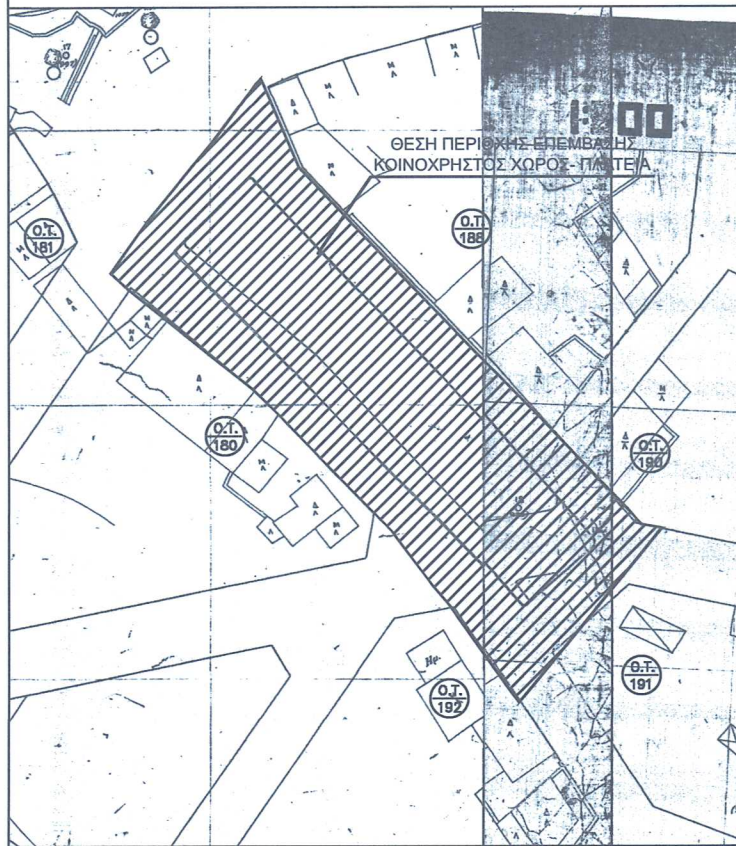
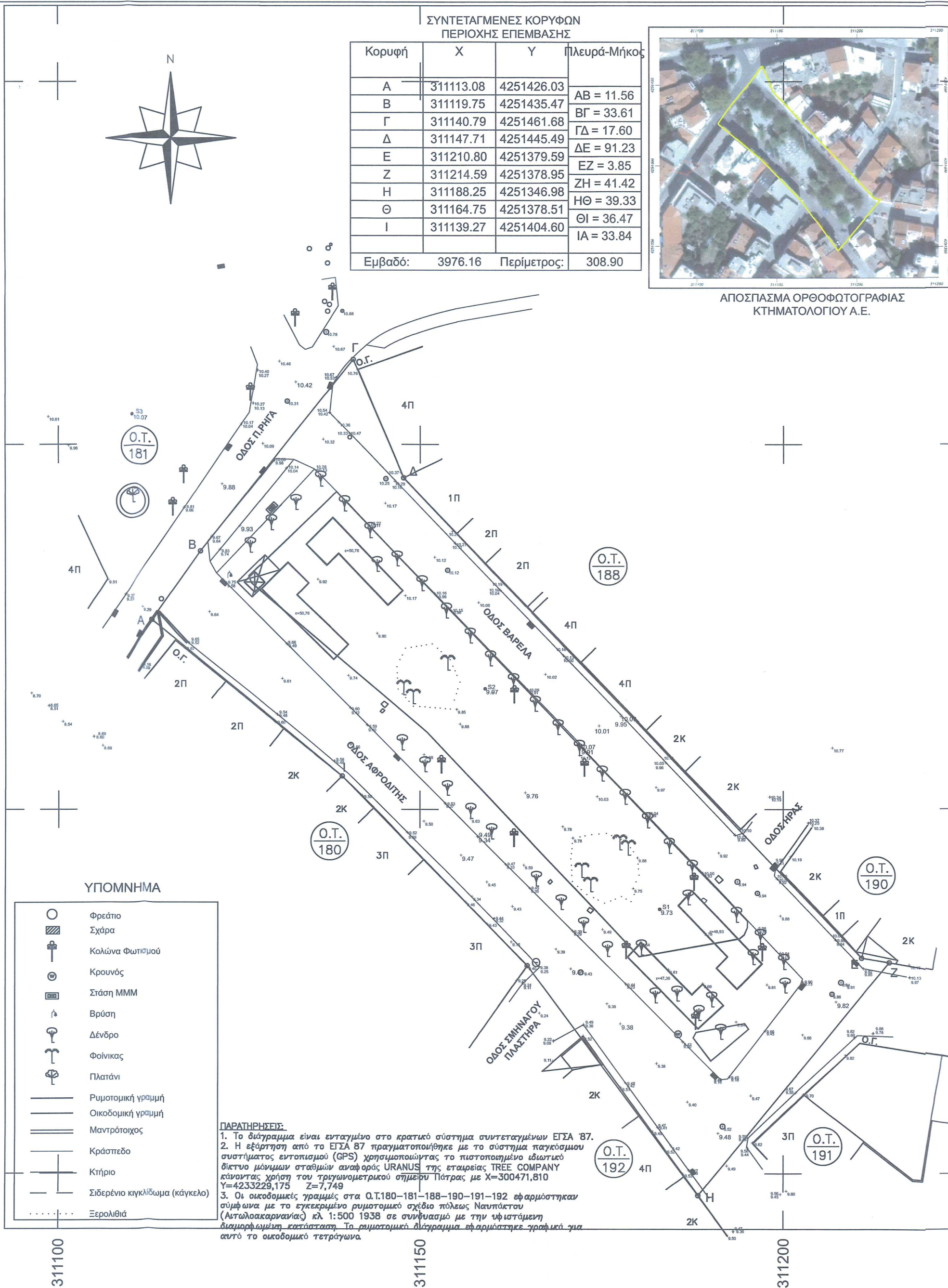


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1:2000 (ΦΕΚ 68Β/1938)

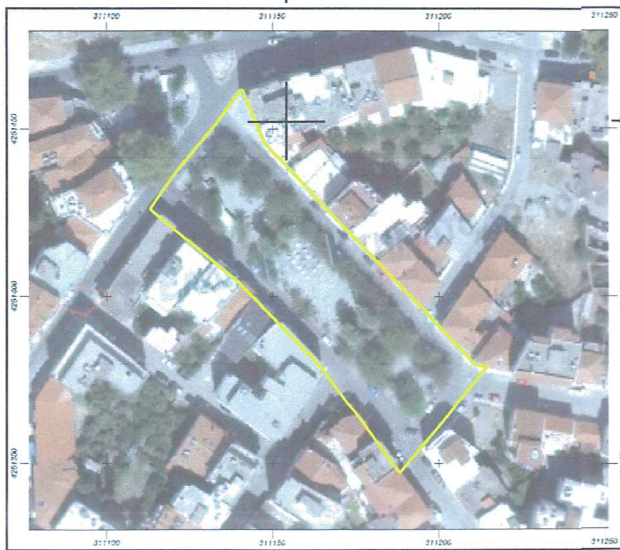


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1:500 (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 11&13)
(ΦΕΚ 68Β/1938)

Όροι και περιορισμοί δόμησης
(ΦΕΚ 198/Δ/25-04-2019) «Επανακαθορισμός όρων και περιορισμών
δόμησης και καθορισμός χρήσεων γης στο παραδοσιακό τμήμα της
πόλης της Ναυπάκτου, Δημοτικής Ενότητας Ναυπάκτου Δήμου
Ναυπακτίας
(Ν. Αιτωλοακαρνανίας)».
Άρθρο 2:
1. Αρτιότητα
α. Στον τομέα Γ:
αα. Άρτια και οικοδομήσιμα είναι τα οικοπέδα που έχουν
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (2000) τ.μ.
Ελάχιστο πρόσπασ: δώδεκα (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος δεκαοκτώ (40) μέτρα.
ββ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα
οικόπεδα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που είχαν αυτά μέχρι
την 14-5-1976 ημερομηνία δημοσίευσής του από 20-7-1976 π.δ.
(ΦΕΚ 235 Δ').
Επίσης κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα
οικόπεδα εφόσον την 11-12-1998 ημερομηνία δημοσίευσής της από
28-11-1998 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και
Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 996 Δ') έχουν την κατά παρέκκλιση
αρτιότητα της ζώνης στην οποία εμπίπτουν σύμφωνα με τις
διατάξεις του από 20-7-1976 π.δ. (ΦΕΚ 235 Δ').
γγ. Δεν επιτρέπεται η κατάντηση οικοπέδων μέχρι την αναδείριση
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
2. Ποσοστό κάλυψης
Στον τομέα Γ ορίζεται σε εξήντα τοις εκατό (60%).
3. Συντελεστής δόμησης
Στον τομέα Γ ορίζεται ως ακολούθως
(1,20)
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων
Στον τομέα Γ: (11μ.) μη συνυπολογιζόμενου του ύψους της στέγης.
5. Αριθμός ορόφων
Στον τομέα Γ ορίζεται σε τρεις (3).



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A	311113.08	4251426.03	AB = 11.56
B	311119.75	4251435.47	ΒΓ = 33.61
Γ	311140.79	4251461.68	ΓΔ = 17.60
Δ	311147.71	4251445.49	ΔΕ = 91.23
Ε	311210.80	4251379.59	ΕΖ = 3.85
Ζ	311214.59	4251378.95	ΖΗ = 41.42
Η	311188.25	4251346.98	ΗΘ = 39.33
Θ	311164.75	4251378.51	ΘΙ = 36.47
Ι	311139.27	4251404.60	ΙΑ = 33.84
Εμβαδό:	3976.16	Περίμετρος:	308.90



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑΙΩΝ
ΣΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ
ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

T 1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜ. 1:500

ΧΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΣΤΝΤΑΞΗ

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ, / / 2020

ΟΙ ΣΤΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΑΟΥΡΔΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ, 12 / 6 / 2020

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.