

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 02<sup>ης</sup>  
Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου  
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2025**

**Αριθμός Απόφασης 19 / 2025**

**ΠΕΡΙ:** Τροποποίηση της **αρ.37/2010** απόφασης Δήμου Πλατάνου (Δωρεάν παραχώρηση χρήσης κτιρίου πρώην Δημοτικού Σχολείου Νεοχωρίου)

Στη Ναύπακτο σήμερα 19-02-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό κτήριο της Αιτωλικής Αναπτυξιακής (δυτική αίθουσα), κόμβος περιφερειακού – Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:6411/14-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 14-02-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
3. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
4. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
5. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
6. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	
7. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.
8. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
9. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
10. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
11. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
12. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
13. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	
14. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
15. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
16. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	
17. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	Προσήλθε στη συνεδρίαση στο 17 <sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο συζητήθηκε 4 <sup>ο</sup> .
18. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	
19. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	
20. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
21. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 13 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

22. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.
---------------------------------------	--

### ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	
2. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	
3. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, η Προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν η πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Νεοχωρίου κ. Καλαθά Γλυκερία η οποία κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άγγελος Σταυρόπουλος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 21 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης το οποίο συζητήθηκε 3<sup>ο</sup> και στο οποίο συμμετείχαν 19 δημοτικοί σύμβουλοι «Τροποποίηση της αρ.37/2010 απόφασης Δήμου Πλατάνου (Δωρεάν παραχώρηση χρήσης κτιρίου πρώην Δημοτικού Σχολείου Νεοχωρίου)».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Παπαβασιλείου, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την από 11-02-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση της **αρ.37/2010** απόφασης Δήμου Πλατάνου (Δωρεάν παραχώρηση χρήσης κτιρίου πρώην Δημοτικού Σχολείου Νεοχωρίου)

#### ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ :

1. Η με 37/2010 απόφαση Δ.Σ. του Πρώην Δήμου Πλατάνου.
2. Την αρ.22.072 /21-10-2024 έγγραφο της Προέδρου Κοινότητας Νεοχωρίου.
3. Το αρ.27.276/20-12-2024 έγγραφο του Συλλόγου Νεοχωριτών Ναυπακτίας

#### ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

1. Άρθρο 185 παράγραφος 2 του Ν. 3463/2006 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα.
2. Άρθρο 83 του ν.4555/2018
3. Άρθρο 18 του ν.5043/2023

#### ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 1 του Ν.3463/2006 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν.3463/2006 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με την **αρ.37/2010** Απόφαση Δ.Σ του ο πρώην Δήμος Πλατάνου είχε παραχωρήσει στο Σύλλογο Νεοχωριτών Ναυπακτίας την χρήση του πρώην δημοτικού σχολείου της κοινότητας Νεοχωριτών για την λειτουργία πολιτιστικού κέντρου και Λαογραφικού Μουσείου.

Με το αρ:22072/21-10-2024 έγγραφό της, η Πρόεδρος της Κοινότητας Νεοχωρίου, κυρία Καλαθά Γλυκερία, έχει ζητήσει την μερική ανάκληση της **αρ.37/2010** απόφασης του τέως Δήμου Πλατάνου και ζητεί να επιστραφεί η χρήση της δεύτερης αίθουσας του πρώην δημοτικού σχολείου λόγω αυξημένων αναγκών της κοινότητας και αφετέρου από το γεγονός ότι ο παραπάνω Σύλλογος προχώρησε σε αγορά κτιρίου δίπλα στην πλατεία του χωριού. Επίσης ο Σύλλογος Νεοχωριτών με το ανωτέρω σχετικό έγγραφό τους παραθέτουν αναλυτικά τις απόψεις τους και ζητούν να μην γίνει η μερική ανάκληση που αιτείται η Πρόεδρος και να γίνει απομάκρυνση από τη δεύτερη αίθουσα των αντικειμένων που μεταφέρθηκαν εκεί.

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ:** Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείτε με απόφασή του να αποφασίσει:

Την τροποποίηση ή όχι της **αρ.37/2010** απόφαση του πρώην Δήμου Πλατάνου και ειδικότερα:

1. την επιστροφή της χρήση της δεύτερης αίθουσας του πρώην δημοτικού σχολείου Νεοχωρίου στην Κοινότητα Νεοχωρίου προκειμένου αυτή να χρησιμοποιηθεί για χώρος τήρησης αρχείων, χώρος συνεδρίασης γενικών συνελεύσεων κλπ.
2. ο Σύλλογος Νεοχωριτών Ναυπακτίας να συνεχίσει να έχει τη δωρεάν χρήση της πρώτης αίθουσας.»

Στη συνέχεια ο κ. Παπαβασιλείου, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης, να προχωρήσει η ανάκληση της απόφασης και να παραχωρηθεί η μία αίθουσα για τις ανάγκες της Κοινότητας.

Επί του θέματος τοποθετήθηκε η πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Νεοχωρίου κ. Καλαθά Γλυκερία και ζήτησε να επιστραφεί η χρήση της δεύτερης αίθουσας του πρώην δημοτικού σχολείου λόγω αυξημένων αναγκών της κοινότητας.

Επίσης επί του θέματος τοποθετήθηκε ο κ. Φλώρος Κωνσταντίνος αντιπρόεδρος του Συλλόγου Νεοχωριτών Ναυπακτίας.

Στη συνέχεια επί του θέματος τοποθετήθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Σιαμαντάς Γεώργιος, Κωνσταντόπουλος Ανδρέας, Κοτσανάς Ανδρέας, Τσέλιος Σπυρίδων, Κούκουνας Αθανάσιος, Τσουκαλάς Κωνσταντίνος.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ. Παπαβασιλείου, την οποία **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ** ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κοτρωνιάς Θωμάς, Παπαβασιλείου Σωκράτης, Τσέλιος Σπυρίδων, Σταυρόπουλος Άγγελος, Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα, Σιμάκης Γεώργιος, Ζορμπάς Κων/νος, Κούκουνας Αθανάσιος, Ραντόπουλος Νικόλαος, Μουχτούρης Ηρακλής, Τσουκαλάς Κωνσταντίνος, Καραδήμας Χαράλαμπος, Δελημάρης Γρηγόριος, Παπαϊωαννίδης Ιωάννης, ΥΠΕΡ της εισήγησης, (14 ψήφοι ΥΠΕΡ).

Επί του θέματος και όσον αφορά την κοινότητά της ψήφισε ΥΠΕΡ η πρόεδρος της

δημοτικής κοινότητας Νεοχωρίου, κ. Καλαθά Γλυκερία, η οποία ήταν παρούσα και μετέχει στην ψηφοφορία με δικαίωμα ψήφου. (άρθρο 6 του ν.5056/23).

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Σιαμαντάς Γεώργιος, Καλαβριζιώτης Ανδρέας, Γουρζής Σπυρίδων, Κωνσταντόπουλος Ανδρέας, Κοτσανάς Ανδρέας ψήφισαν ΚΑΤΑ της εισήγησης, (5 ψήφοι ΚΑΤΑ)

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

1. Την τροποποίηση της **αρ.37/2010** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Πλατάνου.
2. Την επιστροφή της χρήση της δεύτερης αίθουσας του πρώην δημοτικού σχολείου Νεοχωρίου στην Κοινότητα Νεοχωρίου προκειμένου αυτή να χρησιμοποιηθεί για χώρος τήρησης αρχείων, χώρος συνεδρίασης γενικών συνελεύσεων κλπ.
3. Ο Σύλλογος Νεοχωριτών Ναυπακτίας να συνεχίσει να έχει τη δωρεάν χρήση της πρώτης αίθουσας.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 19 / 2025.**

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος  
Υπογραφή

Ο Γραμματέας  
Υπογραφή

Τα μέλη  
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο  
Ναύπακτος 20-02-2025

Η Προϊστάμενη του τμήματος  
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά