

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Επιφάνεια οικοπέδου :
Α.Β. 1.515,4-1948, 0.Ε.Κ. 111/Δ.2-7-1948
Το οικοπέδο βρίσκεται στο Ο.Τ. 26 & 27 του Δήμου Ναυπακτίας και είναι εντός σχεδίου πόλεως, όπου και οικοδομήθηκε, σύμφωνα με τις τότε (1963) ισχύουσες τοπικές διατάξεις.

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΠΟΤΙΟΝΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟΤΗΤΑ (Έτος κατασκευής 1963)
Β.Δ. 15/15-4-1948, 0.Ε.Κ. 111/Δ.2-7-1948
ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑ ΜΕ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΧΑΝ ΕΩΣ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΑΥΤΟΥ ΤΟΥ Β.Δ.

ΕΠΙΠΕΔΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΩ

Β.Δ. 8/22-8-1937, 0.Ε.Κ. 341/Α.31-8-1937
-στ' αριθμ. 900 γνωμοδότηση του Συμβουλίου των Δημοσίων Έργων -στ' αριθμ. 2 Πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Ναυπακτίας -στ' αριθμ. 32162 Πράξη του Γενικού Αυτοδύναμη Δημοσίων Έργων -παραπομπή στους όρους δόμησης του Β.Δ. 30/9/1935
0.Ε.Κ. 266/Α.9-8-1935 (οικοδομικό σύστημα των πτερυγίων)

Κάλυψη 70%

Σ.Δ. 2.1

Ορόφοι: 3

Ύψος: 11μ υπ' συνυπολογισμού του ύψους της στέγης

3) ΕΠΙΠΕΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

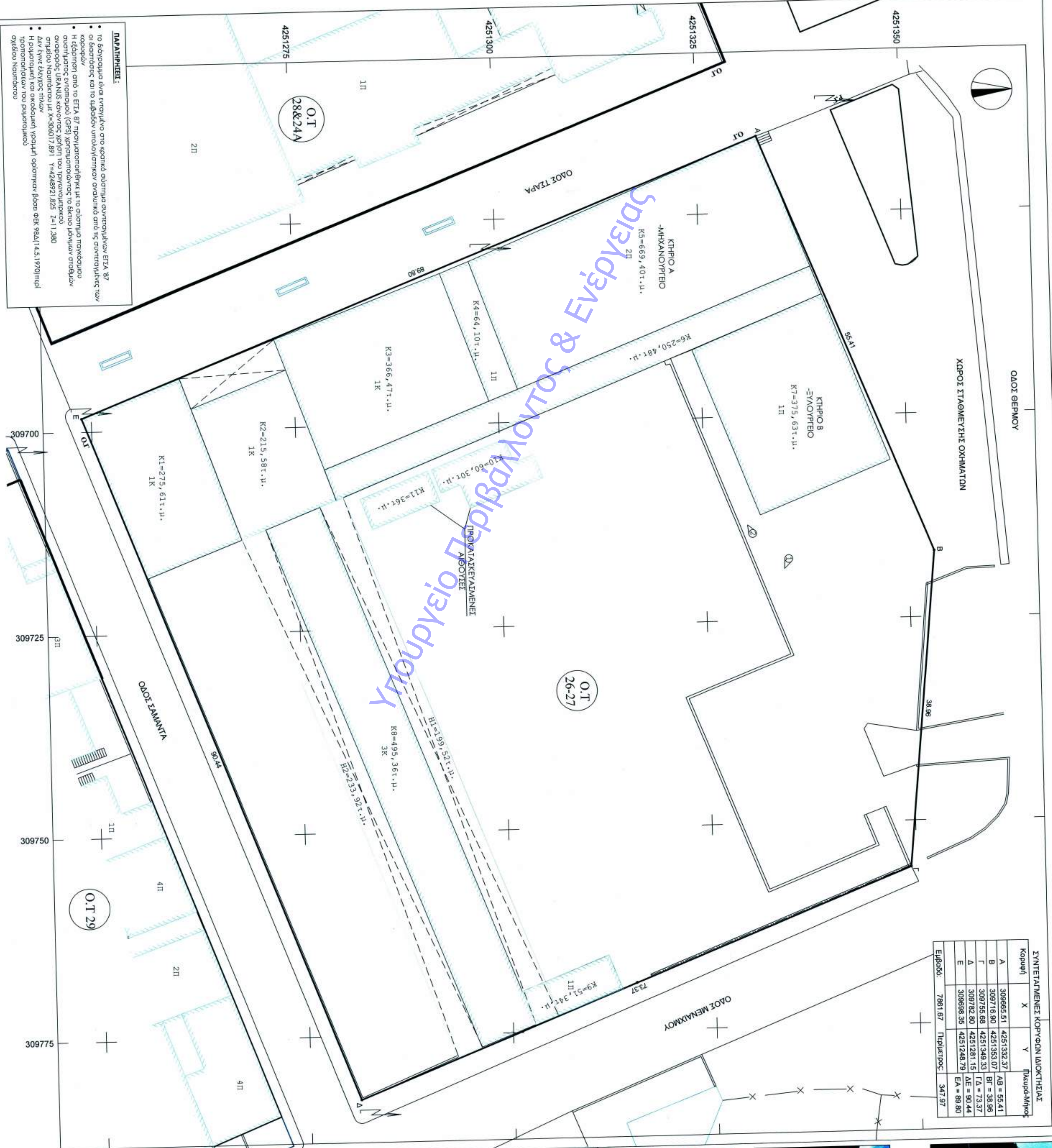
Κάλυψη : Ε = 7861,67 * 70% = 5503,17τ.μ.
Δάμνηση : Ε = 7861,67 * 2,1 = 16509,51τ.μ.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 11,0μ. + στέγη
Ελάχιστο πάχος : 14 μ
Ελάχιστο βάθος : 18 μ
Ελάχιστο εμβαδό : 280 μ²

