

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ημ/νία: 15/09/2020

Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/476538/336579/6438

Ημ/νία Έκδοσης 15/09/2020

Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/476538/336579/6438



Από 15.09.2020 13:59:43



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Μεσολόγγι
Αριθ. πρωτ.:

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ & ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Αρχοντικό Ιω. Τρικούπη,
Μάγερ 20

Ταχ. Κώδικας : 302 00 – Μεσολόγγι

Τηλέφωνο : (26310) 55654

FAX : (26310) 55653

E-mail : efaait@culture.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Ναυπακτίας
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικών Έργων
Π.Ε.Ο Ναυπάκτου –Αντιρρίου και Β.
Βαρελά
30300 Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου

Πληροφορίες : Φ. Σαράντη

ΚΟΙΝ: 1) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και
Νοτίου Ιονίου
2) Αρχαιοφύλακα Γ. Λαγαρό

ΘΕΜΑ : Χορήγηση έγκρισης για το έργο
«Ανάπλαση – ανάδειξη του κοινόχρηστου χώρου
Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης
της Ναυπάκτου»

Σε απάντηση του με αρ. πρωτ. 15626 / 2020 / 3-9-20 εγγράφου σας, που αφορά στο θέμα, σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας, κατόπιν ελέγχου της τεχνικής περιγραφής και της αρχιτεκτονικής μελέτης, δεν έχει αντίρρηση για το προτεινόμενο έργο, το οποίο αφορά σε περιοχή εκτός της προσωρινής οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου Ναυπάκτου, εκτός της ανα-οριοθέτησης του ιστορικού τόπου της πόλης της Ναυπάκτου, αλλά γειτνιάζει άμεσα με το αρχαίο ιερό του Ασκληπιού στο λόφο Τσουκάρι.

Υπενθυμίζεται ότι από την πλευρά του Δήμου Ναυπακτίας εκκρεμεί η ολοκλήρωση εργασιών στη νότια πλευρά του λόφου αυτού, οι οποίες προβλεπόταν να υλοποιηθούν στο πλαίσιο του έργου «Ανάπλαση – διαμόρφωση ανατολικού τμήματος πόλης Ναυπάκτου με σύνδεση των πλατειών Φαρμάκη – Πιά – Κεφαλόβρυσου, Τζαβελλαίων – Ησιόδου – Οξύλου». Για τις εργασίες αυτές υπήρξαν συνεχείς επικοινωνίες και συνεργασία των Υπηρεσιών μας από το έτος 2016, αλλά ουδέποτε ολοκληρώθηκαν. Ειδικότερα εκκρεμεί η τοποθέτηση θύρας στην είσοδο του σπηλαίου που έχει αποκαλυφθεί στους νότιους πρόποδες του λόφου μετά την απομάκρυνση των κοινόχρηστων χώρων υγιεινής. Το σπήλαιο, το οποίο είναι πολύ πιθανό να αποτελούσε στην αρχαιότητα λειτουργικό μέρος του αρχαίου ιερού, παραμένει ανοικτό και προσβάσιμο δίπλα ακριβώς στο δρόμο, με αποτέλεσμα ο χώρος να ρυπαίνεται από περαστικούς και να αποτελεί εστία μόλυνσης. Επίσης εκκρεμεί η ολοκλήρωση κτιστού τοιχίου αμέσως δίπλα. Σε συνέχεια αυτών παρακαλούμε να εξετασθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσης των εργασιών αυτών με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας μας στο πλαίσιο του αιτούμενου έργου, εφόσον αυτό αφορά στην ίδια περιοχή.

Σε συνέχεια των παραπάνω σας γνωρίζουμε ότι η Εφορεία μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028 / 2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», δεν έχει αντίρρηση για την υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με τη συνημμένη τεχνική περιγραφή και με τους ακόλουθους όρους:

1. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες που θα απαιτηθούν για τις αποξηλώσεις - διαμορφώσεις, θα πραγματοποιηθούν με τη διαρκή παρουσία του αρμόδιου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, σε εργάσιμες ημέρες και ώρες και μετά από τη έγκαιρη ειδοποίησή σας (τουλάχιστον μια βδομάδα πριν από την έναρξη των εργασιών).
2. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εκσκαφών αποκαλυφθούν αρχαιότητες, θα διακοπεί άμεσα κάθε εργασία και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με το άρθρο 37 του προαναφερόμενου Νόμου (3028/2002) και τις δυνατότητες της Υπηρεσίας μας σε προσωπικό και πιστώσεις. Από τα αποτελέσματα της ανασκαφής, και κατόπιν σχετικών Γνωμοδοτήσεων & Αποφάσεων των αρμοδίων Συμβουλίων του ΥΠ.ΠΟ.Α., θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου.
3. Δεν θα γίνει καμία επέμβαση στην κρήνη του Κεφαλόβρυσου.
4. Σε περίπτωση νέων φυτεύσεων, θα χρησιμοποιηθούν φυτά που θα συνάδουν με την υπόλοιπη φυσική βλάστηση που υπήρχε ανέκαθεν στο χώρο (π.χ. πλατάνια, μουριές κ.λ.π.).
5. Θα εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη της συναρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ (Υ.Ν.Μ.Τ.Ε.Δ.Ε.Π.Ν.Ι.), στην οποία κοινοποιείται το παρόν.
6. Σε περίπτωση συμπληρωματικών εργασιών θα ζητηθεί εκ νέου η άδεια της Υπηρεσίας μας.
Η Υπηρεσία μας, ανεξάρτητα από το προβλεπόμενο βάθος της κατασκευής διατηρεί (σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3028/2002) το δικαίωμα και τη φροντίδα για την αναζήτηση και τη διάσωση αρχαίων σε μεγαλύτερο βάθος.

Ο υπάλληλος της Υπηρεσίας, στον οποίο κοινοποιείται το παρόν, οφείλει μετά τη λήξη της εκσκαφής να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία αν βρέθηκαν ή όχι αρχαία.

Το παρόν έγγραφο δεν αντικαθιστά άδεια που τυχόν απαιτείται από οποιαδήποτε άλλη Υπηρεσία ή Δημόσια Αρχή.

Σε περίπτωση μη τήρησης των παραπάνω όρων, αίρεται αυτομάτως η ισχύς της παρούσης και ακολουθείται από την Υπηρεσία μας η προβλεπόμενη διαδικασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του προαναφερόμενου Νόμου (3028/2002).

Συνημμ.: Μία (1) αρχιτεκτονική μελέτη θεωρημένη

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ
Αρχαιολόγος



Ακριβές Αντίγραφο
Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος
Σαράντη Φωτεινή

**Ανάπτυξη - ανόδειξη του κοινόχρηστου
χώρου Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό τμήμα
της πόλης της Ναυτάκτου**

**ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

- 1.1 ΣΤΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- 1.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ
- 1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

2 ΣΥΣΤΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

- 2.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
- 2.2 ΣΥΣΤΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
- 2.2.1 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
 - ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
 - ΧΩΡΟΙ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
 - ΔΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ
- 2.3 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ
- 2.4 ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΤΙΣΜΟΣ

1. ANTIKΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

1.1 ΣΤΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη με τίτλο «Ανάπλαση - ανάδειξη του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης Ναυπάκτου» αφορά στην εκτέλεση νέων έργων ανάπτυξης-διαμόρφωσης στο ανατολικό πυρήνα της πόλης της Ναυπάκτου και συντάχθηκε προκειμένου αυτά να ενταχθεί για χρηματοδότηση.

Βασική επιδίωξη της Δημοτικής Αρχής είναι η ανάδειξη του ανατολικού τμήματος της πόλης και η ριζική αναμόρφωση της εικόνας του, καθώς έχει υποστεί σημαντική υποβάθμιση από την εκτεταμένη χρήση του αυτοκινήτου, τις συνθήκες στάθμευσης και τον υπερκορεσμό των λειτουργιών, με την υποστήριξη μιας εναλλακτικής πρότασης οργάνωσης της κυκλοφορίας, προς όφελος των πεζών και των ήπιων μέσων κινητικότητας.

Παράλληλα με την σύνταξη μιας στρατηγικής παρέμβασης διερευνήθηκαν και καταγράφηκαν τα ιστορικά, φυσικά, χωρικά, αρχιτεκτονικά και ανθρώπινα στοιχεία του τόπου. Στόχος της διαδικασίας αυτής είναι να πραγματοποιηθεί μία όσο το δυνατόν πιο συστηματική ανάλυση των στοιχείων που οργανώνουν το χώρο και συνθέτουν το χαρακτήρα του παραδοσιακού οικισμού ώστε να προταθεί ένα σχέδιο ανάπτυξης που θα αποσκοπεί στην αισθητική και λειτουργική βελτίωση των κοινόχρηστων χώρων και την ανάδειξη των φυσικών και ειδικών αρχιτεκτονικών στοιχείων της περιοχής.



Αναπαράσταση - αναδείξις του κοινοβουλευτικού χώρου Κεφαλοβύσιου στο ανατολικό τμήμα της πόλης Ναυπλίου



1.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η περιοχή μελέτης αποτελεί έναν χώρο κοινόχρηστο, που ορίζεται από τις οδούς Αθηνών και Πάνου Ρήγα. Πίνεται άμεσα ανήλπτος από τον διερχόμενο πεζό και τους οδηγούς αφού λειτουργεί ως πύλη του αστικού ιστού. Η υποδομή της ωστόσο δεν είναι ικανοποιητικά διαμορφωμένη ώστε να προσελκύσει τον επισκέπτη ή τον κάτοικο της πόλης να την διασχίσει ή να κάνει μία παρατεταμένη στάση σε αυτόν, παρόλο που φιλοξενεί αρκετές επιχειρηματικές δραστηριότητες με χαρακτηριστικά αναψυχής και εμπορίου.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

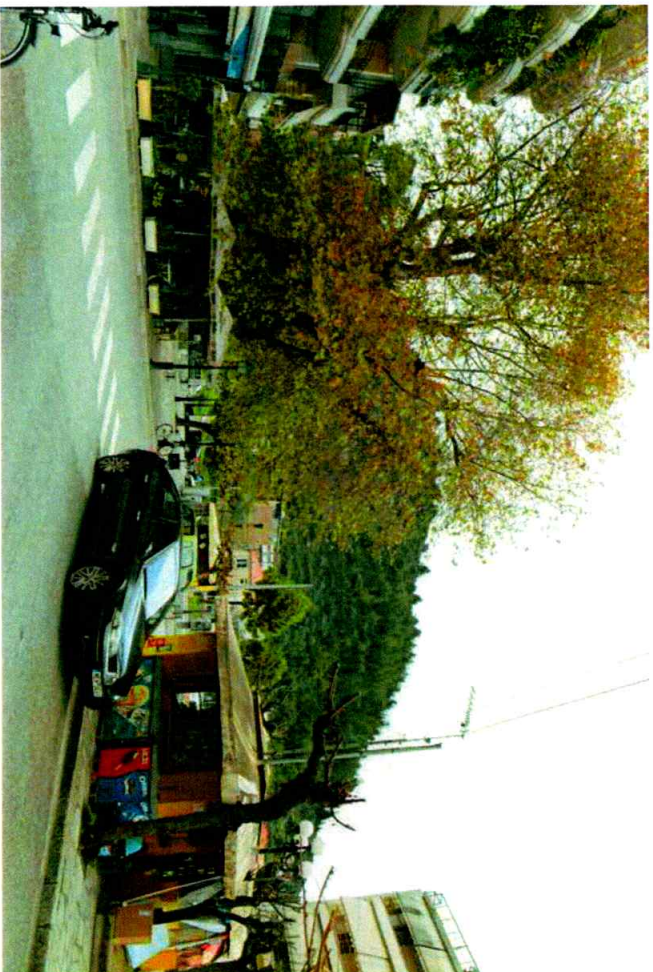
Η περιοχή παρέμβασής, περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο του Κεφαλόβρυσου και περιβάλλεται από τις οδούς Αθηνών και Πάνου Ρήγα. Η συνολική επιφάνεια της περιοχής που διαμορφώνεται, όπως αυτή έχει περιγραφεί είναι 810 τμ..



πανοραμική άποψη της περιοχής μελέτης



Πανοραμική άποψη της περιοχής μελέτης



Άποψη της πλάτης από την οδό Αφροδίτης



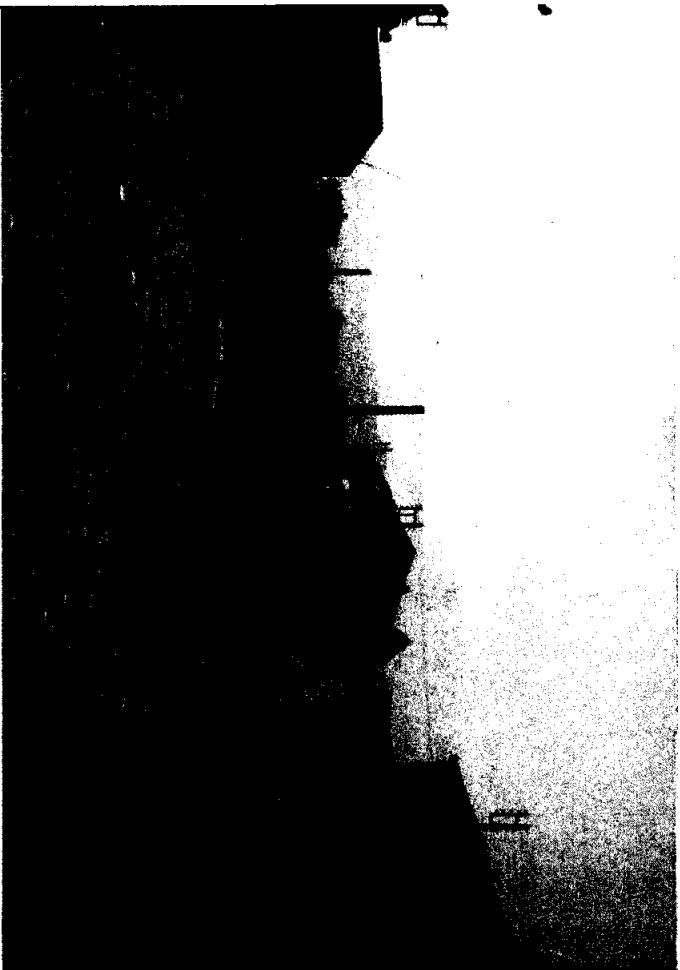
Άποψη της πλάτης από το Ασκληπιείο



Κρήνη της πλάτειας Κεφαλόβρυσου



Απόψη της πλάτειας από το Ασκληπιείο



αποψεις της περιοχής μελέτης κατά την δεκαετία του 1960-70

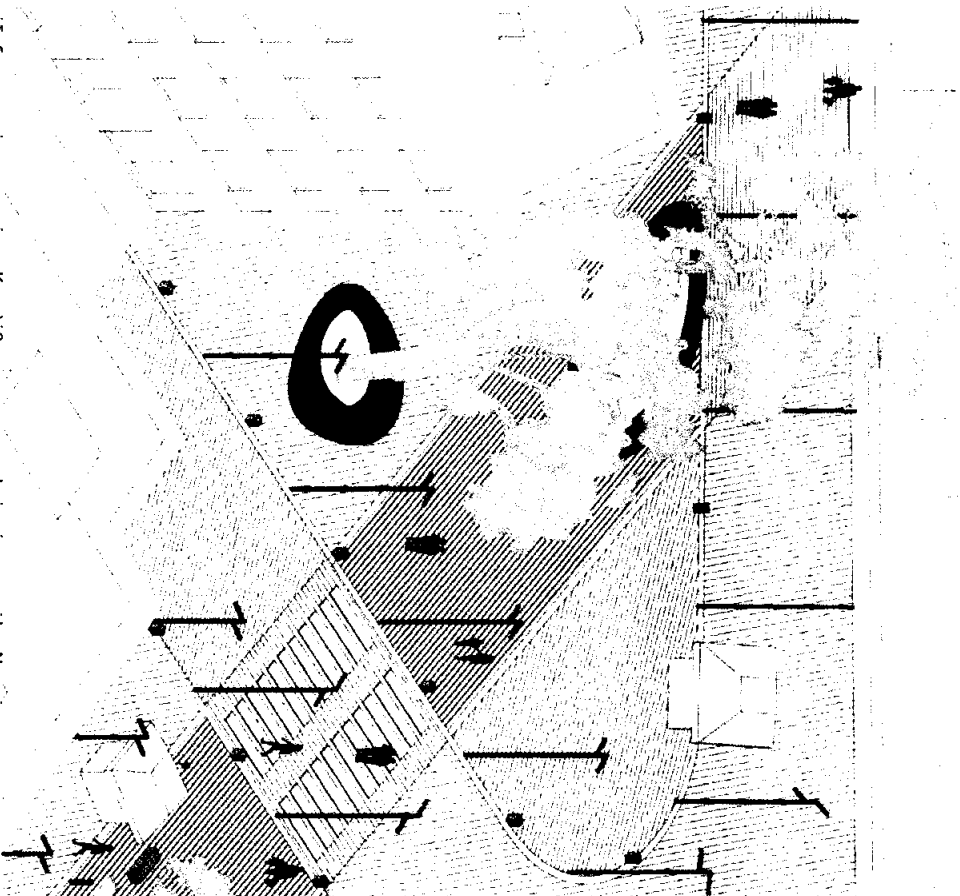


1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Οι βασικές κατευθύνσεις της μελέτης είναι η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής και έχουν ως αφετηρία την προσαρμία και υποστήριξη της κίνησης των πεζών και την εξασφάλιση της συνεκτικότητας του ανατολικού πυρήνα της πόλης.

Αντικείμενο του συνολικού έργου αποτελούν:

- οι διαμορφώσεις και επιστρώσεις του κοινόχρηστου χώρου, όπως περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος της παρούσας μελέτης.
- η συντήρηση και ανόδευξη της ιδιαίτερης φύτευσης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της παρούσας μελέτης.
- η κατασκευή, τοποθέτηση και απορρίπηση του απαραίτητου αστικού εξοπλισμού



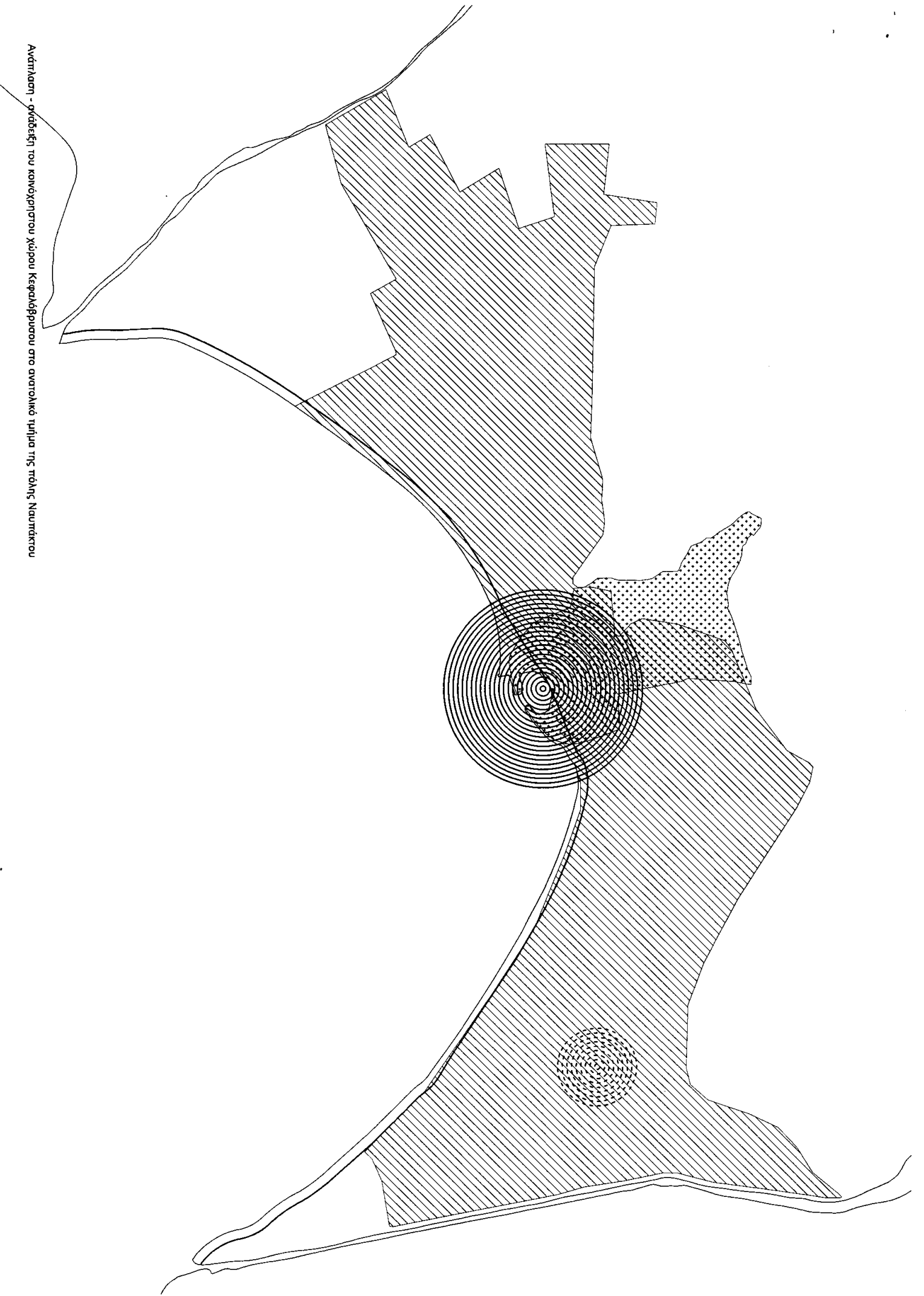
Σκοπιμότητα της προτεινόμενης επέμβασης είναι:

- η αισθητική - λειτουργική αναβάθμιση και ανόδειξη του ανατολικού τμήματος της πόλης, με την κατασκευή κατάλληλων διαμορφώσεων που θα εντάσσονται αρμονικά στη συνολική αισθητική της πόλης.
- η πρόνοια για μελλοντική σύνδεση του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυστου με τις πλατείες ενός ευρύτερου δικτύου δημοσίων χώρων (πλατεία Τζαβελαίων, πλατεία Οξυύλου και πλατεία Ησιόδου)
- η απομάκρυνση κατά το δυνατόν του αυτοκινήτου από την περιοχή
- η βελτίωση της λειτουργικότητας των οδών της περιοχής και της κινητικότητας μέσα στην πόλη και κατ'επέκταση η εμπορική ανάπτυξη της πόλης
- η αποκατάσταση της μορφής και της χρήσης των πεζοδρομίων ώστε να είναι λειτουργικά και να εξασφαλιστεί η ασφαλής κίνηση των πεζών.
- η εξυπηρέτηση ειδικών χρήσεων και αναγκών (κίνηση ΑΜΕΑ κ.λπ.)
- η προμήθεια των απαραίτητων στοιχείων αστικού εξοπλισμού για την ομάδα λειτουργία τους.

Γενικότερα οι επιλογές της πρότασης καθορίστηκαν από την ανάγκη επίλυσης των λειτουργικών και αισθητικών προβλημάτων της περιοχής, με βασική αρχή την βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος και κατά συνέπεια της ποιότητας ζωής των κατοίκων, με την απαλλαγή της περιοχής από την άσκατη κυκλοφορία οχημάτων, την οργάνωση της κίνησης των πεζών και την απόδοση των ελεύθερων χώρων της πόλης στους κατοίκους της αλλά και την παράλληλη διατήρηση - διαφύλαξη - ανόδειξη και αξιοποίηση των ιδιαίτερων πλεονεκτημάτων και χαρακτηριστικών της πόλης.

Η δημιουργία μιας σύγχρονης πλατείας είναι σημαντική τόσο για την τοπική κοινωνία, η οποία θα αποκτήσει έναν αναβαθμισμένο αισθητικά και λειτουργικά χώρο, όσο και για την Δημοτική Ενότητα Ναυπάκτου, στην οποία θα προστεθεί μία αξιόλογη μονάδα δημόσιου χώρου που θα αποτελεί πόλο έλξης για τους πολίτες αλλά και του επισκέπτες της.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις στο σύνολό τους έχουν αναπτυξιακό χαρακτήρα και προετοιμάζουν την πόλη να δεχθεί και να εξυπηρετήσει τις νέες ανάγκες που προκύπτουν λόγω του αναβαθμιζόμενου ρόλου της ως έδρας του ευρύτερου Δήμου Ναυπακτίας.



2.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη «Ανάπτυξη - ανάδειξη του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης Ναυπάκτου», όπως έχει περιγραφεί, περιλαμβάνει εκτός από την διαμόρφωση, επίστρωση και εξοπλισμό του χώρου και τις αναγκαίες εκείνες επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν ώστε να εξασφαλιστεί:

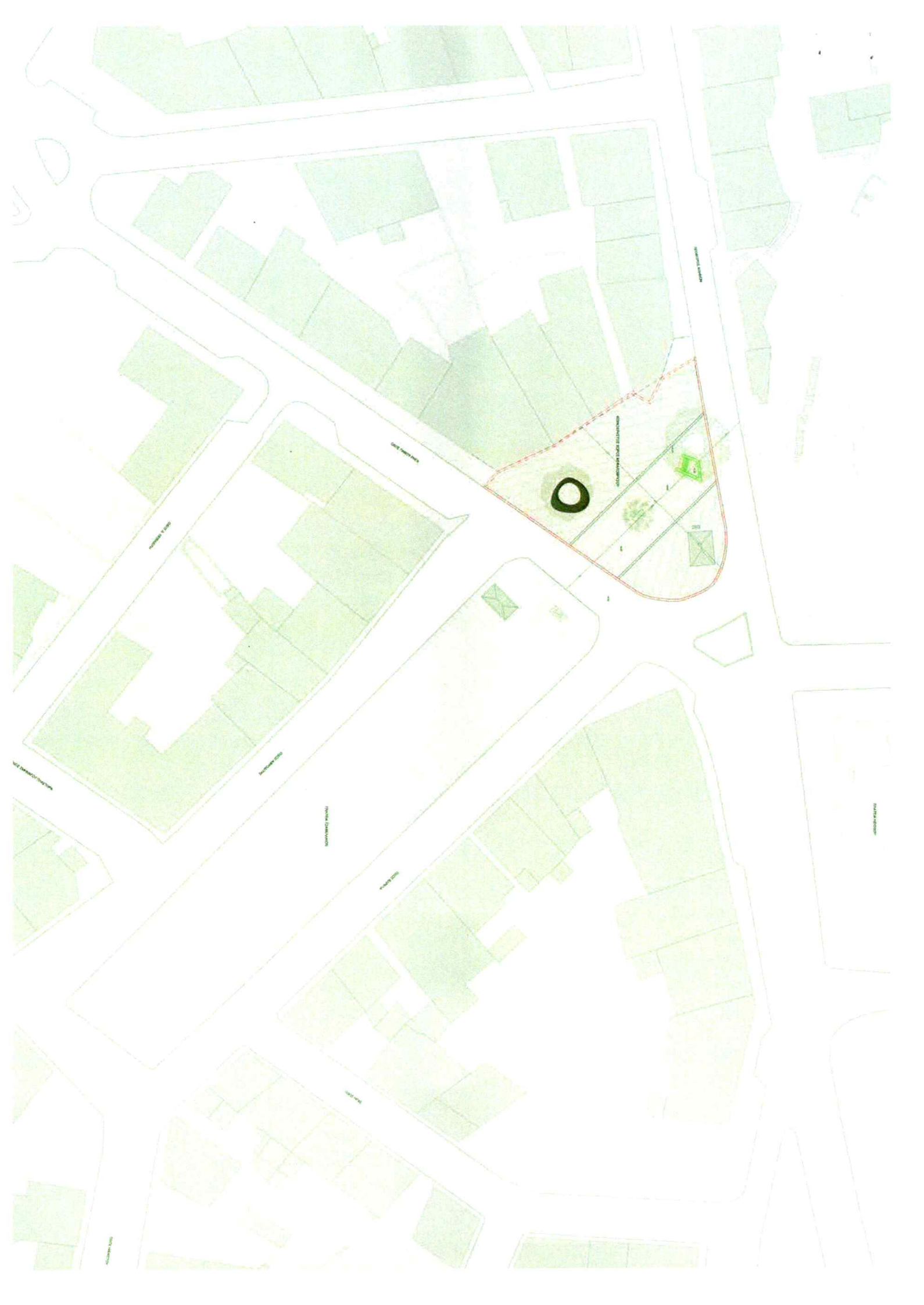
- Η ανάδειξη της ιστορίας της περιοχής με σχεδιαστικές χειρονομίες βασισμένες στην ανάληψη της περιοχής.
- Η ομαλή, ανεμπόδιστη, ασφαλή και σαφής κίνηση των πεζών.
- Η ομαλή, σαφής, ανεμπόδιστη και ελεγχόμενη κίνηση των αυτοκινήτων.
- Η εξυπηρέτηση των λοιπών χρήσεων και αναγκών που συνδυάζονται με την λειτουργία του εμπορικού κέντρου της πόλης.
- Η κατά το δυνατόν αισθητική αποκατάσταση και αναβάθμιση των χώρων που διαμορφώνονται.

Για την διατύπωση των προτάσεων της μελέτης, λαμβάνονται υπόψη οι νέες κατευθύνσεις και απαιτήσεις για τον αστικό σχεδιασμό, όπως προκύπτουν κυρίως από τους Κοινοτικούς Κανονισμούς που εξειδικεύουν την Πολεμική Συνοχή για την «Ευρώπη 2020».

Συνγχερόνως, προβλέπεται η χρησιμοποίηση φυσικών υλικών επίστρωσης με οικολογική συμπεριφορά, που περιορίζουν την απορρόφηση της ακτινοβολίας και μειώνουν τοπικά τη θερμοκρασία των χώρων και σε συνδυασμό με τις φυτεύσεις περιορίζουν το φαινόμενο της αστικής θερμικής νησιώδας (urban heat island), που εκδηλώνεται κυρίως κατά τους θερινούς μήνες και η έντασή του είναι ανάλογη με τον βαθμό απορρόφησης της ηλιακής ακτινοβολίας, που συνεπάγεται αύξηση της εκλυόμενης θερμότητας από τα κτήρια και τα υλικά επιστρώσεων των κοινόχρηστων χώρων.

Για την προτεινόμενη διαμόρφωση των οδών, λαμβάνονται υπόψη οι προδιαγραφές ανάπτυξης κοινόχρηστων χώρων «Σχεδιάζοντας για όλους» (ΥΠΕΚΑ 1997), και οι μεταγενέστερες προδιαγραφές που αναφέρονται στην με αρ.52907/2009 Απόφαση ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ2621Β/2009) και στην με αρ.ΔΜΕΟ3050/Ο/2013 Απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Δικτύων.

Η γενική χάρση των έργων διαμόρφωσης, η μορφολογία των υλικών επίστρωσης, ο αστικός εξοπλισμός, και οι φυτεύσεις προσαρμόζονται στις αναβαθμισμένες χρήσεις του κοινόχρηστου χώρου.



2.2 ΣΥΣΤΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή παρέμβασης, περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο του Κεφαλόβρυσου και περικλείεται από τις οδούς Αθηνών και Πάνου Ρήγα. Η συνολική επιφάνεια της περιοχής που διαμορφώνεται, όπως αυτή έχει περιγραφεί είναι 810 τμ..

2.2.1 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Πρόκειται για μια ζώνη πλάτους 8,90 μ. και μήκους ίσο με το συνολικό μήκος του κοινόχρηστου χώρου και περιλαμβάνει την κρήνη του Κεφαλόβρυσου και σημεία φύτευσης. Το κεντρικό τμήμα σε σχέση με τα δύο ίδια τμήματα εκτείνεται στον άξονα που διαμορφώνονται τόσο στο είδος της φύτευσης, στο είδος των καλαμικών στοιχείων και στο υλικό και μοτίβο επίστρωσης των δαπέδων τους. Η λειτουργία του κεντρικού άξονα δραστηριοτήτων συνίσταται στην παραγωγή των δραστηριοτήτων που αφορούν την αναψυχή, χαλάρωση, στάση, παιχνίδι και αποσκοπεί στη δημιουργία ενός ευρύτερου άξονα που θα ξεκινά από το νότιο άκρο της πλάτειας Τζαβελαίων και καταλήγει στον αρχαιολογικό λόφο και στο Ασκήτηεio. Παράκατω περιγράφονται αναλυτικότερα τα επιμέρους συστατικά στοιχεία του κεντρικού άξονα δραστηριοτήτων.

- ΧΩΡΟΙ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Στην μελέτη καταβάλλεται προσπάθεια διατήρησης και ανάδειξης των χώρων φύτευσης, για την αισθητική βελτίωση της εικόνας της πόλης, αλλά κυρίως για την βελτίωση των συνθηκών του μικροκλίματος της περιοχής.

- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

Ο κεντρικός άξονας δραστηριοτήτων προεκτείνεται νοητά από την οδό Πάνου Ρήγα στην οδό Αθηνάς. Στην προέκτασή του χωράσσονται διαβάσεις πεζών που εξασφαλίζουν την ασφαλή κυκλοφορία αυτών στα άκρα της πλάτειας και την ομαλή τους μετάβαση προς την γειτονική πλάτεια Τζαβελαίων καθώς και στο Ασκήτηεio.

2.3 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

Πριν από την έναρξη των εργασιών διαμόρφωσης της περιοχής, με ευθύνη του αναδόχου θα αποτυπωθεί πλήρως η περιοχή και θα καθοριστούν οι νέες σιθμές των πεζοδρόμων - πεζοδρομίων και της ερυθράς της οδού, οι οποίες θα εφαρμοστούν μετά την έγκρισή τους από την επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Κατά τις αποξηλώσεις το κράσπεδο περιμετρικά όπως ορίζει τον κοινόχρηστο χώρο θα διατηρηθεί και θα αποτελέσει οδηγό των νέων επιστρώσεων.

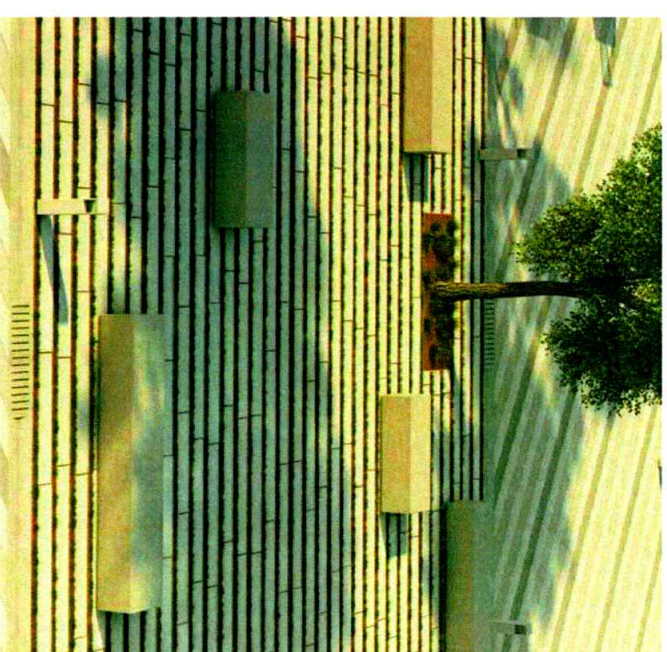
Οι επιστρώσεις των χώρων, ανά ενότητες, γίνονται με υλικά σε τρεις αποχωρώσεις, σε διαφορετικά μεγέθη και μορφές, που τοποθετούνται σε συνδυασμούς, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και της υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Η τελική επιλογή των υλικών καθώς και των τελικών διαστάσεων των πλακών και του σχεδίου των επιστρώσεων γίνεται πάντοτε μετά την κατασκευή δείγματος, την πιστοποίηση των τεχνικών τους χαρακτηριστικών, την έγκριση από την επιβλέπουσα Υπηρεσία και την Δημοτική αρχή.

Όπως ήδη έχει αναφερθεί έχουν προηγηθεί των εργασιών επιστρώσεων:

- Οι προβλέψεις τοποθέτησης των φυτειών σηματοδοτών και οι μετακινήσεις των λοιπών σημάτων τροχιάς στις θέσεις που καθορίζονται από την μελέτη, εφόσον απαιτούνται.
- Η προετοιμασία των χώρων φύτευσης, κυρίως των μεμονωμένων δένδρων.
- Η κατασκευή των βάσεων τοποθέτησης του προβλεπόμενου αστικού εξοπλισμού.
- Η κατασκευή της βάσης και υπόβασης του δαπέδου για την επίστρωση.

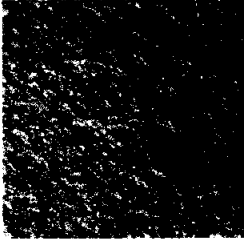
Τα φυσικά υλικά επιστρώσεων που χρησιμοποιούνται με διαφορετικές διατάξεις πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις του Προτύπου EN 1341:20015 για φυσικές πλάκες και EN 1342:20016 και ελέγχονται και τοποθετούνται σύμφωνα με τις Εγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-05-02-02-00 (ΦΕΚ 2221 / 30-7-2012Β) ή τα αντίστοιχα εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά πρότυπα (hEN) και είναι τα ακόλουθα:



Για τη ζώνη των πεζοδρομίων

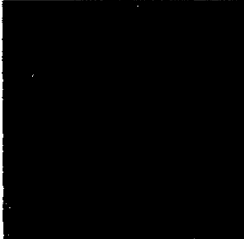
- ΠΛΑΚΕΣ ΨΑΜΜΙΤΗ-ΛΕΙΟΡΕΝΙΤΗ ΓΚΡΙ ΑΝΟΙΧΤΟ (τύπου Αγρινίου)

Επιστρώσεις με φυσικές πλάκες από πέτρα καμμένη, χωρίς μπιζουτάρισμα, με τις ακμές της αυστηρά ορθογώνιες ενώ η απόχρωση αυτών θα είναι γκρι ανοιχτό και γκρι σκούρο σύμφωνα με το σχέδιο γενικών επιστρώσεων, το δείγμα της μελέτης και την λεπτομέρεια της κάτοψης. Οι λείνες πλάκες προέλευσης Αγρινίου ή Δεματίου έχουν πλάτος 30 εκ., μήκος 80 εκ., πάχος 5 εκ. και διαγώνια κοπή (ψαροκόκαλο) 45 μοιρών σύμφωνα με την μελέτη. Η τοποθέτηση τους θα γίνει επί ακυροδότητου υποστρώματος πάχους 15 εκ. (το οποίο πληρώνεται ιδιαίτερας) με την επιπλέον χρήση κονιάματος και με μηδενικό αρμό έως 5 χιλιοστά.



- ΠΛΑΚΕΣ ΨΑΜΜΙΤΗ-ΛΕΙΟΡΕΝΙΤΗ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ (τύπου Αγρινίου)

Επιστρώσεις με φυσικές πλάκες από πέτρα ακαταρσιστή, χωρίς μπιζουτάρισμα, με τις ακμές της αυστηρά ορθογώνιες ενώ η απόχρωση αυτών θα είναι γκρι ανοιχτό και γκρι σκούρο σύμφωνα με το σχέδιο γενικών επιστρώσεων, το δείγμα της μελέτης και την λεπτομέρεια της κάτοψης. Οι λείνες πλάκες προέλευσης Αγρινίου ή Δεματίου έχουν πλάτος 30 εκ., μήκος 80 εκ., πάχος 5 εκ. και διαγώνια κοπή (ψαροκόκαλο) 45 μοιρών σύμφωνα με την μελέτη. Η τοποθέτηση τους θα γίνει επί ακυροδότητου υποστρώματος πάχους 15 εκ. (το οποίο πληρώνεται ιδιαίτερας) με την επιπλέον χρήση κονιάματος και με μηδενικό αρμό έως 5 χιλιοστά.



- ΜΑΡΜΑΡΟ ΜΙΤΕΖ ΔΩΔΩΝΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Επιστρώσεις με πλάκες μαρμάρου μιτζε Δωδώνης Ιωαννίνων, χωρίς μπιζουτάρισμα, με τις ακμές της αυστηρά ορθογώνιες ενώ η απόχρωση αυτών θα είναι λευκό η μιτζε σύμφωνα με το σχέδιο γενικών επιστρώσεων, το δείγμα της μελέτης και την λεπτομέρεια της κάτοψης. Οι πλάκες μαρμάρου έχουν πλάτος 30 εκ., μήκος 80 εκ., πάχος 5 εκ. και διαγώνια κοπή (ψαροκόκαλο) 45 μοιρών σύμφωνα με την μελέτη. Η τοποθέτηση τους θα γίνει επί ακυροδότητου υποστρώματος πάχους 15 εκ. (το οποίο πληρώνεται ιδιαίτερας) με την επιπλέον χρήση κονιάματος και με μηδενικό αρμό έως 5 χιλιοστά.



Η τελική επιλογή των υλικών καθώς και των τελικών διαστάσεων των πλακών και κυβορίθμων και του σχεδίου των επιστρώσεων γίνεται πλυνότε μετά την κατασκευή δείγματος, την πιστοποίηση των τεχνικών τους χαρακτηριστικών και την έγκριση από την επιβλέπουσα Υπηρεσία και την Δημοτική Αρχή.

Για τον κεντρικό άξονα δραστηριοτήτων

- ΜΑΡΜΑΡΟ ΜΠΕΞ ΔΑΔΩΝΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Επιστρώσεις με πλάκες μαρμάρου μπέζ Δωδώνης Ιωαννίνων σκαπτοσφαριτές, χωρίς μπιζουτάρισμα, με τις ακμές της αυστηρά ορθογώνιες ενώ η απόχρωση αυτών θα είναι λευκό η μπέζ σύμφωνα με το σχέδιο γενικών επιστρώσεων, το δείγμα της μέλλουσας και την λεπτομέρεια της κάτοψης. Οι πλάκες μαρμάρου έχουν πλάτος 30 εκ., μήκος 80 εκ., πάχος 5 εκ. Η τοποθέτηση τους θα γίνει επί υποστρώματος συμπτυκωμένου θραυστού υλικού οδοστρώσεως 3Α πάχους 10 εκ. και σε στεγνών υποστρώματος πάλι 10 εκ. κατάλληλου για τοποθέτηση εν ξηρώ της τλκόστρωσης με την επιπλέον χρήση άμμου θαλάσσης και αργό 2 εκ.

- ΦΥΣΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙΛΑΝΟΙΧΤΟΥ

Στις λωρίδες που διαχωρίζουν τον κεντρικό άξονα από τον υπόλοιπο κοινόχρηστο χώρο θα γίνουν επιστρώσεις με φιλέτα φυσικής πέτρας πλάτους 25 εκ. και ελεύθερου μήκους πολλαπλασίου του 20 εκ. με ελάχιστο τα 40 εκ. πάχους 05 εκ με λεία επιφάνεια, χρώματος γκρι ανοιχτού προέλευσης Καβάδας η Ιδρυατίου η Ιωαννίνων η άλλης. Χρησιμοποιούνται στην επίστρωση των πεδίων των οδών κυκλοφορίας. Θα τοποθετούνται επί υποστρώματος τοιμεντοκονιδίματος των 650 χλν. και πάχους 2-3 εκ. καθώς οι αρμοί θα έχουν πάχος 1 εκ.. Θα καθορίζονται από το ανώτερο κωνία και θα γίνεται πλήρες αρμολόγημα με τοιμεντοκονίδιο των 650 χλν. τοιμέντου με άμμο θαλάσσης. Η κατασκευή της βάσης των επιστρώσεων θα είναι από ελαφρώς σπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C25-30 πάχους 15 εκ. και σπλισμού κατηγορίας S500, που πλήρως είναι ιδιαιτέρως, ήτοι εν γένει υλικά επί τόπου και εργασία πλήρους κατασκευής.

- Στο κεντρικό τμήμα της ανάπτυξης κάτω από τον έναν μεγάλο πλάτανο διατηρείται η κρήνη ως έχει.

Η τελική επιλογή των υλικών καθώς και των τελικών διαστάσεων των πλακών και κυβορίθμων και του σχεδίου των επιστρώσεων γίνεται πόντο μετά την κατασκευή δείγματος, την πιστοποίηση των τεχνικών τους χαρακτηριστικών και την έγκριση από την επιβάλλουσα Υπηρεσία και την Δημοτική Αρχή.



2.4 ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο αστικός εξοπλισμός της περιοχής διαμόρφωσης τοποθετείται σε επικεγμένες θέσεις που δεν δημιουργούν προβλήματα στην λειτουργία της περιοχής και στις προσβάσεις των κτηρίων, αλλά είναι άμεσα ανιληπτός, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Ο εξοπλισμός επιλέγεται μετά την προσκόμιση και κατασκευή δείγματος και τοποθετείται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και της Δημοτικής αρχής.

Στον εξοπλισμό της περιοχής, σύμφωνα με τις επιλογές της αρχιτεκτονικής μελέτης, περιλαμβάνονται τα εξής:

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΙ ΠΑΓΚΟΙ

Επιλέγεται η τοποθέτηση καμπυλίου καθιστικού πάγκου περιμετρικά του πλατάνου:

- ότως φαίνεται στα σχέδια, με ατλή άνω επιφάνεια από γαμπίλοσκυρόδεμα, μορφής γραμμικού περνώματος, με επεξεργασία τέτοια, ούτως ώστε να γίνονται τα άδρανή του εμφανή αλλά και λεία.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο Μελετητής

ΚΕΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΡΕΥΝΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αν. Διευθυντής
Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

