

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 02^{ης}
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2025**

Αριθμός Απόφασης 22 / 2025

ΠΕΡΙ: Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 245, Δυτικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών κ.κ. Ανδρεόπουλου Κωνσταντίνου του Ανδρέα, Ανδρεόπουλου Ανδρέα του του Χρήστου και Μαρίας Παινέση του Ιωάννη.

Στη Ναύπακτο σήμερα 19-02-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό κτήριο της Αιτωλικής Αναπτυξιακής (δυτική αίθουσα), κόμβος περιφερειακού – Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:6411/14-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 14-02-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
3. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
4. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
5. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
6. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	
7. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
8. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
9. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
10. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
11. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
12. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
13. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	
14. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
15. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
16. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	
17. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	Προσήλθε στη συνεδρίαση στο 17 ^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο συζητήθηκε 4 ^ο .
18. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	
19. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	
20. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
21. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά

	την συζήτηση του 13 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
22. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	
2. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	
3. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, η Προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άγγελος Σταυρόπουλος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 21 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 4^ο θέμα ημερησίας διάταξης, στο οποίο συμμετείχαν 20 δημοτικοί σύμβουλοι : «Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 245, Δυτικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών κ.κ. Ανδρεόπουλου Κωνσταντίνου του Ανδρέα, Ανδρεόπουλου Ανδρέα του του Χρήστου και Μαρίας Παινέση του Ιωάννη».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Ραυτόπουλο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την από 14-02-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 245, Δυτικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου ,κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών κ.κ. Ανδρεόπουλου Κωνσταντίνου του Ανδρέα, Ανδρεόπουλου Ανδρέα του του Χρήστου και Μαρίας Παινέση του Ιωάννη».

ΣΧΕΤ: 1. Η με αριθμ.Πρωτ.27488/ 24-12-2024 σχετική αίτηση για άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Η με αριθμ.πρωτ.27488/27-01-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

3. Η με αριθμ.27/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ναυπακτίας.

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αναβάλλεται η συζήτηση επί του θέματος για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως κατόπιν αιτήσεως κ.κ. Ανδρεόπουλου Κωνσταντίνου του Ανδρέα , Ανδρεόπουλου Ανδρέα του του Χρήστου και Μαρίας Παινέση του Ιωάννη κατόπιν αυτοδίκαιας άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως η οποία έχει επιβληθεί στο σύνολο του ακινήτου, στο Ο.Τ 245 , συνολικής έκτασης 2400,00 τ.μ. με το από 28-2/05.04.1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 153 Δ'), (Δυτικές Επεκτάσεις) ώστε να υποβληθούν οικονομικά στοιχεία του απαιτούμενου κόστους για την επανεπιβολή αυτής, σας διαβιβάζουμε σχετικό φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου όπως αυτό υποβλήθηκε από τους ενδιαφερόμενους.

Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια για το ρυμοτομούμενο τμήμα (που προβλέπεται για χώρο πρασίνου) το οποίο σύμφωνα με την αίτηση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει έκταση 2.400,00 τ.μ., λόγω παρέλευσης πέραν της 15ετίας από την κήρυξή της χωρίς να συντελεστεί αυτή.

Αποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι ο συγκεκριμένος χώρος παρουσιάζει αυξημένη πολεοδομική αναγκαιότητα για την περιοχή λόγω της γειτνίασης με το κοιμητήριο του Αγ. Στεφάνου και της γενικότερης έλλειψης χώρων πρασίνου και επιβάλλεται η διατήρησή του ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου. Η διατήρησή του προϋποθέτει ότι ο Δήμος έχει αποδεδειγμένα τη δυνατότητα να καταβάλλει την σχετική αποζημίωση.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για την απόφασή του σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος και την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στην εν λόγω θέση ή την πρόταση για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομίας είτε συνολικά είτε εν μέρει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.»

Στη συνέχεια ο κ. Ραυτόπουλος, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στην εν λόγω θέση.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ανδρέας Κωνσταντόπουλος είναι αντίθετος προς την αποδέσμευση και ο Δήμος όφειλε να έχει κάνει έναν σχεδιασμό, να γνωρίζουμε ποια οικόπεδα είναι προτεραιότητά του.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γούλας Γεώργιος πρότεινε να ιεραρχηθούν οι προτεραιότητες από όλα συνολικά τα δεσμευμένα ακίνητα που αφορούν δημόσιους χώρους και απείχε από την ψηφοφορία με τη δήλωση «παρών» (άρθρο 6 του ν.5056/23, Αριθμός Εγκυκλίου: 98 Α.Π.: 8182/26.01.2024 & Αριθμός Εγκυκλίου: 375 Α.Π.: 39167/ 02-06-2022)

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ.Ραυτόπουλου, την οποία ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την αποδοχή του αιτήματος των ιδιοκτητών κ.κ. Ανδρεόπουλου Κωνσταντίνου του Ανδρέα, Ανδρεόπουλου Ανδρέα του του Χρήστου και Μαρίας Παινέση του Ιωάννη για την τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 245, Δυτικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου.
2. Την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 245, Δυτικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, συνολικής έκτασης 2.400,00 τ.μ.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 22 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 20-02-2025

Η Προϊστάμενη του τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά