ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ταχ. Δ/νση: Αθηνών 105
26504, ΡΙΟ ΠΑΤΡΑ
Πληροφορίες: Γενοβέφα Αντωνέλλου
(Πρόεδρος Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
Τηλ.: 2613602112
Πληροφορίες: Χρυσάνθη Σταθακοπούλου
(Γραμματέας Ε.ΕΠ.ΕΤ)
Τηλ.: 2613- 623642
E-mail: cepet.ADPDEI@4862.syzefxis.gov.gr

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΚΑΙ ΜΕ EMAIL

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
ΕΦΑ ΑΙΤ/ΝΙΑ & ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Πάτρα, 03/11 /2026
Αρ.Πρωτ : 07/02-04-2026

ΠΡΟΣ: **Α) ΔΗΜΟ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**
Κεντρικό Πρωτόκολλο
Ιλαρχου Τζαβέλλα 37
dioik@nafpaktos.gr

Β) ΔΗΜΟ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
πρώην Δημαρχείο Αντιρρίου
Τ.Κ. 30020- ΑΝΤΙΡΡΙΟ
info@nafpaktos.gr

Με την υπόδειξη το παρόν απόσπασμα να θυροκολληθεί στο κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημα του οικείου Δήμου & να δημοσιευτεί στον ιστότοπο του αυθημερόν)

1) **ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ & Λευκαδας**
Αρχοντικό Ιωάννη Τρικούπη,
Μάγερ 20
Τ.Κ. 30200 - Μεσολόγγι
efaait@culture.gr

ΝΕΑ ΧΡΕΩΣΗ
1 Τμήμα Δ/νσης Αστυνομίας
2 Τμήμα ΔΡ/Ενότητας
3 ΔΤΥ
4 Δ/νση Οδοποιίας
ΚΟΙΝ
4-11-26

ΘΕΜΑ: **Διαβίβαση απόφασης της Ειδικής Επιτροπής (Ε.ΕΠ.ΕΤ. Δυτικής Ελλάδας) που αφορά υπόθεση επικινδύνως κτίσματος στην οδό Μακρυγιάννη 24, στη Ναύπακτο αγνώστου ιδιοκτήτη.**

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ: 408 /22-08-2022 (Α.Π Ε.ΕΠ.ΕΤ Δυτ. Ελλάδας 07/02-04-2026) έγγραφη ειδοποίηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Πολεοδομίας & Σχεδίου Πόλεως .

Σας διαβιβάζουμε απόσπασμα πρακτικού της από **12/10/2026 – 3ης /2026 Συνεδρίασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ Δυτ.Ελλάδος (θέμα 2ο)** που αφορά την λήψη απόφασης σχετικής με υπόθεση επικινδύνου κτίσματος στη **Ναύπακτο, αγνώστου ιδιοκτήτη** και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ

Συνημμένα:

1) Απόσπασμα πρακτικού της 3ης/2026 Συνεδρίασης (12-10-2026) θέμα 2ο της Ε.ΕΠ.ΕΤ

Αντωνέλλου Γενοβέφα
Αρχιτέκτων Μηχανικός
υπάλληλος ΥΔΟΜ Δ.Πατρέων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Ε. ΕΠ. ΕΤ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Ε. ΕΠ. ΕΤ.



.....

ΘΕΜΑ 2ο

Λήψη απόφασης σχετικά με επικινδύνως ετοιμόρροπη οικοδομή στην οδό Μακρυγιάννη 24, στη Ναύπακτο του Δ. Ναυπακτίας αγνώστου ιδιοκτήτη.

Μετά τη διενέργεια αυτοψίας από το κλιμάκιο μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ. στις 06-10-2026, την οποία πραγματοποίησαν οι:

1. Αντωνέλλου Γενοβέφα, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος ΥΔΟΜ Δ.ΠΑΤΡΕΩΝ
2. Καραγεωργοπούλου Νίκη, Πολιτικός Μηχανικός , υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/ΥΠ.ΠΟ
3. Παπαδάμ Γλυκερία, Πολιτικός Μηχανικός ,υπάλληλος της Α.Δ.Π.Δ.Ε.& Ι.
4. Πολίτη Ελένη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ Δυτικής Ελλάδας της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι
5. Πανταζόπουλος Ιωάννης, Αρχιτέκτονας Μηχανικός , υπάλληλος εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ

κατόπιν συνεκτίμησης και αξιολόγησης των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου από τα μέλη της παρούσας Συνεδρίασης, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ελήφθησαν υπόψη:

- Τα άρθρα 23 έως 27 του Ν. 4787/2021 (Α΄ 44), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Οι διατάξεις του Π.Δ. της 13/22.04.1929 «περί επικινδύνων οικοδομών».
- Η με αρ. πρωτ. 408/22-08-2022 έγγραφη ειδοποίηση της ΥΔΟΜ Ναυπάκτου (Α.Π. Ε.ΕΠ.ΕΤ. 07/02-04-2026) με θέμα: «Αυτοψία σε επικίνδυνη κατασκευή στην οδό Μακρυγιάννη 24, στη Ναύπακτο, αγνώστου ιδιοκτήτη».
- Η από 06-10-2026 έκθεση αυτοψίας των ως άνω μελών του κλιμακίου της Ε.ΕΠ.ΕΤ. Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκαν τα εξής:

«Διαπιστώθηκε ότι έχει καταρρεύσει πλήρως η μία στέγη που στέγαζε το ένα κτίσμα και στο διπλανό ισόγειο κτίσμα με υπόγειο η στέγη παρουσιάζει μερική κατάρρευση όπως διαπιστώθηκε από μακροσκοπικό έλεγχο. Σε ότι αφορά τους περιμετρικούς τοίχους, δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο εσωτερικό του. Παρατηρήθηκε απώλεια στήριξης σε συγκεκριμένες θέσεις, κοντά σε πεσσούς και στον φέροντα οργανισμό (τον σκελετό) του πατώματος με ενδεχόμενο τον κίνδυνο κατάρρευσής του.
Επίσης υπάρχει έντονη βλάστηση στον περιβάλλοντα χώρο, που σε συνδυασμό με την εγκατάλειψη και τα υλικά κατάρρευσης που έχουν συσσωρευτεί έχει δημιουργηθεί εστία μόλυνσης για τα όμορα κτίσματα αλλά και για την ευρύτερη κατοικημένη περιοχή.».

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
(Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Νο 3 ΠΡΑΚΤΙΚΟ
της 3ης /2026 (12/10/2026) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα στις 12/10/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ στην Πάτρα , συνήλθε στην αίθουσα Συνεδριάσεων Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. (Ν.Ε.Ο. Πατρών–Αθηνών 158, 1ος Όροφος,) σε συνεδρίαση η Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) χωρικής αρμοδιότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι, που συγκροτήθηκε βάσει της με αριθμ. πρωτ. 9660/05-02-2026 (ΦΕΚ. 352/ΥΟΔΔ/13-02-2026) Απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 38/08-10-2026 πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία εστάλη σε όλα τα μέλη (τακτικά και αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Στη Συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι , οι παρακάτω:

1) ΑΝΤΩΝΕΛΛΟΥ ΓΕΝΟΒΕΦΑ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός , υπάλληλος ΥΔΟΜ Δ.ΠΑΤΡΕΩΝ, ως Πρόεδρος.

2) ΚΟΛΩΝΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΝΜΤΕ Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου του ΥΠ.ΠΟ. (τακτικό μέλος).

3) ΠΑΠΑΔΑΜ ΓΛΥΚΕΡΙΑ, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του αυτοτελούς τμήματος ΠΑΜ-ΠΣΕΑ της Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. (τακτικό μέλος).

4) ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΕΝΗ , Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ Δυτικής Ελλάδας της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι (τακτικό μέλος).

5) ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός , υπάλληλος εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ (τακτικό μέλος)

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής, η Σταθακοπούλου Χρυσάνθη, υπάλληλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, κλάδου Τ.Ε Διοικητικού Λογιστικού.

Στη συνέχεια, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία και συγκεκριμένα: (σύνολο 5 από 7 μέλη), η Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και συζητήθηκαν τα θέματα όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα :

Ότι το κτίσμα κρίνεται **επικινδύνως ετοιμόρροπο**, διότι το κτήριο έχει χάσει τη στατική του επάρκεια με κίνδυνο την ολική κατάρρευση.

Η Ε.ΕΠ.ΕΤ ορίζει τα κάτωθι άμεσα προσωρινά μέτρα:

Κατά την ημέρα αυτοψίας υπήρχε έντονη βλάστηση στον περιβάλλοντα χώρο που σε συνδυασμό με την εγκατάλειψη και τα υλικά κατάρρευσης που έχουν συσσωρευτεί έχει δημιουργηθεί εστία μόλυνσης για τα όμορα κτίσματα αλλά και για την ευρύτερη κατοικημένη περιοχή δεν είχαν εφαρμοστεί μέτρα Ασφαλείας.
Σήμανση απαγόρευσης εισόδου και τοποθέτηση προσωρινής περίφραξης για την προστασία της περιοχής γύρω από το κτίσμα.
Συνεννόηση με το Δήμο για την απομάκρυνση των μπαζών και τον καθαρισμό των υλικών από την κατάρρευση.

Η παρούσα απόφαση, μετά από συνεκτίμηση των διαπιστώσεων της από 06-10-2026 έκθεσης αυτοψίας του κλιμακίου της Ε.ΕΠ.ΕΤ. Δυτικής Ελλάδας,διαβιβάζεται προς τον Δήμο Ναυπακτίας και την Υπηρεσία Δόμησης Ναυπάκτου, με κοινοποίηση στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας , για την εκτέλεση των προβλεπόμενων από τον νόμο ενεργειών, σύμφωνα με τα άρθρα 25 & 26 του Ν. 4787/2021 (Α΄ 44), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ Ε. ΕΠ. ΕΤ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ Ε. ΕΠ. ΕΤ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Αντωνέλλου Γενοβέφα	1. Κολώνας Χρήστος	Σταθακοπούλου Χρυσάνθη
	2. Παπαδαμ Γλυκερία	
	3. Πολίτη Ελένη	
	4. Πανταζόπουλος Ιωάννης	