Επιτρεπόμενος ακάλυπτος χώρος : Ε = 7861,67 * 30% = 2358,50 τ.μ.

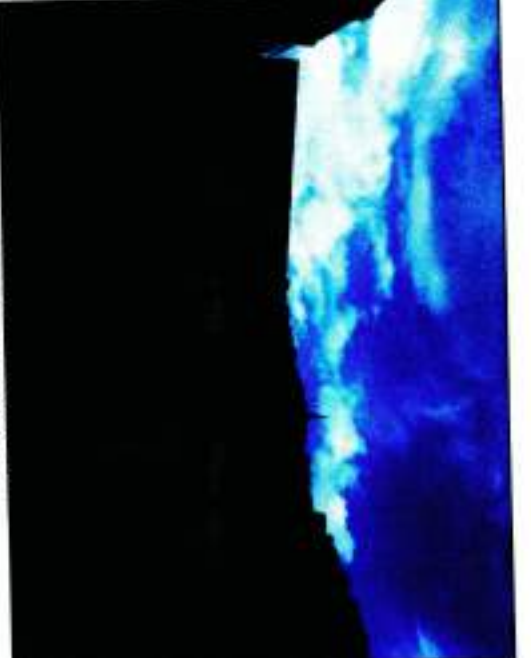
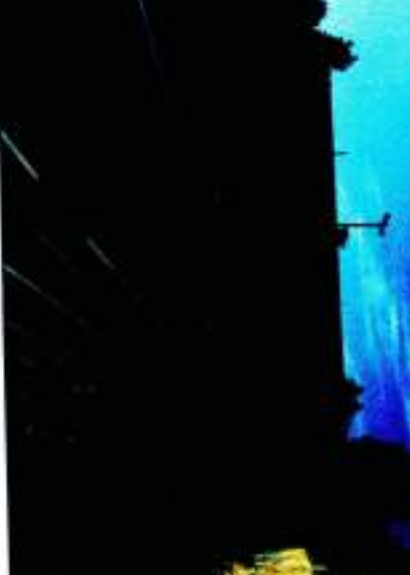
4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

Ισχύοντες κτιρίων :
Ε = 375,63+250,48+669,40+64,10+366,47+215,58+275,61+495,36+51,34+
(60,30+36)πρωκτε=2860,27 μ²
Η.μ. χώρου κτιρίων : Ε = 199,52 + 233,92 = 433,44 μ²
Η.μ. χώρου Ε = 2860,27 + η.μ. χώρου 433,44 = 3293,71 μ² < 4717 μ²
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
Ισχύοντες κτιρίων : Ε = 2860,27 μ²
Α' ορόφος κτιρίου Κ8 : Ε = 495,36 μ²
Β' ορόφος κτιρίου Κ8 : Ε = 495,36 μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: Ε = 2860,27+495,36+495,36 = 3850,99 μ² < 9434 μ²



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑΣ				
Κορυφή	X	Y	Πλάτος-Μήκος	
A	300866,51	4261332,37	AB = 66,41	
B	300716,90	4261333,07	BA = 38,95	
Γ	300756,68	4261349,33	ΓΑ = 73,37	
Δ	300782,80	4261281,15	ΔΕ = 90,44	
Ε	300898,35	4261248,79	ΕΑ = 89,80	



ΕΠΙΘΕΩΣΗ:
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΕΡΓΟ: Βελτίωση υποδομών (ενίσχυση-επισκευή) των κτηρίων πτερυγίων Μηχανουργείου(Κτήριο Α) & πρώην Ξυλουργείου (Κτήριο Β) κτηριακού συγκροτήματος ΕΠΑΔ Ναυπάκτου

ΜΕΛΕΤΗ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΗ:
Ο.Τ. 26-27 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:250
ΕΜΒΑΔΟΝ: 7.861,67τ.μ.
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΕΛΛΗΝΤΑ: Ν. Χρηστάκης, 8/11/2020
ΣΤΕΛΛΕΙΝΤΑΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣΙΝ)