	500	500
36	14059	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΟΜΒΟΚΟΥ/ΛΕΥΚΑ/Α	500	500
40	14192	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΜΑΜΟΥΛΑΔΑ/Α	550	500
50	12224	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ/ΜΙΚΡΟ ΠΑ-ΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ/Α	500	500

51	12213	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ/Α	500	500
52	14521	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΙΤΣΙΝΑΙΚΑ/Α	550	500
53	13815	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΙΤΣΙΝΑΙΚΑ/ΣΥΚΙΑ/Α	500	500
54	14874	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΣΚΑΛΑ/Α	600	500
69	13564	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΑΝΩ ΒΑΣΙΛΙΚΗ/Α	600	500
71	14080	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΒΑΣΙΛΙΚΗ/ΠΕΡΑΜΑ/Α	650	500
72	11577	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΓΑΒΡΟΛΙΜΝΗ/Α	650	500
76	12859	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΚΑΤΩ ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΑ/Α	500	500
77	12871	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΠΕΡΙΘΩΡΙ/Α	550	500
78	13841	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΤΡΙΚΟΡΦΟ/Α	550	500

Γ. ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Οι δημοτικές κοινότητες της υποκατηγορίας αυτής συγκεντρώνουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- βρίσκονται σε κοντινή χιλιομετρική απόσταση από αστικά κέντρα
- ύπαρξη βασικών υποδομών πλην αποχέτευσης
- ύπαρξη μέτριου τουριστικού και επενδυτικού ενδιαφέροντος
- οι ρυθμοί ανάπτυξης των περιοχών και το ΑΕΠ της περιοχής δεν είναι ανάλογα με την αντικειμενική αξία των ακινήτων

1	14222	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΑΝΤΙΡΡΙΟ/Α	750	600
70	12278	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΚΑΤΩ ΒΑΣΙΛΙΚΗ/Α	800	600
74	36730	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΓΑΛΑΤΑΣ/ΚΡΥΟΝΕΡΙ/Α	650	600

Δ. ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Οι δημοτικές κοινότητες της υποκατηγορίας αυτής συγκεντρώνουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- Εφάπτονται του αστικού ιστού αποτελώντας ουσιαστικά προέκταση του
- ύπαρξη υποδομών
- ύπαρξη επενδυτικού ενδιαφέροντος (εμπορικού, κύριες κατοικίες)
- οι ρυθμοί ανάπτυξης των περιοχών και το ΑΕΠ της περιοχής δεν είναι ανάλογα με την αντικειμενική αξία των ακινήτων
- Παρατηρείται **αργός ρυθμός επενδύσεων** δεδομένων των πολεοδομικών εκκρεμοτήτων

39	14685	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΛΥΓΙΑΣ/Α	800	650
48	37590	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Πολεοδομικής ενότητας «Στενό» (Π.Ε.1Πολεοδομικές ενότητες «Γήπεδο» (Π.Ε.2), «Λυγιά» (Π.Ε7) και «Ξηροπήγαδο» (Π.Ε.8) του Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας)Α	750	650

Ε. ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Η πόλη της Ναυπάκτου συγκεντρώνει τα εξής χαρακτηριστικά:

- Ύπαρξη έντονου τουριστικού και επενδυτικού ενδιαφέροντος και υποδομών
- Ο ρυθμός ανάπτυξης και το ΑΕΠ δεν είναι ανάλογα του με την αντικειμενική αξία των ακινήτων
- Παρατηρείται **αργός ρυθμός επενδύσεων** δεδομένων των πολεοδομικών εκκρεμοτήτων

41	3420	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Α	1.250	1100
----	------	-----------------------	-------	-------------

42	3421	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Β	1.200	1050
43	3422	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Γ	1.050	950
44	3423	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Δ	1.000	900
45	3424	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Ε	950	850
46	3425	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΣΤ	850	750
47	3426	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Ζ	800	700

Λαμβάνοντας υπόψη τα επιμέρους χαρακτηριστικά των περιοχών του Δήμου σύμφωνα με τα ανωτέρω αλλά και συνυπολογίζοντας τη μείωση του επενδυτικού ενδιαφέροντος λόγω της αύξησης του κόστους διαβίωσης αλλά και της ενεργειακής κρίσης, καθώς και του ιδιαίτερα χαμηλού μέσου εισοδήματος, συντάχθηκε ο πίνακας που ακολουθεί

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΝΑΚΑ

Στήλη Α αύξοντα αριθμό

Στήλη Β αναφέρεται σε κωδικό (π.χ 14222) ο οποίος αντιστοιχεί σε συγκεκριμένη ζώνη και σε συγκεκριμένη περιοχή

Στήλη Γ αναφέρεται στη δημοτική ενότητα και στην τοπική κοινότητα ή και στον οικισμό της Κοινότητας

Στήλη Δ αναφέρεται στην τρέχουσα τιμή ζώνης. Είναι συμπληρωμένη μόνο για τις περιοχές που αναφέρονται στη συγκεκριμένη πλατφόρμα του υπουργείου οικονομικών. Η τιμή ζώνης αναφέρεται σε νεόδμητο διαμέρισμα πρώτου ορόφου συνήθους θέσης και κατασκευής με πρόσοψη σε ένα δρόμο .

Στήλη Ε αναφέρεται η τιμή ζώνης που προτείνεται

Επισήμανση:

1. Στην συγκεκριμένη βάση δεδομένων του υπουργείου δεν έχουν καταχωρηθεί 40 περίπου οικισμοί του δήμου κάποιοι από τους οποίους είναι πολυπληθείς όπως ο Γαλατάς, ο Κάτω Πλατανίτης , κάτω Μαμουλάδα, περιοχές της Ναυπάκτου που δεν είναι στο σχέδιο πόλης όπως η Παλαιοπαναγιά κ.τ.λ. Ύστερα από προφορική επικοινωνία με το Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων του υπουργείου οικονομικών μας ενημέρωσαν ότι για τους οικισμούς, με τις αντίστοιχες ζώνες τους, που δεν περιλαμβάνονται στην υπάρχουσα βάση δεδομένων και ως εκ τούτου δεν μπορούμε να γνωμοδοτήσουμε για αυτές στην παρούσα φάση.

2. Στην πλατφόρμα του υπουργείου του 2022-20023 δεν περιλαμβάνει την Κοινότητα Δάφνης που περιλαμβανόταν στην πλατφόρμα του 2020.Επίσης δεν περιλαμβάνονται στη νέα πλατφόρμα κάποιο τμήμα της Κοινότητας Καλαβρούζας και της Κοινότητας Κρυονερίου

Α	Β	Γ	Δ	ΣΤ
Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ	ΕΝΟΤΗΤΑ-ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ –ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ από 01/01/2022 βά- σει της απόφα- σης Υπ. Οικο- νομικών 57732ΕΞ2021 (Β΄ 2375), ΑΔΑ: 64310ΚΓ-523	ΠΡΟΤΑΣΗ
1	14222	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΑΝΤΙΡΡΙΟ/Α	750	600
2	14078	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/ΑΓΙΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡ- ΠΟΣ/Α	650	500
3	13825	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/ΑΓΡΑΠΙΔΟΚΑΜΠΟΣ/Α	550	500
4	14206	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/Α	700	500
5	13959	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/ΡΙΖΑ/Α	650	500
6	14074	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ/Α	550	500
7	11379	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/ΑΝΩ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ/Α	700	500
8	11380	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/ ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/Α	700	500
9	14075	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/ ΦΡΑΓΚΑΠΚΑ/Α	550	500
10	13408	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΤΙΣΣΑ/Α	550	450
11	11325	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΑΝΑΒΡΥΤΗ/Α	600	450
12	12302	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΑΝΩ ΧΩΡΑ/Α	800	650
13	12935	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΑΣΠΡΙΑΣ/Α	500	450
14	13517	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΓΡΑΜΜΕΝΗ ΟΞΥΑ/Α	600	400
15	12049	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΓΡΗΓΟΡΙ/Α	500	400
16	14347	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΕΛΑΤΟΒΡΥΣΗ/Α	500	400
17	14055	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΕΛΑΤΟΥ/Α	550	450
18	12148	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΑΛΟΝΗ/Α	600	400
19	14018	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ/ΓΟΛΕΜΙ/Α	500	450
20	14348	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ/Α	500	450
21	11534	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΑΤΩ ΧΩΡΑ/Α	650	450
22	11535	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΕΝΤΡΙΚΗ/Α	500	450
23	13447	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙ/Α	550	450
24	14151	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙ/ΧΡΙΣΟΒΟ/Α	550	450
25	14331	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΡΥΟΝΕΡΙΑ/Α	500	450
26	14076	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΡΥΟΝΕΡΙΑ/ΛΑΛΙΚΑ/Α	500	400
27	13566	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΛΙΜΝΙΤΣΑ /Α	700	450
28	14322	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΠΟΔΟΣ/Α	500	450
29	12018	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΤΕΡΨΙΘΕΑ/Α	500	450
30	14517	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΑΝΩ ΑΦΡΟΞΥΛΙΑ/Α	450	450
31	12212	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΕΛΒΙΝΑ/Α	600	500
32	13227	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑ/Α	500	500
33	14518	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑ/ΓΕΦΥΡΑ ΜΠΑΝΙΑ/Α	550	500
34	12133	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑ/ΣΦΗΚΑΠΚΑ/Α	500	500
35	13196	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΟΜΒΟΚΟΥ/Α	500	500
36	14059	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΟΜΒΟΚΟΥ/ΛΕΥΚΑ/Α	500	500
37	14036	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΔΑΦΝΗ/Α	-	
38	14054	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΔΑΦΝΗ/ΔΑΦΝΗ-ΚΑΤΩ ΔΑΦ- ΝΗ/Α	-	
39	14685	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΛΥΓΙΑΣ/Α	800	650
40	14192	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΜΑΜΟΥΛΑΔΑ/Α	550	500
41	3420	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Α	1.250	1100

42	3421	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Β	1.200	1050
43	3422	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Γ	1.050	950
44	3423	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Δ	1.000	900
45	3424	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Ε	950	850
46	3425	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΣΤ	850	750
47	3426	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Ζ	800	700
48	37590	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Πολεοδομικής ενότητας «Στενό» (Π.Ε.1Πολεοδομικές ενότητες «Γήπεδο» (Π.Ε.2), «Λυγιά» (Π.Ε.7) και «Ξηροπήγαδο» (Π.Ε.8) του Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας)Α	750	650
49	13528	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΕΟΚΑΣΤΡΟ/Α	550	450
50	12224	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ/ΜΙΚΡΟ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ/Α	500	500
51	12213	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ/Α	500	500
52	14521	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΙΤΣΙΝΑΪΚΑ/Α	550	500
53	13815	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΙΤΣΙΝΑΪΚΑ/ΣΥΚΙΑ/Α	500	500
54	14874	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΣΚΑΛΑ/Α	600	500
55	13409	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΑΡΑΧΟΒΑ/ΚΡΑΝΕΣ/Α	450	400
56	12869	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΑΧΛΑΔΟΚΑΣΤΡΟΥ/Α	450	400
57	13039	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΛΙΒΑΔΑΚΙ/Α	550	400
58	14328	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΚΑΤΩ ΠΛΑΤΑΝΟΥ/Α	500	450
59	13563	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΠΛΑΤΑΝΟΣ/Α	550	550
60	13518	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΑΝΘΟΦΥΤΟ/Α	600	450
61	14349	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΓΑΒΡΟΣ/Α	500	450
62	13448	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΓΑΒΡΟΣ/ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΑΪΚΑ/Α	500	450
63	14223	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝΗ/Α	500	450
64	14079	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ/Α	500	450
65	14081	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ/ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ/Α	500	450
66	13570	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΣΙΜΟΥ/ΚΑΜΠΟΣ/Α	450	450
67	14135	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΣΙΜΟΥ/ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΝ/Α	450	450
68	12870	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΣΤΥΛΙΑ/ΣΤΥΛΙΑ & ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ/Α	500	450
69	13564	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΑΝΩ ΒΑΣΙΛΙΚΗ/Α	600	500
70	12278	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΚΑΤΩ ΒΑΣΙΛΙΚΗ/Α	800	600
71	14080	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΒΑΣΙΛΙΚΗ/ΠΕΡΑΜΑ/Α	650	500
72	11577	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΓΑΒΡΟΛΙΜΝΗ/Α	650	500
73	14057	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΓΑΒΡΟΛΙΜΝΗ/ΚΑΤΩ ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΑ/Α	-	
74	36730	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΓΑΛΑΤΑΣ/ΚΡΥΟΝΕΡΙ/Α	650	600
75	13881	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΓΑΛΑΤΑΣ/ΚΡΥΟΝΕΡΙ/Β	-	
76	12859	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΚΑΤΩ ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΑ/Α	500	500
77	12871	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΠΕΡΙΘΩΡΙ/Α	550	500
78	13841	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΤΡΙΚΟΡΦΟ/Α	550	500

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Επί του θέματος τοποθετήθηκε δημοτικός σύμβουλος κ. Κοτσανάς με την παρατήρηση ότι θα έπρεπε να ισχύσουν στα εκτός οικισμού οι παλιές τιμές του ΤΑΠ, θα έπρεπε να γνωμοδοτήσουν και οι πρόεδροι των κοινοτήτων και να επανεξεταστεί το θέμα.

Στη συνέχεια ο κ. Παπαβασιλείου, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ. Παπαβασιλείου, την οποία ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Κοτσανάς Ανδρέας και Ασημακόπουλος Γεώργιος ψήφισαν ΠΑΡΩΝ.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Διατυπώνει γνώμη επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων σύμφωνα με την απόφαση του Υπ. Οικονομικών αρ. 57732ΕΞ2021 (Β΄ 2375), ως ακολούθως:

Α. ΟΡΕΙΝΕΣ - ΜΕΙΟΝΕΚΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Α1. Ιδιαίτερα δυσπρόσιτες ορεινές κοινότητες

Οι δημοτικές κοινότητες της υποκατηγορίας αυτής συγκεντρώνουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- μεγάλη χιλιομετρική απόσταση ορεινού δικτύου από το πλησιέστερο αστικό κέντρο (άνω των 60 χλμ.)
- βασικές ελλείψεις σε υποδομές:
 - αποχέτευση (στο σύνολο τους)
 - ιδιαίτερα προβληματικό οδικό δίκτυο (Αμπελακιώτισσα, Γραμμένη Οξυά, Γρηγόρι, Ελατόβρυση, Λιβαδάκι, Καλλονή)
 - ύδρευση (Αχλαδόκαστρο)
- στασιμότητα αναπτυξιακού χαρακτήρα
- έλλειψη τουριστικού και επενδυτικού ενδιαφέροντος (επενδυτικό ενδιαφέρον μόνο από κατοίκους που έλκουν την καταγωγή τους από την κοινότητα) ή πολύ ήπιου τουριστικού ενδιαφέροντος (Κρυονέρια)
- ιδιαίτερα μικρός πληθυσμός μόνιμων κατοίκων
- ραγδαία μείωση πληθυσμού σύμφωνα με τα στοιχεία απογραφής του 2021
- μικρή έως ανύπαρκτη σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων αγοραπωλησίας ακινήτων

10	13408	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΤΙΣΣΑ/Α	550	400
14	13517	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΓΡΑΜΜΕΝΗ ΟΞΥΑ/Α	600	400
15	12049	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΓΡΗΓΟΡΙ/Α	500	400
16	14347	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΕΛΑΤΟΒΡΥΣΗ/Α	500	400
18	12148	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΑΛΟΝΗ/Α	600	400
25	14331	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΡΥΟΝΕΡΙΑ/Α	500	450
26	14076	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΡΥΟΝΕΡΙΑ/ΛΑΛΙΚΑ/Α	500	400
55	13409	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΑΡΑΧΟΒΑ/ΚΡΑΝΕΣ/Α	450	400
56	12869	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΑΧΛΑΔΟΚΑΣΤΡΟΥ/Α	450	400
57	13039	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΛΙΒΑΔΑΚΙ/Α	550	400

Α2. σχετικά προσιτές ορεινές κοινότητες

Οι δημοτικές κοινότητες της υποκατηγορίας αυτής συγκεντρώνουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- μικρή σχετικά χιλιομετρική απόσταση ορεινού δικτύου από το πλησιέστερο αστικό κέντρο (κάτω των 60 χλμ.)
- βασικές ελλείψεις σε υποδομές κυρίως στην αποχέτευση και ελλείψεις συντήρησης του οδικού δικτύου (στο σύνολο τους)
- στασιμότητα αναπτυξιακού χαρακτήρα
- έλλειψη τουριστικού και επενδυτικού ενδιαφέροντος (επενδυτικό ενδιαφέρον μόνο από κατοίκους που έλκουν την καταγωγή τους από την κοινότητα) ή πολύ ήπιου τουριστικού ενδιαφέροντος (Ελατού, Κάτω Χώρα, Λιμνίτσα)
- ιδιαίτερα μικρός πληθυσμός μόνιμων κατοίκων
- ραγδαία μείωση πληθυσμού σύμφωνα με τα στοιχεία απογραφής του 2021
- μικρή έως ανύπαρκτη σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων αγοραπωλησίας ακινήτων

