

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 02^{ης}
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2025**

Αριθμός Απόφασης 30 / 2025

ΠΕΡΙ: Αίτημα του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Ιερού Ναού Αγίων Κων/νου και Ελένης Μακύνειας, για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού κτιρίου (πρώην νηπιαγωγείου) που βρίσκεται στην Κοινότητα Μακύνειας της Δημοτικής Ενότητας Αντιρρίου

Στη Ναύπακτο σήμερα 19-02-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό κτήριο της Αιτωλικής Αναπτυξιακής (δυτική αίθουσα), κόμβος περιφερειακού – Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:6411/14-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 14-02-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
3. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
4. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
5. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
6. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	
7. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
8. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
9. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
10. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
11. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
12. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
13. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	
14. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
15. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
16. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	
17. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	Προσήλθε στη συνεδρίαση στο 17 ^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο συζητήθηκε 4 ^ο .
18. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	
19. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	
20. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
21. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά

	την συζήτηση του 13 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
22. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	
2. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	
3. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άγγελος Σταυρόπουλος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 21 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 13^ο θέμα ημερησίας διάταξης, στο οποίο συμμετείχαν 20 δημοτικοί σύμβουλοι «Αίτημα του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Ιερού Ναού Αγίων Κων/νου και Ελένης Μακύνειας, για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού κτιρίου (πρώην νηπιαγωγείου) που βρίσκεται στην Κοινότητα Μακύνειας της Δημοτικής Ενότητας Αντιρρίου».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Παπαβασιλείου, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την από 10-02-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Αίτημα του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Ιερού Ναού Αγίων Κων/νου και Ελένης Μακύνειας, για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού κτιρίου (πρώην νηπιαγωγείου) που βρίσκεται στην Κοινότητα Μακύνειας της Δημοτικής Ενότητας Αντιρρίου.

ΣΧΕΤΙΚΑ : 1. Η με Α.Π:25906/11-12-2024, αίτηση του Ιερού Ναού Αγίων Κων/νου και Ελένης Μακύνειας

2. Το αρ.02/2025 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Κοινότητα Μακύνειας.
3. Οι διατάξεις του άρθρου 98 του ν.4823/2021.
4. Η με Α.Π. 372/1995 διαπιστωτική απόφαση Νομαρχίας Αιτ/νίας.
5. Αποσπάσματα κτηματολογίου.
6. Η με αρ.04/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

1. Άρθρο 185, παράγραφοι 1 & 2 του Ν.3463/2006 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα.
2. Άρθρο 94, παράγραφος 4 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24-παραχώρηση χρήσης καταργημένων Δημοτικών Σχολείων.
3. Άρθρο 41 παρ. 2 και 3 του Ν.1566/85, (ΦΕΚ 167/τ. Α'/30.09.1985 περί «Δομής και λειτουργίας πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

4. Άρθρο 83 παράγραφο 3β του Ν.4555/2018

ΙΣΤΟΡΙΚΟ: Στην Κοινότητα Μακύνειας Δημοτική Ενότητας Αντιρρίου υπάρχει το κτίριο του πρώην Νηπιαγωγείου Μακύνειας, εμβαδού 50 τ.μ. σε οικόπεδο 1.269 τ.μ. (Κ.Α.Ε.Κ:010330418002).

Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίων Κων/νου και Ελένης Μακύνειας, με την αρ.25906/11-12-2024 αίτησή του ζητεί για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού κτιρίου (πρώην νηπιαγωγείου) που βρίσκεται στην Κοινότητα Μακύνειας της Δημοτικής Ενότητας Αντιρρίου προς εκπλήρωση πολιτιστικών και κοινωνικών δράσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 1 του Ν.3463/2006 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν.3463/2006 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα **με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωνικής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.** Με τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 2 και 3 του Ν.1566/85 (ΦΕΚ 167/τ. Α' /30.09.1985): «Δομή και λειτουργία πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης» ορίζεται ότι: «... 2.Η συστέγαση δημόσιων σχολείων στο ίδιο διδακτήριο, η αποκλειστική χρήση ορισμένων χώρων του διδακτηρίου από κάθε σχολείο, η κοινή χρήση των υπόλοιπων χώρων και οι ώρες λειτουργίας του κάθε συστεγαζόμενου σχολείου καθορίζονται με απόφαση του νομάρχη κατά την έναρξη κάθε διδακτικού έτους, ύστερα από γνώμη της οικείας δημοτικής ή κοινοτικής επιτροπής παιδείας. 3. Σχολικά κτίρια που δε χρησιμοποιούνται για στέγαση δημόσιων σχολείων μπορεί να διατεθούν με απόφαση του νομάρχη, ύστερα από πρόταση της οικείας, δημοτικής ή κοινοτικής επιτροπής παιδείας, για άλλες χρήσεις κοινής ωφέλειας. εφόσον δεν υπάρχει κίνδυνος σοβαρών φθορών και ζημιών και υπό τον όρο της διατήρησης του διδακτηρίου για το σκοπό που προορίζεται. Με την ίδια διαδικασία μπορεί να διατεθεί διδακτήριο, σε χρονικά διαστήματα που δε χρησιμοποιείται, για την οργάνωση και πραγματοποίηση εκδηλώσεων κοινού ενδιαφέροντος. Σε κάθε περίπτωση κατά τη διάρκεια της χρήσης αποκαθίστανται από το χρήστη οι τυχόν φθορές και ζημιές και καταβάλλονται οι επιπλέον δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης, ώστε το διδακτήριο να παραδίδεται καθ' όλα έτοιμο για τη λειτουργία του σχολείου.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας κάτω των τριακοσίων (300) κατοίκων σύμφωνα με την παράγραφο 3β του άρθρου 83 του Ν.4555/2018 διατυπώνει γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Το Τοπικό Συμβούλιο με την αρ.02/2025 απόφασή του συναινεί στην παραπάνω δωρεάν παραχώρηση χρήσης στο Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Ιερού Ναού Αγίων Κων/νου και Ελένης Μακύνειας, δημοτικού κτιρίου 50τ.μ., προς εκπλήρωση των πολιτιστικών και κοινωνικών δράσεων του. Δεν συναινεί στην παραχώρηση του εξωτερικού χώρου παρά μόνο για το χώρο που απαιτείται για την ομαλή πρόσβαση στο κτίριο. Επίσης προτείνει η παραχώρηση του δημοτικού κτηρίου να είναι για επ' αόριστο χρονικό διάστημα με την προϋπόθεση να είναι υπεύθυνοι για την συντήρηση και την καθαριότητα του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου.

Επίσης η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας με την με αριθμό 04/2025 απόφασή της παρέχει σύμφωνη γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης στο Εκκλησιαστικό Συμβούλιο Ιερού Ναού Αγίων Κων/νου και Ελένης Μακύνειας, δημοτικού κτιρίου 50τ.μ., προς εκπλήρωση των πολιτιστικών δράσεων του.

Δεν συναινεί στην παραχώρηση του εξωτερικού χώρου παρά μόνο για το χώρο που απαιτείται για την ομαλή πρόσβαση στο κτίριο. Η παραχώρηση του δημοτικού κτηρίου να είναι για επ' αόριστο χρονικό διάστημα με την προϋπόθεση να είναι υπεύθυνοι για την συντήρηση και την καθαριότητα του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου.

Επίσης ο παραπάνω σύλλογος έχει πλούσια κοινωνική και πολιτιστική δράση στην περιοχή και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται όπως αποφασίσει:

- την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, στο Εκκλησιαστικό Συμβούλιο Ιερού Ναού Αγίων Κων/νου και Ελένης Μακύνειας, δημοτικού κτιρίου 50τ.μ., προς εκπλήρωση των πολιτιστικών και κοινωνικών δράσεων του

-στην μη παραχώρηση του εξωτερικού χώρου παρά μόνο για το χώρο που απαιτείται για την ομαλή πρόσβαση στο κτίριο

-το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο θα είναι υπεύθυνοι για την συντήρηση και την καθαριότητα του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου και

-η παραχώρηση του δημοτικού κτηρίου να είναι για επ' αόριστο χρονικό διάστημα και μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ο κ. Παπαβασιλείου, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ.Παπαβασιλείου, την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, στο Εκκλησιαστικό Συμβούλιο Ιερού Ναού Αγίων Κων/νου και Ελένης Μακύνειας, δημοτικού κτιρίου 50τ.μ., προς εκπλήρωση των πολιτιστικών και κοινωνικών δράσεων του.
2. Την μη παραχώρηση του εξωτερικού χώρου παρά μόνο για το χώρο που απαιτείται για την ομαλή πρόσβαση στο κτίριο
3. Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο θα είναι υπεύθυνο για την συντήρηση και την καθαριότητα του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου και
4. Η παραχώρηση του δημοτικού κτηρίου να είναι για επ' αόριστο χρονικό διάστημα και μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 30 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 20-02-2025

Η Προϊστάμενη του τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά