

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προμελέτη αφορά την ανάπλαση δύο διακριτών ενοτήτων στην πόλη της Ναυπάκτου:

- Των οδών Νόβα, Καλατζοπούλου και Μεσσηνίων, στο τμήμα από την οδό Κ.Τζαβέλλα έως την οδό Νότη Μπότσαρη και των οδών Στ. Μπλέρη και Παπαχρηστοπούλου, που τέμνουν διαγώνια τα Ο.Τ.136 και Ο.Τ.140-141 αντίστοιχα.
- Της οδού Κορυδαλλέως, από την οδό Θ.Νόβα έως την οδό Καθόδου Δωριαίων (παραλιακή).

Η πρόταση, σε συνδυασμό με τις ήδη υπάρχουσες μελέτες

- «Ανάπλαση – Διαμόρφωση Πλατείας Αγίας Παρασκευής και κάθετων οδών Ψαρρού και Μανασσή»,
- «Αστική Ανάπλαση εντός του Ιστορικού Κέντρου Ναυπάκτου» και
- «Ανάπλαση – Διαμόρφωση ανατολικού τμήματος πόλης Ναυπάκτου με σύνδεση των πλατειών Φαρμάκη – Πία – Κεφαλόβρυσου – Τζαβελλαίων – Ησιόδου και Οξύλου»,

συνθέτει ένα ολοκληρωμένο σχέδιο αναβάθμισης και ανάδειξης της ταυτότητας της περιοχής, με συνεκτικές και αλληλένδετες παρεμβάσεις. Η πρόταση έχει ως στόχο τη δημιουργία ενός αναβαθμισμένου τόσο λειτουργικά όσο και αισθητικά αστικού υπαίθριου χώρου, που θα εξυπηρετεί και διευκολύνει την καθημερινή χρήση από τους πολίτες αλλά και την εμπορική – οικονομική δραστηριότητα.

Οι επιμέρους στόχοι και γενικές κατευθύνσεις είναι:

- **Η ανάδειξη των σημαντικών πολιτιστικών πόρων**

Η πρώτη χωρική ενότητα εντάσσεται μέσα στον ιστορικό τόπο (ζώνη Α2) ενώ η δεύτερη χωρική ενότητα ανήκει στη ζώνη Β, όπως αυτές προσδιορίστηκαν με την από 7/11/2011 Υ.Α. «Έγκρισης της αναδιοργάνωσης του ιστορικού τόπου της πόλης της Ναυπάκτου, Δήμου Ναυπακτίας (Ν.Αιτωλοακαρνανίας), Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος». Η ανάπλαση του αστικού υπαίθριου χώρου είναι κρίσιμη για την ανάδειξη του υψηλής ιστορικής και αισθητικής αξίας κτιριακού αποθέματος.

- **η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση**

Η αισθητική αναβάθμιση εξασφαλίζεται κυρίως με την άρση της πολυμορφίας και την εξασφάλιση ενός ενιαίου, κοινού και αναγνωρίσιμου ύφους. Ο χώρος σήμερα κατακλύζεται από στοιχεία που αποτελούν εμπόδια και οπτικές οχλήσεις, εμποδίζοντας την ελεύθερη κίνηση των πεζών και ρυπαίνοντας οπτικά το περιβάλλον, όπως τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού (κάδοι απορριμμάτων, εμπόδια κίνησης, πινακίδες σήμανσης). Η πρόταση

ανάπλασης επιχειρεί να αναθεωρήσει τη θέση και το σχεδιασμό τους, να τα οργανώσει ώστε να αποτελούν πραγματικά στοιχεία εξυπηρέτησης με λειτουργική και αισθητική αξία. Προτεραιότητα έχει η ασφαλής και άνετη διέλευση των πεζών και η εξυπηρέτηση των διερχόμενων Ι.Χ.. Στοιχειώδης για το σκοπό αυτό θεωρείται η προσπάθεια για μεγιστοποίηση της επιφάνειας του χώρου που αποδίδεται στους πεζούς, αφήνοντας στα οχήματα τον ελάχιστο απαιτούμενο χώρο για την εξυπηρέτηση της κίνησης, στάσης και στάθμευσης. Με τον τρόπο αυτό μετριάζεται σημαντικά η επίδραση της σημαντικότερης από τις αστικές οχλήσεις σήμερα στην περιοχή μελέτης, η άναρχη κυριαρχία του χώρου από αυτοκίνητα. Γενικότερα η όλη ρύθμιση της οργάνωση της περιοχής έχει ως βασική αρχή την βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος και κατά συνέπεια της ποιότητας ζωής των κατοίκων, με την απαλλαγή της περιοχής από την άσκοπη κυκλοφορία του αυτοκινήτου, την οργάνωση της κίνησης των πεζών και την απόδοση των ελεύθερων χώρων της πόλης στους κατοίκους της αλλά και την παράλληλη διατήρηση – διαφύλαξη -ανάδειξη και αξιοποίηση των ιδιαίτερων πλεονεκτημάτων και χαρακτηριστικών της πόλης. Η γενική χάραξη των έργων διαμόρφωσης, η μορφολογία των υλικών επίστρωσης, ο αστικός εξοπλισμός, το δίκτυο ηλεκτροφωτισμού και οι φυτεύσεις, προσαρμόζονται στις νέες χρήσεις των οδών, με την αύξηση των χώρων που προορίζονται για την κίνηση των πεζών και την μείωση του πλάτους του κυκλοφορούμενου τμήματος των οδών

- **η εξασφάλιση της προσβασιμότητας και προσπελασιμότητας για όλες τις ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες**

Για την προτεινόμενη διαμόρφωση των οδών, λαμβάνονται υπόψη οι προδιαγραφές ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων «Σχεδιάζοντας για όλους» (ΥΠΕΚΑ 1997), και οι μεταγενέστερες προδιαγραφές που αναφέρονται στην με αρ.52907/2009 Απόφαση ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ2621Β/2009) και στην με αρ.ΔΜΕΟ3050/Ο/2013 Απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Δικτύων.

- **η βιοκλιματική αναβάθμιση του υπαίθριου χώρου**

αυτό επιτυγχάνεται μέσω:

- της ορθής χωροθέτησης των βασικών δραστηριοτήτων με βάση το μικροκλίμα και τις συνθήκες ηλιασμού της κάθε υπο-περιοχής (ανάλογα τις απαιτήσεις των χρηστών), όπως για παράδειγμα η τοποθέτηση καθιστικών πάγκων σε σκιαζόμενα μέρη.
- της χρήσης καταλλήλων μεθόδων σκιασμού και ηλιοπροστασίας. Η πρόταση ευνοεί τη διεποχική χρήση, καθώς αυξάνει τα ποσοστά σκιασμού περισσότερο τους θερμούς μήνες του έτους και λιγότερο τους χειμερινούς. Αυτό επιτυγχάνεται με τη χρήση φυλλοβόλων δέντρων.

- της ορθής επιλογής υλικών επιστρώσης εδάφους και άλλων δομικών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένου του αστικού εξοπλισμού), με βάση τις θερμοφυσικές τους ιδιότητες (θερμοχωρητικότητα, θερμική αγωγιμότητα, ανακλαστικότητα, εκπεμπσιμότητα κ.λπ.).

- **ο αειφορικός χαρακτήρας των επεμβάσεων**

Η επιλογή των υλικών των δαπεδοστρώσεων και του αστικού εξοπλισμού, πέραν των βιοκλιματικών παραμέτρων, έγινε με βάση τα κριτήρια των μειωμένων αναγκών σε συντήρηση, της ανακυκλωσιμότητας και της μεγάλης διάρκειας ζωής, μέσα από μία οικολογική προσέγγιση. Προτείνεται στις νέες φυτεύσεις να περιλαμβάνονται τόσο ιθαγενή όσο και ξενικά φυτά, με βασικό κριτήριο επιλογής την ικανότητα προσαρμογής στις τοπικές συνθήκες, για τη μείωση των αναγκών σε άρδευση και εργασίες συντήρησης.

- **η αισθητική και λειτουργική ενοποίηση με την ευρύτερη περιοχή**

Στις θέσεις επαφής των νέων διαμορφώσεων των οδών με τα ήδη διαμορφωμένα τμήματα των οδών, σε προηγούμενες φάσεις, γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές, ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια και λειτουργικότητα των έργων διαμόρφωσης, αλλά και το κατάλληλο αισθητικό αποτέλεσμα στην επιφάνεια των επιστρώσεων.

Μέσα από τις προτάσεις της μελέτης καταβάλλεται προσπάθεια συνέχισης της υπάρχουσας τυποποίησης των λειτουργικών επιλύσεων που έχουν εφαρμοσθεί, αλλά και καθορισμού και συσχέτισης της μορφής του κάθε είδους εξοπλισμού.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΛΥΣΗΣ

2.1. Ανάπλαση οδών Νόβα – Καλατζοπούλου – Μεσσηνίων – Μπλέρη - Παπαχριστοπούλου

Η ανάπλαση των οδών έχει ως στόχο τη δημιουργία ενός αναβαθμισμένου αστικού υπαίθριου χώρου. Ο σχεδιασμός πρέπει να παράγει ένα δίκτυο υπαίθριων χώρων, που να ενώνει τους διαθέσιμους χώρους που προορίζονται για χρήση από τους πολίτες και τους επισκέπτες του οικισμού. Για τον λόγο αυτό, επιλέγονται κάποιοι κάθετοι στις οδούς Τζαβέλλα και Ν.Μπότσαρη δρόμοι, που ανασχεδιάζονται με στόχο να συμβάλουν στη λειτουργική και αισθητική ενοποίηση της παρέμβασης.

Αυτοί είναι:

α) η οδός **Νόβα** από την Τζαβέλλα έως την Μπότσαρη, συμπεριλαμβανομένης της μικρής διαγώνιας οδού **Στ. Μπλέρη**. Το κομμάτι αυτό της οδού Νόβα σχεδιάζεται ως οδός ήπιας κυκλοφορίας. Στην κυκλοφορία των οχημάτων αποδίδεται η ελάχιστη δυνατή επιφάνεια, ώστε να εξασφαλίζεται το απαραίτητο πλάτος για τη διέλευση των πεζών εκατέρωθεν. Η Στ. Μπλέρη αποδίδεται αποκλειστικά στη χρήση από πεζούς.

β) η οδός **Καλατζοπούλου** από την Τζαβέλλα έως την Μπότσαρη. Επίσης διαμορφώνεται ως οδός ήπιας κυκλοφορίας, με περιορισμένο πλάτος στο οδόστρωμα και μέγιστη χρήση των πεζοδρομίων.

γ) η οδός **Μεσσηνίων**, συμπεριλαμβανομένης της διαγώνιας οδού **Παπαχριστοπούλου**. Η οδός Μεσσηνίων διαμορφώνεται ως οδός ήπιας κυκλοφορίας, ενώ η πολύ στενή οδός Παπαχριστοπούλου ως πεζόδρομος.

Η λειτουργική αναβάθμιση επιτυγχάνεται με επεμβάσεις στη γεωμετρία των οδών. Ο νέος σχεδιασμός επιφέρει μεγιστοποίηση της επιφάνειας του χώρου που αποδίδεται στους πεζούς, αφήνοντας στα οχήματα τον ελάχιστο απαιτούμενο χώρο για την εξυπηρέτηση της κίνησης.

Σε γενικές γραμμές στις οδούς ήπιας κυκλοφορίας:

- Εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης τουλάχιστον 1,50μ. ικανή για τη διασταύρωση ανθρώπου σε αναπηρικό αμαξίδιο με πεζό. Σε όποια σημεία αυτό δεν είναι δυνατόν (λόγω της γεωμετρίας των κτιρίων και περιφράξεων των μετώπων, που είναι διατηρητέα και δεν μπορούν να τροποποιηθούν) το πλάτος της ελεύθερης όδευσης μειώνεται στα 1,20μ. Το πεζοδρόμιο επιστρώνεται με φυσικούς κυβόλιθους ορθογωνικούς 10x20x8εκ.

- Έπεται μία ζώνη 20 εκατοστών όπου τοποθετούνται οι ιστοί οδοφωτισμού, τα στοιχεία σήμανσης και τα εμπόδια κίνησης.
- Τοποθετείται κράσπεδο πλάτους 20 εκατοστών από φυσικό πέτρωμα.
- Μονόπλευρα, στο τμήμα της οδού που βρίσκεται χαμηλότερα υψομετρικά, λόγω των φυσικών κλίσεων, τοποθετείται ρείθρο πλάτους 25εκ. , από φυσικό πέτρωμα επίσης.
- Το πεζοδρόμιο και το οδόστρωμα επιστρώνονται με το ίδιο υλικό (φυσικοί κυβόλιθοι). Το οδόστρωμα ανυψώνεται κατά 10εκ. με ράμπα στην είσοδο και έξοδο της οδού, ώστε να έχει με τα πεζοδρόμια υψομετρική διαφορά 5εκ., όσο το ύψος της φαλτσογωνιάς του κρασπέδου. Με τον τρόπο αυτό η επιφάνεια της οδού μεγιστοποιείται οπτικά. Το οδόστρωμα έχει πλάτος 3,70μ., ικανό για τη διέλευση οχημάτων προς μία κατεύθυνση.
- Οι ράμπες αναπήρων δεν είναι απαραίτητες, καθώς το αμαξίδιο διασχίζει την οδό σχεδόν ισόπεδα.

Στους δύο πεζοδρόμους:

- Η είσοδος και έξοδος σηματοδοτείται από λωρίδες πλάτους 0,80μ. από φυσικές πλάκες
- Λωρίδες από το ίδιο υλικό δημιουργούν σχέδια στο δάπεδο.
- Το δάπεδο επιστρώνεται με φυσικούς κυβόλιθους ορθογωνικούς 25x40x6εκ.
- Προστίθενται στοιχεία αστικού εξοπλισμού (επιστύλια φωτιστικά σώματα, καθιστικοί πάγκοι, πίνακες ανακοινώσεων, καλάθια μικροαπορριμμάτων) και μικρά δέντρα σε δενδροδόχους. Οι καθιστικοί πάγκοι, τα δέντρα και οι πίνακες ανακοινώσεων τοποθετούνται στη συμβολή του πεζοδρόμου με τον πεζόδρομο, ώστε να αφήνουν τις οδεύσεις των πεζών ανεμπόδιστες.

Στις κάθετες οδούς, λόγω του μικρού τους πλάτους, δεν προβλέπονται κάδοι απορριμμάτων. Οι κάτοικοι εξυπηρετούνται, άλλωστε, σήμερα από τους κάδους που διατάσσονται στις παρακείμενες οδούς.

Σε όλη την υπό μελέτη περιοχή προτείνεται, τέλος, η υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτροδότησης.

2.2. Ανάπλαση οδού Κορυδαλλέως

Η οδός Κορυδαλλέως μπορεί να διακριθεί σε δύο τμήματα:

- α) Το άνω, από την οδό Θ.Νόβα έως την οδό Ευρώπης. Στο τμήμα αυτό η οδός ανασχεδιάζεται για να εξυπηρετήσει τη διέλευση οχημάτων προς δύο κατευθύνσεις.
- β) Το κάτω, από την οδό Ευρώπης έως την οδό Καθόδου Δωριαίων. Στο τμήμα αυτό η οδός χωρίζεται μέσω ενός «πάρκου τσέπης (rocket park)» σε δύο κλάδους μονής κατεύθυνσης, δημιουργώντας έναν βρόγχο.

Στο άνω τμήμα:

Το βόρειο πεζοδρόμιο διαμορφώνεται ως εξής:

- Εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης τουλάχιστον 1,50μ. ικανή για τη διασταύρωση ανθρώπου σε αναπηρικό αμαξίδιο με πεζό. Το πεζοδρόμιο επιστρώνεται με φυσικές ορθογωνικές πλάκες 40x40x4εκ.
- Αμέσως μετά δημιουργούνται θέσεις στάσης – στάθμευσης οχημάτων στα σημεία όπου κρίνεται αναγκαίο. Οι θέσεις στάθμευσης έχουν πλάτος 2,00μ. και μήκος 6,00μ. έκαστη.
- Εκεί όπου δεν υπάρχουν θέσεις στάθμευσης, στο πλάτος των 2,00μ. ενσωματώνονται οι ράμπες Α.μ.Ε.Α. (στις κάθετες διαβάσεις), οι δενδροστοιχίες και τα λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού (κάδοι απορριμμάτων).
- Οι δενδροστοιχίες δημιουργούνται από μικρά φυλοβόλλα δέντρα. Είναι σκόπιμα τοποθετημένα στο βόρειο πεζοδρόμιο, ώστε να προσφέρουν μικρο-κλιματικά οφέλη στο πεζοδρόμιο και τις όψεις των κτιρίων κατά τους θερινούς μήνες.
- Στη ζώνη 20 εκατοστών πριν το κράσπεδο τοποθετούνται τα στοιχεία σήμανσης, οδοφωτισμού και οι κάλαθοι μικροαπορριμμάτων.
- Το πεζοδρόμιο οριοθετείται με κράσπεδο πλάτους 0,20μ. από φυσικό πέτρωμα και ρείθρο πλάτους 0,25μ. από το ίδιο υλικό.

Στο νότιο πεζοδρόμιο:

- Εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης τουλάχιστον 1,50μ. ικανή για τη διασταύρωση ανθρώπου σε αναπηρικό αμαξίδιο με πεζό. Το πεζοδρόμιο επιστρώνεται με φυσικές ορθογωνικές πλάκες 40x40x4εκ.
- Το πεζοδρόμιο οριοθετείται με κράσπεδο πλάτους 0,20μ. από φυσικό πέτρωμα και ρείθρο πλάτους 0,25μ. από το ίδιο υλικό.

- Στο πεζοδρόμιο αυτό, προκειμένου οι ράμπες Α.μ.Ε.Α. να πληρούν τις προδιαγραφές, γίνεται υποβάθμιση του επιπέδου του πεζοδρομίου κατά τη φορά της όδευσης του πεζού ή καταβιβάζεται ολόκληρη η γωνία. Η σκάφη δεν τέμνει κάθετα το πεζοδρόμιο, γιατί δεν εξασφαλίζεται η απαραίτητη ελεύθερη όδευση στο επάνω πέρασ της.

Στο κάτω τμήμα:

Στο βόρειο πεζοδρόμιο:

- Αποδίδεται στους πεζούς ένας χώρος πλάτους 3,25 – 4,60μ. Το πεζοδρόμιο επιστρώνεται με φυσικές ορθογωνικές πλάκες 40x40x4εκ. Το πεζοδρόμιο αυτό είναι σημαντικό για την κάθοδο του πεζού προς την παραλία, καθώς διατάσσεται παράπλευρα ενός ευχάριστου μεγάλου χώρου πρασίνου. Στο πλάτος αυτό τοποθετούνται καθιστικοί πάγκοι, υπό την σκιά των υφιστάμενων δέντρων του παρακείμενου χώρου. Τους πάγκους συνοδεύουν ένας πίνακας ανακοινώσεων και ένας κάλαθος μικροαπορριμμάτων.
- Δημιουργείται μια δενδροστοιχία από φυλοβόλλα μικρά δέντρα, για να σκιάσει το πεζοδρόμιο κατά τους θερινούς μήνες.
- Αμέσως μετά δημιουργούνται θέσεις στάσης – στάθμευσης οχημάτων υπό γωνία 30 μοιρών. Οι θέσεις στάθμευσης έχουν πλάτος 2,30μ. και μήκος 5,00μ. έκαστη.
- Εκεί όπου δεν υπάρχουν θέσεις στάθμευσης, στο πλάτος των 5,00μ. ενσωματώνεται η ράμπα Α.μ.Ε.Α. και παρτέρι με χαμηλή και ψηλή φύτευση.
- Στη ζώνη 20 εκατοστών πριν το κράσπεδο τοποθετούνται τα στοιχεία σήμανσης και οι στύλοι οδοφωτισμού.
- Το πεζοδρόμιο οριοθετείται με κράσπεδο πλάτους 0,20μ. από φυσικό πέτρωμα και ρείθρο πλάτους 0,25μ. από το ίδιο υλικό.
- Το οδόστρωμα έχει πλάτος 6,50μ., ικανό για την οπισθογωνία που χρειάζεται για την έξοδο από τον χώρο στάθμευσης.

Στο νότιο πεζοδρόμιο:

- Εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης τουλάχιστον 1,50μ. ικανή για τη διασταύρωση ανθρώπου σε αναπηρικό αμαξίδιο με πεζό. Το πεζοδρόμιο επιστρώνεται με φυσικές ορθογωνικές πλάκες 40x40x4εκ.

- Αμέσως μετά δημιουργούνται θέσεις στάσης – στάθμευσης οχημάτων στα σημεία όπου κρίνεται αναγκαίο. Οι θέσεις στάθμευσης έχουν πλάτος 2,00μ. και μήκος 6,00μ. έκαστη.
- Σε σημεία όπου είναι διαμορφωμένες σήμερα είσοδοι οχημάτων προς θέσεις στάθμευσης εντός των οικοπέδων (υπαίθριες ή σε pilotis) δημιουργούνται εγκάρσιες ράμπες, με προσοχή ώστε να μην ανακόπτουν την ανεμπόδιστη κίνηση του πεζού.
- Μέσα στο ίδιο πλάτος ενσωματώνεται η ράμπα Α.μ.Ε.Α. και παρτέρι με χαμηλή φύτευση και υφιστάμενο μεγάλο δέντρο.
- Στη ζώνη 20 εκατοστών πριν το κράσπεδο τοποθετούνται τα στοιχεία σήμανσης και κάλαθοι μικροαπορριμμάτων.
- Το πεζοδρόμιο οριοθετείται με κράσπεδο πλάτους 0,20μ. από φυσικό πέτρωμα και ρείθρο πλάτους 0,25μ. από το ίδιο υλικό.
- Το οδόστρωμα έχει πλάτος 3,70μ., ικανό για τη διέλευση οχημάτων προς μία κατεύθυνση.

Το οδόστρωμα της οδού Κορυδαλλαίως έχει επίστρωση από φυσικούς κυβόλιθους διαστάσεων 10x20x08-10 εκ.

Στο «Πάρκο Τσέπης»:

Η μείωση του οδοστρώματος στις ελάχιστες διαστάσεις εξυπηρετεί στη δημιουργία μιας μεγαλύτερης «νησίδας» πρασίνου.

Στην περίμετρο του πάρκου δημιουργούνται περιμετρικά ζώνη κρασπέδου και σήμανσης και ζώνη ελεύθερης όδευσης πλάτους 1,50μ. που λειτουργούν ως πεζοδρόμιο.

Παροδίως εξασφαλίζεται επίσης χώρος που προορίζεται για τη στάθμευση ποδηλάτων.

Το πάρκο διαμορφώνεται με βάση τέσσερα στοιχεία:

- Τη δαπεδόστρωση
- Τους αναβαθμούς – καθιστικά
- Το στοιχείο νερού
- Τη φύτευση

Η **δαπεδόστρωση** αποτελείται από φυσικούς κυβόλιθους 25x40x6εκ. Οι κυβόλιθοι τοποθετούνται σε υπόβαση από άμμο εδραζόμενη σε διαβαθμισμένο θραυστό υλικό. Η φορά τους είναι με τη μεγάλη πλευρά παράλληλη στην παραλιακή, ενώ κατά διαστήματα

παρεμβάλλονται διαγώνιες λωρίδες από το ίδιο υλικό σε ακανόνιστα μεταξύ τους διαστήματα.

Δημιουργούνται γραμμικά στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα, που λειτουργούν ως **καθιστικά**. Το στοιχείο αυτό επαναλαμβάνεται δημιουργώντας υπο-περιοχές, αλλιώς «αγκαλιές», που χρησιμεύουν ως χώροι στάσης και ξεκούρασης. Το ύψος τους κυμαίνεται από 30 έως 40εκ., ανάλογα με την κλίση του εδάφους, και έτσι δεν αποτελούν οπτικό εμπόδιο. Στο κάτω μέρος του στοιχείου που βρίσκεται εν προβόλω δημιουργείται εγκοπή για την τοποθέτηση φωτιστικού σώματος (led ταινίας). Οι αναβαθμοί χαράσσονται σε τεθλασμένες γραμμές. Στην πλάτη του καθιστικού δημιουργείται κεκλιμένη επιφάνεια πρασίνου. Με το στοιχείο του καθιστικού δημιουργούνται μικρές εισοδοί προς την πλατεία. Τα ελεύθερα άκρα των αναβαθμών συναντούν υψομετρικά το δάπεδο, διαμορφώνοντας κεκλιμένα τμήματα, όπου είναι απαραίτητο. Κατά τα άλλα, προκειμένου για την άνετη χρήση ως καθιστικά, η στέψη των αναβαθμών είναι παντού οριζόντια.

Το **στοιχείο νερού** αποτελείται από μία υφιστάμενη δεξαμενή και έναν υδάτινο τοίχο. Προκειμένου να αποξηλωθεί το υφιστάμενο κιγκλίδωμα και το πάρκο να διαμορφώνεται σε ένα ενιαίο επίπεδο, δημιουργείται μεταλλικό διάτρητο δάπεδο επάνω στο χείλος της δεξαμενής. Σε αυτό προσαρμόζονται 7 ακροφύσια που δημιουργούν ισάριθμους φωτιζόμενους πίδακες, που εκτοξεύουν νερό κατά προγραμματισμένα διαστήματα. Το νερό απορρέει κάτω από το μεταλλικό δάπεδο, δημιουργώντας έτσι ένα “Dry Fountain”. Το νερό συμβάλλει μικροκλιματικά στον δροσισμό των χρηστών της πλατείας. Ο υδάτινος τοίχος παραμένει, γίνονται ωστόσο οι απαραίτητες εργασίες καθαρισμού και αναβάθμισης για την εύρυθμη λειτουργία του.

Τα υφιστάμενα **δέντρα** διατηρούνται στο σύνολό τους. Οι μικρότεροι θάμνοι απομακρύνονται. Οι δενδροφυτεύσεις εμπλουτίζονται με δενδροστοιχίες και διάσπαρτα δέντρα εντός του πάρκου.

Δημιουργούνται επίσης **πράσινες επιφάνειες** με μικρή κλίση. Αυτές φυτεύονται με εδαφοκαλυπτικούς θάμνους και πόες, που δημιουργούν μια πυκνή πράσινη κάλυψη.

3. ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Όσον αφορά στην αισθητική αναβάθμιση, ως στόχος τέθηκε η άρση της πολυμορφίας και την εξασφάλιση ενός ενιαίου, κοινού και αναγνωρίσιμου ύφους. Πολλά διαφορετικά στοιχεία και υλικά σε τόσο μικρά πεζοδρόμια διασπούν αντί να ενοποιούν τον χώρο αντιληπτικά. Για τον λόγο αυτό επιλέχθηκε ένα μόνο υλικό που χρησιμοποιείται ως δαπεδόστρωση του πεζοδρομίου και του οδοστρώματος.

Συγκεκριμένα επιλέγονται:

- Στις οδούς Στ. Μπλέρη και Παπαχρηστοπούλου που διαμορφώνονται για να λειτουργήσουν ως **πεζόδρομοι** και στο «**Πάρκο Τσέπης**» στο πέρας της οδού Κορυδαλλέως χρησιμοποιούνται **φυσικοί κυβόλιθοι πέτρας με λεία επεξεργασμένη επιφάνεια, σκαπιτσαριστή ή και πελεκητή, διαστάσεων 25-20x40x06 ή αναλόγου, χρώματος υπόλευκου**, ανάλογη με την υπάρχουσα, στα παλαιά διαμορφωμένα τμήματα των οδών και πεζοδρόμων της πόλης στην εντός του Κάστρου περιοχή και στην περιοχή του Λιμένα.
- Για τις επιστρώσεις των λειτουργικών **εσοχών** που διαμορφώνονται στην συνέχεια των πεζοδρομίων (χώροι στάθμευσης, ποδηλατοστάσια, κάδοι) στην οδό Κορυδαλλαίως χρησιμοποιούνται **φυσικοί κυβόλιθοι πέτρας με λεία επεξεργασμένη επιφάνεια, σκαπιτσαριστή ή και πελεκητή, διαστάσεων 20x20x06 ή αναλόγου, χρώματος υπόλευκου**, ίδιας με την πέτρα των μεγάλων κυβολίθων των πεζοδρόμων.
- Στα **πεζοδρόμια** της οδού Κορυδαλλαίως που διαμορφώνονται τοποθετούνται **φυσικές ορθογωνικές πλάκες πέτρας, με πολύ λεία επεξεργασμένη επιφάνεια, σκαπιτσαριστή ή και πελεκητή, τετράγωνες 40x40x0,4 εκ. ή και ορθογωνικών διαστάσεων 30-35x04 εκ. ή αναλόγου και ελευθέρου μήκους, χρώματος υπόλευκου**, ίδια με αυτή των φυσικών κυβολίθων των πεζοδρόμων.
- Ως επίστρωση του **οδοστρώματος** όλων των προς διαμόρφωση οδών κυκλοφορίας, καθώς και των **πεζοδρομίων** των οδών Νόβα, Καλατζοπούλου και Μεσσηνίων, στο τμήμα από την οδό Κ.Τζαβέλλα έως την οδό Νότη Μπότσαρη, χρησιμοποιούνται **φυσικοί κυβόλιθοι με λεία επιφάνεια από πέτρα Καβάλας ή σχετική, φυσικής κοπής, χρώματος γκρι ανοιχτού, διαστάσεων 10x20x08-10 εκ.**
- Τα **κράσπεδα** όλων των οδών κυκλοφορίας, που διαχωρίζουν το επίπεδο του πεζοδρομίου από το επίπεδο του οδοστρώματος, τοποθετούνται με υψομετρική διαφορά από το οδόστρωμα 5εκ. στις οδούς ήπιας κυκλοφορίας και 15 εκ. στις

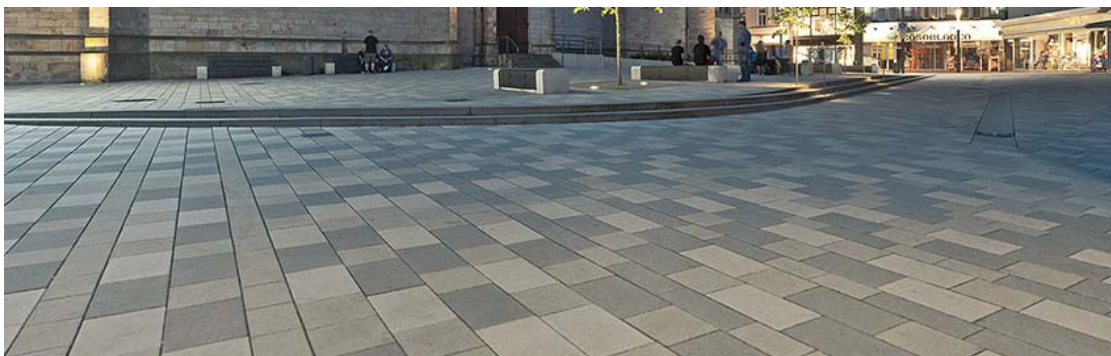
οδούς. Κατασκευάζονται από φυσική πέτρα, **διατομής 20x30εκ., φυσικής κοπής** με πολύ καλή επεξεργασία στην τελική τους επιφάνεια ώστε να είναι πολύ λεία, με καμπύλη απόληξη στην εξωτερική τους γωνία, όμοια με τα ήδη τοποθετημένα κράσπεδα των οδών, που έχουν διαμορφωθεί με τις νεώτερες αναπλάσεις του κεντρικού πυρήνα της πόλης.

- Για το διαχωρισμό των υλικών υφιστάμενων πλακοστρώσεων πεζοδρομίων με τις νέες, αλλά και για τη διαμόρφωση σχημάτων στους πεζοδρόμους, διαμορφώνονται **λωρίδες φυσικής πέτρας, με πολύ λεία επιφάνεια από πέτρα Καβάλας ή σχετική, φυσικής κοπής, χρώματος γκρι ανοιχτού, πλάτους 25 εκ. και ελευθέρου μήκους** πολλαπλασίου των 20εκ., με ελάχιστο τα 40 εκ. **πάχους 06 εκ.**
- Όλοι οι χώροι των λειτουργικών εσοχών (θέσεων στάθμευσης, ποδηλατοστασίων, θέσεων κάδων απορριμάτων), διαχωρίζονται από τον χώρο της οδού με την παρεμβολή λωρίδας, πλάτους 0,20 μ., κατ' επέκταση του κρασπέδου, και στο επίπεδο της οδού που κατασκευάζεται με **πέτρινο κράσπεδο** διαστάσεων 20x20 εκ. ίδιας μορφής και επεξεργασίας με το κράσπεδο της οδού, η οποία παρουσιάζει υψομετρική διαφορά 5 εκ. από το επίπεδο της οδού (ρείθρο).
- Στις θέσεις των μεμονωμένων δένδρων, για τον καθορισμό του χώρου τοποθετούνται **κράσπεδα** από φυσική πέτρα **πλάτους 10εκ.** με πολύ καλή επεξεργασία στην τελική τους επιφάνεια ώστε να είναι πολύ λεία, με καμπύλη απόληξη στην άνω επιφάνειά τους Για την προστασία της φυτικής γης περιμετρικά του δένδρου τοποθετείται μόνιμα πάνω σ' αυτήν **διάτρητο χυτοσιδηρό κάλυμμα.**
- Όπου διαμορφώνονται εσοχές στάθμευσης και στάσης αυτοκινήτου, αυτές επιστρώνονται με ορθογωνισμένους **πλήρως λαξευμένους κυβολίθους** από την ίδια φυσική πέτρα, με κλίση προς το επίπεδο της οδού.
- Μεταξύ κρασπέδων πεζοδρομίων και της φυσικής πέτρα του οδοστρώματος, και σε όλο το μήκος της οδού και των καθέτων προς αυτήν οδών, κατασκευάζεται **το ρείθρο της οδού**, το οποίο αποτελείται από λωρίδα φυσικής πέτρας, ίδιας με την φυσική πέτρα των κυβολίθων της οδού, όπου η οδός επιστρώνεται με φυσικό υλικό.
- Επί του στραγγιστικού ρείθρου της οδού τοποθετούνται οι εσχάρες των φρεατίων (χυτοσιδηρές ή πέτρινες) που παραλαμβάνουν τα όμβρια ύδατα της οδού. **Περιμετρικά των εσχάρων διαμορφώνεται λωρίδα από φυσική πέτρα**, ίδια με αυτή των κυβολίθων της οδού, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, και μπορεί να διαμορφώνεται και λωρίδα με διαφορετική διάταξη, επεξεργασία ή και διαστάσεις κυβολίθων.

- Σε επιλεγμένα σημεία στους πεζοδρόμους και τα πεζοδρόμια τοποθετείται **Ορθογώνιος επιμήκης πάγκος** ισχυρού γαρμπιλοσκυροδέματος, χρώματος γκρι ανοιχτό ή λευκό – μπεζ σε συνδυασμούς που αποτελείται από την απλή βάση η οποία κατά τμήμα της καλύπτεται από σανίδες σκληρής ξυλείας, σκανδιναβικού πεύκου, επεξεργασμένες κατάλληλα, ώστε να είναι ανθεκτικές στις καιρικές μεταβολές. Οι πάγκοι δεν χρειάζονται στήριξη επί του δαπέδου που τοποθετούνται λόγω του μεγάλου βάρους τους.
- Στο πάρκο τα **καθιστικά** διαμορφώνονται επιτόπου από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- **Προβλέπεται η προμήθεια και τοποθέτηση** στις προβλεπόμενες από τη μελέτη θέσεις, **καλαθιών αχρήστων**, μικρού όγκου και απλής μορφής. Ακολουθούν την μορφολογία των ήδη τοποθετημένων στον κεντρικό πυρήνα της πόλης. Αυτά είναι οκταγωνικά και αποτελούνται από συναρμολογούμενα μέρη, από χυτοσίδηρο και χαλυβδόελασμα και στηρίζονται, με αφανή τρόπο, επί του εδάφους με ειδικά μπουλόνια.
- Όπου κρίνεται αναγκαίο για την παρεμπόδιση της παράνομης στάσης - στάθμευσης αυτοκινήτων, **τοποθετούνται χυτοσιδηρά προστατευτικά κολωνάκια, με απόληξη σφαίρας**, μικρής διαμέτρου, σε αποστάσεις 1,50μ
- Τα στοιχεία οδοφωτισμού θα είναι όμοια με αυτά που έχουνε επιλεγεί για το σύνολο του ιστορικού κέντρου.
- **Προβλέπεται η τοποθέτηση** στις προτεινόμενες από τη μελέτη **θέσεις πινάκων ανακοινώσεων** για την προβολή και προώθηση της εμπορικής περιοχής.
- Προτείνεται να χρησιμοποιηθούν δύο είδη **δέντρων**. Ένα μικρότερης ανάπτυξης για τις δενδροστοιχίες και ένα μεγαλύτερης για την τοποθέτηση σε διάσπαρτες θέσεις. Τα είδη πρέπει να είναι φυλοβόλλα, για να προσφέρουν τη σκιά τους τους θερινούς μήνες, που είναι απαραίτητη, και να δίνουν στο τοπίο την ποικιλότητα της αλλαγής των εποχών.
- Οι θάμνοι που θα επιλεγούν για τα παρτέρια πρέπει να έχουν την απαραίτητη ποικιλομορφία σε σχήμα, είδος κλαδιών, χρώμα και εποχή ανθοφορίας. Τοποθετούνται ανά ομάδες και όχι μεμονωμένοι. Το μέγεθος των φυτών και ο φυτευτικός σύνδεσμος που επιλέγεται (6/τετραγωνικό μέτρο) βοηθά στην γρήγορη κάλυψη του υπεδάφους, έτσι ώστε τα αισθητικά αποτελέσματα να είναι άμεσα.



Εικόνα 1: Ενδεικτικές απεικονίσεις ορθογωνικού κυβόλιθου με σκαπιτσαριστή επιφάνεια σε υπόλευκο χρώμα



Εικόνα 2: Ενδεικτικές απεικονίσεις δαπέδου πλακών φυσικής πέτρας



Εικόνα 3: Ενδεικτική απεικόνιση κρασπέδου από φυσικό πέτρωμα



Εικόνα 4: Ενδεικτικό σχέδιο καθιστικού πάγκου



Εικόνα 5: Γραμμικά καθιστικά από οπλισμένο σκυρόδεμα