11	11325	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΑΝΑΒΡΥΤΗ/Α	600	450
13	12935	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΑΣΠΡΙΑΣ/Α	500	450
17	14055	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΕΛΑΤΟΥ/Α	550	500
19	14018	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ/ΓΟΛΕΜΙ/Α	500	450
20	14348	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ/Α	500	450
21	11534	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΑΤΩ ΧΩΡΑ/Α	650	500
22	11535	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΕΝΤΡΙΚΗ/Α	500	450
23	13447	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙ/Α	550	450
24	14151	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙ/ΧΡΙΣΟΒΟ/Α	550	450
27	13566	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΛΙΜΝΙΤΣΑ /Α	700	500
28	14322	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΠΟΔΟΣ/Α	500	450
29	12018	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΤΕΡΨΙΘΕΑ/Α	500	450
30	14517	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΑΝΩ ΑΦΡΟΞΥΛΙΑ/Α	450	450
49	13528	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΕΟΚΑΣΤΡΟ/Α	550	450
58	14328	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΚΑΤΩ ΠΛΑΤΑΝΟΥ/Α	500	450
60	13518	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΑΝΘΟΦΥΤΟ/Α	600	450
61	14349	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΓΑΒΡΟΣ/Α	500	450
62	13448	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΓΑΒΡΟΣ/ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΑΙΚΑ/Α	500	450
63	14223	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝΗ/Α	500	450
64	14079	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ/Α	500	450
65	14081	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ/ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ/Α	500	450
66	13570	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΣΙΜΟΥ/ΚΑΜΠΟΣ/Α	450	450
67	14135	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΣΙΜΟΥ/ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΝ/Α	450	450
68	12870	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΣΤΥΛΙΑ/ΣΤΥΛΙΑ & ΑΓΙΑ ΤΡΙΑ-ΔΑ/Α	500	450

Α3. ορεινές κοινότητες με τουριστικό επενδυτικό ενδιαφέρον

Οι δημοτικές κοινότητες της υποκατηγορίας αυτής συγκεντρώνουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- μέτρια χιλιομετρική απόσταση ορεινού δικτύου από το πλησιέστερο αστικό κέντρο (50 χλμ.)
- μικρότερες ελλείψεις σε υποδομές: αποχέτευση (στο σύνολο τους)
- στασιμότητα αναπτυξιακού χαρακτήρα

- ύπαρξη μέτριου (Πλάτανος) και υψηλού (Άνω Χώρα) τουριστικού και επενδυτικού ενδιαφέροντος
- ιδιαίτερα μικρός πληθυσμός μόνιμων κατοίκων
- ραγδαία μείωση πληθυσμού σύμφωνα με τα στοιχεία απογραφής του 2021
- μικρή σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων αγοραπωλησίας ακινήτων

12	12302	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΑΝΩ ΧΩΡΑ/Α	800	650
59	13563	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΠΛΑΤΑΝΟΣ/Α	550	550

Β. ΠΕΔΙΝΕΣ - ΗΜΙΟΡΕΙΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Οι δημοτικές κοινότητες της υποκατηγορίας αυτής συγκεντρώνουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- βρίσκονται σε κοντινή χιλιομετρική απόσταση από αστικά κέντρα
- ύπαρξη βασικών υποδομών - έλλειψη δικτύου αποχέτευσης (στο σύνολό τους)
- στασιμότητα αναπτυξιακού χαρακτήρα
- έλλειψη τουριστικού και επενδυτικού ενδιαφέροντος (με εξαίρεση υποτυπώδεις καλλιέργειες και κτηνοτροφική δραστηριότητα, πρωτοβουλία των γηγενών με κύριο στόχο των επαναπατρισμό τους)
- μικρός πληθυσμός μόνιμων κατοίκων
- μικρή σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων αγοραπωλησίας ακινήτων

2	14078	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/ΑΓΙΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡ-ΠΟΣ/Α	650	500
3	13825	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/ΑΓΡΑΠΙΔΟΚΑΜΠΟΣ/Α	550	500
4	14206	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/Α	700	500
5	13959	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/ΡΙΖΑ/Α	650	500
6	14074	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ/Α	550	500
7	11379	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/ΑΝΩ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ/Α	700	500
8	11380	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/ ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/Α	700	500
9	14075	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/ ΦΡΑΓΚΑΙΚΑ/Α	550	500
31	12212	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΕΛΒΙΝΑ/Α	600	500
32	13227	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑ/Α	500	500
33	14518	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑ/ΓΕΦΥΡΑ ΜΠΑΝΙΑ/Α	550	500
34	12133	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑ/ΣΦΗΚΑΙΚΑ/Α	500	500
35	13196	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΟΜΒΟΚΟΥ/Α	500	500
36	14059	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΟΜΒΟΚΟΥ/ΛΕΥΚΑ/Α	500	500
40	14192	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΜΑΜΟΥΛΑΔΑ/Α	550	500
50	12224	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ/ΜΙΚΡΟ ΠΑ-ΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ/Α	500	500
51	12213	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ/Α	500	500
52	14521	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΙΤΣΙΝΑΙΚΑ/Α	550	500
53	13815	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΙΤΣΙΝΑΙΚΑ/ΣΥΚΙΑ/Α	500	500
54	14874	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΣΚΑΛΑ/Α	600	500
69	13564	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΑΝΩ ΒΑΣΙΛΙΚΗ/Α	600	500
71	14080	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΒΑΣΙΛΙΚΗ/ΠΕΡΑΜΑ/Α	650	500
72	11577	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΓΑΒΡΟΛΙΜΝΗ/Α	650	500
76	12859	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΚΑΤΩ ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΑ/Α	500	500
77	12871	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΠΕΡΙΘΩΡΙ/Α	550	500
78	13841	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΤΡΙΚΟΡΦΟ/Α	550	500

Γ. ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Οι δημοτικές κοινότητες της υποκατηγορίας αυτής συγκεντρώνουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- βρίσκονται σε κοντινή χιλιομετρική απόσταση από αστικά κέντρα
- ύπαρξη βασικών υποδομών πλην αποχέτευσης
- ύπαρξη μέτριου τουριστικού και επενδυτικού ενδιαφέροντος
- οι ρυθμοί ανάπτυξης των περιοχών και το ΑΕΠ της περιοχής δεν είναι ανάλογα με την αντικειμενική αξία των ακινήτων

1	14222	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΑΝΤΙΡΡΙΟ/Α	750	600
70	12278	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΚΑΤΩ ΒΑΣΙΛΙΚΗ/Α	800	600
74	36730	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΓΑΛΑΤΑΣ/ΚΡΥΟΝΕΡΙ/Α	650	600

Δ. ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Οι δημοτικές κοινότητες της υποκατηγορίας αυτής συγκεντρώνουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- Εφάπτονται του αστικού ιστού αποτελώντας ουσιαστικά προέκταση του
- ύπαρξη υποδομών
- ύπαρξη επενδυτικού ενδιαφέροντος (εμπορικού, κύριες κατοικίες)
- οι ρυθμοί ανάπτυξης των περιοχών και το ΑΕΠ της περιοχής δεν είναι ανάλογα με την αντικειμενική αξία των ακινήτων
- Παρατηρείται **αργός ρυθμός επενδύσεων** δεδομένων των πολεοδομικών εκκρεμοτήτων

39	14685	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΛΥΓΙΑΣ/Α	800	650
48	37590	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Πολεοδομικής ενότητας «Στενό» (Π.Ε.1Πολεοδομικές ενότητες «Γήπεδο» (Π.Ε.2), «Λυγιά» (Π.Ε7) και «Ξηροπήγαδο» (Π.Ε.8) του Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας)Α	750	650

Ε. ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Η πόλη της Ναυπάκτου συγκεντρώνει τα εξής χαρακτηριστικά:

- Ύπαρξη έντονου τουριστικού και επενδυτικού ενδιαφέροντος και υποδομών
- Ο ρυθμός ανάπτυξης και το ΑΕΠ δεν είναι ανάλογα του με την αντικειμενική αξία των ακινήτων
- Παρατηρείται **αργός ρυθμός επενδύσεων** δεδομένων των πολεοδομικών εκκρεμοτήτων

41	3420	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Α	1.250	1100
42	3421	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Β	1.200	1050
43	3422	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Γ	1.050	950
44	3423	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Δ	1.000	900
45	3424	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Ε	950	850
46	3425	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΣΤ	850	750
47	3426	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Ζ	800	700

Λαμβάνοντας υπόψη τα επιμέρους χαρακτηριστικά των περιοχών του Δήμου σύμφωνα με τα ανωτέρω αλλά και συνυπολογίζοντας τη μείωση του επενδυτικού ενδιαφέροντος λόγω της αύξησης του κόστους διαβίωσης αλλά και της ενεργειακής κρίσης, καθώς και του ιδιαίτερα χαμηλού μέσου εισοδήματος, συντάχθηκε ο πίνακας που ακολουθεί

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΝΑΚΑ

Στήλη Α αύξοντα αριθμό

Στήλη Β αναφέρεται σε κωδικό (π.χ 14222) ο οποίος αντιστοιχεί σε συγκεκριμένη ζώνη και σε συγκεκριμένη περιοχή

