

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ημ/νία: 22/09/2020

Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/ΤΜΕΑΜΜΠΚ/480251/54257/6494/1286

Ημ/νία Έκδοσης 22/09/2020

ΥΜΤΕΔΕΠΝΙ/ΤΜΕΑΜΜΠΚ/480251/54257/6494/1286



Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ 22.09.2020-13:43:33



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ,
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ**

Πάτρα 22-09-2020

Αρ.Πρ.:ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ010-ε/6494

ΠΡΟΣ:

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Π.Ε.Ο. Ναυπάκτου-Αντιρρίου &
Β.Βαρελά

Παλαιοπαναγιά, Ναύπακτος 30300
ty.tme.dhmos.nafpaktias@gmail.com

ΚΟΙΝ.:

ΥΠΠΟΑ/Ε.Φ.Α. Αιτωλ/νίας &
Λευκάδας

Αγ. Αθανασίου 4 (ΚΕΓΕ)
30200 Μεσολόγγι

Ταχ. Δ/ση : Μαιζώνος 17, 262 23 Πάτρα

Πληροφορίες: Αθηνά Αδαλοπούλου

Τηλέφωνο : 2610 225147

Email : ynmtedepni@culture.gr

fax : 2610 623172

ΘΕΜΑ:

Σχετικά με το έργο για: «Ανάπλαση – ανάδειξη του
κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό
μήμα της πόλης της Ναυπάκτου».

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Του Π.Δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171/Α/28-8-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 31 και 39 του Ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α/31-10-2014) και ισχύει.
3. Τον Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07-08-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
4. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητος της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητος της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
5. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/58777/1132/18-10-2011, ΦΕΚ/ΑΑΠ/300/07-11-2011, « αναοριοθέτηση του ιστορικού τόπου της πόλης της Ναυπάκτου, Δήμου Ναυπακτίας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος».

6. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/33185/22756/478/149/24-1-2019 Απόφαση έγκρισης της Δ/σης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, της μελέτης «Αστική Ανάπλαση εντός του Ιστορικού Κέντρου Πόλεως Ναυπάκτου».
7. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/37339/3970/503/27-02-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Ανάπλαση – Ανάδειξη του τμήματος του παραδοσιακού οικισμού της Ναυπάκτου στην περιοχή της Αγίας Παρασκευής».
8. Την αριθμ. 15626/03-09-2020 αίτηση του Δήμου Ναυπακτίας στην Υπηρεσία μας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (8) σχετικού που αφορά στην μελέτη του έργου για «Ανάπλαση – ανάδειξη του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης της Ναυπάκτου», υποβάλατε στην Υπηρεσία μας μελέτη που αφορά στον χώρο που διαμορφώνεται ως τριγωνική απόληξη στην διασταύρωση των οδών Αθηνών και Πάνου Ρήγα, συνολικής επιφάνειας 810 τ.μ., ο οποίος λειτουργεί ως πύλη εισόδου στον αστικό ιστό από τα ανατολικά, με σκοπό την βελτίωση της υποδομής και την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του χώρου αυτού.

Η μελέτη που αφορά το έργο του θέματος όπως υποβλήθηκε με την ανωτέρω (8) σχετική αίτηση, βρίσκεται εκτός του χαρακτηρισμένου σύμφωνα με το (5) σχετικό Ιστορικού Τόπου της πόλεως της Ναυπάκτου. Ωστόσο επειδή η Υπηρεσία μας έχει ήδη εγκρίνει με τα ανωτέρω (6) και (7) σχετικά την «Ανάπλαση του Ιστορικού κέντρου της πόλεως Ναυπάκτου» και την «Ανάπλαση της περιοχής της Αγίας Παρασκευής», και δεδομένου ότι το έργο του θέματος λειτουργεί συμπληρωματικά ως προς την αναβάθμιση του αστικού κέντρου της πόλεως, δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση για την μελέτη του έργου του θέματος όπως αυτή υποβλήθηκε με την ανωτέρω (8) σχετική αίτηση.

Απαραίτητη είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε.Φ.Α. Αιτωλ/νίας & Λευκάδας.

Το έγγραφο αυτό δεν αποτελεί άδεια δόμησης ή αναγνώριση τίτλου ιδιοκτησίας, ούτε αντικαθιστά άλλο έγγραφο που τυχόν απαιτείται από άλλη Αρχή ή Υπηρεσία.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

**Γεώργιος Παπανδρέου
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

Ακριβές Αντίγραφο

Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου
Μπίτση Ανδριάννα



**Ανάπτυξη - ανάδειξη του κοινόχρηστου
χώρου Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό τμήμα
της πόλης της Ναυπάκτου**

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
 - 1.1 ΣΤΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 - 1.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ
 - 1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
- 2 ΣΥΣΤΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
 - 2.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
 - 2.2 ΣΥΣΤΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
 - 2.2.1 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
 - ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
 - ΧΩΡΟΙ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
 - ΔΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ
 - 2.3 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ
 - 2.4 ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΤΙΣΜΟΣ





1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

1.1 ΣΤΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη με τίτλο «Ανάπτυξη - ανάδειξη του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης Ναυπάκτου» αφορά στην εκτέλεση νέων έργων ανάπτυξης-διαμόρφωσης στο ανατολικό πυρήνα της πόλης της Ναυπάκτου και συντάχθηκε προκειμένου αυτά να ενταχθεί για χρηματοδότηση.

Βασική επιδίωξη της Δημοτικής Αρχής είναι η ανάδειξη του ανατολικού τμήματος της πόλης και η ριζική αναμόρφωση της εικόνας του, καθώς έχει υποστεί σημαντική υποβάθμιση από την εκτεταμένη χρήση του αυτοκινήτου, τις συνθήκες στάθμευσης και τον υπερκορεσμό των λειτουργιών, με την υποστήριξη μιας εναλλακτικής πρότασης οργάνωσης της κυκλοφορίας, προς όφελος των πεζών και των ήπιων μέσων κινητικότητας.

Παρόλ'αυτα με την σύνταξη μιας στρατηγικής παρέμβασης διερευνήθηκαν και καταγράφηκαν τα ιστορικά, φυσικά, χωρικά, αρχιτεκτονικά και ανθρώπινα στοιχεία του τόπου. Στόχος της διαδικασίας αυτής είναι να πραγματοποιηθεί μία όσο το δυνατόν πιο συστηματική ανάλυση των στοιχείων που οργανώνουν το χώρο και συνθέτουν το χαρακτήρα του παραδοσιακού οικισμού ώστε να προταθεί ένα σχέδιο ανάπτυξης που θα αποσκοπεί στην αισθητική και λειτουργική βελτίωση των κοινόχρηστων χώρων και την ανάδειξη των φυσικών και ειδικών αρχιτεκτονικών στοιχείων της περιοχής.



Αντίληψη - αναδείξη του κοινόχρηστου χώρου Κερατοβρύσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης Ναυπλίου





1.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η περιοχή μελέτης αποτελεί έναν χώρο κοινόχρηστο, που ορίζεται από τις οδούς Αθηνών και Πάνου Ρήγα. Γίνεται άμεσα αντιληπτός από τον διερχόμενο πεζό και τους οδηγούς αφού λειτουργεί ως πύλη του αστικού ιστού. Η υποδομή της ωστόσο δεν είναι ικανοποιητικά διαμορφωμένη ώστε να προσελκύσει τον επισκέπτη ή τον κάτοικο της πόλης να την διασχίσει ή να κάνει μία παρατεταμένη στάση σε αυτόν, παρόλο που φιλοξενεί αρκετές επιχειρηματικές δραστηριότητες με χαράκρηρα αναψυχής και εμπορίου.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή παρέμβασης, περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο του Κεφαλόβρυσου και περικλείεται από τις οδούς Αθηνών και Πάνου Ρήγα. Η συνολική επιφάνεια της περιοχής που διαμορφώνεται, όπως αυτή έχει περιγραφεί είναι 810 τμ..



Πανοραμική άποψη της περιοχής μελέτης



πανοραμική άποψη της περιοχής μελέτης



Άποψη της πλάτης από την οδό Αφροδίτης



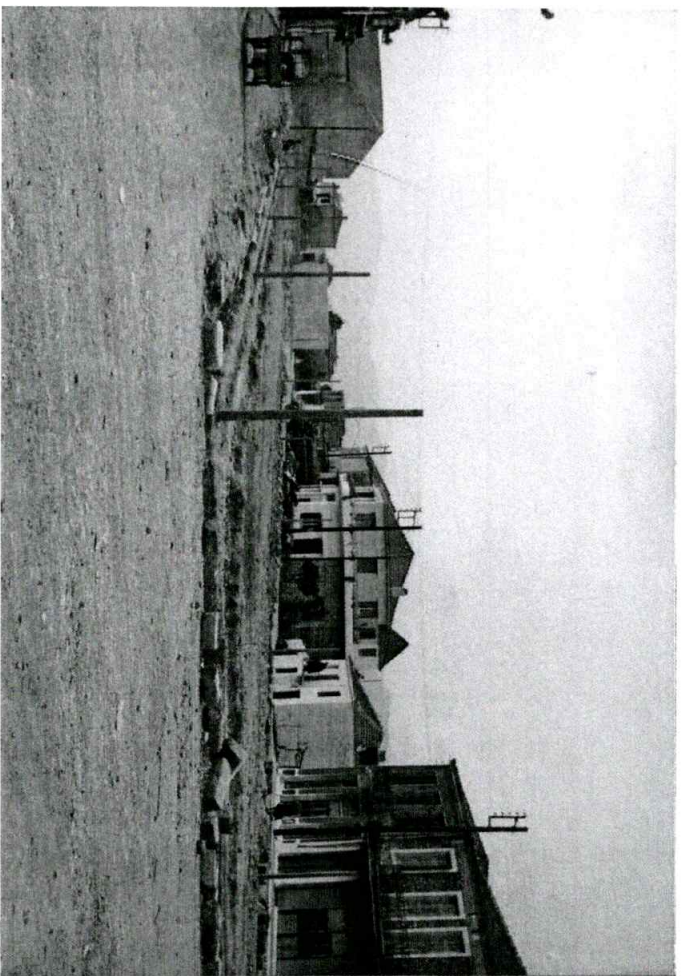
Άποψη της πλάτης από το Ασκληπιείο



Κρήνη της πλάτειας Κεφαλοδρυσου



Απόψη της πλάτειας από το Ασκληπιείο



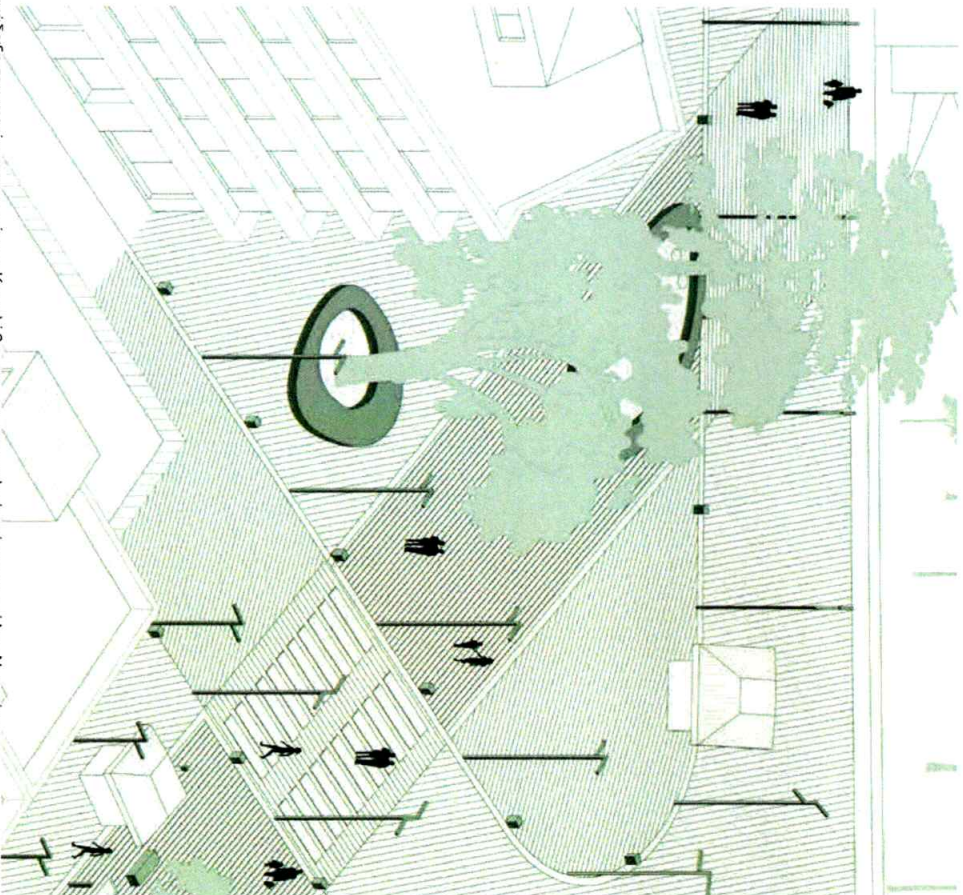
απόψεις της περιοχής μελέτης κατά την δεκαετία του 1960-70

1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Οι βασικές κατευθύνσεις της μελέτης είναι η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής και έχουν ως αφετηρία την προστασία και υποστήριξη της κίνησης των πεζών και την εξασφάλιση της συνεκτικότητας του ανατολικού πυρήνα της πόλης.

Αντικείμενο του συνολικού έργου αποτελούν:

- οι διαμορφώσεις και επιστρώσεις του κοινόχρηστου χώρου, όπως περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος της παρούσας μελέτης.
- η συντήρηση και ανόδευξη της ιδιαίτερης φύτευσης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της παρούσας μελέτης.
- η κατασκευή, τροποποίηση και τοποθέτηση του απαραίτητου αστικού εξοπλισμού



Ανάγλυση - ανόδευξη του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλοβυστού στο ανατολικό τμήμα της πόλης Ναυπακτού





Σκοπιμότητα της προτεινόμενης επέμβασης είναι:

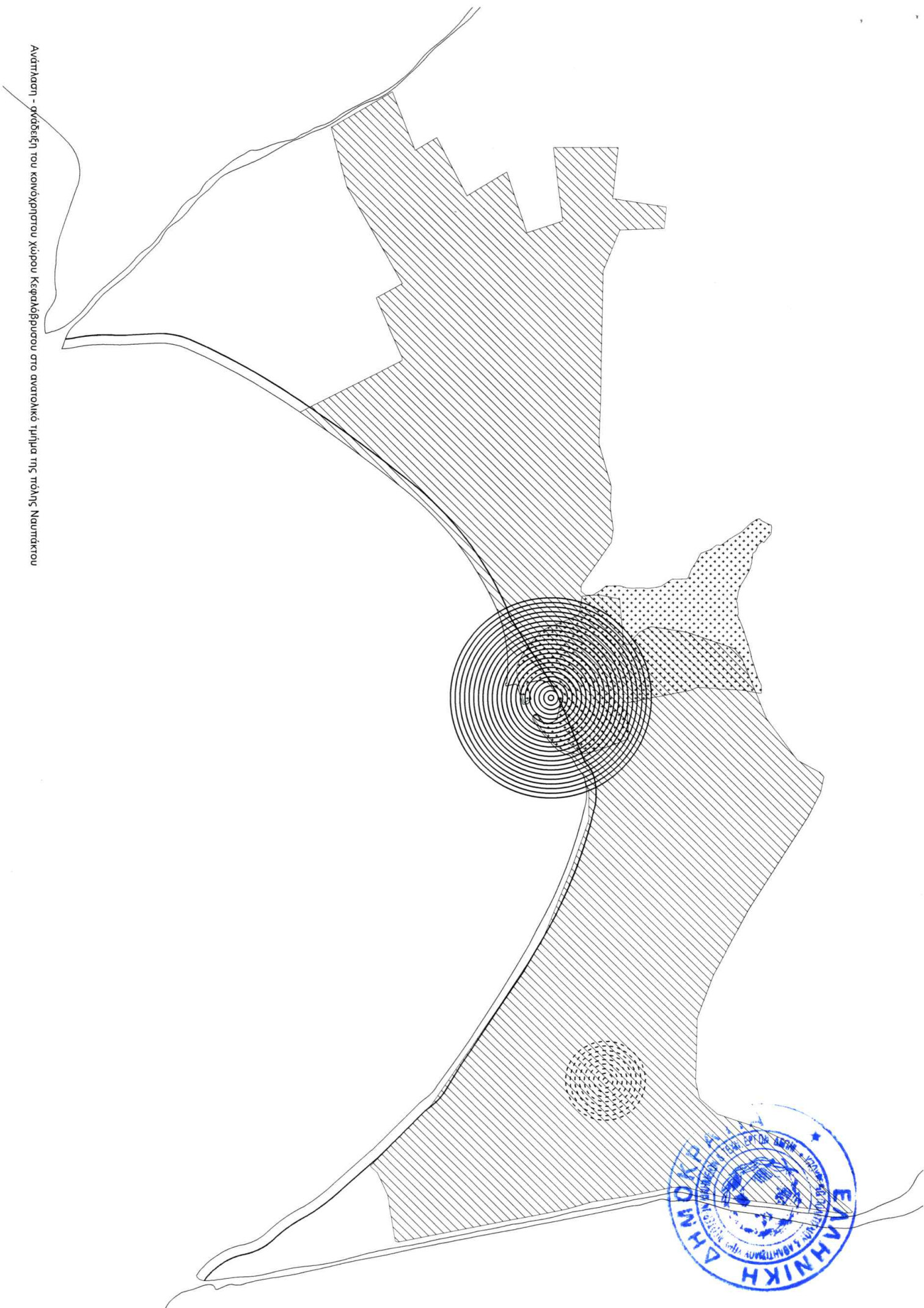
- η αισθητική - λειτουργική αναβάθμιση και ανόδευξη του ανατολικού τμήματος της πόλης, με την κατασκευή κατάλληλων διαμορφώσεων που θα εντάσσονται αρμονικά στη συνολική αισθητική της πόλης.
- η πρόνοια για μελλοντική σύνδεση του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυσου με τις πλατείες ενός ευρύτερου δικτύου δημοσίων χώρων (Πλατεία Τζαβεαδίων, Πλατεία Οξύλου και Πλατεία Χαϊδού)
- η απομάκρυνση κατά το δυνατόν του αυτοκινήτου από την περιοχή
- η βελτίωση της λειτουργικότητας των οδών της περιοχής και της κινητικότητας μέσα στην πόλη και κατ' επέκταση η εμπορική ανάπτυξη της πόλης
- η αποκατάσταση της μορφής και της χρήσης των πεδοδρομίων ώστε να είναι λειτουργικά και να εξασφαλιστεί η ασφαλής κίνηση των πεζών.
- η εξυπηρέτηση ειδικών χρήσεων και αναγκών (κίνηση ΑΜΕΑ κ.λπ.)
- η προμήθεια των απαραίτητων στοιχείων αστικού εξοπλισμού για την ομαλή λειτουργία τους.

Γενικότερα οι επιλογές της πρότασης καθορίστηκαν από την ανάγκη επίλυσης των λειτουργικών και αισθητικών προβλημάτων της περιοχής, με βασική αρχή την βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος και κατά συνέπεια της ποιότητας ζωής των κατοίκων, με την απαλλογή της περιοχής από την άσκοπη κυκλοφορία οχημάτων, την οργάνωση της κίνησης των πεζών και την απόδοση των ελεύθερων χώρων της πόλης στους κατοίκους της αλλά και την παράλληλη διατήρηση - διασύλωση - ανόδευξη και αξιοποίηση των ιδιαίτερων πλεονεκτημάτων και χαρακτηριστικών της πόλης.

Η δημιουργία μιας σύγχρονης πλάτειας είναι σημαντική τόσο για την τοπική κοινωνία, η οποία θα αποκτήσει έναν αναβαθμισμένο αισθητικά και λειτουργικά χώρο, όσο και για την Δημοτική Ενότητα Ναυπάκτου, στην οποία θα προστεθεί μία αξιόλογη μονάδα δημοσίου χώρου που θα αποτελέσει πόλο έλξης για τους πολίτες αλλά και του επισκέπτες της.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις στο σύνολό τους έχουν αναπτυξιακό χαρακτήρα και προετοιμάζουν την πόλη να δεχθεί και να εξυπηρετήσει τις νέες ανάγκες που προκύπτουν λόγω του αναβαθμιζομένου ρόλου της ως έδρας του ευρύτερου Δήμου Ναυπακτίας.

Αντίληψη - ανάδειξη του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης Ναυπιάκτου



2.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη «Ανάπτυξη - ανώδειξη του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλοβρυσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης Ναυπάρκτου», όπως έχει περιγραφεί, περιλαμβάνει εκτός από την διαμόρφωση, επίστρωση και εξοπλισμό του χώρου και τις αναγκαίες εκείνες επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν ώστε να εξασφαλιστεί:

- Η ανώδειξη της ιστορίας της περιοχής, με σχεδιαστικές χειρονομίες βασισμένες στην ανάυση της περιοχής.
- Η ομαλή, ανεμπόδιστη, ασφαλή και σαφή κίνηση των πεζών.
- Η ομαλή, σαφή, ανεμπόδιστη και ελεγχόμενη κίνηση των αυτοκινήτων.
- Η εξυπηρέτηση των λοιπών χρήσεων και αναγκών που συνδυάζονται με την λειτουργία του εμπορικού κέντρου της πόλης.
- Η κατά το δυνατόν αισθητική αποκατάσταση και αναβάθμιση των χώρων που διαμορφώνονται.

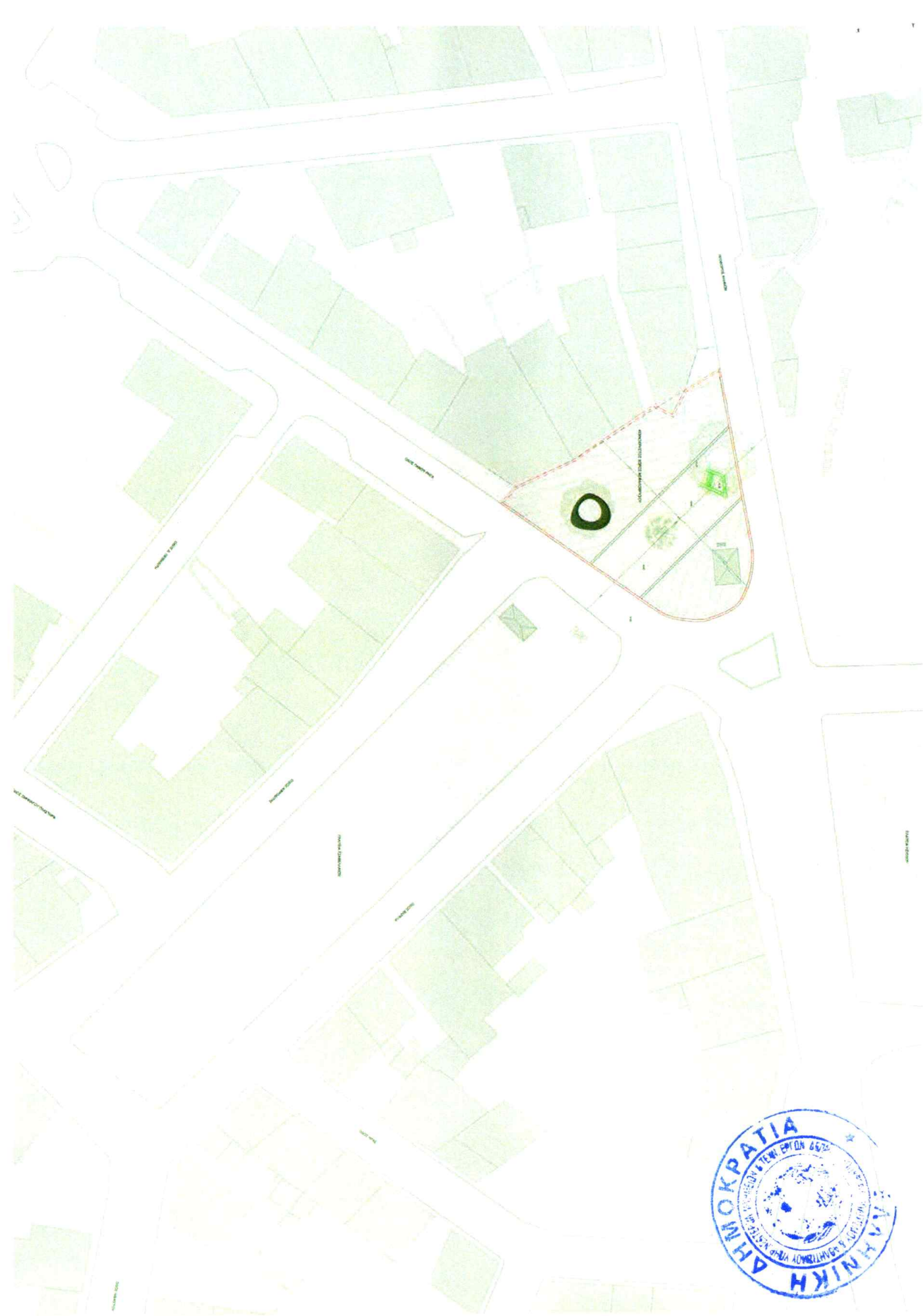
Για την διατύπωση των προτάσεων της μελέτης, λαμβάνονται υπόψη οι νέες κατευθύνσεις και απαιτήσεις για τον αστικό σχεδιασμό, όπως προκύπτουν κυρίως από τους Κοινοτικούς Κανονισμούς που εξειδικεύουν την Πολεμική Συνοχή για την «Ευρώπη 2020».

Συγχρόνως, προβλέπεται η χρησιμοποίηση φυσικών υλικών επίστρωσης με οικολογική συμπεριφορά, που περιορίζουν την απορρόφηση της ακτινοβολίας και μειώνουν τοπικά τη θερμοκρασία των χώρων και σε συνδυασμό με τις φυτεύσεις περιορίζουν το φαινόμενο της αστικής θερμικής νησίδας (urban heat island), που εκδηλώνεται κυρίως κατά τους θερινούς μήνες και η έντασή του είναι ανάλογη με τον βαθμό απορρόφησης της ηλιακής ακτινοβολίας, που συνεπάγεται αύξηση της εκλυόμενης θερμότητας από τα κτήρια και τα υλικά επιστρώσεων των κοινόχρηστων χώρων.

