



CLLD/LEADER ΠΑΑ 2014-2020



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έργο: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ
ΑΝΤΙΡΡΙΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 1 Κατασκευή κλειστού προπονητηρίου

Θέση:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
Προϋπολογισμός: 228.709,39 €
Αρ. Μελέτης: 05/2020
CPV : 45212222-8 «Κατασκευαστικές
εργασίες για γυμναστήρια»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο επιφάνειας 200 τ.μ. με ύψος min 3,00 m & max 5,45 m και όγκο 855,80 τ.μ., το οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί σε οικόπεδο αρτίο και οικοδομήσιμο, επιφάνειας 16,290.00 τ.μ., εντός ορίων οικισμού Αντιρρίου, ζώνη Β, της Δ.Ε.Αντιρρίου του Δήμου Ναυπακτίας στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και στην θέση κατα ΕΓΣΑ '87 (X = 304464.80 Y = 4245006.15) (κεντροβαρικά θέση κτίσματος).

Το γήπεδο ανήκει στον Δήμο Ναυπακτίας.

Το κτίριο πρόκειται να κατασκευαστεί σε επαφή με το υπάρχων κτίριο Γυμναστηρίου Αντιρρίου, θα είναι όμως λειτουργικά ανεξάρτητο με δικές του εισόδους-εξόδους.

Με την εκπονηθείσα μελέτη του κτιρίου έγινε προσπάθεια να εξασφαλιστούν οι καλύτεροι δυνατοί χώροι διαβίωσης των χρηστών του, λαμβανομένου υπ' όψιν και των χρήσεων των κτιρίων της περιοχής, στα βασικά κριτήρια τον σωστό προσανατολισμό του για επαρκή φωτισμό και αερισμό των χώρων του, με παράλληλη ένταξη στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον, μέσα στα πλαίσια της οικιστικής ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος. Επίσης, ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της αισθητικής, σχετικά με τη σύνθεση των όγκων, τις όψεις και τα εν γένει ορατά τμήματα του κτιρίου, που με την προσεγμένη αρχιτεκτονική λύση ανεβάζει ποιοτικά το ευρύτερο οικιστικό της περιοχής.

Απαιτείται στην Αρχιτεκτονική μελέτη η μελέτη προσβασιμότητας για ΑΜΕΑ, με το άρθρο 26 του Ν.4067/2012, του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού Ν.Ο.Κ. "ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ/εμποδιζόμενων ατόμων".

Το υφιστάμενο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον δεν επιβάλλει άλλους ιδιαίτερους καθοριστικούς περιορισμούς στην ογκοπλαστική και μορφολογική ανάπτυξη του κτιρίου. **Απαιτείται έγκριση από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής λόγο του ότι πρόκειται για δημόσιο κτίριο.**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτίριο θα αποτελείται από :

- Αποδυτήρια (2), ένα αντρών και ένα γυναικών με δυο καταιωνητήρες το καθένα εκ των οποίων ο ένας είναι κατάλληλος για ΑμΕΑ.
- Χώρους WC (3), ένα αντρών, ένα γυναικών και ένα κατάλληλο για ΑμΕΑ, με κοινό προθάλαμο.
- Αίθουσα εκγύμνασης κοινού όπου θα τοποθετηθούν όργανα εκγύμνασης (διάδρομος, ελλiptικά ποδήλατα, συστοιχίες βαρών, πολυμηχάνημα εκγύμνασης κ.α.

Η δυναμικότητα του γυμναστηρίου θα είναι 31 άτομα (1 άτομο / 5 τ.μ.)

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΑΝΤΙΡΡΙΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 1 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ

Τα φέροντα δομικά στοιχεία θα είναι γαλβανισμένα χαλύβδινα πλαίσια από υποστηλώματα και δοκούς τύπου HEA.

Βασικά χαρακτηριστικά

Το κτίριο θα συντίθεται από πλήθος μεταλλικών πλαισίων τύπου HEA σε θεμελίωση πεδιλοδοκών από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Ο φορέας θα είναι κατασκευασμένος από γαλβανισμένο χαλύβδινο πλαίσιο με πολύ μεγάλη αντοχή έναντι διαφόρων καταπονήσεων με διαστάσεις που θα συνθέτουν την τελική λύση των αρχιτεκτονικών σχεδίων. Το ύψος του θα είναι από 3 μ. έως 5,45 μ. (μονόκλινη οροφή).

Τα στοιχεία που το συνθέτουν είναι:

- Φέρων οργανισμός :

- Θεμελίωση πεδιλοδοκών από οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25 με οπλισμό S500s
- Μεταλλικός σκελετός από δοκούς τύπου HEA (σύμφωνα με την στατική μελέτη) χρωματισμένους με ειδική αντισκωριακή υπόβαση και τρεις επιστρώσεις ειδικής μεταλλικής βαφής σε απόχρωση σφυρήλατο μεταλλικό ασημί.

- Τοίχωμα :

- Εξωτερικά τοιχώματα σε μεταλλικό σκελετό ψυχρής έλασης με επένδυση από κοντραπλακέ θαλάσσης και σύστημα θερμοπρόσοψης με διογκωμένη πολυστερίνη πάχους > 6 εκ. εξωτερικά και με τσιμεντοσανίδα εσωτερικά.
- Εσωτερικά διαχωριστικά τοιχώματα, ύψους 3 μ., από διπλή ανθυγρή γυψοσανίδα με εσωτερική μόνωση πετροβάμβακα πάχους > 5 εκ. σε μεταλλικό σκελετό ψυχρής έλασης
- Εσωτερική επένδυση τοιχωμάτων των χώρων αποδυτηρίων και wc με πατητή τσιμεντοκονία με κατάλληλο βερνίκωμα για υγρούς χώρους.

- Δάπεδο:

- Επίστρωση δαπέδου από βιομηχανικό δάπεδο .

- Ψευδοροφή:

- Ψευδοροφή χώρων αποδυτηρίων και wc από διπλή ανθυγρή γυψοσανίδα με μόνωση πετροβάμβακα πάχους > 5 εκ. σε μεταλλικό σκελετό ψυχρής έλασης

- Οροφή:

- Θερμομονωτικό πάνελ πολυουρεθάνης > 60mm με επικάλυψη ραφτής λαμαρίνας (βαμμένης εργοστασιακά) πάχους 0,6mm σε χρώμα γκρι εξωτερικά και λευκή εσωτερικά.
- Οροφή ελευθέρως απορροής μιας κλίσης.

- Κουφώματα:

- Θύρες εισόδου-εξόδου, (2) πυράντοχες μεταλλικές δίφυλλες χρώματος μπλέ.
- Εσωτερικές πόρτες (10 τεμαχία) τύπου Laminate απόχρωσης γκρι. (Περιμετρικό πλαίσιο πόρτας από μασίφ ξυλεία τύπου Fingerjoint 35 x 46mm γεμισμένο με σταθεροποιητικό πυρήνα χαρτοκυψέλης τύπου honeycomb διαμέτρου 20 X 20mm. Η πόρτα θα είναι καλυμμένη και από τις δύο πλευρές με MDF πάχους 7mm ενώ το συνολικό της πάχος θα ανέρχεται στα 49mm. Τα πλαϊνά μέρη της πόρτας θα είναι επενδυμένα με φιλμ CPL όμοια με την επιφάνεια. Η κάσα θα είναι από πλακάτζ και το περβάζι θα είναι από κόντρα-πλακέ με συνολικό πάχος 45mm. Οι ενώσεις θα γίνουν με χρήση συγκολλητικής πολυουρεθάνης PUR.)

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΑΝΤΙΡΡΙΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 1 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ

- Εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου χρώματος μπλε, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια, Χωρίς προστατευτικά φύλλα, Μεταλλικό με $\theta. \delta. 12 \text{ mm}$ 20%, Δίδυμος με μεμβράνη χαμ. εκπ. με διάκενο αέρα 12mm με διπλό υαλοστάσιο και δείκτη $U: 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Χρωματισμοί κτιρίου:
- Τοιχώματα σε χρώμα μπεζ.
- Μεταλλικά στοιχεία σε χρώμα ασημί σφυρήλατο μεταλλικό.
- Κουφώματα σε χρώμα μπλε.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τη μελέτη τις οδηγίες και τις εντολές της Υπηρεσίας.

Η παρούσα μελέτη θα υποβληθεί στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΠΑ) 2014-2020, ΜΕΤΡΟ 19 «Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων», ΥΠΟΜΕΤΡΟ 19.2 «Στήριξη Υλοποίησης Δράσεων των Στρατηγικών Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία των Τοπικών Κοινοτήτων CLLD», για ένταξη και χρηματοδότηση.

Ναύπακτος 10 / 07 / 2020
Οι Μελετητές Μηχανικοί

Λαλοπούλου Βασιλική
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ναύπακτος 14 / 07 / 2020
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών και
Τεχνικών Έργων

Καραγεωργίου Παρασκευή
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

