



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ/
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Π.Ε. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Αθηνών 105, ΡΙΟ, ΠΑΤΡΑ

Ταχ. Κώδικας: 26504

Πληροφορίες: Γραμματέας Σ.Α. ΑΓΓΕΛΗ Β.
Τηλέφωνο 26136-23640 &

ΦΑΞ : 26136 23669

Email : ydat@apd-depin.gov.gr

ΘΕΜΑ: Αποστολή Αποσπάσματος 12ου Πρακτικού της από 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2019/ 11^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ έτους 2019 του Σ.Α. Π.Ε. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

Σας διαβιβάζουμε απόσπασμα του 12^{ου} Πρακτικού έτους 2019, **ΘΕΜΑ 1^ο (ΕΞ' ΑΝΑΒΟΛΗΣ)**: **Η με αριθ. πρωτ. Σ.Α. 157182/17-07-2019 Αίτηση** με θέμα υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών Αρχιτεκτονικής Μελέτης, και συγκεκριμένα για έργο που αφορά Βελτίωση Υποδομών (Ενίσχυση - Επισκευή) των κτηρίων πρώην Μηχανουργείο (Κτήριο Α) & πρώην Ξυλουργείο (Κτήριο Β) Κτηριακού Συγκροτήματος ΕΠΑΛ Ναυπάκτου, της από 30 -07-2019 11^{ης} Συνεδρίασης έτους 2019 του Σ.Α. Π.Ε. Αιτ/νίας, που αφορά την προαναφερόμενη Αίτηση μετά του σχετικού Φακέλου του έργου.

Επισυνάπτονται:

- i. Απόσπασμα Πρακτικού
- ii. αντίγραφο Φακέλου του έργου

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕ Αρχιτέκτων**

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Αρχείο Σ.Α. Π.Ε. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ, Χ.Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Αρ. Πρωτ. 16855
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

Πάτρα, 29/08/2019

Αριθ. Πρωτ. ΣΑ : 157182

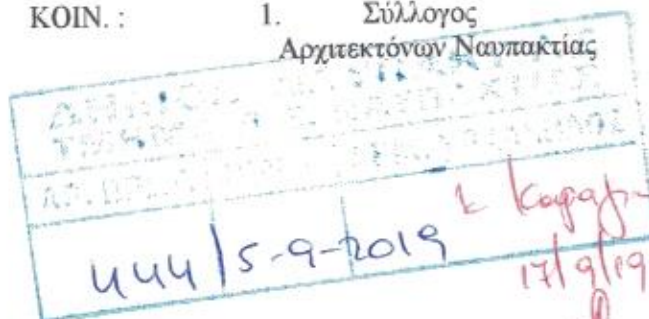
(σχετ.: αριθ. Πρωτ. Σ.Α : 157182/17-07-2019)

ΠΡΟΣ

Δήμος Ναυπακτίας, Δ.νση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΚΟΙΝ. :

1. Σύλλογος
Αρχιτεκτόνων Ναυπακτίας



**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
(Σ.Α ΑΙΤ.)**

№ 12^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2019/ 11^ς ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Στο Μεσολόγγι, την 30^η ΙΟΥΛΙΟΥ 2019, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 09:30, συνήλθαν στο γραφείο 10 του Τμήματος Διοικητικού Οικονομικού, Γραμματειακής Υποστήριξης και Παροχής Πληροφοριών Π.Ε. Αιτ/νίας (Στ. Λεβίδου και Κύπρου, 2^{ος} όροφος, στο Μεσολόγγι) τα μέλη του Σ.Α. ΑΙΤ., ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου.

Από τα οριζόμενα μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με την Αριθ. πρωτ. 22749/231/20-04-2018 (ΑΔΑ : Ω5Ε54653Π8-ΕΩΝ) Απόφαση ΥΠΕΝ Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος με θέμα «Συγκρότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) Π.Ε. Αιτ/νίας της ΠΔΕ , κατ' εφαρμογή του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ Α/03-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4546/12-06-2018 (ΦΕΚ/Α/12-06-2018), και με την Απόφαση ΥΠΕΝ /ΥΠΡΓ/92418/13080/13-12-2018 (ΦΕΚ/Β/5970/31-12-2018) με θέμα «Παράταση λειτουργίας οργάνων και επιτροπών της παραγρ. 2 του άρθρου του 26 και της παραγρ. 5 του άρθρου 125 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ Α 167) όπως ισχύει», παρόντες στη συνεδρίαση του Σ.Α. ήταν οι :

Τακτικά μέλη :

- i. Αλεξάνδρα ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, υπάλληλο του ΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ
- ii. Κων/νος ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΝΕΜΤΕ ΔΕΙΠΝΙ.
- iii. Βασίλειος ΜΠΑΡΠΑΓΙΑΝΝΗΣ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός (Ιδιώτη Μελετητή), εκπρόσωπο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ναυπακτίας – ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ.
- iv. Βασιλική ΑΓΓΕΛΗ, Υπάλληλος Διεύθυνσης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, Γραμματέας του Σ.Α. ΑΙΤ.

Αναπληρωματικά Μέλη :

- i. Ιωάννης ΚΟΡΓΙΑΛΑΣ, Αρχιτέκτονα Μηχανικό (Ιδιώτη Μελετητή), εκπρόσωπο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ναυπακτίας – ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ

Στην παρούσα συνεδρίαση δεν παρέστησαν τα τακτικά μέλη :

- κα Βαλεντίνα ΚΑΤΣΟΥΠΗ, Αρχιτέκτονα Μηχανικό (Ιδιώτη Μελετήτρια), εκπρόσωπο του Περιφερειακού Τμήματος ΤΕΕ Αιτ/νίας, παρομοίως και το αναπληρωματικό μέλος αυτής κος Δημήτριος ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός (Ιδιώτης Μελετητής), εκπρόσωπο του Περιφερειακού Τμήματος ΤΕΕ Αιτ/νίας.

Στη συνέχεια, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος του Σ.Α. ΑΙΤ. κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και συζητήθηκαν τα θέματα όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη.

ΘΕΜΑ 1^ο (ΕΞ'ΑΝΑΒΟΛΗΣ) : **Η με αριθ. πρωτ. Σ.Α. 157182/17-07-2019 Αίτηση** με θέμα υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών Αρχιτεκτονικής Μελέτης, και συγκεκριμένα για έργο που αφορά Βελτίωση Υποδομών (Ενίσχυση – Επισκευή) των κτηρίων πρώην Μηχανουργείο (Κτήριο Α) & πρώην Ξυλουργείο (Κτήριο Β) Κτηριακού Συγκροτήματος ΕΠΑΛ Ναυπάκτου.

Το θέμα με αριθ. πρωτ. Σ.Α. 157182/17-07-2019 εισάγει η Πρόεδρος στο Συμβούλιο, και αρχίζει η εξέτασή του.

Παρέστη στη Συνεδρίαση εκπρόσωπος του Δήμου Ναυπακτίας κ. Κ.Τζάθας. Μετά την εξέταση των συμπληρωματικών υποβληθέντων στοιχείων και κατόπιν διαλογικής συζήτησης το Σ.Α ομόφωνα γνωμοδοτεί θετικά ως προς το αίτημα του Δήμου Ναυπακτίας /Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα ΥΔΟΜ, για εργασίες που αφορούν βελτίωση Υποδομών (Ενίσχυση - Επισκευή) των κτηρίων πρώην Μηχανουργείο (κτήριο Α) και Ξυλουργείο (κτήριο Β) Κτηριακού Συγκροτήματος ΕΠΑΛ Ναυπάκτου, όπως αυτές περιγράφονται στην προσκομισθείσα Αιτιολογική Έκθεση, ευρισκόμενο εντός παραδοσιακού οικισμού Ναυπάκτου.

ΥΠΟ ΤΟΥ ΚΑΤΩΘΙ ΟΡΟΥΣ:

- 1) Ότι έχουν εφαρμοστεί στην μελέτη και στην διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, οι πολεοδομικές διατάξεις και ειδικότερες Πολεοδομικές Διατάξεις που κατισχύουν στην περιοχή.

2) Ότι το υπάρχον κτίσμα εντός του οικοπέδου είναι νομίμως υφιστάμενο.

Επισημαίνεται η υποχρέωση του Ιδιοκτήτη σχετικά με την προσκόμιση του παρόντος αποσπάσματος Πρακτικού, με τα σχέδια που το συνοδεύουν, στην αρμόδια ΥΔΟΜ από την οποία θα εκδοθεί η σχετική Άδεια .

Το Συμβούλιο δεν εξέτασε θέματα πολεοδομικής νομοθεσίας (όρους δόμησης , διατάξεις ΝΟΚ, χρήσεις γης , κλπ), την αρμοδιότητα εξέτασης των οποίων έχει η ΥΔΟΜ της περιοχής του έργου .

.....
ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ :

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αλεξάνδρα ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, Αρχιτέκτονα Μηχανικό,
υπάλληλο του ΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κων/νος ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος
της ΥΝΕΜΤΕ ΔΕΠΝΙ, (Τακτικό μέλος).

Βασίλειος ΜΠΑΡΠΑΓΙΑΝΝΗΣ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός (Ιδιώτη
Μελετητή), εκπρόσωπο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ναυπακτίας –
ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ. (Τακτικό μέλος). (ως προς το επιπλέον νέο θέμα με αριθμό (2) της
τροπ. Ημερήσιας διάταξης))

(ως προς το
επιπλέον νέο θέμα
με αριθμό (2))

Ιωάννης ΚΟΡΓΙΑΛΑΣ, Αρχιτέκτονα Μηχανικό (Ιδιώτη Μελετητή),
εκπρόσωπο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ναυπακτίας – ΣΑΔΑΣ
ΠΕΑ (αναπληρωματικό μέλος).

Η
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Βασιλική ΑΓΓΕΛΗ, Υπάλληλο της Διεύθυνσης Υδάτων Δυτικής
Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής
Ελλάδας & Ιονίου, κλάδου ΠΕ Διοικητικού –Οικονομικού,
ειδικότητα Ειδικό Επιστημονικό Προσωπικό.





Αίτιον

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Αφορά τις εργασίες εξωτερικών παρεμβάσεων στο κτίριο του ΕΠΑΛ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ, στα πλαίσια του γενικότερου έργου με τίτλο «Βελτίωση Υποδομών (ενίσχυση – επισκευή) των κτηρίων πρώην Μηχανουργείου (κτήριο Α) & πρώην Ξυλουργείου (κτήριο Β) Κτηριακού Συγκροτήματος ΕΠΑΛ Ναυπάκτου»)

Το κτήριο του ΕΠΑΛ Ναυπάκτου χρήζει επεμβάσεων εξαιτίας των γενικότερων αστοχιών και καταστροφών λόγω παρόδου πολλών ετών (άνω της πεντηκονταετίας) από την κατασκευή του.

Εξωτερικά του κτηρίου θα πραγματοποιηθούν οι εξής εργασίες:

- Κατασκευή θερμομονωτικού κελύφους των κτηρίων (βάσει KENAK) και επιχρίσματα συμβατά με τα υλικά της θερμοπροσοφews.
- Επένδυση με μάρμαρο των βαθμίδων εισόδου των κτηρίων
- Οι εξωτερικές θύρες θα είναι αλουμινίου χρώματος γκρι δίφυλλες ανοιγομενες περί τον κατακόρυφο άξονα.
- Οι θύρες πυρασφαλείας θα κατασκευαστούν βάσει της εγκεκριμένης μελέτης πυροπροστασίας, θα είναι μεταλλικές δίφυλλες ανοιγομενες χρώματος γκρι
- Αποξήλωση και εκ νέου κατασκευή και τοποθέτηση χαλύβδινων κιγκλιδωμάτων απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους και μεταλλικών περιφραγμάτων - πλεγμάτων προστασίας των υαλοστασίων
- Αποξήλωση παλαιών και κατασκευή-τοποθέτηση διπλών θερμομονωτικών υαλοστασίων (βάσει εγκεκριμένης μελέτης KENAK) αλουμινίου μονόφυλλων ανοιγομενων χρώματος γκρι
- Εξωτερικοί χρωματισμοί κτηρίων ακρυλικού τύπου χρώματος λευκού.

Επιπροσθέτως αναφέρεται ότι η προσβασιμότητα των Α.Μ.Ε.Α γίνεται απρόσκοπτα από την οδό Θέρμου και συγκεκριμένα από τον ασφαλτοστρωμένο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων που βρίσκεται βόρεια των κτηρίων τόσο του Μηχανουργείου όσο και του Ξυλουργείου.