ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΚΑΙ ΜΕ EMAIL

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: ΕΦΑ ΑΙΤ/ΝΙΑ & ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ταχ. Δ/νση: Αθηνών 105, 26504, ΡΙΟ ΠΑΤΡΑ
Πληροφορίες: Γενοβέφα Αντωνέλλου *(Πρόεδρος Ε.ΕΠ.ΕΤ.)*
Τηλ.: 2613602112
Πληροφορίες: Χρυσάνθη Σταθάκοπούλου *(Γραμματέας Ε.ΕΠ.ΕΤ)*
Τηλ.: 2613-623642
E-mail: ceepet.ADPDEI@4862.syzefxis.gov.gr

Πάτρα, 03/ 11 /2026
Αρ.Πρωτ : 01/2-4-2026

ΠΡΟΣ:
Α) **ΔΗΜΟ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**
Κεντρικό Πρωτόκολλο
Ιλαρχου Τζαβέλλα 37
dioik@nafpaktos.gr

Β) **ΔΗΜΟ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
πρώην Δημαρχείο Αντιρρίου
Τ.Κ. 30020- ΑΝΤΙΡΡΙΟ
info@nafpaktos.gr

ΝΕΑ ΧΡΕΩΣΗ
1. ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΜ. ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
2 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ
3. ΔΤΥ
4-11-26

Με την υπόδειξη το παρόν απόσπασμα να θυροκολληθεί στο κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημα του οικείου Δήμου & να δημοσιευτεί στον ιστότοπο του αυθημερόν

ΚΟΙΝ.
1) **ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ**
Αρχοντικό Ιωάννη Τρικούπη, Μάγερ 20, Τ.Κ. 30200
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
efaait@culture.gr

ΘΕΜΑ: **Διαβίβαση απόφασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ. Δυτικής Ελλάδας) που αφορά υπόθεση επικινδύνου κτίσματος πλησίον του Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου στη Ναύπακτο του Δήμου Ναυπακτίας, με φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Παπακοσμοπούλου Αγγελικής.**

ΣΧΕΤ.: Η με αρ.πρωτ 9344& 9401/17-05-2024 (Α.Π Ε.ΕΠ.ΕΤ.: 01/02-04-2026) έγγραφη ειδοποίηση της ΥΔΟΜ Δήμου Ναυπακτίας.

Σας διαβιβάζουμε απόσπασμα πρακτικού της από 12/10/2026 **3ης /2026 Συνεδρίασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ (θέμα 1ο)** που αφορά την λήψη απόφασης σχετικής με υπόθεση επικινδύνου κτίσματος στην Ναύπακτο, φερόμενης ιδιοκτησίας Παπακοσμοπούλου Αγγελικής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.
Σημειώνεται ότι η διαβιβαζόμενη απόφαση αποτελεί έκθεση προσωρινών μέτρων, σύμφωνα με την οποία η αρμόδια Υ.ΔΟΜ Δήμου Ναυπάκτου, συντάσσει έκθεση επικινδύνου επί της οποίας έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί επικινδύνων οικοδομών του αρθ.5 του Π.Δ 13/1929(Α΄153)
Η ΥΔΟΜ Δήμου Ναυπάκτου, για τις περαιτέρω δικές της ενέργειες.

Η Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ. Δυτ.Ελλάδας

Αντωνέλλου Γενοβέφα
Αρχιτέκτων Μηχανικός
υπάλληλος ΥΔΟΜ Δ.Πατρέων

Συνημμένα:
Απόσπασμα πρακτικού της 3ης/2026 Συνεδρίασης (12-10-2026), θέμα 1ο της Ε.ΕΠ.ΕΤ.Δ.Ελλάδας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Ε. ΕΠ. ΕΤ.

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
(Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Νο 3 ΠΡΑΚΤΙΚΟ
της 3ης /2026 (12/10/2026) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα στις 12/10/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ στην Πάτρα , συνήλθε στην αίθουσα Συνεδριάσεων Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. (Ν.Ε.Ο. Πατρών–Αθηνών 158, 1ος Όροφος,) σε συνεδρίαση η Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) χωρικής αρμοδιότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι, που συγκροτήθηκε βάσει της με αριθμ. πρωτ. 9660/05-02-2026 (ΦΕΚ. 352/ΥΟΔΔ/13-02-2026) Απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 38/08-10-2026 πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία εστάλη σε όλα τα μέλη (τακτικά και αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Στη Συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι , οι παρακάτω:

1) **ΑΝΤΩΝΕΛΛΟΥ ΓΕΝΟΒΕΦΑ,** Αρχιτέκτονας Μηχανικός , υπάλληλος ΥΔΟΜ Δ.ΠΑΤΡΕΩΝ, ως Πρόεδρος.

2) **ΚΟΛΩΝΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΝΜΤΕ Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου του ΥΠ.ΠΟ. (τακτικό μέλος).

3) **ΠΑΠΑΔΑΜ ΓΛΥΚΕΡΙΑ,** Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του αυτοτελούς τμήματος ΠΑΜ-ΠΣΕΑ της Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. (τακτικό μέλος).

4) **ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΕΝΗ ,** Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ Δυτικής Ελλάδας της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι (τακτικό μέλος).

