



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έργο: «ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΒΡΕΦΙΚΩΝ, ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ
ΣΤΑΘΜΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017»

Θέση: Δ.Κ. Ναυπάκτου & Τ.Κ. Αντιρρίου
Δ.Ε. Ναυπάκτου & Δ.Ε. Αντιρρίου

Χρηματοδότηση: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Προϋπολογισμός Μελέτης: 150.000,00 €

Σ.Ρ.Υ.: 45214100-1 (Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς
σταθμούς)

Αριθμός Μελέτης: 10/2021

Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας (Φ. Α. Υ.)

(Π.Δ. 305/96, Άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης

Τίτλος Έργου: «ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΒΡΕΦΙΚΩΝ, ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017»

Αρ. Σύμβασης: - - - -

Εργοδότης - Κύριος Έργου: **Δήμος Ναυπακτίας**

Συντάκτης: Ντούσικου Ηλιάνα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Ημερομηνία: 21/07/2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ Α - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ Β - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΓΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

Θέση	Συχνότητα	Επιθεώρηση/Συντήρηση
Καθαρισμός χώρων	1 ημέρα	Σάρωση (υγρή) θα γίνεται στο κτίριο μέχρι της 8:30 π.μ. και 7:30 το θέρος (Α.Ν. 2520/1940)
Χόρτα - αποψίλωση	1 έτος	Κατά το πέρας της εαρινής περιόδου θα αποψιλούται ο περιβάλλον χώρος από τα χόρτα που αν ξεραθούν την θερινή περίοδο μπορεί να μεταδώσουν φωτιά στο εσωτερικό του κτιρίου

ΤΜΗΜΑ Β - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΓΟΥ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΓΕΝΙΚΑ

ΓΕΝΙΚΑ

Για να επιτευχθεί ο σκοπός αυτός, πρέπει και από την πλευρά μας να κάνουμε το καλύτερο δυνατόν, κυρίως με την ορθή χρήση του κτηρίου, με την αποφυγή βλαπτικών ενεργειών και με την επιμελή και τακτική του συντήρηση, δηλαδή όπως ακριβώς συμβαίνει και με οποιοδήποτε ζωντανό οργανισμό.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ

ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ - ΕΚΡΗΞΕΙΣ - ΒΛΑΒΕΣ

ΠΥΡΚΑΓΙΑ

Ποια τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α' Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 800 900 1000 - ΔΕΗ

Φροντίζουμε να έχουμε σταθερά συνεργεία επισκευών και συντηρήσεως και προμηθευτές τα οποία είναι δοκιμασμένα, ως προς την ποιότητα δουλειάς, την επιμέλεια τους, την τήρηση των κανόνων ασφαλούς εργασίας και τις αποκαταστάσεις.

ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ

ΣΕΙΣΜΟΣ

Έχετε αγκυρωμένα στους τοίχους τα βαριά αντικείμενα (έπιπλα, καθρέπτες, κρύσταλλα, κάδρα, θερμοσίφωνα).

Τοποθετείτε τα εύθραυστα αντικείμενα χαμηλά και τα υψίκορμα αντικείμενα μακριά από τις εξόδους

Ενημερωθείτε όλοι μαζί για το τι θα κάνετε σε περίπτωση σεισμού. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

Ποια τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α' Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 800 900 1000 - ΔΕΗ

Από πού κλείνουν οι γενικοί διακόπτες; Ηλεκτρικού, γκαζιού, φυσικού αερίου, νερού

Πως θα εξέλθουμε από το κτίριο; Παίρνουμε τα απολύτως απαραίτητα. Περπατάμε προσεκτικά και γρήγορα χωρίς να τρέχουμε προς την πλησιέστερη έξοδο. Όχι από τον ανελκυστήρα. Δεν χρησιμοποιούμε όχημα.

Που και πως θα συναντηθούμε; Αμέσως μετά την έξοδο στην νησίδα-διασταύρωση-πλατεία-πάρκο. Πάντως όχι κοντά σε κτίρια, καλώδια, στύλους, ακτές.

Πως θα επιστρέψουμε; Ενημερωμένοι από το Φ.Α.Υ. (ιδιαιτερότητες στην δομή, συστήματα σε συνεχή λειτουργία), επιστρέφουμε προσεκτικά. Αν διαπιστώσουμε βλάβες (χιαστί ρωγμές στους τοίχους ή αποκλίσεις από την κατακορυφότητα, βλάβες στα φέροντα στοιχεία, διαρροές στις εγκαταστάσεις ή αμφίβολες καταστάσεις) εξερχόμεθα ταχέως και καλούμε σε βοήθεια αρμόδιους τεχνικούς.

ΘΥΕΛΛΑ

Αν υπάρχουν χαλαρά μέρη στο εξωτερικό του κτιρίου λάβετε μέριμνα για να έχουν επιδιορθωθεί ή στερεωθεί αρκετά νωρίτερα. Κλείστε και ασφαλίστε θύρες και παράθυρα. Φράξτε τα υπόλοιπα ανοίγματα του χώρου, η υποπίεση από το πέρασμα του μετώπου της θυέλλας μπορεί να προκαλέσει σημαντικές ζημιές. Μην αφήνετε στο χώρο χαλαρά και εύθραυστα τμήματα υψηλής βλάβησης, πινακίδες, οικοδομικά μέλη μπορεί να γίνουν βλήματα.

Παρακολουθείτε τα ΜΜΕ σε περίπτωση καταιγίδας θα εκδίδουν έκτακτο δελτίο αναγγελίας θυέλλης.

Ενημερωθείτε όλοι μαζί για το τι θα κάνετε σε περίπτωση ισχυρής ανεμοθύελλας. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

Ποια τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α' Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, - 800 900 1000 ΔΕΗ

Που είναι ο απαραίτητος εξοπλισμός ασφαλείας; Φακός, φορητό ραδιόφωνο, κουτί Α' Βοηθειών.

Ποιο το ασφαλέστερο μέρος; Αν το κτίριο είναι βαρέως τύπου ασφαλέστερο είναι το εσωτερικό του, αν όχι το καταφύγιο ή το υπόγειο. Πάντως όχι κοντά στην έξοδο, την τζαμαρία, την πρόσοψη ή τα ηλεκτροφόρα καλώδια.

Αν πρέπει να εγκαταλείψουμε το κτίριο κλείνουμε τους γενικούς διακόπτες ηλεκτρικού, γκαζιού, φυσικού αερίου, νερού.

ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ

ΕΡΓΑ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Έργα βαθείας εκσκαφής, εργασίες που περιλαμβάνουν ισχυρές κρούσεις και δονήσεις, ανυψωτικές εργασίες γερανών, κατεδαφίσεις σε άμεση γειτονία με το κτίριο, μπορεί να υπονομεύσουν την ευστάθεια του και να προκαλέσουν βλάβες και καθιζήσεις σε αυτό, γι' αυτό ο εργολάβος των έργων αυτών είναι υποχρεωμένος να λάβει τα κατάλληλα μέτρα προστασίας.

Ενημερωθείτε από κάποιον αρμόδιο του έργου και τον διαχειριστή του κτιρίου, για την φύση των εργασιών, τους κινδύνους και τα μέτρα πρόληψης που πρόκειται να παρθούν. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

ΔΡΑΣΗ ΡΕΥΣΤΩΝ

ΠΛΗΜΜΥΡΑ - ΛΑΣΠΟΡΟΗ

Είναι ευθύνη των αρχών η περιοχή μας να κρατείται προστατευμένη από την περίπτωση πλημμύρας, αν παρόλα ταύτα, αυτή συμβαίνει συχνά ή σπάνια ή λόγω εκτάκτου περιστατικού (ισχυρή βροχόπτωση, υπερχειλίση ρεύματος, αστοχία φράγματος) κάτι τέτοιο συμβεί ή δοθεί προειδοποίηση ότι θα συμβεί, πρέπει να είμαστε προετοιμασμένοι.

ΔΡΑΣΗ ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ ΜΕΓΑΛΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Παρακολουθείτε τα ΜΜΕ σε περίπτωση συναγερμού θα δίνουν χρήσιμες οδηγίες, ειδοποιήστε και τους υπόλοιπους

χρήστες του κτιρίου.

Ενημερωθείτε όλοι μαζί για το τι θα κάνετε σε περίπτωση βιομηχανικού ατυχήματος μεγάλης έκτασης. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

Ποια τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α΄ Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 800 900 1000 - ΔΕΗ

Αν οι οδηγίες λέγουν να φύγουμε πάρτε τον εξοπλισμό ασφαλείας: φακό, φορητό ραδιόφωνο, κουτί Α' Βοηθειών, ρουχισμό, τρόφιμα (συσκευασμένα), νερό και φεύγουμε προς την διαδρομή που μας υποδεικνύουν οι αρχές.

ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΔΡΑΣΗ

Ενημερωθείτε όλοι μαζί για τα μέτρα πολιτικής άμυνας. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

Ποια τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α΄ Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 800 900 1000 - ΔΕΗ, Φρουραρχείο

Που είναι ο απαραίτητος εξοπλισμός ασφαλείας; Φακός, φορητό ραδιόφωνο, κουτί Α' Βοηθειών, πυροσβεστήρας, ρουχισμός, τρόφιμα (συσκευασμένα), νερό, μάσκα αερίων.