Για την προτεινόμενη διαμόρφωση των οδών, λαμβάνονται υπόψη οι προδιαγραφές ανάπτυξης κοινοχρήστων χώρων «Σχεδιάζοντας για όλους» (ΥΠΕΚΑ 1997), και οι μεταγενέστερες προδιαγραφές που αναφέρονται στην με αρ.52907/2009 Απόφαση ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ2621Β/2009) και στην με αρ.ΔΜΕΟ3050/Ο/2013 Απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Δικτύων.

Η γενική χάραξη των έργων διαμόρφωσης, η μορφολογία των υλικών επίστρωσης, ο αστικός εξοπλισμός, και οι φυτεύσεις προσαρμόζονται στις αναβαθμισμένες χρήσεις του κοινόχρηστου χώρου.





2.2 ΣΥΣΤΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή παρέμβασης, περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο του Κεφαλόβρυσου και περικλείεται από τις οδούς Αθηνών και Πάνου Ρήγα. Η συνολική επιφάνεια της περιοχής που διαμορφώνεται, όπως αυτή έχει περιγραφεί είναι 810 τμ..

2.2.1 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Πρόκειται για μια ζώνη πλάτους 8,90 μ. και μήκους ίσο με το συνολικό μήκος του κοινόχρηστου χώρου και περιλαμβάνει την κρήνη του Κεφαλόβρυσου και σημεία φύτευσης. Το κεντρικό τμήμα σε σχέση με τα δύο ίδια τμήματα εκατέρωθεν αυτού παρουσιάζουν διαφοροποιήσεις τόσο στο είδος της φύτευσης, στο είδος των καθιστικών στοιχείων και στο υλικό και μοτίβο επίστρωσης των δαπέδων τους. Η λειτουργία του κεντρικού άξονα δραστηριοτήτων συνίσταται στην παραλαβή των δραστηριοτήτων που αφορούν την αναμνηχή, χαλάρωση, στάση, παιχνίδι και αποσκοπεί στη δημιουργία ενός ευρύτερου άξονα που θα ξεκινά από το νότιο άκρο της πλάτειας Τζαβεδαίων και καταλήγει στον αρχαιολογικό λόφο και στο Ασκήτσιο. Παράκτιω περιγράφονται αναλυτικότερα τα επιμέρους συστατικά στοιχεία του κεντρικού άξονα δραστηριοτήτων.

- ΧΩΡΟΙ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Στην μελέτη καταβάλλεται προσπάθεια διατήρησης και ανάδειξης των χώρων φύτευσης, για την αισθητική βελτίωση της εικόνας της πόλης, αλλά κυρίως για την βελτίωση των συνθηκών του μικροκλίματος της περιοχής.

- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

Ο κεντρικός άξονας δραστηριοτήτων προεκτείνεται νοητά από την οδό Πάνου Ρήγα στην οδό Αθηνάς. Στην προέκτασή του χαράσσονται διαβάσεις πεζών που εξασφαλίζουν την ασφαλή κυκλοφορία αυτών στα άκρα της πλάτειας και την ομαλή τους μετάβαση προς την γειτονική πλάτεια Τζαβεδαίων καθώς και στο Ασκήτσιο.



2.3 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

Πριν από την έναρξη των εργασιών διαμόρφωσης της περιοχής, με ευθύνη του αναδόχου θα αποτυπωθεί πλήρως η περιοχή και θα καθοριστούν οι νέες στάθμες των πεζοδρομίων - πεζοδρομίων και της ερυθράς της οδού, οι οποίες θα εφαρμοστούν μετά την έγκρισή τους από την επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Κατά τις αποξηλώσεις το κράσπεδο περιμετρικά όπως ορίζει τον κοινόχρηστο χώρο θα διατηρηθεί και θα αποτελέσει οδηγό των νέων επιστρώσεων.

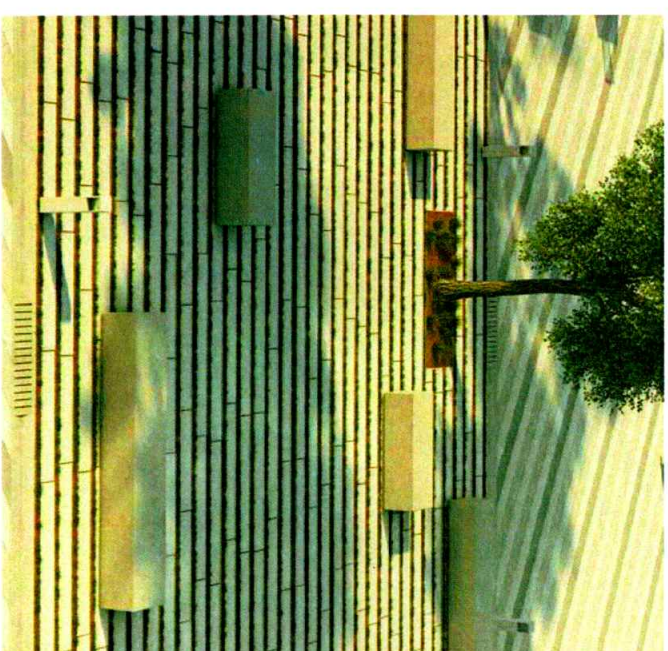
Οι επιστρώσεις των χώρων, ανά ενότητες, γίνονται με υλικά σε τρεις αποχωρώσεις, σε διαφορετικά μεγέθη και μορφές, που τοποθετούνται σε συνδυασμούς, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και της υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Η τελική επιλογή των υλικών καθώς και των τελικών διαστάσεων των πλακών και του σχεδίου των επιστρώσεων γίνεται πάντοτε μετά την κατασκευή δείγματος, την πιστοποίηση των τεχνικών τους χαρακτηριστικών, την έγκριση από την επιβλέπουσα Υπηρεσία και την Δημοτική αρχή.

Όπως ήδη έχει αναφερθεί έχουν προηγηθεί των εργασιών επιστρώσεων:

- Οι προβλέψεις τοποθέτησης των φυτειών σηματοδότην και οι μετακινήσεις των λοιπών σημάτων τροχιάς στις θέσεις που καθορίζονται από την μελέτη, εφόσον απαιτούνται.
- Η προετοιμασία των χώρων φύτευσης, κυρίως των μεμονωμένων δένδρων.
- Η κατασκευή των βάσεων τοποθέτησης του προβλεπόμενου αστικού εξοπλισμού.
- Η κατασκευή της βάσης και υπόβασης του δαπέδου για την επίστρωση.

Τα φυσικά υλικά επιστρώσεων που χρησιμοποιούνται με διαφορετικές διατάξεις πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις του Προτύπου EN 1341:20015 για φυσικές πλάκες και EN 1342:20016 και ελέγχονται και τοποθετούνται σύμφωνα με τις Εγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-05-02-00 (ΦΕΚ 2221 / 30-7-2012Β) ή τα αντίστοιχα εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά πρότυπα (hEN) και είναι τα ακόλουθα:



Για τη ζώνη των πεζοδρομίων

- ΠΛΑΚΕΣ ΨΑΜΜΙΤΗ-ΔΕΙΘΡΕΝΙΤΗ ΓΚΡΙΑΝΟΙΧΤΟ (τύπου Αγρινίου)

Επιστρώσεις με φυσικές πλάκες από πέτρα καμμένη. Χωρίς μπιζουτάρισμα, με τις ακμές της αυστηρά ορθογώνιες ενώ η απόχρωση αυτών θα είναι γκρι ανοιχτό και γκρι σκούρο σύμφωνα με το σχέδιο γενικών επιστρώσεων, το δείγμα της μελέτης και την λεπτομέρεια της κάτοψης. Οι λείβες πλάκες προέλευσης Αγρινίου ή Δεματίου έχουν πλάτος 30 εκ., μήκος 80 εκ., πάχος 5 εκ. και διαγώνια κοπή (ψαροκόκαλο) 45 μοιρών σύμφωνα με την μελέτη. Η τοποθέτηση τους θα γίνει επί σκυροδέτου υποστρώματος πάχους 15 εκ. (το οποίο πλήρως γίνεται ιδιαίτερως) με την επιπλέον χρήση κονιάματος και με μηδενικό αριθμό έως 5 χιλιοστά.



- ΠΛΑΚΕΣ ΨΑΜΜΙΤΗ-ΔΕΙΘΡΕΝΙΤΗ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ (τύπου Αγρινίου)

Επιστρώσεις με φυσικές πλάκες από πέτρα σκαλισμένη. Χωρίς μπιζουτάρισμα, με τις ακμές της αυστηρά ορθογώνιες ενώ η απόχρωση αυτών θα είναι γκρι ανοιχτό και γκρι σκούρο σύμφωνα με το σχέδιο γενικών επιστρώσεων, το δείγμα της μελέτης και την λεπτομέρεια της κάτοψης. Οι λείβες πλάκες προέλευσης Αγρινίου ή Δεματίου έχουν πλάτος 30 εκ., μήκος 80 εκ., πάχος 5 εκ. και διαγώνια κοπή (ψαροκόκαλο) 45 μοιρών σύμφωνα με την μελέτη. Η τοποθέτηση τους θα γίνει επί σκυροδέτου υποστρώματος πάχους 15 εκ. (το οποίο πλήρως γίνεται ιδιαίτερως) με την επιπλέον χρήση κονιάματος και με μηδενικό αριθμό έως 5 χιλιοστά.



- ΜΑΡΜΑΡΟ ΜΠΕΖ ΔΩΔΩΝΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Επιστρώσεις με πλάκες μαρμάρου μπέζ Δωδώνης Ιωαννίνων. Χωρίς μπιζουτάρισμα, με τις ακμές της αυστηρά ορθογώνιες ενώ η απόχρωση αυτών θα είναι λευκό ή μπέζ σύμφωνα με το σχέδιο γενικών επιστρώσεων, το δείγμα της μελέτης και την λεπτομέρεια της κάτοψης. Οι πλάκες μαρμάρου έχουν πλάτος 30 εκ., μήκος 80 εκ., πάχος 5 εκ. και διαγώνια κοπή (ψαροκόκαλο) 45 μοιρών σύμφωνα με την μελέτη. Η τοποθέτηση τους θα γίνει επί σκυροδέτου υποστρώματος πάχους 15 εκ. (το οποίο πλήρως γίνεται ιδιαίτερως) με την επιπλέον χρήση κονιάματος και με μηδενικό αριθμό έως 5 χιλιοστά.



Η τελική επιλογή των υλικών καθώς και των τελικών διαστάσεων των πλάκων και κυβολίων και του σχεδίου των επιστρώσεων γίνεται πάντοτε μετά την κατασκευή δείγματος, την πιστοποίηση των τεχνικών τους χαρακτηριστικών και την έγκριση από την επιβαλλέπουσα Υπηρεσία και την Δημοτική Αρχή.





Για τον κεντρικό άξονα δραστηριοτήτων

- ΜΑΡΜΑΡΟ ΜΠΕΣΣ ΔΑΔΟΝΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΙΟΑΝΝΙΝΩΝ

Επιτορώσεις με πλάκες μαρμάρου μπέσς Δωδώνης Ιωαννίνων σκαμπισοριές, χωρίς μπιζουτιάρισμα, με τις ακμές της αυστηρά ορθογώνιες ενώ η απόχρωση αυτών θα είναι λευκό η μπέσς σύμφωνα με το σχέδιο γενικών επιτορώσεων, το δείγμα της μελέτης και την λεπτομέρεια της κάτοψης. Οι πλάκες μαρμάρου έχουν πλάτος 30 εκ., μήκος 80 εκ., πάχος 5 εκ. Η τοποθέτηση τους θα γίνει επί υποστρώματος συμπαγωμένου θραυστού υλικού οδοστρώας 3Α πάχους 10 εκ. και σε στεγνού υποστρώματος πάλι 10 εκ. κατάλληλου για τοποθέτηση εν ξηρώ της πλάκωσης με την επιπλέον χρήση άμμου θαλάσσης και αρμό 2 εκ.

- ΦΥΣΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙΛΑΝΟΙΧΤΟΥ

Στις λωρίδες που διαχωρίζουν τον κεντρικό άξονα από τον υπόλοιπο κοινόχρηστο χώρο θα γίνουν επιτορώσεις με φιλέτα φυσικής πέτρας πλάτους 25 εκ. και ελεύθερου μήκους πολλαπλασίου του 20 εκ. με ελάχιστο τα 40 εκ. πάχους 05 εκ με λεία επιφάνεια, χρώματος γκρι ανοιχτού προέλευσης Καβάλας η Ιλίου ή Ιωαννίνων η άλλη. Χρησιμοποιούνται στην επίστρωση των πεζών των οδών κυκλοφορίας. Θα τοποθετούνται επί υποστρώματος τοιμενοκονιδίου των 650 χλν. και πάχους 2-3 εκ. καθώς οι αρμοί θα έχουν πάχος 1 εκ.. Θα καθαρίζονται από το ανώτερο κονίαμα και θα γίνεται πλήρες αρμοδόνημα με τοιμενοκονίαμα των 650 χλν. τοιμενίου με άμμο θαλάσσης. Η κατασκευή της βάσης των επιτορώσεων θα είναι από ελαφρώς σπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C25-30 πάχους 15 εκ. και σπλισμού κατηγορίας S500, που πλήρως γίνεται ιδιαιτέρως, ήτοι εν γένει υλικά επί τόπου και εργασία πλήρους κατασκευής.

- Στο κεντρικό τμήμα της ανάπτυξης κάτω από τον έναν μεγάλο πλάτανο διατηρείται η κρήνη ως έχει.

Η τελική επιλογή των υλικών καθώς και των τελικών διαστάσεων των πλακών και κυβολίθων και του σχεδίου των επιτορώσεων γίνεται πάντοτε μετά την κατασκευή δείγματος, την πιστοποίηση των τεχνικών τους χαρακτηριστικών και την έγκριση από την επιβάλλουσα Υπηρεσία και την Δημοτική Αρχή.



2.4 ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο αστικός εξοπλισμός της περιοχής διαμόρφωσης τοποθετείται σε επιλεγμένες θέσεις που δεν δημιουργούν προβλήματα στην λειτουργία της περιοχής και στις προβάσεις των κτηρίων, αλλά είναι άμεσα ανιληπτός, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Ο εξοπλισμός επιλέγεται μετά την προσκόμιση και κατασκευή δείγματος και τοποθετείται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και της Δημοτικής αρχής.

Στον εξοπλισμό της περιοχής, σύμφωνα με τις επιλογές της αρχιτεκτονικής μελέτης, περιλαμβάνονται τα εξής:

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΙ ΠΛΑΤΚΟΙ

Επιλέγεται η τοποθέτηση καμπύλου καθιστικού πάγκου περιμετρικά του πλατάνου:

- ότως φαίνεται στα σχέδια, με ατμή άνω επιφάνεια από γαυμιπλασκυρόδεμα, μορφής γραμμικού περλώματος, με επεξεργασία τέτοια, ούτως ώστε να γίνονται τα άδρανή του εμφανή αλλά και λεία.



ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο Μελετητής

[Handwritten signature]

ΚΕΤΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΤΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΤΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αν. Διευθυντής

[Handwritten signature]

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.



το παρόν σχέδιο συνοδεύεται με αριθ.
ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕΤΙΝΙ
6494/110-ε/22-10-20
εγγραφο της ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΗΧΗΡΩΝ
ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΗΣΩΝ & ΝΟΤ. ΙΟΝΙΟΥ