

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 02^{ης}
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2025**

Αριθμός Απόφασης 28 / 2025

ΠΕΡΙ: Ενέργειες για Κληροδότημα Πυλαρινού Χρήστου του δήμου Ναυπακτίας.

Στη Ναύπακτο σήμερα 19-02-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό κτήριο της Αιτωλικής Αναπτυξιακής (δυτική αίθουσα), κόμβος περιφερειακού – Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:6411/14-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 14-02-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
3. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
4. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
5. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
6. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	
7. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
8. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
9. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
10. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
11. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
12. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
13. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	
14. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
15. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
16. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	
17. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	Προσήλθε στη συνεδρίαση στο 17 ^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο συζητήθηκε 4 ^ο .
18. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	
19. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	
20. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
21. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 13 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
22. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά

	την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
--	--

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	
2. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	
3. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, η προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άγγελος Σταυρόπουλος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 21 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 11^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, στο οποίο συμμετείχαν 20 δημοτικοί σύμβουλοι «Ενέργειες για Κληροδότημα Πυλαρινού Χρήστου του δήμου Ναυπακτίας».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Παπαβασιλείου, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την από 10-02-2025 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ενέργειες για Κληροδότημα Πυλαρινού Χρήστου του δήμου Ναυπακτίας.

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. Νόμος 4182/2013 ΦΕΚ 185^Α με τις τροποποιήσεις του.

2. ΠΟΛ 1204/1999

Στο δήμο Ναυπακτίας αρκετοί δημότες μας στο παρελθόν άφησαν την περιουσία τους στο δήμο με σκοπό να βοηθήσουν άπορους συνανθρώπους μας και να παράγουν κοινωφελές έργο.

Το ελληνικό κράτος ανά χρονικές περιόδους προσπάθησε να θεσμοθετήσει ένα νομικό πλαίσιο προκειμένου να λειτουργήσουν τα συγκεκριμένα κληροδοτήματα.

Ο τελευταίος νόμος ο 4182/2013 προσπάθησε να ρυθμίσει τέτοια θέματα. Δυστυχώς όμως η δυσχερής ερμηνεία των διαθηκών, οι πολλαπλές δικαστικές αποφάσεις με τις τεράστιες καθυστερήσεις, οι αλληπάλληλες τροποποιήσεις των νόμων, η έλλειψη έκδοσης από τα συναρμόδια υπουργεία των υπουργικών αποφάσεων που προέβλεπε ο νόμος 4182/2013 μέχρι σήμερα, η πολυνομία, η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού και το βασικότερο η μη ύπαρξη συγκεκριμένων πλαισίων στην λειτουργία των κληροδοτημάτων δημιουργούν πολλά προβλήματα στην λειτουργία τους.

Επιπλέον με την ψηφιοποίηση των φορολογικών μηχανισμών και με τις ηλεκτρονικές διασταυρώσεις δημιουργήθηκαν νέα προβλήματα στην οικονομική διαχείριση των κληροδοτημάτων, που χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης.

Επίσης οι τράπεζες με τις αναβαθμίσεις των λογισμικών τους, τους τελευταίους μήνες αξιώνουν μέσω των νομικών τους υπηρεσιών συγκεκριμένες ενέργειες από τους εν λόγω διαχειριστές οι οποίες δεν είναι εφικτές τις περισσότερες φορές.

Προκειμένου να μπορέσει το κληροδότημα να λειτουργήσει ομαλά και σύμφωνα πάντα με την κείμενη νομοθεσία θα πρέπει γίνουν συγκεκριμένες ενέργειες.

Σύμφωνα με την παρακάτω γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ναυπακτίας το Κληροδότημα Πυλαρινού Χρήστου:

“ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ”

Από το υπ' αρ.11764/1993 συμβόλαιο "Δωρεάς Εν Ζωή" του Συμβ/φου Αθηνών Δημ. Καραγιάννη προκύπτει ότι:

Ο Δωρητής μεταβίβασε με δωρεά εν ζωή και κατά πλήρη κυριότητα προς την τότε Κοινότητα Αχλαδοκάστρου ένα διαμέρισμα του εβδόμου πάνω από το ισόγειο ορόφου που ανήκει σε πολυώροφη οικοδομή που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Θεμιστοκλέους αρ.04. Η Δωρεά αυτή περιέχει διάφορους όρους που έθεσε ο δωρητής και η (τότε) Κοινότητα Αχλαδοκάστρου αποδέχθηκε.

Το Συμβόλαιο της Δωρεάς μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υπ/κείου Αθηνών στον τόμο 3862 και αριθμό 256.

Από την εξέταση της Δωρεάς και σε σχέση με τις διατάξεις του ν.4182/13 προκύπτει ότι η Δωρεά αυτή εμπίπτει στη διάταξη της παρ. 3 του άρθ. 50 του ν.4182/13 που ορίζει ότι:

“ Αν δεν προσδιορίζεται ειδικότερα ή δεν συνάγεται επαρκώς από τη συστατική πράξη ο επιδιωκόμενος σκοπός, θεωρείται ότι η περιουσία έχει καταλειφθεί για την εξυπηρέτηση του σκοπού, που επιδιώκει κατά τον προορισμό του το νομικό πρόσωπο και εντάσσεται στην υπόλοιπη περιουσία του. Αν ο σκοπός είναι όμοιος, ο δε οριζόμενος ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης διαφέρει μόνο σε επουσιώδη σημεία από τον τρόπο διοίκησης του υφιστάμενου νομικού προσώπου που προσδιορίζεται από το καταστατικό ή τον οργανισμό του, τότε εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο, ο δε κατά τα ανωτέρω ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης τηρείται κατά το δυνατόν. Αν προκύψει διαφωνία για τον τρόπο εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου αυτής αποφασίζει η αρμόδια αρχή μετά από γνώμη του Συμβουλίου, είτε αυτεπάγγελτα είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου”.

Εν προκειμένω, ο σκοπός της δωρεάς είναι επαρκώς προσδιορισμένος (ύδρευση κ.λ.π.) και όμοιος με τους σκοπούς του Δήμου Ναυπακτίας, για τον οποίο με τον ν.3852/10 και πιο συγκεκριμένα με την περ. 1 και περ. 7 του εδ. α' και στην περ. 1 του εδ. γ' της παραγράφου 1 του άρθ. 75 του ν. 3463/06 που ορίστηκε ότι:

“...Ι. Οι δημοτικές και οι Κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.

Οι Αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν, κυρίως, τους τομείς:

α) Ανάπτυξης, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως:

1. Η προστασία, η αξιοποίηση και η εκμετάλλευση των τοπικών φυσικών πόρων και περιοχών, των ιαματικών πηγών και των ήπιων ή ανανεώσιμων μορφών ενέργειας, καθώς και η κατασκευή, συντήρηση και Διαχείριση των σχετικών έργων και εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

...

γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως:

1. Η εξασφάλιση και διαρκής βελτίωση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών στις πόλεις και τα χωριά όπως η κατασκευή, συντήρηση και Διαχείριση συστημάτων ύδρευσης, αφαλάτωσης, τηλεθέρμανσης, έργων ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, η δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής, πλατειών και λοιπών υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων....”

Επιπλέον, ο τρόπος διοίκησης της περιουσίας διαφέρει μόνον ως προς τη διαδικασία εκμίσθωσης του ακινήτου, η οποία θα γίνεται κάθε φορά χωρίς να τηρείται διαδικασία δημοπρασίας και με την προηγούμενη έγκριση συγκεκριμένων προσώπων σε περίπτωση ανάληψης ποσού άνω των 200.000 Δρχ. (ήδη 587€).

Άρα, θεωρώ ότι η περιουσία εντάσσεται στην υπόλοιπη περιουσία του Δήμου Ναυπακτίας ως καθολικού διαδόχου της τέως Κοινότητας Αχλαδοκάστρου σύμφωνα με την παρ. 3 εδ. β' του άρθ. 50 του ν.4182/13 κι επομένως "...θεωρείται ότι η περιουσία έχει καταλειφθεί για την εξυπηρέτηση του σκοπού, που επιδιώκει κατά τον προορισμό του το νομικό πρόσωπο και εντάσσεται στην υπόλοιπη περιουσία του.."

δεν είναι ούτε **κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης** ούτε **ίδρυμα**

και η περιουσία εντάσσεται στην υπόλοιπη περιουσία του Δήμου Ναυπακτίας ως καθολικού διαδόχου της τέως Κοινότητας Αχλαδοκάστρου.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία των κληροδοτημάτων τα συγκεκριμένα κληροδοτήματα που η περιουσία τους εντάσσεται στην υπόλοιπη περιουσία του Δήμου :

- διοικούνται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και
- δεν έχουν νομική οντότητα.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και σε συνδυασμό με τη μελέτη του σχετικού φακέλου του κληροδοτήματος Πυλαρινού Χρήστου από το τμήμα εσόδων και περιουσίας θα πρέπει:

-η περιουσία του παραπάνω κληροδοτήματος να ενταχθεί στην υπόλοιπη περιουσία του Δήμου Ναυπακτίας ως καθολικού διαδόχου της τέως Κοινότητας Αχλαδοκάστρου και δεν αποτελεί **κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης** ούτε **ίδρυμα** (σύμφωνα με την παρ. 3 εδ. β' του άρθ. 50 του ν.4182/13)

-τα μισθώματα του ακινήτου που αναφέρεται στη διαθήκη να κατατίθενται σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου-Κληροδοτήματος Πυλαρινού Χρήστου και στη συνέχεια θα αποδίδονται-μεταφέρονται σε λογαριασμό της Δ.Ε.Υ.Α.Ν για έργα ύδρευσης στην Κοινότητα Αχλαδοκάστρου του Δήμου Ναυπακτίας σύμφωνα με τη θέληση του διαθέτη.

-θα διοικείται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου (στην περίπτωσή μας από το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ναυπακτίας και από τον εκάστοτε Πρόεδρο της Κοινότητας Αχλαδοκάστρου)

-δεν έχει νομική οντότητα και θα λειτουργεί με το Α.Φ.Μ του Δήμου Ναυπακτίας (Α.Φ.Μ 998517151 Δ.Ο.Υ Μεσολογγίου).

- στο συγκεκριμένο κληροδοτήμα προβλέπεται επιτροπή που αποφασίζει μόνο για τη μίσθωση του ακινήτου και για ανάληψη ποσών άνω των 587 ευρώ

-ο πρόεδρος της Κοινότητας θα ενεργεί πληρωμές ύστερα από σχετική εξουσιοδότηση.

-από τα έσοδα των μισθωμάτων όταν απαιτείται μέρος αυτών θα διατίθενται για επισκευή, συντήρηση και λοιπά έξοδα του ακινήτου

-να ανοιχθεί Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ στον προϋπολογισμό του Δήμου για τα έσοδα από το ακίνητο της Θεμιστοκλέους 04 στην Αθήνα

-να ανοιχθεί Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ στον προϋπολογισμό του Δήμου

-να επικαιροποιηθούν τα στοιχεία λογαριασμός του κληροδοτήματος Πυλαρινού Χρήστου που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα (IBAN:GR0701103520000035254002609) με τα στοιχεία και το ΑΦΜ του Δήμου Ναυπακτίας.

Κατόπιν αυτών καλείται το Δ.Σ να λάβει σχετική απόφαση και να κάνει δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας, προκειμένου να κοινοποιηθεί στη Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελο-

ποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στη Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων, ώστε να έχουμε τις απόψεις τους και στη συνέχεια να προχωρήσουμε σε διορθωτικές ενέργειες στη Δ.Ο.Υ Μεσολογγίου σε Τράπεζες και όπου αλλού απαιτούνται ενέργειες.

Στη συνέχεια ο κ. Παπαβασιλείου, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ. Παπαβασιλείου, την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τις παρακάτω ενέργειες για Κληροδοτήμα Πυλαρινού Χρήστου του δήμου Ναυπακτίας ως εξής:

-η περιουσία του παραπάνω κληροδοτήματος να ενταχθεί στην υπόλοιπη περιουσία του Δήμου Ναυπακτίας ως καθολικού διαδόχου της τέως Κοινότητας Αχλαδοκάστρου και δεν αποτελεί **κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης ούτε ίδρυμα** (σύμφωνα με την παρ. 3 εδ. β' του άρθ. 50 του ν.4182/13)

-τα μισθώματα του ακινήτου που αναφέρεται στη διαθήκη να κατατίθενται σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου-Κληροδοτήματος Πυλαρινού Χρήστου και στη συνέχεια θα αποδίδονται-μεταφέρονται σε λογαριασμό της Δ .Ε.Υ.Α.Ν για έργα ύδρευσης στην Κοινότητα Αχλαδοκάστρου του Δήμου Ναυπακτίας σύμφωνα με τη θέληση του διαθέτη.

-θα διοικείται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου (στην περίπτωσή μας από το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ναυπακτίας και από τον εκάστοτε Πρόεδρο της Κοινότητας Αχλαδοκάστρου)

-δεν έχει νομική οντότητα και θα λειτουργεί με το Α.Φ.Μ του Δήμου Ναυπακτίας (Α.Φ.Μ 998517151 Δ.Ο.Υ Μεσολογγίου).

- στο συγκεκριμένο κληροδοτήμα προβλέπεται επιτροπή που αποφασίζει μόνο για τη μίσθωση του ακινήτου και για ανάληψη ποσών άνω των 587,00 ευρώ

-ο πρόεδρος της Κοινότητας θα ενεργεί πληρωμές ύστερα από σχετική εξουσιοδότηση.

-από τα έσοδα των μισθωμάτων όταν απαιτείται μέρος αυτών θα διατίθενται για επισκευή, συντήρηση και λοιπά έξοδα του ακινήτου

-να ανοιχθεί Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ στον προϋπολογισμό του Δήμου για τα έσοδα από το ακίνητο της Θεμιστοκλέους 04 στην Αθήνα

-να ανοιχθεί Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ στον προϋπολογισμό του Δήμου

-να επικαιροποιηθούν τα στοιχεία λογαριασμός του κληροδοτήματος Πυλαρινού Χρήστου που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα (IBAN:GR0701103520000035254002609) με τα στοιχεία και το ΑΦΜ του Δήμου Ναυπακτίας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 28 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 20-02-2025

Η Προϊστάμενη του τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά