



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ειδική Γραμματεία ΕΤΠΑ & ΤΣ
Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ΕΣΠΑ
2014-2020
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΑΞΗ: «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Ναυπακτίας»
Υποέργο 2^ο : Ενέργειες και διαδικασίες Μελετητικής
Ωρίμανσης του έργου « Ανοικτό κέντρο Εμπορίου Δήμου
Ναυπακτίας»

Πηγή Χρηματοδότησης: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα

«Ανταγωνιστικότητα

Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία

2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ/ΜΙΣ

5034833 στο Επιχειρησιακό

Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα

Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία

2014-2020»

(Κ.Α. : 69-7341.001)

Προεκτιμώμενη Αμοιβή : 54.841,05 € (Ανευ Φ.Π.Α.)

CPV : 71320000-7 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών

μελετών» Αριθμός Μελέτης : 04 /2020

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

(Πριν από την ημερομηνία διεξαγωγή του διαγωνισμού και
σύμφωνα με την παρ. 8Α του άρθρου 45 του Ν.4412/2016)

- Τεύχος Τεκμηρίωσης Σκοπιμότητας
 - Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
- Πρόγραμμα Απαιτούμενων Μελετών - Χρονοδιάγραμμα
 - Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών
 - Εξασφάλιση χρηματοδότησης
- Τεκμηρίωση Επιλογής Προτεινόμενης διαδικασίας
 - Επιλογή κριτηρίων ανάθεσης
 - Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
 - Τεύχος Λοιπών Στοιχείων

Ναύπακτος Μάιος 2020

Περιεχόμενα

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	2
Σκοπιμότητα Πράξης:	2
Σκοπιμότητα Μελέτης:.....	3
A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	5
2.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	5
2.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	6
2.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	6
A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	24
3.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	24
3.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	26
A.4 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ	27
4.1. Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16).....	27
4.2. Κυκλοφοριακή μελέτη (Κατηγορία 10).....	32
4.3 Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)	33
4.4 Η/Μ μελέτη (Κατηγορία 9)	35
4.5 Φυτοτεχνική μελέτη (Κατηγορία 25).....	37
4.6 Υδραυλική μελέτη αποστράγγισης οδού (Κατηγορία 13).....	37
4.7 ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης	38
Συνολικό κόστος αμοιβών μελετών.....	39
Κόστος μελέτης ανά κατηγορία	40
Απαιτούμενα πτυχία μελετών	40
A.5 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	42
A.6 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	43
A.7 ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	44
A.8 ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	46
A.9 ΛΟΙΠΑ ΣΟΙΧΕΙΑ (Διακήρυξη , Περίληψη , ΤΕΥΔ, Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς).....	

Α1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη αποτελεί το Υποέργο 2 «Ενέργειες και Διαδικασίες Μελετητικής Ωρίμανσης του έργου» της ενταγμένης Πράξης «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ» με κωδικό ΟΠΣ 5034833 στο πλαίσιο της Δράσης του ΕΠΤΑΝΕΚ με κωδ. 098 (Α/Α ΟΠΣ: 2658) και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου».

Η μελέτη θα εκπονηθεί με σκοπό την ωρίμανση του Υποέργου 5 «Παρεμβάσεις Αναβάθμισης Δημοσίου Χώρου για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Δήμου Ναυπακτίας» της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Ναυπακτίας».

Σκοπιμότητα Πράξης:

Ο Δήμος σε συνεργασία με το Επιμελητήριο Αιτωλοακαρνανίας και τη συμμετοχή 134 επιχειρήσεων προχωρά στη δημιουργία δομής Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Ναυπάκτου. Η Πράξη αφορά στην υλοποίηση στοχευμένων παρεμβάσεων αναβάθμισης της λειτουργικότητας και αισθητικής της περιοχής παρέμβασης και οργάνωσης της οικονομικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται εντός της περιοχής αυτής, με υιοθέτηση και χρήση έξυπνων εφαρμογών.

Η ανάλυση που ακολουθεί τεκμηριώνει την σκοπιμότητα υλοποίησης της πράξης στη βάση της συμβολής της στην επίτευξη πολλαπλών και αλληλοσυμπληρούμενων στόχων: της ικανοποίησης των νέων αναγκών του αγοραστικού κοινού, της ενίσχυσης και προώθησης της επιχειρηματικότητας, της αναζωογόνησης της περιοχής, της υποστήριξης των τοπικών αναπτυξιακών πολιτικών, της περαιτέρω ενεργοποίησης των τοπικών εταίρων σε ζητήματα τοπικής ανάπτυξης.

Βασικός σκοπός είναι η αύξηση της ανταγωνιστικότητας της τοπικής αγοράς με τη δημιουργία ικανής υποδομής και υψηλού επιπέδου υπηρεσιών που εστιάζονται στην παροχή της βέλτιστης αγοραστικής εμπειρίας. Η πράξη πλαισιώνεται επίσης από συμπληρωματικές δράσεις προώθησης - προβολής που θα συμβάλλουν περαιτέρω στην επίτευξη των στόχων. Παράλληλα λόγω της φύσης της πράξης είναι δυνατή η δημιουργία συνεργιών με άλλα έργα που υλοποιούνται ή προτείνονται για υλοποίηση από το Δήμο στην ευρύτερη περιοχή με στόχο τη μεγιστοποίηση του πολλαπλασιαστικού οφέλους στην τόνωση της τοπικής οικονομίας γενικότερα. Η σκοπιμότητα υλοποίησης της πράξης στο συγκεκριμένο Δήμο τεκμηριώνεται και από

την ιδιαίτερη δυναμική που εμφανίζει. Παράλληλα η περιοχή αποτελεί πόλο έλξης επισκεπτών λόγω της γειτνιάσής της με σημαντικούς φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους. Οι υφιστάμενες ροές των επισκεπτών αποτελούν άμεσο δυνητικό αγοραστικό κοινό που μπορεί να διασφαλίσει τη βιωσιμότητα του εγχειρήματος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η πράξη ανταποκρίνεται πλήρως τόσο στις ανάγκες του Δήμου όσο και στις απαιτήσεις και τους στόχους της Πρόσκλησης του ΕΤΠΑΝΕΚ δεδομένου ότι: - Θα αναβαθμίσει το εμπορικό κέντρο και κατ' επέκταση την ίδια την πόλη. - Θα προσελκύσει νέους «πελάτες - αγοραστές» ενισχύοντας τη βιωσιμότητα της τοπικής αγοράς. - Θα αυξήσει τη ροή επισκεπτών στο Δήμο αποτελώντας έναν ακόμη πόλο έλξης. - Θα δημιουργήσει ευνοϊκές συνθήκες που θα ενθαρρύνουν την ίδρυση νέων επιχειρήσεων και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. - Θα ενισχύσει την επικοινωνία και αλληλεπίδραση μεταξύ των τοπικών επιχειρηματικών φορέων.

Σκοπιμότητα Μελέτης:

Η μελέτη θα εκπονηθεί με σκοπό την ωρίμανση του Υποέργου 5 «Παρεμβάσεις Αναβάθμισης Δημοσίου Χώρου για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Δήμου Ναυπακτίας» της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Ναυπακτίας». Πιο συγκεκριμένα περιλαμβάνει την ανάπλαση δύο διακριτών ενοτήτων στην πόλη της Ναυπάκτου:

- Των οδών Νόβα, Καλατζοπούλου και Επισκόπου Δαυίδ, στο τμήμα από την οδό Κ.Τζαβέλλα έως την οδό Νότη Μπότσαρη, της οδού Βασ.Πλαστήρα (προέκτασης της οδού Καλατζοπούλου) από την οδό Κ.Τζαβέλλα έως την οδό Βαρδάκουλα, καθώς και της οδού Στ. Μπλέρη, που τέμνει διαγώνια το Ο.Τ.136.
- Της οδού Κορυδαλλέως, από την οδό Θ.Νόβα έως την οδό Καθόδου Δωριαίων (παραλιακή)

Η μελέτη, σε συνδυασμό με τις ήδη υπάρχουσες μελέτες

- «Ανάπλαση - Διαμόρφωση Πλατείας Αγίας Παρασκευής και κάθετων οδών Ψαρρού και Μανασσή»,
- «Αστική Ανάπλαση εντός του Ιστορικού Κέντρου Ναυπάκτου» και

- «Ανάπλαση - Διαμόρφωση ανατολικού τμήματος πόλης Ναυπάκτου με σύνδεση των πλατειών Φαρμάκη - Πία - Κεφαλόβρυσου - Τζαβελλαίων - Ησιόδου και Οξύλου»,

συνθέτει ένα ολοκληρωμένο σχέδιο αναβάθμισης και ανάδειξης της ταυτότητας της περιοχής, με συνεκτικές και αλληλένδετες παρεμβάσεις. Η πρόταση έχει ως στόχο τη δημιουργία ενός αναβαθμισμένου τόσο λειτουργικά όσο και αισθητικά αστικού υπαίθριου χώρου, που θα εξυπηρετεί και διευκολύνει την καθημερινή χρήση από τους πολίτες αλλά και την εμπορική - οικονομική δραστηριότητα. Η ανάπλαση επιχειρεί να αξιοποιήσει την υψηλή τουριστική κίνηση για την τόνωση της τοπικής οικονομίας και να συνδέσει το εμπορικό κέντρο με το παραλιακό μέτωπο τόσο από το δυτικό του άκρο, όσο και από το ανατολικό του άκρο. Σκόπιμο είναι το εμπορικό κέντρο να πλαισιώνεται από χώρους ανάπαυσης και χαλάρωσης (rocket parks), ώστε να συνδυάζει τις λειτουργίες τουρισμού - εμπορίου - αναψυχής, με τρόπο που αυτές να αλληλοτροφοδοτούνται με ροές επισκεπτών

Οι επιμέρους στόχοι της μελέτης είναι:

- Η ανάδειξη των σημαντικών πολιτιστικών πόρων της περιοχής παρέμβασης
- Η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής & η αισθητική και λειτουργική ενοποίηση με την ευρύτερη περιοχή
- Η εξασφάλιση της προσβασιμότητας και προσπελασιμότητας για όλες τις ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες
- Η βιοκλιματική αναβάθμιση του υπαίθριου χώρου

Ναύπακτος 11/ 05/ 2020
Οι Τεχνικοί



Παπαϊωάννου Ειρήνη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ράπτη Γιάννα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ναύπακτος 18/ 05/ 2020
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος
Μελετών & Τεχνικών Έργων

Καραγεωργίου Παρασκευή
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ναύπακτος 18/ 05 / 2020
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Μαθιουδάκης Βασίλειος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Α2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή παρέμβασης, η οποία πρόκειται να μετατραπεί σε ένα Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου (open mall), απεικονίζεται με πράσινο χρώμα στην εικόνα που ακολουθεί και καταλαμβάνει ένα μήκος οδών περίπου 2,72 χλμ.



ΕΙΚΟΝΑ 1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Συγκεκριμένα, τα όρια του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου του Δήμου Ναυπακτίας, είναι:

Οδός	Οδικό Τμήμα	Μήκος (m)
Τζαβέλλα	Καναβού- Ψαρού	440
Ν. Μπότσαρη	Λιμάνι - Ψαρού	450
Σισμάνη	Τζαβέλλα - Ν. Μπότσαρη	65
Γελαού	Τζαβέλλα - Ν. Μπότσαρη	65
Νόβα	Τζαβέλλα - Ν. Μπότσαρη	65
Πλαστήρα	Τζαβέλλα - Ν. Μπότσαρη	70
Επισκόπου Δαυίδ	Τζαβέλλα - Ν. Μπότσαρη	65
Ψαρού	Τζαβέλλα - Αποκαύκου	150
Λεωφ. Αθηνών	Ψαρού - Πλ. Οξύλλου	600
Ιντζέ	Ψαρού - Αρβανίτη	150
Θ. Νόβα	Αρβανίτη - Φιλελλήνων	280
Μακκάση	Λεωφ. Αθηνών - Ιντζέ	70
Αρβανίτη	Λεωφ. Αθηνών - Θ. Νόβα	75
Κορυδαλλέως	Λεωφ. Αθηνών - Λεωφ. Καθόδου Δωριέων	175
Σύνολο:		2.720

Εντός της περιοχής μελέτης υπάρχουν υλοποιημένοι πεζόδρομοι (σύμφωνα με το ΦΕΚ 653/Δ/1988 - Χάρτης Π.2.1.2.Α), οι οποίοι ωστόσο είναι και θεσμοθετημένοι. Εξαιρέση αποτελεί ο οδός Στ. Μπλερή η οποία είναι θεσμοθετημένη και πρόκειται να υλοποιηθεί με την πρόταση «Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Δήμου Ναυπακτίας» και περιλαμβάνεται στις προτεινόμενες παρεμβάσεις της Κατηγορίας 1. Συγκεκριμένα τέτοιες οδοί είναι:

Κανναγού	Υλοποιημένος	ΝΑΙ (ΦΕΚ 653/Δ/1988) ²	101,29
Σισμάνη	Υλοποιημένος	ΝΑΙ (ΦΕΚ 653/Δ/1988)	49,32
Στ. Μπλερή	Θα υλοποιηθεί	ΝΑΙ (ΦΕΚ 653/Δ/1988)	39,15
Διονύσου 653/Δ/1988)	Υλοποιημένος	ΝΑΙ (ΦΕΚ	51,18
Συνολικό μήκος			241,94

2.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη αφορά την ανάπλαση δύο διακριτών ενοτήτων στην πόλη της Ναυπάκτου:

- Των οδών Νόβα, Καλατζοπούλου και Επισκόπου Δαυίδ, στο τμήμα από την οδό Κ.Τζαβέλλα έως την οδό Νότη Μπότσαρη, της οδού Βασ.Πλαστήρα (προέκτασης της οδού Καλατζοπούλου) από την οδό Κ.Τζαβέλλα έως την οδό Βαρδάκουλα, καθώς και της οδού Στ. Μπλερή, που τέμνει διαγώνια το Ο.Τ.136.
- Της οδού Κορυδαλλέως, από την οδό Θ.Νόβα έως την οδό Καθόδου Δωριαίων (παραλιακή).

Η μελέτη έχει ως στόχο τη δημιουργία ενός αναβαθμισμένου τόσο λειτουργικά όσο και αισθητικά αστικού υπαίθριου χώρου, που θα εξυπηρετεί και διευκολύνει την καθημερινή χρήση από τους πολίτες αλλά και την εμπορική - οικονομική δραστηριότητα.

2.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Κατά τη διάρκεια υποβολής της πρότασης εκπονήθηκε Αρχιτεκτονική προμελέτη που περιλαμβάνει τις κάτωθι βασικές αρχές.

Αντικείμενο και σκοπός της μελέτης

Η προμελέτη αφορά την ανάπλαση δύο διακριτών ενοτήτων στην πόλη της Ναυπάκτου:

- Των οδών Νόβα, Καλατζοπούλου και Επισκόπου Δαυίδ, στο τμήμα από την οδό Κ.Τζαβέλλα έως την οδό Νότη Μπότσαρη, της οδού Βασ.Πλαστήρα (προέκτασης της οδού Καλατζοπούλου) από την οδό Κ.Τζαβέλλα έως την οδό Βαρδάκουλα, καθώς και της οδού Στ. Μπλήρη, που τέμνει διαγώνια το Ο.Τ.136.
- Της οδού Κορυδαλλέως, από την οδό Θ.Νόβα έως την οδό Καθόδου Δωριαίων (παραλιακή).

Η πρόταση, σε συνδυασμό με τις ήδη υπάρχουσες μελέτες

- «Ανάπλαση - Διαμόρφωση Πλατείας Αγίας Παρασκευής και κάθετων οδών Ψαρρού και Μανασσή»,
- «Αστική Ανάπλαση εντός του Ιστορικού Κέντρου Ναυπάκτου» και
- «Ανάπλαση - Διαμόρφωση ανατολικού τμήματος πόλης Ναυπάκτου με σύνδεση των πλατειών Φαρμάκη - Πία - Κεφαλόβρυσου - Τζαβελλαίων - Ησιόδου και Οξύλου»,

συνθέτει ένα ολοκληρωμένο σχέδιο αναβάθμισης και ανάδειξης της ταυτότητας της περιοχής, με συνεκτικές και αλληλένδετες παρεμβάσεις. Η πρόταση έχει ως στόχο τη δημιουργία ενός αναβαθμισμένου τόσο λειτουργικά όσο και αισθητικά αστικού υπαίθριου χώρου, που θα εξυπηρετεί και διευκολύνει την καθημερινή χρήση από τους πολίτες αλλά και την εμπορική - οικονομική δραστηριότητα. Η ανάπλαση επιχειρεί να αξιοποιήσει την υψηλή τουριστική κίνηση για την τόνωση της τοπικής οικονομίας και να συνδέσει το εμπορικό κέντρο με το παραλιακό μέτωπο τόσο από το δυτικό του άκρο, όσο και από το ανατολικό του άκρο. Σκόπιμο είναι το εμπορικό κέντρο να πλαισιώνεται από χώρους ανάπαυσης και χαλάρωσης (rocket parks), ώστε να συνδυάζει τις λειτουργίες τουρισμού - εμπορίου - αναψυχής, με τρόπο που αυτές να αλληλοτροφοδοτούνται με ροές επισκεπτών.

Οι επιμέρους στόχοι και γενικές κατευθύνσεις είναι:

➤ **Η ανάδειξη των σημαντικών πολιτιστικών πόρων**

Η πρώτη χωρική ενότητα εντάσσεται μέσα στον ιστορικό τόπο (ζώνη Α2) ενώ η δεύτερη χωρική ενότητα ανήκει στη ζώνη Β, όπως αυτές προσδιορίστηκαν με την από 7/11/2011 Υ.Α. «Έγκρισης της αναδιοργάνωσης του ιστορικού τόπου της πόλης της Ναυπάκτου, Δήμου Ναυπακτίας (Ν.Αιτωλωακαρνανίας), Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος». Η ανάπτυξη του αστικού υπαίθριου χώρου είναι κρίσιμη για την ανάδειξη του υψηλής ιστορικής και αισθητικής αξίας κτιριακού αποθέματος, τόσο εντός όσο και εκτός των ορίων του ιστορικού τόπου.

➤ **η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση**

Η αισθητική αναβάθμιση εξασφαλίζεται κυρίως με την άρση της πολυμορφίας και την εξασφάλιση ενός ενιαίου, κοινού και αναγνωρίσιμου ύφους. Ο χώρος σήμερα κατακλύζεται από στοιχεία που αποτελούν εμπόδια και οπτικές οχλήσεις, εμποδίζοντας την ελεύθερη κίνηση των πεζών και ρυπαίνοντας οπτικά το περιβάλλον, όπως τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού (κάδοι απορριμμάτων, εμπόδια κίνησης, πινακίδες σήμανσης). Η πρόταση ανάπτυξης επιχειρεί να αναθεωρήσει τη θέση και το σχεδιασμό τους, να τα οργανώσει ώστε να αποτελούν πραγματικά στοιχεία εξυπηρέτησης με λειτουργική και αισθητική αξία.

Προτεραιότητα έχει η ασφαλής και άνετη διέλευση των πεζών και η εξυπηρέτηση των διερχόμενων Ι.Χ.. Στοιχειώδης για το σκοπό αυτό θεωρείται η προσπάθεια για μεγιστοποίηση της επιφάνειας του χώρου που αποδίδεται στους πεζούς, αφήνοντας στα οχήματα τον ελάχιστο απαιτούμενο χώρο για την εξυπηρέτηση της κίνησης, στάσης και στάθμευσης. Με τον τρόπο αυτό μετριαζεται σημαντικά η επίδραση της σημαντικότερης από τις αστικές οχλήσεις σήμερα στην περιοχή μελέτης, η άναρχη κυριαρχία του χώρου από αυτοκίνητα. Γενικότερα η όλη ρύθμιση της οργάνωσης της περιοχής έχει ως βασική αρχή την βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος και κατά συνέπεια της ποιότητας ζωής των κατοίκων, με την απαλλαγή της περιοχής από την άσκοπη κυκλοφορία του αυτοκινήτου, την οργάνωση

της κίνησης των πεζών και την απόδοση των ελεύθερων χώρων της πόλης στους κατοίκους της αλλά και την παράλληλη διατήρηση - διαφύλαξη -ανάδειξη και αξιοποίηση των ιδιαίτερων πλεονεκτημάτων και χαρακτηριστικών της πόλης. Η γενική χάραξη των έργων διαμόρφωσης, η μορφολογία των υλικών επίστρωσης, ο αστικός εξοπλισμός, το δίκτυο ηλεκτροφωτισμού και οι φυτεύσεις, προσαρμόζονται στις νέες χρήσεις των οδών, με την αύξηση των χώρων που προορίζονται για την κίνηση των πεζών και την μείωση του πλάτους του κυκλοφορούμενου τμήματος των οδών.

- η εξασφάλιση της προσβασιμότητας και προσπελασιμότητας για όλες τις ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες

Για την προτεινόμενη διαμόρφωση των οδών, λαμβάνονται υπόψη οι προδιαγραφές ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων «Σχεδιάζοντας για όλους» (ΥΠΕΚΑ 1997), και οι μεταγενέστερες προδιαγραφές που αναφέρονται στην με αρ.52907/2009 Απόφαση ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ2621Β/2009) και στην με αρ.ΔΜΕΟ3050/Ο/2013 Απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Δικτύων.

- η βιοκλιματική αναβάθμιση του υπαίθριου χώρου

αυτό επιτυγχάνεται μέσω:

- της ορθής χωροθέτησης των βασικών δραστηριοτήτων με βάση το μικροκλίμα και τις συνθήκες ηλιασμού της κάθε υπο-περιοχής (ανάλογα τις απαιτήσεις των χρηστών), όπως για παράδειγμα η τοποθέτηση καθιστικών πάγκων σε σκιαζόμενα μέρη.
- της χρήσης καταλλήλων μεθόδων σκiasμού και ηλιοπροστασίας. Η πρόταση ευνοεί τη διεποχική χρήση, καθώς αυξάνει τα ποσοστά σκiasμού περισσότερο τους θερμούς μήνες του έτους και λιγότερο τους χειμερινούς. Αυτό επιτυγχάνεται με τη χρήση φυλλοβόλων δέντρων.
- της ορθής επιλογής υλικών επίστρωσης εδάφους και άλλων δομικών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένου του αστικού εξοπλισμού), με βάση τις θερμοφυσικές τους ιδιότητες (θερμοχωρητικότητα, θερμική αγωγιμότητα, ανακλαστικότητα, εκπεμπισιμότητα κ.λπ.).

➤ ο αειφορικός χαρακτήρας των επεμβάσεων

Η επιλογή των υλικών των δαπεδοστρώσεων και του αστικού εξοπλισμού, πέραν των βιοκλιματικών παραμέτρων, έγινε με βάση τα κριτήρια των μειωμένων αναγκών σε συντήρηση, της ανακυκλωσιμότητας και της μεγάλης διάρκειας ζωής, μέσα από μία οικολογική προσέγγιση. Προτείνεται στις νέες φυτεύσεις να περιλαμβάνονται τόσο ιθαγενή όσο και ξενικά φυτά, με βασικό κριτήριο επιλογής την ικανότητα προσαρμογής στις τοπικές συνθήκες, για τη μείωση των αναγκών σε άρδευση και εργασίες συντήρησης.

➤ η αισθητική και λειτουργική ενοποίηση με την ευρύτερη περιοχή

Στις θέσεις επαφής των νέων διαμορφώσεων των οδών με τα ήδη διαμορφωμένα τμήματα των οδών, σε προηγούμενες φάσεις, γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές, ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια και λειτουργικότητα των έργων διαμόρφωσης, αλλά και το κατάλληλο αισθητικό αποτέλεσμα στην επιφάνεια των επιστρώσεων.

Μέσα από τις προτάσεις της μελέτης καταβάλλεται προσπάθεια συνέχισης της υπάρχουσας τυποποίησης των λειτουργικών επιλύσεων και στοιχείων αστικού εξοπλισμού, που έχουν εφαρμοσθεί στις προαναφερθείσες παλαιότερες μελέτες.

Ανάλυση & περιγραφή της προτεινομένης λύσης

1. Ανάπλαση οδών Νόβα - Καλατζοπούλου - Επισκόπου Δαυίδ - Μπλέρη - Παπαχριστοπούλου

Η ανάπλαση των οδών έχει ως στόχο τη δημιουργία ενός αναβαθμισμένου αστικού υπαίθριου χώρου. Ο σχεδιασμός πρέπει να παράγει ένα δίκτυο υπαίθριων χώρων, που να ενώνει τους διαθέσιμους χώρους που προορίζονται για χρήση από τους πολίτες και τους επισκέπτες του οικισμού. Για τον λόγο αυτό, επιλέγονται κάποιοι κάθετοι στις οδούς Τζαβέλλα και Ν.Μπότσαρη δρόμοι, που ανασχεδιάζονται με στόχο να συμβάλουν στη λειτουργική και αισθητική ενοποίηση της παρέμβασης.

Αυτοί είναι:

α) η οδός **Νόβα** από την Τζαβέλλα έως την Μπότσαρη, συμπεριλαμβανομένης της μικρής διαγώνιας οδού **Στ. Μπλέρη**. Το κομμάτι αυτό της οδού Νόβα σχεδιάζεται ως

οδός ήπιας κυκλοφορίας. Στην κυκλοφορία των οχημάτων αποδίδεται η ελάχιστη δυνατή επιφάνεια, ώστε να εξασφαλίζεται το απαραίτητο πλάτος για τη διέλευση των πεζών εκατέρωθεν. Η Στ. Μπλήρη αποδίδεται αποκλειστικά στη χρήση από πεζούς.

β) η οδός Καλατζοπούλου από την Τζαβέλλα έως την Μπότσαρη και η προέκτασή της (οδός Βασ.Πλαστήρα) από την Τζαβέλλα έως την Βαρδάκουλα. Επίσης διαμορφώνονται ως οδοί ήπιας κυκλοφορίας, με περιορισμένο πλάτος στο οδόστρωμα και μέγιστη χρήση των πεζοδρομίων.

γ) η οδός Επισκόπου Δαυίδ. Η οδός Επισκόπου Δαυίδ διαμορφώνεται ως οδός ήπιας κυκλοφορίας, ενώ η πολύ στενή οδός Παπαχριστοπούλου παραμένει ως πεζόδρομος με τη μορφή που έχει σήμερα.

Η λειτουργική αναβάθμιση επιτυγχάνεται με επεμβάσεις στη γεωμετρία των οδών. Ο νέος σχεδιασμός επιφέρει μεγιστοποίηση της επιφάνειας του χώρου που αποδίδεται στους πεζούς, αφήνοντας στα οχήματα τον ελάχιστο απαιτούμενο χώρο για την εξυπηρέτηση της κίνησης.

Σε γενικές γραμμές στις οδούς ήπιας κυκλοφορίας:

- Εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης τουλάχιστον 1,50μ. ικανή για τη διασταύρωση ανθρώπου σε αναπηρικό αμαξίδιο με πεζό. Σε όποια σημεία αυτό δεν είναι δυνατόν (λόγω της γεωμετρίας των κτιρίων και περιφράξεων των μετώπων, που είναι διατηρητέα και δεν μπορούν να τροποποιηθούν) το πλάτος της ελεύθερης όδευσης μειώνεται. Το πεζοδρόμιο επιστρώνεται με φυσικούς κυβόλιθους ορθογωνικούς 10x20x8εκ.
- Έπεται μία ζώνη 20 εκατοστών όπου τοποθετούνται οι ιστοί οδοφωτισμού, τα στοιχεία σήμανσης και τα εμπόδια κίνησης.
- Τοποθετείται κράσπεδο πλάτους 20 εκατοστών από φυσικό πέτρωμα.
- Μονόπλευρα, στο τμήμα της οδού που βρίσκεται χαμηλότερα υψομετρικά, λόγω των φυσικών κλίσεων, τοποθετείται ρείθρο πλάτους 25εκ. , από φυσικό πέτρωμα επίσης.

- Το πεζοδρόμιο και το οδόστρωμα επιστρώνονται με το ίδιο υλικό (φυσικοί κυβόλιθοι). Το οδόστρωμα ανυψώνεται κατά 10εκ. με ράμπα στην είσοδο και έξοδο της οδού, ώστε να έχει με τα πεζοδρόμια υψομετρική διαφορά 5εκ., όσο το ύψος της φαλτσογωνιάς του κρασπέδου. Με τον τρόπο αυτό η επιφάνεια της οδού μεγιστοποιείται οπτικά. Το οδόστρωμα έχει πλάτος 3,70μ., ικανό για τη διέλευση οχημάτων προς μία κατεύθυνση.
- Οι ράμπες αναπήρων δεν είναι απαραίτητες, καθώς το αμαξίδιο διασχίζει την οδό σχεδόν ισόπεδα.

Στον πεζόδρομο Στ. Μπλέρη και στη διαπλάτυνση του πεζοδρομίου της Επισκόπου Δαυίδ για την είσοδο στον πεζόδρομο της οδού Παπαχρηστοπούλου:

- Η είσοδος και έξοδος σηματοδοτείται από λωρίδες πλάτους 0,80μ. από φυσικές πλάκες
- Λωρίδες από το ίδιο υλικό δημιουργούν σχέδια στο δάπεδο.
- Το δάπεδο επιστρώνεται με φυσικούς κυβόλιθους ορθογωνικούς 25x40x6εκ.
- Προστίθενται στοιχεία αστικού εξοπλισμού (επιστύλια φωτιστικά σώματα, καθιστικοί πάγκοι, πίνακες ανακοινώσεων, καλάθια μικροαπορριμμάτων) και μικρά δέντρα σε δενδροδόχους. Οι καθιστικοί πάγκοι, τα δέντρα και οι πίνακες ανακοινώσεων τοποθετούνται στη συμβολή του πεζοδρόμου με τον πεζόδρομο, ώστε να αφήνουν τις οδεύσεις των πεζών ανεμπόδιστες.

Στις κάθετες οδούς, λόγω του μικρού τους πλάτους, δεν προβλέπονται κάδοι απορριμμάτων. Οι κάτοικοι εξυπηρετούνται, άλλωστε, σήμερα από τους κάδους που διατάσσονται στις παρακείμενες οδούς.

Σε όλη την υπό μελέτη περιοχή προτείνεται, τέλος, η υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτροδότησης.

2. Ανάπλαση οδού Κορυδαλλέως

Η οδός Κορυδαλλέως μπορεί να διακριθεί σε δύο τμήματα:

α) Το άνω, από την οδό Θ.Νόβα έως την οδό Ευρώπης. Στο τμήμα αυτό η οδός ανασχεδιάζεται για να εξυπηρετήσει τη διέλευση οχημάτων προς δύο κατευθύνσεις.

β) Το κάτω, από την οδό Ευρώπης έως την οδό Καθόδου Δωριαίων. Στο τμήμα αυτό η οδός χωρίζεται μέσω ενός «πάρκου τσέπης (rocket park)» σε δύο κλάδους μονής κατεύθυνσης, δημιουργώντας έναν βρόγχο.

Στο άνω τμήμα:

Το βόρειο πεζοδρόμιο διαμορφώνεται ως εξής:

- Εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης τουλάχιστον 1,50μ. ικανή για τη διασταύρωση ανθρώπου σε αναπηρικό αμαξίδιο με πεζό. Το πεζοδρόμιο επιστρώνεται με φυσικές ορθογωνικές πλάκες 40x40x4εκ.
- Αμέσως μετά δημιουργούνται θέσεις στάσης - στάθμευσης οχημάτων στα σημεία όπου κρίνεται αναγκαίο. Οι θέσεις στάθμευσης έχουν πλάτος 2,00μ. και μήκος 6,00μ. έκαστη.
- Εκεί όπου δεν υπάρχουν θέσεις στάθμευσης, στο πλάτος των 2,00μ. ενσωματώνονται οι ράμπες Α.μ.Ε.Α. (στις κάθετες διαβάσεις), οι δενδροστοιχίες και τα λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού (κάδοι απορριμμάτων).
- Οι δενδροστοιχίες δημιουργούνται από μικρά φυλοβόλλα δέντρα. Είναι σκόπιμα τοποθετημένα στο βόρειο πεζοδρόμιο, ώστε να προσφέρουν μικροκλιματικά οφέλη στο πεζοδρόμιο και τις όψεις των κτιρίων κατά τους θερινούς μήνες.
- Στη ζώνη 20 εκατοστών πριν το κράσπεδο τοποθετούνται τα στοιχεία σήμανσης, οδοφωτισμού και οι καλάθοι μικροαπορριμμάτων.
- Το πεζοδρόμιο οριοθετείται με κράσπεδο πλάτους 0,20μ. από φυσικό πέτρωμα και ρείθρο πλάτους 0,25μ. από το ίδιο υλικό.

Στο νότιο πεζοδρόμιο:

- Εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης τουλάχιστον 1,50μ. ικανή για τη διασταύρωση ανθρώπου σε αναπηρικό αμαξίδιο με πεζό. Το πεζοδρόμιο επιστρώνεται με φυσικές ορθογωνικές πλάκες 40x40x4εκ.
- Το πεζοδρόμιο οριοθετείται με κράσπεδο πλάτους 0,20μ. από φυσικό πέτρωμα και ρείθρο πλάτους 0,25μ. από το ίδιο υλικό.
- Στο πεζοδρόμιο αυτό, προκειμένου οι ράμπες Α.μ.Ε.Α. να πληρούν τις προδιαγραφές, γίνεται υποβάθμιση του επιπέδου του πεζοδρομίου κατά τη φορά της όδευσης του πεζού ή καταβιβάζεται ολόκληρη η γωνία. Η σκάφη δεν τέμνει κάθετα το πεζοδρόμιο, γιατί δεν εξασφαλίζεται η απαραίτητη ελεύθερη όδευση στο επάνω πέρασ της.

Στο κάτω τμήμα:

Στο βόρειο πεζοδρόμιο:

- Αποδίδεται στους πεζούς ένας χώρος πλάτους 3,25 - 4,60μ. Το πεζοδρόμιο επιστρώνεται με φυσικές ορθογωνικές πλάκες 40x40x4εκ. Το πεζοδρόμιο αυτό είναι σημαντικό για την κάθοδο του πεζού προς την παραλία, καθώς διατάσσεται παράπλευρα ενός ευχάριστου μεγάλου χώρου πρασίνου. Στο πλάτος αυτό τοποθετούνται καθιστικοί πάγκοι, υπό την σκιά των υφιστάμενων δέντρων του παρακείμενου χώρου. Τους πάγκους συνοδεύουν ένας πίνακας ανακοινώσεων και ένας κάλαθος μικροαπορριμμάτων.
- Δημιουργείται μια δενδροστοιχία από φυλοβόλλα μικρά δέντρα, για να σκιάσει το πεζοδρόμιο κατά τους θερινούς μήνες.
- Αμέσως μετά δημιουργούνται θέσεις στάσης - στάθμευσης οχημάτων υπό γωνία 30 μοιρών. Οι θέσεις στάθμευσης έχουν πλάτος 2,30μ. και μήκος 5,00μ. έκαστη.
- Εκεί όπου δεν υπάρχουν θέσεις στάθμευσης, στο πλάτος των 5,00μ. ενσωματώνεται η ράμπα Α.μ.Ε.Α. και παρτέρι με χαμηλή και ψηλή φύτευση.
- Στη ζώνη 20 εκατοστών πριν το κράσπεδο τοποθετούνται τα στοιχεία σήμανσης και οι στύλοι οδοφωτισμού.

- Το πεζοδρόμιο οριοθετείται με κράσπεδο πλάτους 0,20μ. από φυσικό πέτρωμα και ρείθρο πλάτους 0,25μ. από το ίδιο υλικό.
- Το οδόστρωμα έχει πλάτος 6,50μ., ικανό για την οπισθογωνία που χρειάζεται για την έξοδο από τον χώρο στάθμευσης.

Στο νότιο πεζοδρόμιο:

- Εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης τουλάχιστον 1,50μ. ικανή για τη διασταύρωση ανθρώπου σε αναπηρικό αμαξίδιο με πεζό. Το πεζοδρόμιο επιστρώνεται με φυσικές ορθογωνικές πλάκες 40x40x4εκ.
- Αμέσως μετά δημιουργούνται θέσεις στάσης - στάθμευσης οχημάτων στα σημεία όπου κρίνεται αναγκαίο. Οι θέσεις στάθμευσης έχουν πλάτος 2,00μ. και μήκος 6,00μ. έκαστη.
- Σε σημεία όπου είναι διαμορφωμένες σήμερα εισοδοί οχημάτων προς θέσεις στάθμευσης εντός των οικοπέδων (υπαίθριες ή σε pilotis) δημιουργούνται εγκάρσιες ράμπες, με προσοχή ώστε να μην ανακόπτουν την ανεμπόδιστη κίνηση του πεζού.
- Μέσα στο ίδιο πλάτος ενσωματώνεται η ράμπα Α.μ.Ε.Α. και παρτέρι με χαμηλή φύτευση και υφιστάμενο μεγάλο δέντρο.
- Στη ζώνη 20 εκατοστών πριν το κράσπεδο τοποθετούνται τα στοιχεία σήμανσης και κάλαθοι μικροσποριμμάτων.
- Το πεζοδρόμιο οριοθετείται με κράσπεδο πλάτους 0,20μ. από φυσικό πέτρωμα και ρείθρο πλάτους 0,25μ. από το ίδιο υλικό.
- Το οδόστρωμα έχει πλάτος 3,70μ., ικανό για τη διέλευση οχημάτων προς μία κατεύθυνση.

Το οδόστρωμα της οδού Κορυδαλλαίως έχει επίστρωση από φυσικούς κυβόλιθους διαστάσεων 10x20x08-10 εκ.

Στο «Πάρκο Τσέπης»:

Η μείωση του οδοστρώματος στις ελάχιστες διαστάσεις εξυπηρετεί στη δημιουργία μιας μεγαλύτερης «νησίδας» πρασίνου.

Στην περίμετρο του πάρκου δημιουργούνται περιμετρικά ζώνη κρασπέδου και σήμανσης και ζώνη ελεύθερης όδευσης πλάτους 1,50μ. που λειτουργούν ως πεζοδρόμιο.

Παροδίως εξασφαλίζεται επίσης χώρος που προορίζεται για τη στάθμευση ποδηλάτων.

Το πάρκο διαμορφώνεται με βάση τέσσερα στοιχεία:

- Τη δαπεδόστρωση
- Τους αναβαθμούς - καθιστικά
- Το στοιχείο νερού
- Τη φύτευση

Η **δαπεδόστρωση** αποτελείται από φυσικούς κυβόλιθους 25x40x6εκ. Οι κυβόλιθοι τοποθετούνται σε υπόβαση από άμμο εδραζόμενη σε διαβαθμισμένο θραυστό υλικό. Η φορά τους είναι με τη μεγάλη πλευρά παράλληλη στην παραλιακή, ενώ κατά διαστήματα παρεμβάλλονται διαγώνιες λωρίδες από το ίδιο υλικό σε ακανόνιστα μεταξύ τους διαστήματα.

Δημιουργούνται γραμμικά στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα, που λειτουργούν ως **καθιστικά**. Το στοιχείο αυτό επαναλαμβάνεται δημιουργώντας υπο-περιοχές, αλλιώς «αγκαλιές», που χρησιμεύουν ως χώροι στάσης και ξεκούρασης. Το ύψος τους κυμαίνεται από 30 έως 40εκ., ανάλογα με την κλίση του εδάφους, και έτσι δεν αποτελούν οπτικό εμπόδιο. Στο κάτω μέρος του στοιχείου που βρίσκεται εν προβάλλω δημιουργείται εγκοπή για την τοποθέτηση φωτιστικού σώματος (led ταινίας). Οι αναβαθμοί χαράσσονται σε τεθλασμένες γραμμές. Στην πλάτη του καθιστικού δημιουργείται κεκλιμένη επιφάνεια πρασίνου. Με το στοιχείο του καθιστικού δημιουργούνται μικρές είσοδοι προς την πλατεία. Τα ελεύθερα άκρα των αναβαθμών συναντούν υψομετρικά το δάπεδο, διαμορφώνοντας κεκλιμένα τμήματα,

όπου είναι απαραίτητο. Κατά τα άλλα, προκειμένου για την άνετη χρήση ως καθιστικά, η στέψη των αναβαθμών είναι παντού οριζόντια.

Το στοιχείο νερού αποτελείται από μία υφιστάμενη δεξαμενή και έναν υδάτινο τοίχο. Προκειμένου να αποξηλωθεί το υφιστάμενο κιγκλίδωμα και το πάρκο να διαμορφώνεται σε ένα ενιαίο επίπεδο, δημιουργείται μεταλλικό διάτρητο δάπεδο επάνω στο χείλος της δεξαμενής. Σε αυτό προσαρμόζονται 7 ακροφύσια που δημιουργούν ισάριθμους φωτιζόμενους πίδακες, που εκτοξεύουν νερό κατά προγραμματισμένα διαστήματα. Το νερό απορρέει κάτω από το μεταλλικό δάπεδο, δημιουργώντας έτσι ένα "Dry Fountain". Το νερό συμβάλλει μικροκλιματικά στον δροσισμό των χρηστών της πλατείας. Ο υδάτινος τοίχος παραμένει, γίνονται ωστόσο οι απαραίτητες εργασίες καθαρισμού και αναβάθμισης για την εύρυθμη λειτουργία του.

Τα υφιστάμενα δέντρα διατηρούνται στο σύνολό τους. Οι μικρότεροι θάμνοι απομακρύνονται. Οι δενδροφυτεύσεις εμπλουτίζονται με δενδροστοιχίες και διάσπαρτα δέντρα εντός του πάρκου.

Δημιουργούνται επίσης πράσινες επιφάνειες με μικρή κλίση. Αυτές φυτεύονται με εδαφοκαλυπτικούς θάμνους και πόες, που δημιουργούν μια πυκνή πράσινη κάλυψη.

3. ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Όσον αφορά στην αισθητική αναβάθμιση, ως στόχος τέθηκε η άρση της πολυμορφίας και η εξασφάλιση ενός ενιαίου, κοινού και αναγνωρίσιμου ύφους. Πολλά διαφορετικά στοιχεία και υλικά σε τόσο μικρά πεζοδρόμια διασπούν αντί να ενοποιούν τον χώρο αντιληπτικά. Για τον λόγο αυτό επιλέχθηκε ένα μόνο υλικό (φυσική πέτρα χρώματος υπόλευκου) που χρησιμοποιείται ως δαπεδόστρωση του πεζοδρομίου και του οδοστρώματος, ως κράσπεδο και ως ρεϊθρο, σε διαφορετικά μεγέθη (ορθογωνικοί κυβόλιθοι, τετραγωνικοί κυβόλιθοι, πλάκες) και υφές (λεία, πολύ λεία επιφάνεια).

Τα υλικά αυτά είναι όμοια με αυτά που προβλέπονται στις προγενέστερες μελέτες αστικών αναπλάσεων στην ευρύτερη περιοχή.

Συγκεκριμένα επιλέγονται:

- Στην οδό Στ. Μπλέρη που διαμορφώνεται για να λειτουργήσει ως πεζόδρομος και στο «Πάρκο Τσέπης» στο πέρας της οδού Κορυδαλλέως χρησιμοποιούνται φυσικοί κυβόλιθοι πέτρας με λεία επεξεργασμένη επιφάνεια, σκαπιτσαριστή ή και πελεκητή, διαστάσεων 25-20x40x06 ή αναλόγου, χρώματος υπόλευκου, ανάλογη με την υπάρχουσα, στα παλαιά διαμορφωμένα τμήματα των οδών και πεζοδρόμων της πόλης στην εντός του Κάστρου περιοχή και στην περιοχή του Λιμένα.
- Για τις επιστρώσεις των λειτουργικών εσοχών που διαμορφώνονται στην συνέχεια των πεζοδρομίων (χώροι στάθμευσης, ποδηλατοστάσια, κάδοι) στην οδό Κορυδαλλαίως χρησιμοποιούνται φυσικοί κυβόλιθοι πέτρας με λεία επεξεργασμένη επιφάνεια, σκαπιτσαριστή ή και πελεκητή, διαστάσεων 20x20x06 ή αναλόγου, χρώματος υπόλευκου, ίδιας με την πέτρα των μεγάλων κυβολίθων των πεζοδρόμων.
- Στα πεζοδρόμια της οδού Κορυδαλλαίως που διαμορφώνονται τοποθετούνται φυσικές ορθογωνικές πλάκες πέτρας, με πολύ λεία επεξεργασμένη επιφάνεια, σκαπιτσαριστή ή και πελεκητή, τετράγωνες 40x40x4 εκ. ή και ορθογωνικών διαστάσεων 30-35x4 εκ. ή αναλόγου και ελεύθερου μήκους, χρώματος υπόλευκου, ίδια με αυτή των φυσικών κυβολίθων των πεζοδρόμων.
- Ως επίστρωση του οδοστρώματος όλων των προς διαμόρφωση οδών κυκλοφορίας, καθώς και των πεζοδρομίων των οδών Νόβα, Καλατζοπούλου και Επισκόπου Δαυίδ, στο τμήμα από την οδό Κ.Τζαβέλλα έως την οδό Νότη Μπότσαρη, και στην οδό Πλαστήρα στο τμήμα από την Τζαβέλλα έως την Βαρδάκουλα χρησιμοποιούνται φυσικοί κυβόλιθοι με λεία επιφάνεια από πέτρα Καβάλας ή σχετική, φυσικής κοπής, χρώματος γκρι ανοιχτού, διαστάσεων 10x20x08-10 εκ.
- Τα κράσπεδα όλων των οδών κυκλοφορίας, που διαχωρίζουν το επίπεδο του πεζοδρομίου από το επίπεδο του οδοστρώματος, τοποθετούνται με υψομετρική διαφορά από το οδόστρωμα 5εκ. στις οδούς ήπιας κυκλοφορίας

και 15 εκ. στις οδούς. Κατασκευάζονται από φυσική πέτρα, διατομής 20x30εκ., φυσικής κοπής με πολύ καλή επεξεργασία στην τελική τους επιφάνεια ώστε να είναι πολύ λεία, με καμπύλη απόληξη στην εξωτερική τους γωνία, όμοια με τα ήδη τοποθετημένα κράσπεδα των οδών, που έχουν διαμορφωθεί με τις νεώτερες αναπλάσεις του κεντρικού πυρήνα της πόλης.

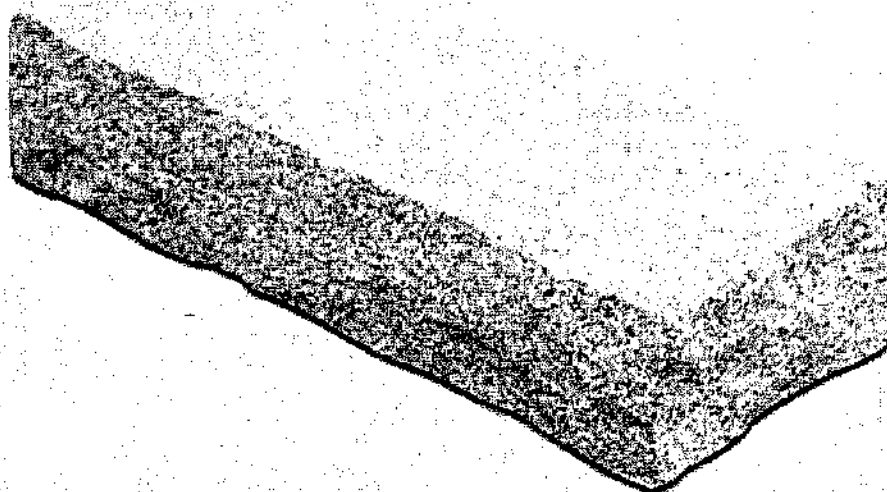
- Για το διαχωρισμό των υλικών υφιστάμενων πλακοστρώσεων πεζοδρομίων με τις νέες, αλλά και για τη διαμόρφωση σχημάτων στους πεζοδρόμους, διαμορφώνονται λωρίδες φυσικής πέτρας, με πολύ λεία επιφάνεια από πέτρα Καβάλας ή σχετική, φυσικής κοπής, χρώματος γκρι ανοιχτού, πλάτους 25 εκ. και ελευθέρου μήκους πολλαπλασίου των 20εκ., με ελάχιστο τα 40 εκ. πάχους 06 εκ.
- Όλοι οι χώροι των λειτουργικών εσοχών (θέσεων στάθμευσης, ποδηλατοστασίων, θέσεων κάδων απορριμάτων), διαχωρίζονται από τον χώρο της οδού με την παρεμβολή λωρίδας, πλάτους 0,20 μ., κατ' επέκταση του κρασπέδου, και στο επίπεδο της οδού που κατασκευάζεται με πέτρινο κράσπεδο διαστάσεων 20x20 εκ. ίδιας μορφής και επεξεργασίας με το κράσπεδο της οδού, η οποία παρουσιάζει υψομετρική διαφορά 5 εκ. από το επίπεδο της οδού (ρείθρο).
- Στις θέσεις των μεμονωμένων δένδρων, για τον καθορισμό του χώρου τοποθετούνται κράσπεδα από φυσική πέτρα πλάτους 10εκ. με πολύ καλή επεξεργασία στην τελική τους επιφάνεια ώστε να είναι πολύ λεία, με καμπύλη απόληξη στην άνω επιφάνειά τους. Για την προστασία της φυτικής γης περιμετρικά του δένδρου τοποθετείται μόνιμα πάνω σ' αυτήν διάτρητο χυτοσιδηρό κάλυμμα.
- Όπου διαμορφώνονται εσοχές στάθμευσης και στάσης αυτοκινήτου, αυτές επιστρώνονται με ορθογωνισμένους πλήρως λαξευμένους κυβόλιθους από την ίδια φυσική πέτρα, με κλίση προς το επίπεδο της οδού.

Μεταξύ κρασπέδων πεζοδρομίων και της φυσικής πέτρα του οδοστρώματος, και σε όλο το μήκος της οδού και των καθέτων προς αυτήν οδών,

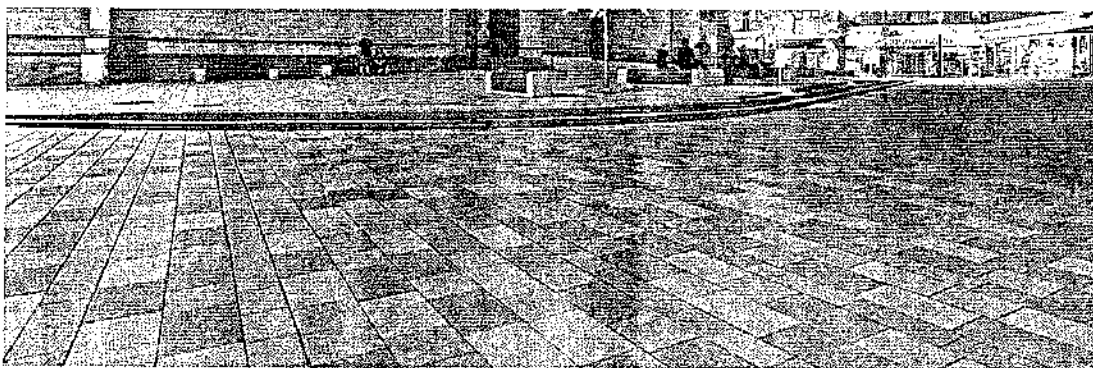
κατασκευάζεται το ρείθρο της οδού, το οποίο αποτελείται από λωρίδα φυσικής πέτρας, ίδιας με την φυσική πέτρα των κυβολίθων της οδού, όπου η οδός επιστρώνεται με φυσικό υλικό.

- Επί του στραγγιστικού ρείθρου της οδού τοποθετούνται οι εσχάρες των φρεατίων (χυτοσιδηρές ή πέτρινες) που παραλαμβάνουν τα όμβρια ύδατα της οδού. Περιμετρικά των εσχάρων διαμορφώνεται λωρίδα από φυσική πέτρα, ίδια με αυτή των κυβολίθων της οδού, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, και μπορεί να διαμορφώνεται και λωρίδα με διαφορετική διάταξη, επεξεργασία ή και διαστάσεις κυβολίθων.
- Σε επιλεγμένα σημεία στους πεζοδρόμους και τα πεζοδρόμια τοποθετείται **Ορθογώνιος επιμήκης πάγκος** ισχυρού γαρμπιλοσκυροδέματος, χρώματος γκρι ανοιχτό ή λευκό - μπεζ σε συνδυασμούς που αποτελείται από την απλή βάση η οποία κατά τμήμα της καλύπτεται από σανίδες σκληρής ξυλείας, σκανδιναβικού πεύκου, επεξεργασμένες κατάλληλα, ώστε να είναι ανθεκτικές στις καιρικές μεταβολές. Οι πάγκοι δεν χρειάζονται στήριξη επί του δαπέδου που τοποθετούνται λόγω του μεγάλου βάρους τους.
- Στο πάρκο τα **καθιστικά** διαμορφώνονται επιτόπου από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Προβλέπεται η **προμήθεια και τοποθέτηση** στις προβλεπόμενες από τη μελέτη θέσεις, **καλαθιών αχρήστων**, μικρού όγκου και απλής μορφής. Ακολουθούν την μορφολογία των ήδη τοποθετημένων στον κεντρικό πυρήνα της πόλης. Αυτά είναι οκταγωνικά και αποτελούνται από συναρμολογούμενα μέρη, από χυτοσίδηρο και χαλυβδοέλασμα και στηρίζονται, με αφανή τρόπο, επί του εδάφους με ειδικά μπουλόνια.
- Όπου κρίνεται αναγκαίο για την παρεμπόδιση της παράνομης στάσης - στάθμευσης αυτοκινήτων, **τοποθετούνται χυτοσιδηρά προστατευτικά κολωνάκια, με απόληξη σφαίρας**, μικρής διαμέτρου, σε αποστάσεις 1,50μ
- Τα στοιχεία οδοφωτισμού θα είναι όμοια με αυτά που έχουν επιλεγεί για το σύνολο του ιστορικού κέντρου.

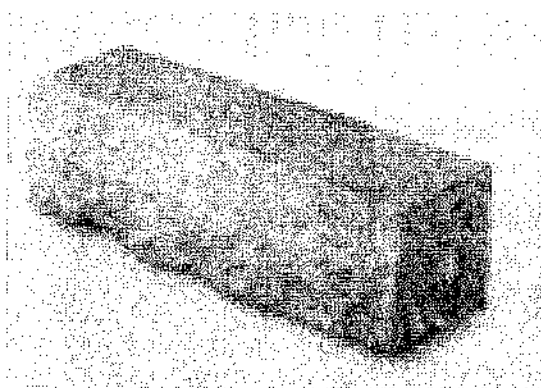
- Προβλέπεται η τοποθέτηση στις προτεινόμενες από τη μελέτη θέσεις πινάκων ανακοινώσεων για την προβολή και προώθηση της εμπορικής περιοχής.
- Προτείνεται να χρησιμοποιηθούν δύο είδη δέντρων. Ένα μικρότερης ανάπτυξης για τις δενδροστοιχίες και ένα μεγαλύτερης για την τοποθέτηση σε διάσπαρτες θέσεις. Τα είδη πρέπει να είναι φυλοβόλλα, για να προσφέρουν τη σκιά τους τους θερινούς μήνες, που είναι απαραίτητη, και να δίνουν στο τοπίο την ποικιλότητα της αλλαγής των εποχών.
- Οι θάμνοι που θα επιλεγούν για τα παρτέρια πρέπει να έχουν την απαραίτητη ποικιλομορφία σε σχήμα, είδος κλαδιών, χρώμα και εποχή ανθοφορίας. Τοποθετούνται ανά ομάδες και όχι μεμονωμένοι. Το μέγεθος των φυτών και ο φυτευτικός σύνδεσμος που επιλέγεται (6/τετραγωνικό μέτρο) βοηθά στην γρήγορη κάλυψη του υπεδάφους, έτσι ώστε τα αισθητικά αποτελέσματα να είναι άμεσα.



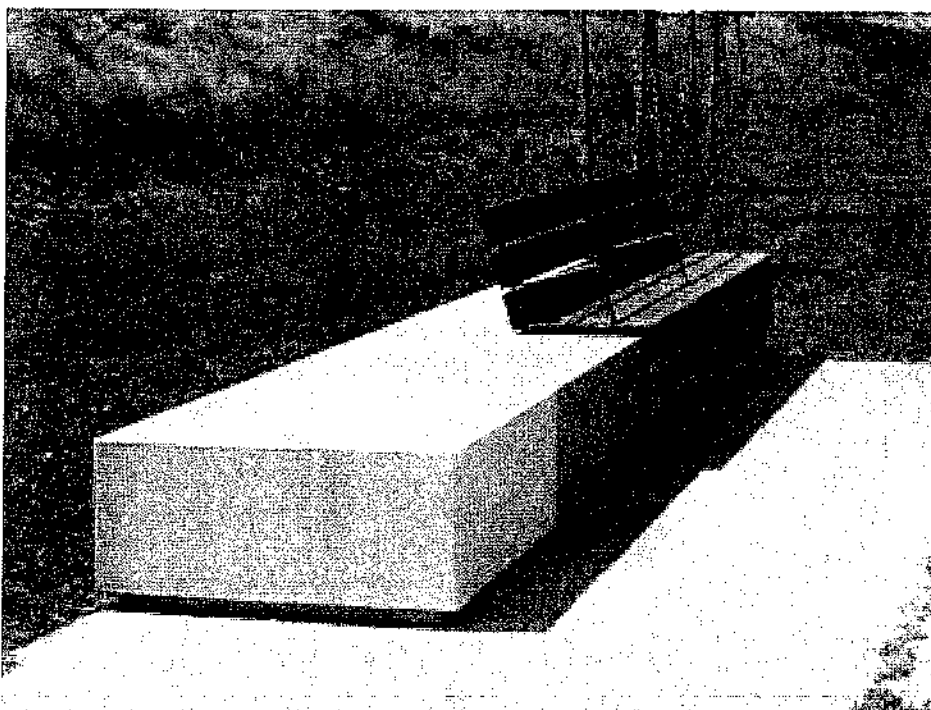
ΕΙΚΟΝΑ 2.ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΟΥ ΚΥΒΟΛΙΘΟΥ ΜΕ ΣΚΑΠΙΤΣΑΡΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΥΠΟΛΕΥΚΟ ΧΡΩΜΑ



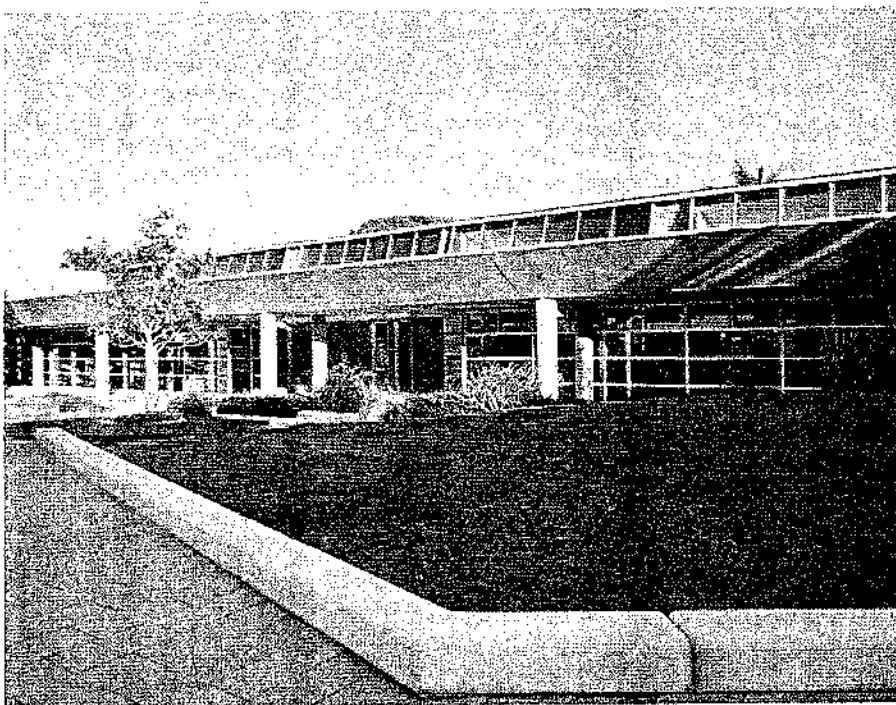
ΕΙΚΟΝΑ 3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΟΥ ΠΛΑΚΩΝ ΦΥΣΙΚΗΣ ΠΕΤΡΑΣ



ΕΙΚΟΝΑ 4. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΡΑΣΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΤΡΩΜΑ



ΕΙΚΟΝΑ 5. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΥ ΠΑΓΚΟΥ



ΕΙΚΟΝΑ 6. ΓΡΑΜΜΙΚΑ ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

Στο παράρτημα παρουσιάζονται τα σχέδια της προμελέτης και πιο συγκεκριμένα:

- Σχέδιο γενικής διάταξης (Masterplan) σε κλίμακα 1:200 με Υπόμνημα Υλικών
- Τρισδιάστατες απεικονίσεις της πρότασης ανάπλασης
- Σχέδιο κάτοψης του υπαίθριου χώρου σε κλίμακα 1:200
- Σχέδιο σχηματικών τομών σε κλίμακα 1:50

Ναύπακτος 11 / 05 / 2020

Οι Τεχνικοί

Παπαϊωάννου Ειρήνη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ράπτη Ιωάννα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Ναύπακτος 18 / 05 / 2020

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Τμήματος

Μελετών & Τεχνικών Έργων

Καραγεωργίου Παρασκευή
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ναύπακτος 18 / 05 / 2020

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Μαθιορούακης Βασίλειος
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

3.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Οι μελέτες που θα απαιτηθούν για τις εργασίες είναι:

1. Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)
2. Κυκλοφοριακή μελέτη (Κατηγορία 10)
3. Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)
4. Η/Μ μελέτη (Κατηγορία 9)
5. Φυτοτεχνική μελέτη (Κατηγορία 25)
6. Υδραυλική μελέτη αποστράγγισης οδού (Κατηγορία 13)
7. ΣΑΥ - ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης

Οι μελέτες θα πραγματοποιηθούν σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Κάθε επιμέρους μελέτη θα συνοδεύεται από: 1) όλα τα απαραίτητα γενικά σχέδια, 2) σχέδια λεπτομερειών, 3) τεύχος τεχνικής περιγραφής και υπολογισμών. ΣΑΥ - ΦΑΥ και τεύχη δημοπράτησης θα παραδοθούν σε ένα τεύχος και θα περιλαμβάνουν 1) ΣΑΥ - ΦΑΥ, 2) τεχνική περιγραφή, 3) τεχνικές προδιαγραφές, 4) τιμολόγιο μελέτης, 5) ανάλυση τιμών, 6) αναλυτικές προμετρήσεις - προϋπολογισμό, 7) συγγραφή υποχρεώσεων, 8) διακήρυξη με όλα τα παραρτήματά της. Όλα τα ανωτέρω θα κατατεθούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή. Ειδικά στην ειδική αρχιτεκτονική μελέτη οι μελετητές θα πρέπει να συντάξουν ειδικές τεχνικές προδιαγραφές για τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Επισημαίνεται ότι στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται και η υποστήριξη της μελέτης προς έγκριση της ή γνωμοδότηση από άλλους φορείς ή όργανα (Συμ. Αρχιτεκτονικής, Αρχαιολογίες, Περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις ή αποφάσεις απαλλαγής). Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επικαιροποιήσει τη μελέτη σε περίπτωση που απαιτηθούν αλλαγές κατά την διαδικασία έργισεων/αδειοδοτήσεων σε διάστημα ενός μηνός από την τελευταία αδειοδότηση και πριν την δημοπράτηση του έργου.

Οι μελετητές θα πρέπει να λάβουν υπόψη τις απαιτήσεις του Υποέργου 6: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ "ΕΞΥΠΝΗΣ" ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ της Πράξης, να χωροθετήσουν τον εξοπλισμό (infokiosk, έξυπνα παγκάκια) και να προμετρήσουν τυχόν εργασίες που θα απαιτηθούν (οικοδομικές/Η/Μ) για την υποστήριξη της εγκατάστασής τους.

Επιπλέον στην παρούσα σύμβαση έχει εφαρμογή το άρθρο 144 του Ν. 4412/2016. Συγκεκριμένα:

1. Όταν η μελέτη του έργου έχει εκπονηθεί από ιδιωτικό μελετητικό γραφείο, η Διευθύνουσα Υπηρεσία ειδοποιεί εγγράφως τον μελετητή για την έναρξη κατασκευής του έργου που έχει μελετήσει και για κάθε τροποποίηση της μελέτης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 2.
2. Επιτρέπεται η τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, μόνο για τη διόρθωση σφαλμάτων της ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της ή για λόγους που υπαγορεύονται από απρόβλεπτες περιστάσεις. Προς τούτο υποβάλλεται πρόταση της διευθύνουσας υπηρεσίας του έργου προς την προϊστάμενη αρχή, η οποία αποφασίζει ύστερα από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου κατασκευών. Αν η τροποποίηση αποδίδεται σε σφάλματα και ελλείψεις της μελέτης και ο μελετητής αποδέχεται την ευθύνη του, τροποποιεί τη μελέτη κατά την παρ. 5 του άρθρου 188, εφόσον δεν έχουν παραγραφεί οι αξιώσεις του εργοδότη. Σε κάθε άλλη περίπτωση την τροποποίηση αναλαμβάνει ο ανάδοχος του έργου σε συνεργασία με μελετητή που διαθέτει τα νόμιμα προσόντα. Για να εισαχθεί το θέμα στο Τεχνικό Συμβούλιο πρέπει η τροποποιητική μελέτη να είναι σε στάδιο αντίστοιχο με την προς τροποποίηση και να έχει τεθεί υπόψη του αρχικού μελετητή που διατυπώνει εγγράφως τη γνώμη του σε εύλογη, κατά την κρίση της διευθύνουσας υπηρεσίας, προθεσμία.

Κατά τη συζήτηση στο συμβούλιο καλούνται προς ακρόαση ο αρχικός μελετητής, ο ανάδοχος του έργου ή εκπρόσωποί τους και εκπρόσωπος της υπηρεσίας που ενέκρινε την αρχική μελέτη, οι οποίοι υποβάλλουν γραπτό υπόμνημα. Η προϊστάμενη αρχή εκδίδει την απόφαση περί αποδοχής της πρότασης τροποποίησης της μελέτης, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την έκδοση της γνωμοδότησης του συμβουλίου και η κοινοποίηση της απόφασης στην υπηρεσία τήρησης των μητρώων, αποτελεί προϋπόθεση για την πληρωμή των εργασιών της τροποποιητικής μελέτης. Αν η ανάγκη τροποποίησης της μελέτης αποδίδεται σε σφάλματα ή ελλείψεις της και δεν έχουν παραγραφεί οι αξιώσεις του κυρίου του έργου κατά του μελετητή, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 188. Ο μελετητής της αρχικής μελέτης μπορεί να ασκήσει αίτηση θεραπείας κατά της απόφασης

περί τροποποίησης της μελέτης, αν αυτή αποδίδεται σε σφάλματα ή παραλείψεις της μελέτης. Η άσκηση αίτησης θεραπείας αναστέλλει τις εις βάρος του μελετητή οικονομικές συνέπειες και την έναρξη της πειθαρχικής διαδικασίας, όχι όμως την εφαρμογή της τροποποιημένης μελέτης. Η απόφαση κοινοποιείται στα αρμόδια για την κίνηση της πειθαρχικής διαδικασίας κατά του μελετητή και των υπαιτίων υπαλλήλων όργανα, αν η ανάγκη τροποποίησης οφείλεται σε λάθη ή παραλείψεις της μελέτης.

3. Αν δεν έχει περάσει η εξαστία που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 188, για την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη κατά του μελετητή, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 5 του αυτού άρθρου 188. Στην περίπτωση αυτή, καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου, ο μελετητής φέρει πλήρως την ευθύνη της μελέτης του.

3.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο καθαρός χρόνος υλοποίησης των μελετών ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες, ενώ ο συνολικός χρόνος ορίζεται σε πέντε (5) μήνες.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						
α/α	Μελέτη	ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ				
		1ος ΜΗΝΑΣ	2ος ΜΗΝΑΣ	3ος ΜΗΝΑΣ	4ος ΜΗΝΑΣ	5ος ΜΗΝΑΣ
1.	Τοπογραφική μελέτη					ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ*
2.	Κυκλοφοριακή μελέτη					
3.	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη					
4.	Η/Μ μελέτη					
5.	Φυτοτεχνική μελέτη					
6.	Υδραυλική μελέτη					
7.	Σύνταξη ΣΑΥ/ΦΑΥ & τευχών δημοπράτησης					

*Ο χρόνος εγκρίσεων αδειοδοτήσεων είναι ενδεικτικός

Ναύπακτος 11 / 05 / 2020

Οι Τεχνικοί

Παπαϊωάννου Ειρήνη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ράπη Ιωάννα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Ναύπακτος 18 / 05 / 2020

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος
Μελετών & Τεχνικών Έργων

Καραγεώργου Παρασκευή
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ναύπακτος 18 / 05 / 2020

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Μαθιαδάκης Βασίλειος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

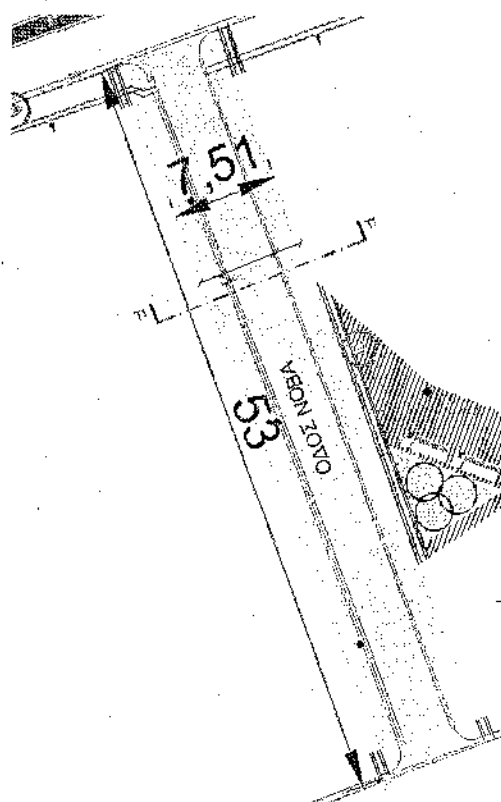
Α.4 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

4.1. Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)

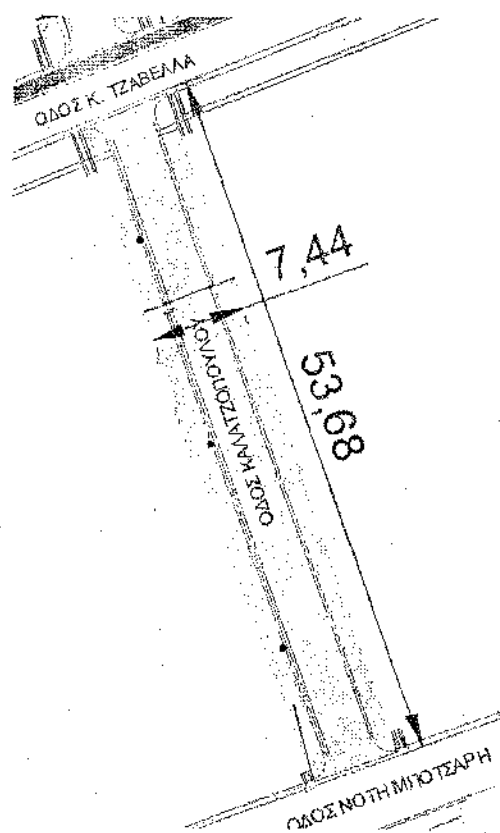
Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (οριστική μελέτη) και θα περιλαμβάνει την αναλυτική τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής παρέμβασης, συνολικού εμβαδού περίπου 4,87 στρεμμάτων.

Πιο συγκεκριμένα:

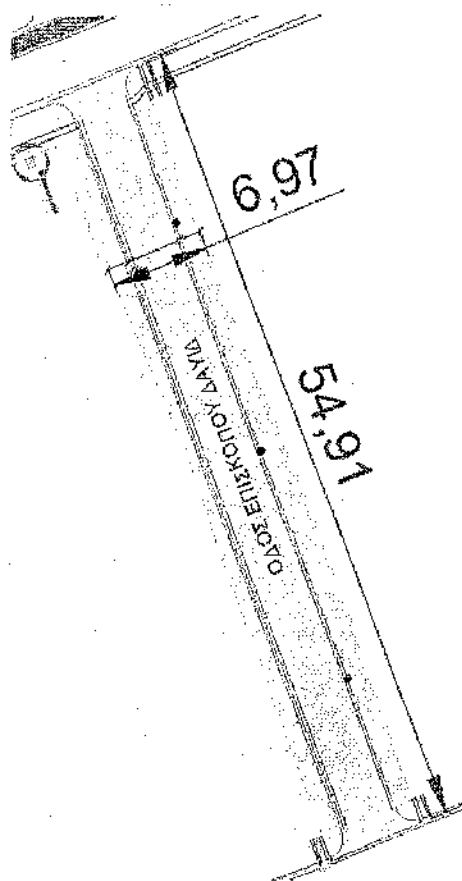
ΟΔΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΑΤΟΣ ΑΠΟΤΥ- ΠΩΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Νόβα	53.00	7.5	Σε όλο το πλάτος - οδόστρωμα & πεζοδρόμια	397.50
Από Τζαβέλλα έως Μπότσαρη				
Καλατζοπούλου	54.00	7.5	Σε όλο το πλάτος - οδόστρωμα & πεζοδρόμια	405.00
Από Τζαβέλλα έως Μπότσαρη				
Δαβίδ	55.00	7	Σε όλο το πλάτος - οδόστρωμα & πεζοδρόμια	385.00
Από Τζαβέλλα έως Μπότσαρη				
Πλαστήρα	50.00	7.8	Σε όλο το πλάτος - οδόστρωμα & πεζοδρόμια	390.00
Από Τζαβέλλα έως Βαρδακούλα				
Μπλέρη	38.00	4-11.5	Σε όλο το πλάτος - οδόστρωμα & πεζοδρόμια	220.00
Από Μπότσαρη έως Νόβα				
Κορυδαλλέως	130.00	12 -- 40	Σε όλο το πλάτος - οδόστρωμα & πεζοδρόμια	3,000.00
Από Νόβα έως καθόδου Δωριαίων				
ΣΥΝΟΛΟ	380.00			4,797.50



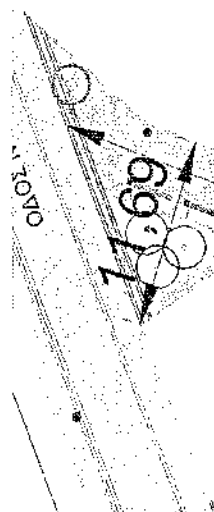
ODOΣ NOBA



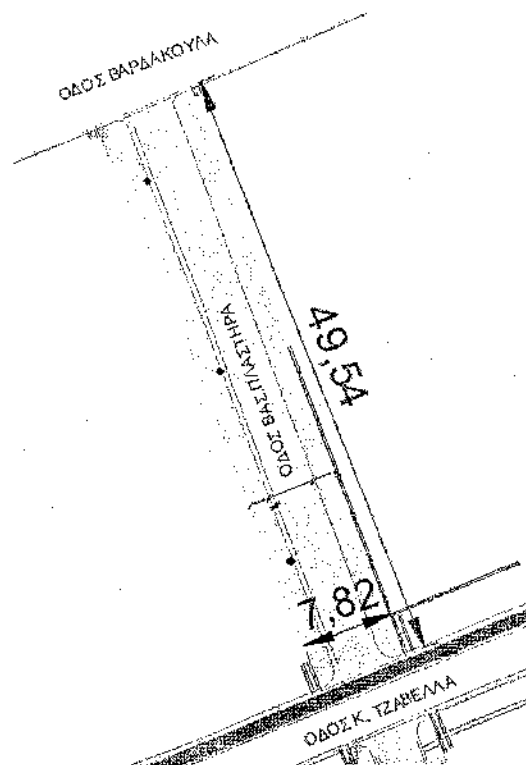
ODOΣ ΚΑΛΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ



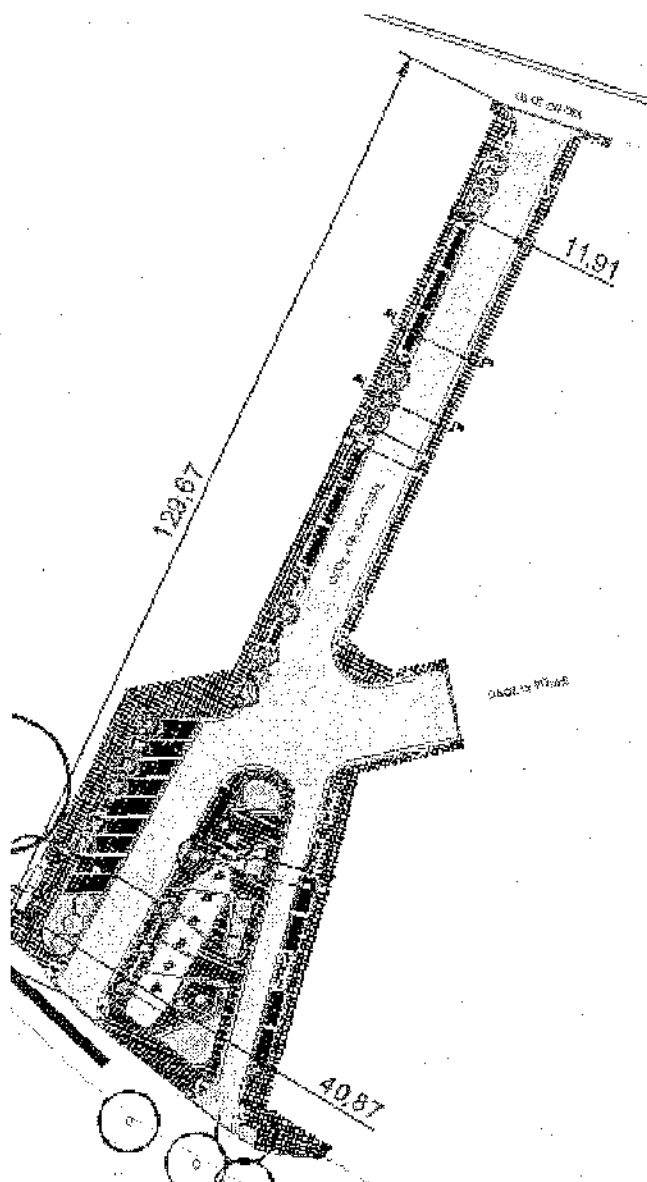
ΟΔΟΣ ΔΑΒΙΔ



ΟΔΟΣ
ΜΠΛΕΡΗ



ΟΔΟΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ



ΟΔΟΣ ΚΟΥΡΥΔΑΜΕΩΣ

Η αμοιβή για την σύνταξη της τοπογραφικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τον πίνακα (ΤΟΠ. 2, 3 & 6):

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΡΘΡΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
1.	Τριγωνισμοί	2 σημεία	ΤΟΠ.2 παρ.3	65 €/τεμ.	130,00 €
2.	Αναγνώριση, εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου εντός κατοικημένων περιοχών	18 σημεία	ΤΟΠ.3.παρ 1.β	65 €/τεμ.	1.170,00 €
3.	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (κλίμακα 1:500, κλίση εδάφους <10%)	4,79 στρέμ.	ΤΟΠ.6 παρ.2	100 €/στρ.	479,75 €

Σύνολο A = 1.779,75 €

Επομένως:

Η αμοιβή της τοπογραφικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (ΤΟΠ.1).

$$A_{\text{ΤΟΠ}} = \tau\kappa * A = 1,227 * 1.779,75 = 2.183,75 \text{ €}$$

4.2. Κυκλοφοριακή μελέτη (Κατηγορία 10)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο και θα αφορά την κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής παρέμβασης (μετατροπή οδών σε ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρομώσεις).

Η αμοιβή για την σύνταξη της κυκλοφοριακής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με το ΓΕΝ.4 (Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών):

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 \cdot \tau_k = 368,10\text{€}/\text{ημ.}$

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 \cdot \tau_k = 552,15\text{€}/\text{ημ.}$

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 \cdot \tau_k = 736,20\text{€}/\text{ημ.}$

Όπου $\tau_k=1.227$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των $150 \cdot \tau_k$. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

2. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρ/ημερών.

3. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένες εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στην παραγρ. 1, πάντα ανάλογα του

χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.

Ως τέτοιες εξειδικευμένες γνώσεις ενδεικτικά αναφέρονται, η εμπειρία σε γραμμές και σταθμούς μετρό, σήραγγες, ειδικές αντιστηρίξεις σε αστικές και δομημένες περιοχές, γέφυρες με προβλήματα θεμελίωσης, ή γέφυρες ειδικής μορφής όπως κρεμαστές, καλωδιωτές, προβολοδομήσεις, με προώθηση, ειδικά λιμενικά έργα με προβλήματα έδρασης, υποθαλάσσια έργα, μεγάλα ή με ειδικά προβλήματα θεμελίωσης φράγματα, διάδρομοι, τροχόδρομοι ή δάπεδα στάθμευσης αερολιμένων θεμελιούμενοι σε θαλάσσιες εκτάσεις, ειδικά οικοδομικά έργα με ιδιαίτερες αρχιτεκτονικές απαιτήσεις όπως διατηρητέα νεοκλασικά κτίρια, μνημεία κλπ.

Η αμοιβή για την σύνταξη της κυκλοφοριακής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με το ΓΕΝ.4 (Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών):

Για την διεκπεραίωση της απαιτούμενης κυκλοφοριακής μελέτης από επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, εκτιμάται ότι ο χρόνος απασχόλησης ενός μηχανικού είναι 6ανθρ/μέρες, οπότε η αμοιβή υπολογίζεται ίση με:

$$A=6*368,10$$

$$A_{\text{γκκ}} = 2.208,60 \text{ €}$$

4.3 Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)

ΟΔΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΑΤΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
Νόβα	53.00	7.5	Σε όλο το πλάτος - οδόστρωμα & πεζοδρόμια	397.50
Από Τζαβέλλα έως Μπότσαρη				
Καλατζοπούλου	54.00	7.5	Σε όλο το πλάτος - οδόστρωμα & πεζοδρόμια	405.00
Από Τζαβέλλα έως Μπότσαρη				
Δαβίδ	55.00	7	Σε όλο το πλάτος - οδόστρωμα & πεζοδρόμια	385.00
Από Τζαβέλλα έως Μπότσαρη				
Πλαστήρα	50.00	7.8	Σε όλο το πλάτος -	390.00

Από Τζαβέλλα έως Βαρδακούλα			οδόστρωμα & πεζοδρόμια	
Μπλέρη	38.00	4-11.5	Σε όλο το πλάτος - οδόστρωμα & πεζοδρόμια	220.00
Από Μπότσαρη έως Νόβα				
Κορυδαλλέως	130.00	12 -- 40	Σε όλο το πλάτος - οδόστρωμα & πεζοδρόμια	2,500.00
Από Νόβα έως καθόδου Δωριαίων				
ΣΥΝΟΛΟ	380.00			4,297.50

Υπολογίζεται ότι η αρχιτεκτονική μελέτη θα παρέμβει περίπου στο 95% της επιφάνειας καθώς το υπόλοιπο 5% θα αποτελεί αντικείμενο της φυτοτεχνικής μελέτης. Ήτοι, $2,297,50 \cdot 95\% = 4.082,62 \text{ M}^2$.

Η αμοιβή σύνταξης της αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (Άρθρο ΟΙΚ.1Α, παρ. 1):

$$A = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma B\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma B\nu \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Για έργο κατηγορίας V, ΟΙΚ.1.1, παρ. 7:

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

$\kappa = 2,90$

$\mu = 63$

$E = 4.082,62 \text{ m}^2$

$TA\sigma = 9,75$

$\Sigma B\nu = 0,14$

$\Sigma A = 1$

$\tau\kappa = 1,227$

Επομένως:

$$A = 54.454,65 \text{ €}$$

Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

Στάδιο μελέτης	Μελέτες		
	Αρχιτεκτονική	Στατική	Η/Μ
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς)	40%	40%	40%

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 παρ. 15 στην περίπτωση που παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου προσαυξάνεται κατά το 50% των παραλειπόμενων σταδίων.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση υπάρχει προμελέτη, ενώ παραλείπεται η οριστική μελέτη.

Το 50% των παραλειπόμενων σταδίων είναι : $25\% * 50\% = 12,50\%$

Για την παρούσα κατηγορία και δεδομένου ότι θα εκπονηθεί απ' ευθείας μελέτη εφαρμογής, θα είναι (ΟΙΚ 5Α, παρ. 5):

$$A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧΙΤ}} = A * (40\% + 12,50\%) = 54.454,65 * 52,50\% = 28.588,69 \text{ €}$$

4.4 Η/Μ μελέτη (Κατηγορία 9)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (οριστική μελέτη). Περιλαμβάνει την μελέτη ηλεκτροφωτισμού για την αναβάθμιση - βελτίωση του φωτισμού στις οδούς της περιοχής μελέτης.

Η αμοιβή για την σύνταξη της μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΔΟ.9.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης σε κάθε είδους Η/Μ εγκαταστάσεις οδικών έργων, πλην των σηράγγων, προσδιορίζεται σε €/εγκατάσταση σύμφωνα με τον τύπο:

$$A = T1 * M1 * \tau_k$$

Έχουμε 342,00 μ. οδών τύπου 1 (Οδοί με μια έως τρεις λωρίδες κυκλοφορίας, μίας ή δύο κατευθύνσεων, χωρίς διαχωριστική νησίδα, με ή χωρίς λωρίδες έκτακτης ανάγκης) Νόβα - Καλατζοπούλου - Δαβίδ - Πλαστήρα - Κορυδαλλέως)

Όπου:

A = η προεκτιμώμενη αμοιβή (Π.Α.) μελέτης σε €/εγκατάσταση

T1 = 4.000 (€/χλμ) (Για Φωτισμό - Δίκτυα Διανομής, ΟΔΟ.9, παρ. 2, Πίνακας 9.1, τύπος 1)

M1 = μήκος δρόμου, σύμφωνα με το άρθρο ΟΔΟ 9.1 3.α, με ελάχιστο =1,0 χλμ για τύπους 1,2,3

τκ=1,227

Επομένως:

$$A1 = 4.000 \cdot 1,0 \cdot 1,227 = 4.908,00 \text{ €}$$

Και 38,00 μ. οδών τύπου 4 (Πεζόδρομοι, ποδηλατοδρόμοι, δρόμοι για αμαξίδια) Μπλήρη.

Όπου:

A = η προεκτιμώμενη αμοιβή (Π.Α.) μελέτης σε €/εγκατάσταση

T1 = 2.000 (€/χλμ) (Για Φωτισμό - Δίκτυα Διανομής, ΟΔΟ.9, παρ. 2, Πίνακας 9.1, τύπος 4)

M1 = μήκος δρόμου, σύμφωνα με το άρθρο ΟΔΟ 9.1 3.α

τκ=1,227

Επομένως:

$$A2 = 2.000 \cdot 0,038 \cdot 1,227 = 93,25 \text{ €}$$

$$\text{Άρα } A = 4.908,00 + 93,25 = 5.001,25 \text{ €}$$

Σύμφωνα με το άρθρο ΟΔΟ.9, παρ. 4:

α. Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης (Α) για κάθε εγκατάσταση οδικών έργων (πλην σηράγγων) που καθορίζεται στο παρόν άρθρο κατανέμεται κατά στάδια ως εξής:

αα) Προμελέτη: ποσοστό 60%

αβ) Οριστική μελέτη ποσοστό 40%

β. Σε περίπτωση που με απόφαση του εργοδότη ανατεθεί απευθείας η εκπόνηση της οριστικής μελέτης (χωρίς να υπάρχει προμελέτη) η αμοιβή της προσαυξάνεται κατά το 50% της αμοιβής της προμελέτης.

Άρα τελικά θα έχουμε:

$$A_{\text{ΗΛΚ}} = (40\% + 50\% \cdot 60\%) \cdot A = 70\% \cdot 5.001,25$$

$$A_{\text{ΗΛΚ}} = 3.500,88 \text{ €}$$

4.5 Φυτοτεχνική μελέτη (Κατηγορία 25)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει τη μελέτη φυτοτεχνικών διαμορφώσεων των χώρων πρασίνου σε όλη την επιφάνεια της περιοχής παρέμβασης καθώς και την άρδευση αυτών, καθώς κρίνεται απαραίτητο να προβλεφθούν χώροι πρασίνου. Από το σύνολο των υπό ανάπλαση χώρων υπολογίζεται ότι η φυτοτεχνική μελέτη θα παρέμβει περίπου στο 5% της επιφάνειας.

Για την διεκπεραίωση της απαιτούμενης μελέτης από επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, εκτιμάται ότι ο χρόνος απασχόλησης ενός μηχανικού είναι 7 ανθρ/μέρες, οπότε η αμοιβή υπολογίζεται ίση με:

$$A = 7 \cdot 368,10$$

$$A_{\text{ΦΥΤ}} = 2.576,70 \text{ €}$$

4.6 Υδραυλική μελέτη αποστράγγισης οδού (Κατηγορία 13)

Επειδή με τις παρεμβάσεις θα γίνουν αρκετές αλλαγές στο πλάτος των οδών και στις τελικές στάθμες αυτών, θα υπολογιστεί υδραυλική μελέτη αποστράγγισης οδού με βάση το άρθρο ΥΔΡ.2 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.

$$A = (\beta \cdot K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot L) \cdot \tau_k$$

όπου: β : 4.500 για οδικά έργα και 3.500 για σιδηροδρομικά έργα

Κι συντελεστής επιρροής και

L το μήκος, σε χλμ., του τμήματος του υπό μελέτη κύριου έργου στο οποίο απαιτείται αποχετευτικό - αποστραγγιστικό έργο.

K1: συντελεστής κατηγορίας οδού με τιμές: σε τοπικούς και αγροτικούς δρόμους K1= 0,35

K2: συντελεστής μήκους μελέτης συγκοινωνιακού έργου με τιμές: για μήκος $L < 1,00$ χλμ K2=1,50

K3: συντελεστής περιοχής έργου με τιμές: σε αστικές περιοχές K3=1,50

K4: συντελεστής δυσχέρειας έργου που υπολογίζεται από τη σχέση: $K4 = 0,5 \cdot (N\Delta / L) + 1,5 \cdot (L / NA)$ όπου: NΔ= το πλήθος των Κάτω Διαβάσεων σε αυτό NA= το πλήθος των υφιστάμενων επαρκών φυσικών ή τεχνητών αποδεκτών σε αυτό. Η τιμή του συντελεστή K4 που προκύπτει από τον παραπάνω τύπο δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 1,0 και μεγαλύτερη του 1,50.

Άρα $A = 4.500 \cdot 0,35 \cdot 1,50 \cdot 1,50 \cdot 1,00 \cdot 1,227 = 4.348,18 \text{ €}$

$A_{\gamma\Delta\rho} = 4.348,18 \text{ €}$

4.7 ΣΑΥ - ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται (ΓΕΝ.6 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών) από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή A, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$A = \Sigma A_i \cdot \beta \cdot \tau_k$ όπου:

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\sum A_i}{175 * \tau \kappa}}}$$

κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Για τεύχη δημοπράτησης η αμοιβή για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης είναι (σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών) το 8% της αμοιβής.

Μελέτη	Προεκτιμώμενη αμοιβή	Τεύχη δημοπράτησης	ΣΑΥ - ΦΑΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΥ ΦΠΑ
Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)	2,183.75	-	-	2,183.75
Κυκλοφοριακή μελέτη (κατηγορία 10)	2,208.60	-	-	2,208.60
Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)	28,588.69	2,287.10	701.57	31,577.35
Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (Κατηγορία 9)	3,500.88	280.07	171.82	3,952.77
Φυτοτεχνική μελέτη (κατηγορία 25)	2,576.70	206.14	126.46	2,909.30
Υδραυλική μελέτη (κατηγορία 13)	4,348.18	347.85	160.06	4,856.10
ΣΥΝΟΛΟ				47,687.87

Συνολικό κόστος αμοιβών μελετών

Το κόστος αμοιβών μελετών που προκύπτει ανά κατηγορία μελέτης και το συνολικό κόστος των μελετών παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Κατηγορία	Μελέτη	Κόστος μελέτης χωρίς ΦΠΑ
1.	16	Τοπογραφική μελέτη	2,183.75
2.	10	Κυκλοφοριακή μελέτη	2,208.60
3.	7	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη	31,577.35
4.	9	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	3,952.77
5.	25	Φυτοτεχνική μελέτη	2,909.30
6.	13	Υδραυλική μελέτη (κατηγορία 13)	4,856.10
Σύνολο αμοιβών μελετών:			47,687.87 €
Προστίθεται ποσοστό απροβλέπτων 15%:			7,153.18 €
ΣΥΝΟΛΟ:			54,841.05 €
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%:			13,161.85 €
Γενικό σύνολο:			68,002.90 €

Κόστος μελέτης ανά κατηγορία

Το κόστος ανά κατηγορία μελέτης όπως προκύπτει από τους παραπάνω πίνακες παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Μελέτη	Κατ.	Συνολικό κόστος	Απρόβλεπτα 15%	Σύνολο	ΦΠΑ 24%	Γενικό Σύνολο
1.	Τοπογραφική μελέτη	16	2,183.75	327.56	2,511.32	602.72	3,114.03
2.	Κυκλοφοριακή μελέτη	10	2,208.60	331.29	2,539.89	609.57	3,149.46
3.	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη	7	31,577.35	4,736.60	36,313.96	8,715.35	45,029.31
4.	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	9	3,952.77	592.91	4,545.68	1,090.96	5,636.65
5.	Φυτοτεχνική μελέτη	25	2,909.30	436.39	3,345.69	802.97	4,148.66
6.	Υδραυλική μελέτη	13	4,856.10	728.41	5,584.51	1,340.28	6,924.79
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							68,002.90

Απαιτούμενα πτυχία μελετών

Τα απαιτούμενα πτυχία ανά κατηγορία μελέτης παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Μελέτη	Κατ.	ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΤΥΧΙΟ
1.	Τοπογραφική μελέτη	16	2,511.32	A
2.	Κυκλοφοριακή μελέτη	10	2,539.89	A
3.	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη	7	36,313.96	B
4.	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	9	4,545.68	A
5.	Φυτοτεχνική μελέτη	25	3,345.69	A
6.	Υδραυλική μελέτη	13	5,584.51	A

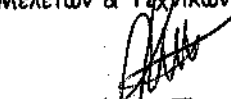
Ναύπακτος 11 / 05 / 2020
Οι Τεχνικοί



Παπαϊωάννου Ειρήνη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ράπτη Ιωάννα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

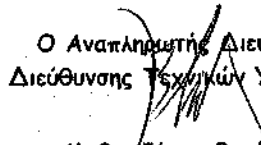
Ναύπακτος 18 / 05 / 2020
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος
Μελετών & Τεχνικών Έργων



Καραγεωργίου Παρασκευή
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ναύπακτος 18 / 05 / 2020
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών



Μαθιοδάκης Βασίλειος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Α.5 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η μελέτη αποτελεί το Υποέργο 2 «Ενέργειες και Διαδικασίες Μελετητικής Ωρίμανσης» της ενταγμένης Πράξης «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ» με κωδικό ΟΠΣ / ΜΙΣ 5034833 στο πλαίσιο της Δράσης του ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020 και κωδικό Ενάρθρου 2019ΣΕ11910034. Ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός για το Υποέργο 2 είναι 55.069,86 €.

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2020 με την υπ' αριθμ.490/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με Κ.Α 69-7341.001.

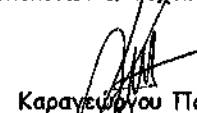
Ναύπακτος 11 / 05 / 2020
Οι Τεχνικοί



Παπαϊωάννου Ειρήνη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ράπτη Ειρήνη
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

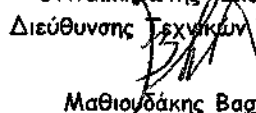
Ναύπακτος 18 / 05 / 2020
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος
Μελετών & Τεχνικών Έργων



Καρανεύρου Παρασκευή
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ναύπακτος 18 / 05 / 2020
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών



Μαθιοδάκης Βασίλειος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Α.6 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Η μελέτη θα ανατεθεί σύμφωνα με το άρθρο 117 του Ν. 4412 με συνοπτικό διαγωνισμό καθώς η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι κατώτερη από το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

Ναύπακτος 11 / 05 / 2020
Οι Τεχνικοί



Παπαϊωάννου Ειρήνη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ράπτη Ιωάννα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ναύπακτος 18 / 05 / 2020
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος
Μελετών & Τεχνικών Έργων



Καραγεώργου Παρασκευή
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ναύπακτος 18 / 05 / 2020
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών



Μαθιουδάκης Βασίλειος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Α.7 ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα παρακάτω κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους.

Κριτήριο 1^ο Τεχνικής προσφοράς

Αξιολογείται ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Συγκεκριμένα βαθμολογούνται :

- η πληρότητα της εκτίμησης των αντικειμένων της μελέτης
- η πληρότητα και ορθότητα του σχολιασμού τους και ιδιαίτερα της επισήμανσης τυχόν προβλημάτων
- η αποτελεσματικότητα των προτάσεων που υποβάλλονται, ιδιαίτερα δε για την αντιμετώπιση των τυχόν προβλημάτων

Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

Το κριτήριο 1 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ1, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 1 ορίζεται σε $s_1 = 30\%$.

Κριτήριο 2^ο Τεχνικής προσφοράς

Αξιολογείται η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης όπως προκύπτει από την Πρόταση Μεθοδολογίας και το Χρονοδιάγραμμα και συγκεκριμένα :

- Ο βαθμός κάλυψης των τεχνικών απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας.
- Ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και των εσωτερικών διαδικασιών για την έντεχνη εκπόνηση της μελέτης.
- Η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος σε συνδυασμό με την στελέχωση της ομάδας μελέτης.
- Τα παρεχόμενα στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι ο οικονομικός φορέας διαθέτει τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους για να εκτελέσει την σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο.

Το κριτήριο 2 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ2, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 2 ορίζεται σε $\sigma_2 = 40\%$.

Κριτήριο 3° Τεχνικής προσφοράς

Αξιολογείται η οργανωτική πληρότητα και αποτελεσματικότητα του οικονομικού φορέα όπως προκύπτει από το Οργανόγραμμα, την Έκθεση Τεκμηρίωσης Καθηκόντων και Κατανομής Εργασιών του συντονιστή και της ομάδας μελέτης και τα Στοιχεία για τη Συνοχή της Ομάδας Μελέτης και συγκεκριμένα:

- Ο βαθμός επάρκειας της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, από πλευράς αριθμού επιστημόνων και ειδικοτήτων αλλά και η εμπειρία των υπολοίπων συνεργατών στις ειδικές απαιτήσεις της συγκεκριμένης μελέτης.
- Ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας, που χαρακτηρίζεται από τις σχέσεις συνεργασίας (μόνιμες ή περιστασιακές) των στελεχών της ομάδας, και την έκταση προηγούμενων συνεργασιών μεταξύ των μελών της ομάδας.
- Ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης δομής του οργανογράμματος, για την εκπόνηση της μελέτης.
- Ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης ομάδας και ιδιαίτερα του συντονιστή, σε σχέση με τα προβλεπόμενα γι αυτούς καθήκοντα.

Το κριτήριο 3 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ3, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 3 ορίζεται σε $\sigma_3 = 30\%$.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε 70%.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε 30%

Ναύπακτος 11/ 05 / 2020

Οι Τεχνικοί



Παπαϊωάννου Ειρήνη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ράπτη Ιωάννα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Ναύπακτος 18/ 05 / 2020

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος
Μελετών & Τεχνικών Έργων

Καραγεωργίου Παρασκευή
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ναύπακτος 18/ 05 / 2020
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Μαθιοδάκης Βασίλειος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Α.8 ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1- ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Γενικά

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη".

1.2 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Ναυπακτίας

Κύριος του έργου (Κτ Ε) είναι ο Δήμος Ναυπακτίας

Εργοδότης είναι ο Δήμος Ναυπακτίας

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας ή η ένωση οικονομικών φορέων στον οποίο ανατίθεται από τον εργοδότη με δημόσια σύμβαση η εκπόνηση της μελέτης κατά το αρθ. 2 του Ν. 4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): είναι η Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο (κατά περίπτωση)

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ναυπακτίας

Συμβατική Αμοιβή: Η οικονομική προσφορά του αναδόχου

Δημόσια σύμβαση μελέτης: Η σύμβαση με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών κατά το αρθ. 2 του Ν. 4412/2016

Έγγραφο της σύμβασης: Κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει ο αναθέτων φορέας με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης όπως :

Α. Η Διακήρυξη με όλα τα παραρτήματά της

Β. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων

Γ. Τα λοιπά τεύχη: Τεύχος τεκμηρίωσης σκοπιμότητας, Τεύχος τεχνικών δεδομένων, Τεύχος Προεκτιμώμενων αμοιβών

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού η σειρά ισχύος των εγγράφων είναι η ακόλουθη :

1. Το Συμφωνητικό,
2. Η Διακήρυξη, με τα προσαρτήματά της
3. Η Προσφορά του Αναδόχου, (οικονομική και τεχνική)
4. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων
5. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών, χρονοδιάγραμμα & η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου
6. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης

Άρθρο 2 - ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1. Τόπος και χρόνος

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των αρμόδιων οργάνων του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες και συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης. Με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα σε 20 ημέρες. Στο συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο και από πλευράς του αναδόχου ο ορισθείς με την υποβολή της προσφοράς εκπρόσωπος του.

Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο συμφωνητικό, με την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Στην διακήρυξη ορίζεται ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης.

Στο τεύχος «Α3 Πρόγραμμα εκπόνησης μελετών - χρονοδιάγραμμα» παρέχεται χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης.

Σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα το οποίο μετά την έγκριση του θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης σταδίου ή κατηγορίας μελέτης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασής ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του αρθ. 184 του Ν. 4412/2016.

2.2. Εκπρόσωποι του αναδόχου

Το συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου. Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος δύναται να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητο του. Σε περίπτωση αναδόχου συμπράξεως, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Δ/νσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται

στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου εφόσον κατοικεί στην έδρα της Δ/νσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνεται νόμιμα, αντί του αναδόχου οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητο του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποίαν αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Δ/νσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντίκλητου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

2.4 . Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος «Α2 Τεχνικών Δεδομένων, Α3 Πρόγραμμα εκπόνησης μελετών - χρονοδιάγραμμα» & «Α4 Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών» και γενικά στα αναφερόμενα στον παρόν φάκελο σύμβασης.

Άρθρο 3 - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του

προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους

αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που

διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (παρ. 3 του αρθ. 188 του Ν. 4412/2016).

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της οικονομικής του προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να τροποποιηθεί στις περιπτώσεις που

α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση.

β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις.

γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου κατά τα αναφερόμενα στα αρθ 132 και 186 του Νόμου.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου.

Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια (εάν εφαρμόζεται) όπως προκύπτουν από την οικονομική του προσφορά.

Η κατ' αποκοπήν αμοιβή μελέτης καταβάλλεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα έγγραφα της σύμβασης μετά την υποβολή της μελέτης και την παραλαβή της.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται το αρθ 187 του Ν. 4412/2016.

Μετά την παραλαβή της μελέτης ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξη του:

Απόδειξη ή Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών.

Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας.

Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ, ΙΚΑ , ΤΣΜΕΔΕ κλπ) όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και οι κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχυουσών κρατήσεων (0,06% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ με χαρτόσημο του και ΟΓΑ χαρτοσήμου , φόροι κλπ) αν αυτές δεν παρακρατούνται από τον εργοδότη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων όπως τα ΕΦΚΑ, ΙΚΑ ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ ΤΕΕ κ.λ.π.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως τα έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κ.λ.π) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 133 του Ν.4412/2016.

Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του αρθ. 132 του Ν. 4412/2016. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με την εφαρμογή των διατάξεων του αρθ. 186 του Ν. 4412/2016 .

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με συμπληρωματική σύμβαση συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5 % της σ.σ. (αρθ 72 παρ. 1.β του Ν. 4412/2016)

Γενικά τροποποίηση της σύμβασης κατά την διάρκεια της μπορεί να επέλθει κατά τα αναφερόμενα στο αρθ 132 και 186 του Ν. 4412/2016.

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 . Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει Εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 , ίση προς το 5 % της αξίας της σύμβασης .

Εάν η εγγυητική επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης κατά το αρθ. 72 του Ν. 4412/2016). Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την

κατάπτωση της εκδίδεται σχετική απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου κατά το αρθ. 203 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 .

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Οι εγγυήσεις της παρ. 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολο τους χωρίς καμία διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του .

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, η ανάλογη προς την απαίτηση μέρους , των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωση του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για την αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο αρθ. 218 του Ν. 4412/ 2016.

Άρθρο 7 - ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

7.1 . Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στον παρόν φάκελο σύμβασης που περιέχει και την διακήρυξη, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

Ο ανάδοχος εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης της παροχής του παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, αν τούτο ορίζεται στη σύμβαση. Με την λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σε αυτόν.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει σύγκρουση.

7.2 . Ελαττώματα και ελλείψεις της μελέτης.

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθίστώνται από τον ανάδοχο με δικές του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία: α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου, β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας, γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση, δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου. Αν ο

ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

7.3 . Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο.

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να προφυλλάσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

7.4 . Εκχώρηση δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν. 4412/2016.

7.5 . Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

7.6 . Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστεθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

7.7 . Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

7.8 . Κυριότητα και χρήση λογισμικού του Αναδόχου

Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

7.9 . Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

□ την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,

□ την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,

□ την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

7.10 . Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

7.11. Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

7.12 . Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με fax ή e-mail, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 8 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

8.1 . Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

8.2 . Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του αρθ 187 του Ν. 4412/2016 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2 της παρούσας Σ.Υ.

Αρθρο 9 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

9.1 . Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τις διατάξεις των αρθ. 183-195 του Ν. 4412/2016 και την παρούσα (αρθ. 12)

9.2 . Λάθη / ασυμφωνίες στα έγγραφα της σύμβασης ή στην Προσφορά του Αναδόχου

Τα έγγραφα της σύμβασης αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα έγγραφα της σύμβασης, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά , όπως ορίζεται στην Διακήρυξη.

Λάθη ή παραλείψεις των εγγράφων της σύμβασης μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στην δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζόμενων και στην υποχρέωση του αναθέτοντα φορέα να μην μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για την διαμόρφωση της προσφοράς τους.

9.3 . Ανωτέρα βία

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται

μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ή τη σύμβαση.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

9.4 . Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 10 - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

10.1 . Έκπτωση του αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α. όπως λεπτομερώς ορίζεται στο αρθ 191 του Ν. 4412/2016. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του αρθ αυτού η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά και πιο συγκεκριμένα αν ο ανάδοχος :

- α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 την σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του αρθ. 184 του Ν. 4412/16 λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.
- β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης προθεσμίας.

γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχθεί ο ανάδοχος έκπτωτος για τον λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μία φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5 του αρθ. 188 του Ν. 4412/16 για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφθεί.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφθεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτό να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί ένστασης εκδίδεται μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού συμβουλίου, από την Προϊσταμένη αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεση της. Η αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Η προϊσταμένη αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του αρθ. 183. Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Δ/νουσα Υπηρεσία διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο ανάδοχος. Αν η ένσταση του αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για την διάλυση της σύμβασης. Ουδμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή.

Μετά την κοινοποίηση της αποφάσεως στον ανάδοχο και μέχρι να καθορισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης, η Δ/νουσα Υπηρεσία επεμβαίνει προς

αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογάριασμό του έκπτωτου αναδόχου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για το εκπονημένο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο εργοδότης αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα μπορεί να ζητήσει να παραδοθούν στην Δ/νσα Υπηρεσία μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσόμενου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας εφόσον υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρεία Μελετών, για την επιβολή των παρεπομένων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιριών μελετών, η Δ/νουσα Υπηρεσία προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

10.2 . Διάλυση της σύμβασης

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 192 παρ. 1 και 2 του Ν. 4412/2016 .

Ο ανάδοχος δικαιούται να διαλύσει την σύμβαση σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 192 παρ 3,4, και 5 του Ν. 4412/2016 .

10.3 . Ματαίωση της διάλυσης .

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο αρθ. 193 του Ν. 4412/2016

10.4 . Αποζημίωση αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης .

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο αρθ. 194 του Ν. 4412/2016

10.5 . Υποκατάσταση του αναδόχου .

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο αρθ. 195 του Ν. 4412/2016

10.6 . Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης .

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει μια δημοσιά σύμβαση κατά την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 133 του Ν. 4412/2016.

10.7 Έγκριση μελέτης - Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επι μέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά τον νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά τον χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά την σύμβαση σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης, αφού πρώτα έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις από άλλες εμπλεκόμενες υπηρεσίες.

Γενικά ισχύουν τα αναφερόμενα στο αρθ. 189 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 11 - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο αρθ. 198 του Ν. 4412/2016. η διοικητική και η δικαστική

διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στον Νόμο.

Άρθρο 12 - ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

12.1 . Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

12.2 . Γλώσσα επικοινωνίας

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο. Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατ'εξουσίαν των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Ναύπακτος 11 / 05 / 2020
Οι Τεχνικοί



Παπαϊωάννου Ειρήνη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ράπη Ιωάννα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ναύπακτος 18 / 05 / 2020
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος
Μελετών & Τεχνικών Έργων

Καραγεωργίου Παρασκευή
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ναύπακτος 18 / 05 / 2020
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Μαθιουδάκης Βασίλειος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.