



ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

- \* Το υπό στοιχείο (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) γεωμετρικό, με εμβαδόν 342,51τ.μ., βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Δάφνης, του Δήμου Ναυπακτίας, της Π.Ε. Αιολικού-Αρκαονίας,
  - Είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα των όρων δόμησης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
  - Βρίσκεται εκτός ΠΠΕ και εκτός Ζ.Ο.Ε.
  - Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί ασφάλων σε γη και χρήσιμα.
  - Εντός αυτού δεν διέρχονται ενεργεια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
  - Απέχει από την θάλασσα 3960,00 μέτρα.

• Ο αύλειος χώρος της παραπάνω έκτασης θα χρησιμοποιηθεί ως ελεύθερος χώρος αναψυχής των δημοτών σύμφωνα με το από 15-10-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό (δωρεάν παραχώρηση χρήσεως ακινήτου πράγματος) μεταξύ των Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου Δάφνης και Δήμου Ναυπακτίας).



### ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι αποδέχουμε στην συντήξεσα μηχανικά τα ορθά όρια του οικοπέδου υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) με εμβαδόν 3432,51τ.μ. που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Δάφνης, του Δήμου Ναυπακτίας, της Π.Ε. Αττικής/Αοκαρνανίας, και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου.

Οι Δηλούντες  
Ο εφημέριος Ο Πρόεδρος

FTKPIZEIZ:

τ. Δ/ von Περιβαλλοντος Α.Π.: ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/42131/826 - 15/02/2022

2. ΕΦΑ ΑΙΤΟΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ & ΑΕΥΚΑΔΑΣ Α.Π. : 57269-25/02/2022

3. Σ.Α. ΑΙΤΟΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α/Α ΠΡΑΞΗΣ : 38003 - 24/03/2022

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ  
(ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΜΕΧΡΙ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΔΑΦΝΗ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ  
Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85)  
(ΦΕΚ-351/Δ/86),(ΦΕΚ-388/Δ/86),(ΦΕΚ-163/Δ/90),(ΦΕΚ-1019/Δ/94)

APTIOHTA

ΕΜΒΑΔΟΝ : 1000,00 τ.μ.

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ**  
ΚΑΔΥΜΗΝΕΣ

ΚΑΛΥΨΗ: 60%

Σ.Δ.: 1) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. μέγιστη δομημένη επιφάνεια 400 τ.μ.  
2) Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. μέγιστη δομημένη επιφάνεια 340 τ.μ.

3) Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται Σ.Δ. 1.0 και ΚΑΛΥΨΗ από 60% -

προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 200τ.μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ: 2.50μ

ΌΡΟΦΟΙ: 2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50 m + 1.50 στέγη  
Κατά προέκκληση θεωρούνται τα εκ

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

MELETH:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ  
ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΚΑΤΩ ΔΑΦΝΗ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

⊖EMA:

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ:

ΚΑΤΩ ΔΑΦΝΗ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ-  
Δ.Ε. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ  
- Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:250

**HMEPOMHNIA:**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

**ΣΥΝΤΑΞΗ**  
Η ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ  
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΣΗ  
Η ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΡΕΜΕΤΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ  
ΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.