5) **ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,** Αρχιτέκτονας Μηχανικός , υπάλληλος εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ (τακτικό μέλος)

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής, η Σταθακοπούλου Χρυσάνθη, υπάλληλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, κλάδου Τ.Ε Διοικητικού Λογιστικού.

Στη συνέχεια, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία και συγκεκριμένα: (σύνολο 5 από 7 μέλη), η Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ. Δυτικής Ελλάδας κήρυξε την έναρξη

της Συνεδρίασης και συζητήθηκαν τα θέματα όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη.

ΘΕΜΑ 1ο

Λήψη απόφασης σχετικά με εξέταση ετοιμόρροπου κτίσματος, πλησίον Ιερού Ναού Αγ. Δημητρίου στη Ναύπακτο του Δ. Ναυπακτίας με φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Παπακοσμοπούλου Αγγελική.

Μετά τη διενέργεια αυτοψίας από το κλιμάκιο μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ. στις 06-10-2026, την οποία πραγματοποίησαν οι:

1. Αντωνέλλου Γενοβέφα, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος ΥΔΟΜ Δ.ΠΑΤΡΕΩΝ
2. Καραγεωργοπούλου Νίκη, Πολιτικός Μηχανικός , υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/ΥΠ.ΠΟ
3. Παπαδάμ Γλυκερία, Πολιτικός Μηχανικός ,υπάλληλος της Α.Δ.Π.Δ.Ε.& Ι.
4. Πολίτη Ελένη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ Δυτικής Ελλάδας της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι
5. Πανταζόπουλος Ιωάννης, Αρχιτέκτονας Μηχανικός , υπάλληλος εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ

κατόπιν συνεκτίμησης και αξιολόγησης των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου από τα μέλη της παρούσας Συνεδρίασης, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ελήφθησαν υπόψη:

- Τα άρθρα 23 έως 27 του Ν.4787/2021(Α΄44) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Οι διατάξεις του Π.Δ 13 /22.04.1929« περί επικίνδυνων οικοδομών».
- Η με αρ. πρωτ: 9344/9401/17-05-2024 (Α.Π Ε.ΕΠ.ΕΤ 01/02-04-2026) έγγραφη ειδοποίηση της ΥΔΟΜ Ναυπάκτου με θέμα , εξέταση ετοιμόρροπου κτίσματος πλησίον Ιερού Ναού Αγ. Δημητρίου στη Ναύπακτο του Δ. Ναυπακτίας
- Η από 06-10-2026 έκθεση αυτοψίας των ως άνω μελών του κλιμακίου της Ε.ΕΠ.ΕΤ Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκαν τα εξής:

« Διαπιστώθηκε ότι έχουν πραγματοποιηθεί επεμβάσεις για την επισκευή των σαθρών επιχρισμάτων και συμπλήρωση κονιαμάτων σε σημεία της λιθοδομής.
Δεν παρατηρήθηκαν βλάβες που να καθιστούν το κτήριο στατικά ετοιμόρροπο.
Έχουν δημιουργηθεί τριχοειδείς ρηγματώσεις στη φέρουσα τοιχοποιία, από τις οποίες κάποιες έχουν ήδη επισκευαστεί.
Η πλευρά προς τον χώρο της εκκλησίας έχει ήδη επισκευαστεί και δεν παρατηρήθηκαν αλλοιώσεις που υποδεικνύονταν στο έγγραφο του Δήμου Ναυπακτίας. »

η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα :

Αποδέχεται πλήρως το περιεχόμενο της από 06-10-2026 έκθεσης αυτοψίας των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ. Δυτικής Ελλάδας.

Ως εκ τούτου, μετά και τις ήδη πραγματοποιηθείσες επισκευές του κτίσματος, το αντικείμενο της απόφασης εκλείπει. Δεν συντρέχει λόγος απόφασης εφόσον είδη έχουν ξεκινήσει εργασίες.

Η Ε.ΕΠ.ΕΤ ορίζει τα κάτωθι <u>άμεσα</u> προσωρινά μέτρα:

Προτείνεται να ληφθούν μέτρα απαγόρευσης εισόδου στο εσωτερικό του κτίσματος για την αποφυγή τυχόν ατυχήματος από τις εργασίες που εκτελούνται.

Η παρούσα απόφαση, μετά από συνεκτίμηση των διαπιστώσεων της από 06-10-2026 έκθεσης αυτοψίας του κλιμακίου της Ε.ΕΠ.ΕΤ. Δυτικής Ελλάδας, διαβιβάζεται προς τον Δήμο Ναυπακτίας και την Υπηρεσία Δόμησης Ναυπάκτου, με κοινοποίηση στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτ/νιας, για την εκτέλεση των προβλεπόμενων από τον νόμο ενεργειών, σύμφωνα με τα άρθρα 25 & 26 του Ν. 4787/2021 (Α΄ 44), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Ε. ΕΠ. ΕΤ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Ε. ΕΠ. ΕΤ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΑ ΜΕΛΗ**	**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**
Αντωνέλλου Γενοβέφα	1. Κολώνας Χρήστος	Σταθακοπούλου Χρυσάνθη
	2. Παπαδαμ Γλυκερία	
	3. Πολίτη Ελένη	
	4. Πανταζόπουλος Ιωάννης	


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚ/ΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ, ΑΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΩΝ
Ε. ΕΠ. ΕΤ.