Στήλη Γ αναφέρεται στη δημοτική ενότητα και στην τοπική κοινότητα ή και στον οικισμό της Κοινότητας

Στήλη Δ αναφέρεται στην τρέχουσα τιμή ζώνης. Είναι συμπληρωμένη μόνο για τις περιοχές που αναφέρονται στη συγκεκριμένη πλατφόρμα του υπουργείου οικονομικών. Η τιμή ζώνης αναφέρεται σε νεόδμητο διαμέρισμα πρώτου ορόφου συνήθους θέσης και κατασκευής με πρόσοψη σε ένα δρόμο .

Στήλη Ε αναφέρεται η τιμή ζώνης που προτείνεται

Επισημάνση:

1. Στην συγκεκριμένη βάση δεδομένων του υπουργείου δεν έχουν καταχωρηθεί 40 περίπου οικισμοί του δήμου κάποιοι από τους οποίους είναι πολυπληθείς όπως ο Γαλατάς, ο Κάτω Πλατανίτης , κάτω Μαμουλάδα, περιοχές της Ναυπάκτου που δεν είναι στο σχέδιο πόλης όπως η Παλαιοπαναγιά κ.τ.λ. Ύστερα από προφορική επικοινωνία με το Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων του υπουργείου οικονομικών μας ενημέρωσαν ότι για τους οικισμούς, με τις αντίστοιχες ζώνες τους, που δεν περιλαμβάνονται στην υπάρχουσα βάση δεδομένων και ως εκ τούτου δεν μπορούμε να γνωμοδοτήσουμε για αυτές στην παρούσα φάση.

2. Στην πλατφόρμα του υπουργείου του 2022-20023 δεν περιλαμβάνει την Κοινότητα Δάφνης που περιλαμβανόταν στην πλατφόρμα του 2020.Επίσης δεν περιλαμβάνονται στη νέα πλατφόρμα κάποιο τμήμα της Κοινότητας Καλαβρούζας και της Κοινότητας Κρυονερίου

Α	Β	Γ	Δ	ΣΤ
Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ	ΕΝΟΤΗΤΑ-ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ –ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ από 01/01/2022 βά- σει της απόφα- σης Υπ. Οικο- νομικών 57732ΕΞ2021 (Β΄ 2375), ΑΔΑ: 64310ΚΓ-523	ΠΡΟΤΑΣΗ
1	14222	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΑΝΤΙΡΡΙΟ/Α	750	600
2	14078	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/ΑΓΙΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡ- ΠΟΣ/Α	650	500
3	13825	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/ΑΓΡΑΠΙΔΟΚΑΜΠΟΣ/Α	550	500
4	14206	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/Α	700	500
5	13959	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ/ΡΙΖΑ/Α	650	500
6	14074	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ/Α	550	500
7	11379	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/ΑΝΩ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ/Α	700	500
8	11380	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/ ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/Α	700	500
9	14075	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ/ ΦΡΑΓΚΑΠΚΑ/Α	550	500
10	13408	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΤΙΣΣΑ/Α	550	450
11	11325	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΑΝΑΒΡΥΤΗ/Α	600	450
12	12302	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΑΝΩ ΧΩΡΑ/Α	800	650
13	12935	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΑΣΠΡΙΑΣ/Α	500	450
14	13517	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΓΡΑΜΜΕΝΗ ΟΞΥΑ/Α	600	400
15	12049	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΓΡΗΓΟΡΙ/Α	500	400
16	14347	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΕΛΑΤΟΒΡΥΣΗ/Α	500	400
17	14055	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΕΛΑΤΟΥ/Α	550	450
18	12148	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΑΛΟΝΗ/Α	600	400
19	14018	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ/ΓΟΛΕΜΙ/Α	500	450
20	14348	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ/Α	500	450
21	11534	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΑΤΩ ΧΩΡΑ/Α	650	450
22	11535	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΕΝΤΡΙΚΗ/Α	500	450
23	13447	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙ/Α	550	450
24	14151	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙ/ΧΡΙΣΟΒΟ/Α	550	450
25	14331	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΡΥΟΝΕΡΙΑ/Α	500	450
26	14076	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΚΡΥΟΝΕΡΙΑ/ΛΑΛΙΚΑ/Α	500	400
27	13566	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΛΙΜΝΙΤΣΑ /Α	700	450
28	14322	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΠΟΔΟΣ/Α	500	450
29	12018	ΑΠΟΔΟΤΙΑ/ΤΕΡΨΙΘΕΑ/Α	500	450
30	14517	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΑΝΩ ΑΦΡΟΞΥΛΙΑ/Α	450	450
31	12212	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΕΛΒΙΝΑ/Α	600	500
32	13227	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑ/Α	500	500
33	14518	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑ/ΓΕΦΥΡΑ ΜΠΑΝΙΑ/Α	550	500
34	12133	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑ/ΣΦΗΚΑΠΚΑ/Α	500	500
35	13196	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΟΜΒΟΚΟΥ/Α	500	500
36	14059	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΒΟΜΒΟΚΟΥ/ΛΕΥΚΑ/Α	500	500
37	14036	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΔΑΦΝΗ/Α	-	
38	14054	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΔΑΦΝΗ/ΔΑΦΝΗ-ΚΑΤΩ ΔΑΦ- ΝΗ/Α	-	
39	14685	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΛΥΓΙΑΣ/Α	800	650
40	14192	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΜΑΜΟΥΛΑΔΑ/Α	550	500
41	3420	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Α	1.250	1100

42	3421	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Β	1.200	1050
43	3422	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Γ	1.050	950
44	3423	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Δ	1.000	900
45	3424	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Ε	950	850
46	3425	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΣΤ	850	750
47	3426	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Ζ	800	700
48	37590	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/Πολεοδομικής ενότητας «Στενό» (Π.Ε.1)Πολεοδομικές ενότητες «Γήπεδο» (Π.Ε.2), «Λυγιά» (Π.Ε.7) και «Ξηροπήγαδο» (Π.Ε.8) του Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας)Α	750	650
49	13528	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΝΕΟΚΑΣΤΡΟ/Α	550	450
50	12224	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ/ΜΙΚΡΟ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ/Α	500	500
51	12213	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ/Α	500	500
52	14521	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΙΤΣΙΝΑΪΚΑ/Α	550	500
53	13815	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΙΤΣΙΝΑΪΚΑ/ΣΥΚΙΑ/Α	500	500
54	14874	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΣΚΑΛΑ/Α	600	500
55	13409	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΑΡΑΧΟΒΑ/ΚΡΑΝΕΣ/Α	450	400
56	12869	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΑΧΛΑΔΟΚΑΣΤΡΟΥ/Α	450	400
57	13039	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΛΙΒΑΔΑΚΙ/Α	550	400
58	14328	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΚΑΤΩ ΠΛΑΤΑΝΟΥ/Α	500	450
59	13563	ΠΛΑΤΑΝΟΥ/ΠΛΑΤΑΝΟΣ/Α	550	550
60	13518	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΑΝΘΟΦΥΤΟ/Α	600	450
61	14349	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΓΑΒΡΟΣ/Α	500	450
62	13448	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΓΑΒΡΟΣ/ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΑΪΚΑ/Α	500	450
63	14223	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝΗ/Α	500	450
64	14079	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ/Α	500	450
65	14081	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ/ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ/Α	500	450
66	13570	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΣΙΜΟΥ/ΚΑΜΠΟΣ/Α	450	450
67	14135	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΣΙΜΟΥ/ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΝ/Α	450	450
68	12870	ΠΥΛΗΝΗΣ/ΣΤΥΛΙΑ/ΣΤΥΛΙΑ & ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ/Α	500	450
69	13564	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΑΝΩ ΒΑΣΙΛΙΚΗ/Α	600	500
70	12278	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΚΑΤΩ ΒΑΣΙΛΙΚΗ/Α	800	600
71	14080	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΒΑΣΙΛΙΚΗ/ΠΕΡΑΜΑ/Α	650	500
72	11577	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΓΑΒΡΟΛΙΜΝΗ/Α	650	500
73	14057	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΓΑΒΡΟΛΙΜΝΗ/ΚΑΤΩ ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΑ/Α	-	
74	36730	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΓΑΛΑΤΑΣ/ΚΡΥΟΝΕΡΙ/Α	650	600
75	13881	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΓΑΛΑΤΑΣ/ΚΡΥΟΝΕΡΙ/Β	-	
76	12859	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΚΑΤΩ ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΑ/Α	500	500
77	12871	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΠΕΡΙΘΩΡΙ/Α	550	500
78	13841	ΧΑΛΚΕΙΑ/ΤΡΙΚΟΡΦΟ/Α	550	500

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 10 / 2023.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 19-01-2023

Η Προϊσταμένη του ΤΥΠΟ
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά