



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)
& Ν-3212/03 ΦΕΚ-308/Α/31-12-03

ΑΡΘΡΟΝ 1: Γενικές διατάξεις

- Ελάχιστο επιτρεπτό γήπεδο 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εκσπέντε (25) μέτρα.
- Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειάς του.
- Ο μέγιστος συνολικός όγκος (αδ) των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.
- Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
 - α) Από τα όρια του γηπέδου δέκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.

ΑΡΘΡΟΝ 2:

- Κτίρια υψηλότερα (ΔΕΗ-ΟΤΕ-άλλα υδρ. δίκτυα κ.λπ.)
- Ηλεκτρομαγνητική από ακτινοβολίες πηγές ενέργειας απόστασμα πρώτου πρόσωπου (Υδροαελεκτρικός σταθμός).
3. Επιτρέπεται η κατασκευή αναγκών έργων υδρ. δίκτυων (δελταμέν-αντιστάσεις) και αποχετεύσεων πολυών και ορισμένων κατά περίπτωση των διασώζων του άρθρου 1 του παρόντος που εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου και μετά γνώμη του Κοινοβίου Συμβουλίου Περιφέρειας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
- Η παράκληση χορηγείται ως προς το κάτω:
- α) Την απόσταση του γηπέδου που η επιφάνεια του δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των 500 μ².
- β) Τις αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου, που δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερες από 2,50 μ.
- γ) Το ποσοστό κάλυψης, που δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 50% της επιφάνειας του γηπέδου, το όριο, τον συνολικό όγκο των γηπέδων, που δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1,20 του γηπέδου και τον συνολικό κατ' όγκον εκμεταλλεύσιμος ο οποίος δεν δύναται να υπερβαίνει το 6.
- δ) Το ύψος της συμπαγούς περιβόρεως του γηπέδου, εφόσον τούτο απαιτείται για λόγους ασφαλείας του κοινού και των εγκαταστάσεων ύψος αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 4,5 μ.
4. Η παράκληση της προαναφερθείσας παραγράφου χορηγείται και για εγκαταστάσεις βολογικού καθαρισμού λυμάτων, για εγκαταστάσεις διαλυτικών υδάτων καθώς και για κτίρια εξυπηρέτησης εν γένει των εγκαταστάσεων αυτών και του προσωπικού.

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΤΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το εμβαδόν του ακινήτου υπολογίζεται με βάση τις συντεταγμένες των κορυφών του και σύμφωνα με τον τύπο:

$$E = \sum (X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_{i-1})) / 2$$

με $i = 1$ έως N , όπου N ο αριθμός των κορυφών.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87)		
α/α	X	Y
A	312194.90	4249710.37
B	312219.61	4249733.70
C	312235.58	4249748.80
D	312276.42	4249767.36
E	312279.55	4249789.81
Z	312286.54	4249796.84
T	312348.23	4249725.80
Y	312337.81	4249711.17
V	312325.60	4249694.41
Φ	312322.75	4249680.51
X	312312.56	4249668.17
Ψ	312312.56	4249668.17
Θ	312312.56	4249668.17
Ι	312253.83	4249641.19
Κ	312224.73	4249575.13
Η1	312206.53	4249566.69
Α	312194.90	4249710.37

E = 12151.86 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87)		
α/α	X	Y
Z	312286.54	4249796.84
Η	312302.14	4249811.38
Θ	312312.56	4249819.78
Κ	312347.41	4249758.20
Α	312348.23	4249754.70
Μ	312352.79	4249749.33
Ν	312354.11	4249747.03
Ξ	312355.29	4249744.70
Ο	312356.65	4249740.83
Π	312357.26	4249738.37
Ρ	312358.83	4249737.27
Σ	312348.23	4249725.80
Z	312286.54	4249796.84

E2 = 2328.54 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87)		
α/α	X	Y
X	312312.56	4249664.17
Ψ	312348.23	4249646.50
Θ	312358.81	4249642.72
Α1	312356.50	4249635.59
Β1	312317.65	4249614.23
Γ1	312293.03	4249611.62
Δ1	312226.30	4249630.37
Ε1	312253.83	4249643.19
Ζ1	312224.73	4249675.13
Η1	312206.53	4249666.69
Α	312194.90	4249710.37
Μ	312352.79	4249749.33
Ν	312354.11	4249747.03
Ξ	312355.29	4249744.70
Ο	312356.65	4249740.83
Π	312357.26	4249738.37
Ρ	312358.83	4249737.27
Σ	312348.23	4249725.80
Z	312286.54	4249796.84

E3 = 4150.97 τ.μ.

ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΤ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 18.631,07 Τ.Μ. ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΝΟΜΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ.

Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

[Signature]



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ναύπακτος 25/3/2018

Ναζίδας Ι. Ελένη

Ενδεικτική 20 αριθ. πρωτ. 1267/15-3-2018 έχθηκε μολ.

εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

εργοδοτης: ιδιοκτητης: ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

θεση: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΗ ΠΟΥΝΤΟΣ - ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

μελετητης: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A1

κλίμακα: 1:500

ημερομηνία: 10/03/2018

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

[Signature]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

