



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ  
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ»

ΥΠΟΕΡΓΟ 1: «Εκσυγχρονισμός, κατασκευή και επισκευή  
Αθλητικών Εγκαταστάσεων Γηπέδου Τ.Κ. Λυγιά, Δήμου  
Ναυπακτίας»

ΘΕΣΗ: Τ.Κ. ΛΥΓΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» στον άξονα  
Προτεραιότητας «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και  
δραστηριότητες των δήμων» με τίτλο: «Κατασκευή, επισκευή και  
συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων των Δήμων».

Αριθμός Μελέτης : 2 /2019

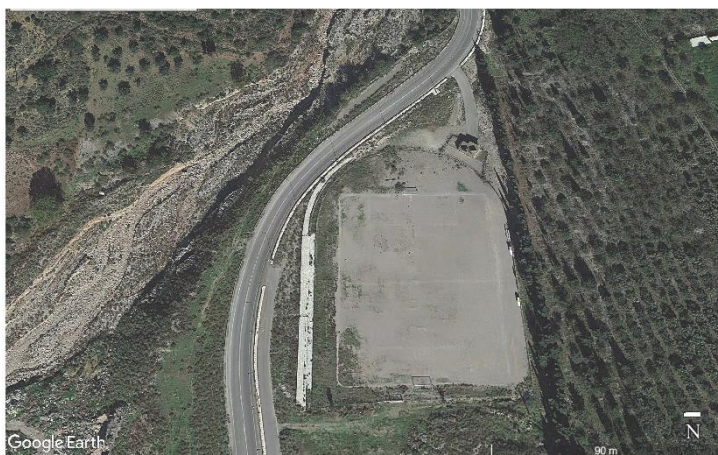
Προϋπολογισμός Μελέτης : 612.000,00 €

CPV: 45212290-5 «Επισκευή και συντήρηση  
αθλητικών εγκαταστάσεων»

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη, συντάχθηκε κατόπιν εντολής της Δημοτικής Αρχής και κατόπιν της Πρόκλησης IV (με αρ. πρωτ. 22525/14-01-2019) για την υποβολή προτάσεων χρηματοδότησης στο Προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» στον άξονα Προτεραιότητας «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων» με τίτλο: «Κατασκευή, επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων των Δήμων».

Η κατασκευή του έργου έχει σκοπό τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων Αθλητικών Εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντα χώρου αυτών ώστε να πληρούν τις προδιαγραφές που προβλέπονται από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, με στόχο την βελτίωση των υποδομών και την αναβάθμισή της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τομέα του αθλητισμού. Σε συνδυασμό με το πρόσφατο κατασκευασμένο γήπεδο ποδοσφαίρου με συνθετικό χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς.



εδο

Η προτεινόμενη αναβάθμιση θα περιλαμβάνει, βάση των ισχυουσών προδιαγραφών από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, τα εξής:

- Εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων αποδυτηρίων με πλήρη ανακατασκευή τους, το οποίο είναι ένα ανεξάρτητο κτίριο και περιλαμβάνει αποδυτήρια με wc και ντουζ για δύο ομάδες, wc για ΑΜΕΑ, αποδυτήρια προπονητών ή και διαιτητών με δυνατότητα χρήσης ως και γραφείο διοίκησης, και χώρους αποθήκευσης ομάδας και φιλοξενούμενων, τα οποία σήμερα δεν πληρούν τις ισχύουσες προδιαγραφές. Στο κτίριο θα κατασκευαστεί ράμπα πρόσβασης ΑΜΕΑ λόγω της υψομετρικής διαφοράς της εισόδου του κτιρίου από το έδαφος και στέγαστρο προστασίας των εισόδων του κτιρίου. Επίσης θα γίνει καθαίρεση και αποξήλωση ξύλινων και σιδηρών κουφωμάτων. Καθαίρεση εσωτερικής τοιχοποιίας.Επέκταση υφιστάμενου χώρου με την κατασκευή νέας τοιχοποιίας μπατικής οπτοπλινθοδομής και εσωτερικά χωρίσματα από ανθυγρές γυψοσανίδες, Τοποθέτηση νέων παραθύρων και αντικατάσταση των υφιστάμενων με κουφώματα αλουμινίου, συμπεριλαμβανομένων εξωφύλλων αλουμινίου, σιτών αερισμού και υαλοστασίων. Τοποθέτηση νέων θυρών και αντικατάσταση των υφιστάμενων εσωτερικών με ξύλινες πρεσσαριστές και των εξωτερικών με θύρες αλουμινίου. Κατασκευή εξωτερικού στεγάστρου μεταλλικής κατασκευής με επιστέγαση επίπεδα κυψελωτά, πολυκαρβονικά φύλλα 10mm. Προμήθεια και τοποθέτηση ειδών υγιεινής W.C. και W.C. Α.Μ.Ε.Α. και εγκατάσταση υδραυλικού και ηλεκτρικού εξοπλισμού και φωτισμού. Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη και κλιματισμού των εσωτερικών χώρων. Χρωματισμοί εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών. Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινων κατασκευών, πάγκου αποδυτηρίων, επιτοίχια ερμάρια και ντουλάπα δύο (2) φύλλων. Κατασκευή νέων σκαλοπατιών και ράμπας ΑΜΕΑ.
- Για την εξυπηρέτηση των συνοδών και θεατών θα κατασκευαστεί κτίριο κλικίου – αναψυκτηρίου. Το κτίριο θα είναι ισόγειο, ενδεικτικού εμβαδού 70.00 τ.μ., και θα φέρει κεραμοσκεπή.
- Τα κτήρια θα αποτελούνται από φέρον οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος, τοιχοποιίες από κοινούς οπτόπλινθους, επιχρίσματα τριπτά κοινά εσωτερικά και πλήρης σύστημα θερμομόνωσης, δάπεδα από κοινά πλακίδια, στους χώρους υγιεινής κατάλληλα κεραμικά πλακίδια τόσο στο δάπεδο όσο και στους τοίχους, κουφώματα αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες, στέγη από ξύλινο σκελετό, υγρομόνωση, και κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου. Με κατασκευή εγκαταστάσεων ηλεκτρολογικών, υδραυλικών, πυρασφάλειας των κτιρίων
- Για την προστασία της εγκατάστασης, θα κατασκευαστεί εξωτερική περίφραξη βάση προδιαγραφών από ηλεκτροσυντηγμένα μεταλλικά πανέλα (λάμες) γαλβανισμένα εν θερμό, κατάλληλα κατασκευασμένα ώστε να προσφέρουν την απαραίτητη ακαμψία και ασφάλεια που απαιτείται για την περίφραξη του χώρου τοποθετημένα επάνω σε τοιχίο ύψους πάνω από το έδαφος 0,70-0,80 εκ. Η εξωτερική περίφραξη παρέχει εξαιρετική προστασία του χώρου και δεν απαιτεί καμία συντήρηση και θα κατασκευαστεί στα όρια του οικοπέδου με δύο εισόδους. Η μία είσοδο θα είναι βόρεια, στην πλευρά των αποδυτηρίων, για την είσοδο στο χώρο των ομάδων και οχημάτων μόνο σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά οχήματα κτλ). Η δεύτερη είσοδος θα είναι βορειοδυτικά πίσω από τις υφιστάμενες πέτρινες κερκίδες για την είσοδο του κοινού και οχημάτων (φορτηγά, γερανοφόρα κτλ) για τις ανάγκες συντήρησης της εγκατάστασης.
- Για τις ανάγκες άθλησης και κατά τις νυκτερινές ώρες θα κατασκευαστεί ηλεκτροφωτισμός από πυλώνες.
- Η εσωτερική περίφραξη του γηπέδου ποδοσφαίρου θα κατασκευαστεί βάση προδιαγραφών από κατακόρυφους γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες και γαλβανισμένο πλέγμα σε βάση από μπετό, με τρεις πόρτες. Θα γίνει καθαίρεση εκτεταμένων τμημάτων της περίφραξης του οικοπέδου όπου αυτή δεν συμφωνεί με το σχέδιο της μελέτης και καθαίρεση των κατεστραμμένων τμημάτων της. Πριν την καθαίρεση θα προηγηθεί επιμελή αφαίρεση εκτεταμένων τμημάτων του περιφράγματος (σιδηρών γαλβανισμένων σωλήνων καθώς και τμημάτων του συρματοπλέγματος) με τις εντολές της επίβλεψης, με σκοπό την

επαναχρησιμοποίηση τους στα τμήματα της νέας περιφράξης όπου αυτό είναι εφικτό ή φύλαξή της, αν η επίβλεψη το κρίνει απαραίτητο.

- Για την βελτίωση των υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς του αθλούμενους, θα κατασκευαστεί στίβος συνθετικού τάπητα με δύο διαδρομές.
- Για τις ανάγκες βελτίωσης των υποδομών θα γίνει διευθέτηση των ομβρίων υδάτων με φρεάτια και αγωγούς. Επέκταση και αποπεράτωση του υφιστάμενου δικτύου απορροής των όμβριων της εγκατάστασης.
- Τέλος στον περιβάλλοντα χώρο της εγκατάστασης θα κατασκευαστούν –αποπερατωθούν οδοί προσπέλασης στις εγκατάστασης, ασφαλτοστρωση του χώρου στην πλευρά των αποδυτηρίων και του χώρου πίσω από τις κερκίδες, πεζοδρομήσεις- τσιμεντοστρώσεις μπροστά από τις κερκίδες, διαμόρφωση του ελεύθερου νότιου χώρου για χρήση του ως χώρος στάθμευσης, εργασίες καθαρισμού των υφισταμένων χωμάτων επιφανειών από χόρτα - πέτρες, κλπ.

Η συνολική δαπάνη για την κατασκευή όλων των εργασιών που προβλέπονται στην μελέτη ανέρχεται στο ποσό των **612.000,00€** μαζί με το Φ.Π.Α. 24%.

Ναύπακτος, 24/01/2019

Η Συντάξασα

Καζανά Μαγδαληνή  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ναύπακτος, 24/01/2019

Η Προϊσταμένη  
Τμ. Μελετών και Τεχνικών Έργων

Καζανά Μαγδαληνή  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ναύπακτος, 24/01/2019

Ο Διευθυντής  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Κέστος Γεώργιος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